



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2017

№ 2187

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории  
для размещения объекта «Газопровод низкого давления  
по ул. Таманской от пр. Крутого до земельного  
участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе с заменой  
газопровода низкого давления на выходе из ШРП  
по проезду Крутому в г. Анапе»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 декабря 2016 года № 5348 «О разрешении Пуховскому Олегу Николаевичу подготовки документации по планировке территории» Пуховскому Олегу Николаевичу разрешена подготовка проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления по ул. Таманской от пр. Крутого до земельного участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе с заменой газопровода низкого давления на выходе из ШРП по проезду Крутому в г. Анапе».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления по ул. Таманской от пр. Крутого до земельного участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе с заменой газопровода низкого давления на выходе из ШРП по проезду Крутому в г. Анапе».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления по ул. Таманской от пр. Крутого до земельного участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе с заменой газопровода низкого давления на выходе из ШРП по проезду Крутому в г. Анапе» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести

соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 09.06.2017 № 2187

Проект межевания территории для размещения объекта  
«Газопровод низкого давления по ул. Таманской от  
пр. Крутого до земельного участка № 119 по  
ул. Таманской в г. Анапе с заменой газопровода  
низкого давления на выходе из ШРП  
по проезду Крутому в г. Анапе»

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления по ул. Таманской от пр. Крутого до земельного участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе с заменой газопровода низкого давления на выходе из ШРП по проезду Крутому в г. Анапе» (далее – проект межевания территории) разработан по заказу Пуховского Олега Николаевича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 декабря 2016 года № 5348 «О разрешении Пуховскому Олегу Николаевичу подготовки документации по планировке территории».

### **Назначение проекта межевания территории**

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

### **Цель проекта межевания территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Также проект межевания территории разработан в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления планируемых границ охранных зон объекта.

**Расположение объекта «Газопровод низкого  
давления по ул. Таманской от пр. Крутого до  
земельного участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе  
с заменой газопровода низкого давления на выходе  
из ШРП по проезду Крутому в г. Анапе»**

Согласно чертежу с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается) предусматривается формирование земельного участка в целях размещения объекта «Газопровод низкого давления по ул. Таманской от пр. Крутого до земельного участка № 119 по ул. Таманской в г. Анапе с заменой газопровода низкого давления на выходе из ШРП по проезду Крутому в г. Анапе».

Данным проектом предусматривается прокладка трассы газопровода подземным способом. На период эксплуатации отводится земельный участок шириной отвода 4 метра, общей площадью 1364 кв. м, из которой: 1330 кв. м по землям не разграниченной государственной собственности, 34 кв. м по земельному участку, состоящему на государственном кадастровом учете.

Длина трассы газопровода на период эксплуатации – 339 м.

Проектное решение полосы отвода, охранный зона газопровода низкого давления разработаны с учетом:

существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;  
градостроительных норм и правил;

допустимых приближений к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;

границ и соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.И.О. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту межевания территории для  
размещения объекта «Газопровод низкого  
давления по ул. Таманской от пр. Крутого до  
земельного участка № 119 по ул. Таманской в  
г. Анапе с заменой газопровода низкого  
давления на выходе из ШРП по проезду  
Крутому в г. Анапе»

Чертеж с отображением границ образуемых и изменяемых  
земельных участков на кадастровом плане территории



23:37:0101049

3У2

23:37:0101054:118

23:37:0101054:124

23:37:0101054:120

23:37:0101054:121

23:37:0101

23:37:0101049:199

23:37:0101049:196

23:37:0101049:255

23:37:0101049:69

23:37:0101049:77

3У1.2

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко