АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И ИНВЕСТИЦИЙ**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 3-14-19
e-mail: ue@anapa-official.ru

03.04.2020 № 10-07-263/20

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Ященко Е.С.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
решения Совета муниципального образования город-курорт
Анапа «О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования город-курорт Анапа
от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального образования город-курорт
Анапа, предоставленные в аренду без торгов»

Управлением экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрен поступивший 16 марта 2020 г. проект решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – разработчик) для подготовки настоящего Заключения. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2016 г. № 3223 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована разработчиком верно;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

администрация муниципального образования город-курорт Анапа;

арендаторы (юридические лица), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков, предназначенных для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

количественная оценка потенциальной группы адресатов – 15 арендаторов;

по мнению разработчика сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования разработчиком не выявлены.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – введение предлагаемого правового регулирования.

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений,

интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

администрация муниципального образования город-курорт Анапа;

арендаторы (юридические лица), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков, предназначенных для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

количественная оценка потенциальной группы адресатов – 15 арендаторов.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости снижения ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), в связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земель иного специального назначения на территории Краснодарского края.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 4 октября 2019 г. № 2093 утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Краснодарского края.

Увеличение кадастровой стоимости земельных участков может повлечь несоразмерную задолженность по арендной плате за земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ).

Согласно п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

Исходя из вышеизложенного, решение проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в установлении ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) в размере 0,025% (вместо 1,15%).

4. Проект муниципального нормативного правового акта имеет низкую степень регулирующего воздействия, поскольку не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования город-курорт Анапа в отношениях с указанными лицами изменяются в части определения новой ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ).

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 16 по 27 марта 2020 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru).

9. В период проведения публичных консультаций от союза «Анапская торгово-промышленная палата», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании город-курорт Анапа, ООО «Санаторно-курортное объединение «Здравницы города-курорта Анапа» замечания и предложения к проекту не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), и о возможности его согласования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа И.А. Лехмус