УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«20» июля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20 июля 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 20 июля 2021 г. в 16.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 1 июля 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 1 июля 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 11.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 20 июля 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 702 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Родниковая, 21/1 (23:37:0105005:162), – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 июня 2021 г. № 1822.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 702 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Родниковая, 21/1 (23:37:0105005:162), – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 507 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Ленина, 105 (23:37:0102030:16), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 июля 2021 г. № 1764.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 507 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Ленина, 105 (23:37:0102030:16), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Усатова Балка, в границах земельного участка
ул. Красной, 50а (23:37:0801000:1967), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 июня 2021 г. № 1763.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – рассматриваемый земельный участок относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Вданной территориальной зоне запрашиваемый вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» - отсутствует согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город‑курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 8 июля 2021 г. № 165). В связи с отсутствием вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в данной территориальной зоне, предоставить запрашиваемый вид разрешенного использования для земельного участка расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Усатова Балка, в границах земельного участка ул. Красной, 50а (23:37:0801000:1967) не представляется возможным. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием в данной территориальной зоне запрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Усатова Балка, в границах земельного участка ул. Красной, 50а (23:37:0801000:1967), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Усатова Балка, в границах земельного участка
ул. Красной, 50а (23:37:0801000:1966), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 июня 2021 г. № 1762.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – рассматриваемый земельный участок относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). В данной территориальной зоне запрашиваемый вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» - отсутствует согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город‑курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 8 июля 2021 г. № 165). В связи с отсутствием вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в данной территориальной зоне, предоставить запрашиваемый вид разрешенного использования для земельного участка расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Усатова Балка, в границах земельного участка ул. Красной, 50а (23:37:0801000:1966) не представляется возможным. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием в данной территориальной зоне запрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Усатова Балка, в границах земельного участка ул. Красной, 50а (23:37:0801000:1966), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 403 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Крымская, 168, кв. 2 (23:37:0103005:66), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 июня 2021 г. № 1761.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – представленный эскизный проект торгового павильона не соответствует сложившейся концепции центральной улицы Крымской г. Анапа, поэтому считаю необходимым представить новый эскизный проект по рассматриваемому вопросу, который будет соответствовать существующему архитектурному облику улицы Крымской.. | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием представленного эскизного проекта сложившейся концепции центральной улицы Крымской г. Анапа. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 403 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 168, кв. 2 (23:37:0103005:66), – «магазины» код 4.4.

6. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 июня 2021 г. № 1836 назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ЗАО «Джемете», отделение 3, секция 17, контур 18, от железнодорожного моста в западной части автотрассы Новороссийск – Порт Кавказ к хут. Воскресенскому (23:37:0107002:3548). Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Ереванская, 26 (23:37:0812003:3250), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 июня 2021 г. № 1807.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Ереванская, 26 (23:37:0812003:3250), – «магазины» код 4.4.

8. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 июня 2021 г. № 1806 назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26 (23:37:0812003:1892). Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 670 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Железнодорожная, 3 (23:37:0107002:1495).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 июня 2021 г. № 1842.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 670 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Железнодорожная, 3 (23:37:0107002:1495).

10. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 июня 2021 г. № 1840 назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 27 (23:37:0108001:5176). Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 899 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа,
ул. Северная, 3в (23:37:0104001:119).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 июня 2021 г. № 1841.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект, соответствующий архитектурно-градостроительному облику города-курорта Анапа, а также проект благоустройства территории рассматриваемого земельного участка и согласовать их с главным архитектором муниципального образования город-курорт Анапа. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 899 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа, ул. Северная, 3в (23:37:0104001:119).

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 3630 кв. м с видом разрешенного использования «не установлен», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Советская, 9а (23:37:0108002:6212), – «религиозное использование» код 3.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 июня 2021 г. № 1837.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 3630 кв. м с видом разрешенного использования «не установлен», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Советская, 9а (23:37:0108002:6212), – «религиозное использование» код 3.7.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 66009 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», расположенного по адресу: Анапский район, пос. Виноградный, ул. Горького, 2е (23:37:0301000:253), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» 4.6.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 июня 2021 г. № 1835.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 66009 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», расположенного по адресу: Анапский район, пос. Виноградный, ул. Горького, 2е (23:37:0301000:253), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» 4.6.