

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2020

№ 2535

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июня 2019 г. № 1578 «О разрешении Зевахиной Нине Ивановне подготовки проекта межевания территории» Зевахиной Нине Ивановне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анапа-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 6816D36B3501F96DA9247E886B04473C75735BA1

Владелец Кухтиев Арам Павлович

Действителен с 18.09.2020 по 18.12.2021

А.П. Кухтиев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 14.12.2020

№ 2535

ПРОЕКТ

**межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10**

Анапа – 2020

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Зевахиной Нины Ивановны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июня 2019 г. № 1578 «О разрешении Зевахиной Нине Ивановне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 10. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 3000 кв. м и располагается в центральной части хут. Чембурка г. Анапы Краснодарского края.

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0106001:1058, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, 10, площадью 3000 кв. м, отнесен к категории

земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, д. 104, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

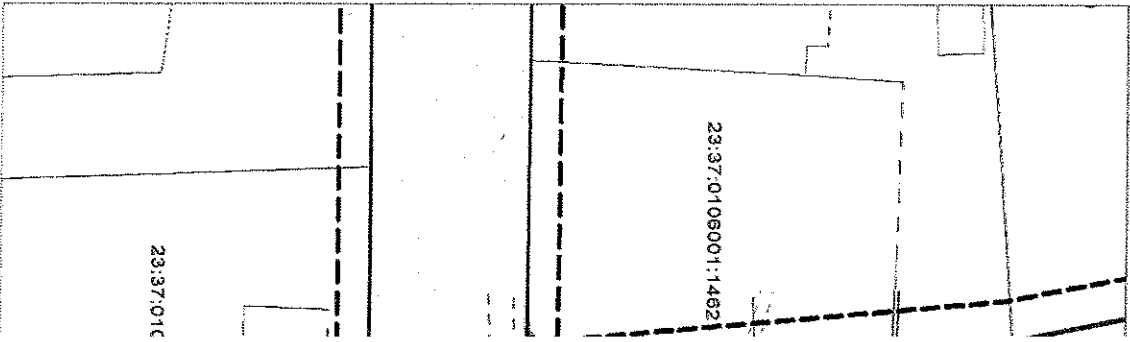


Я.В. Хандошко

Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длина звена, м.
1	466288.14	1249786.07	26.702
2	466297.20	1249812.76	10.386
3	466296.86	1249823.14	12.438
4	466296.46	1249835.57	23.677
5	466273.92	1249842.85	11.957
6	466262.33	1249845.80	35.387
7	466228.02	1249854.24	31.614
8	466237.76	1249824.17	17.073
9	466246.31	1249808.85	24.095
10	466263.78	1249793.38	19.416
11	466282.10	1249786.96	16.061
1	466288.14	1249786.07	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0106001:1058 кадастровый номер земельного участка
- _____ граница образуемого земельного участка
- _____ проективные красные линии
- _____ линии отступа от красной линии

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

территории



Я.В. Хандошко