



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024

№ 17

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Краснодарский край,  
Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б**

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 22 декабря 2023 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 22 декабря 2023 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 445255FB000100054490

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории,**  
**включающей земельный участок, расположенный**  
**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,**  
**ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б**

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Фалько Ивана Ивановича. Согласно пункту 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## Цель проекта межевания территории

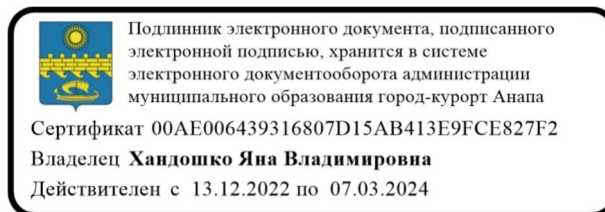
Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

## Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 1967 кв. м и располагается в восточной части ст-цы Гостагаевской Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



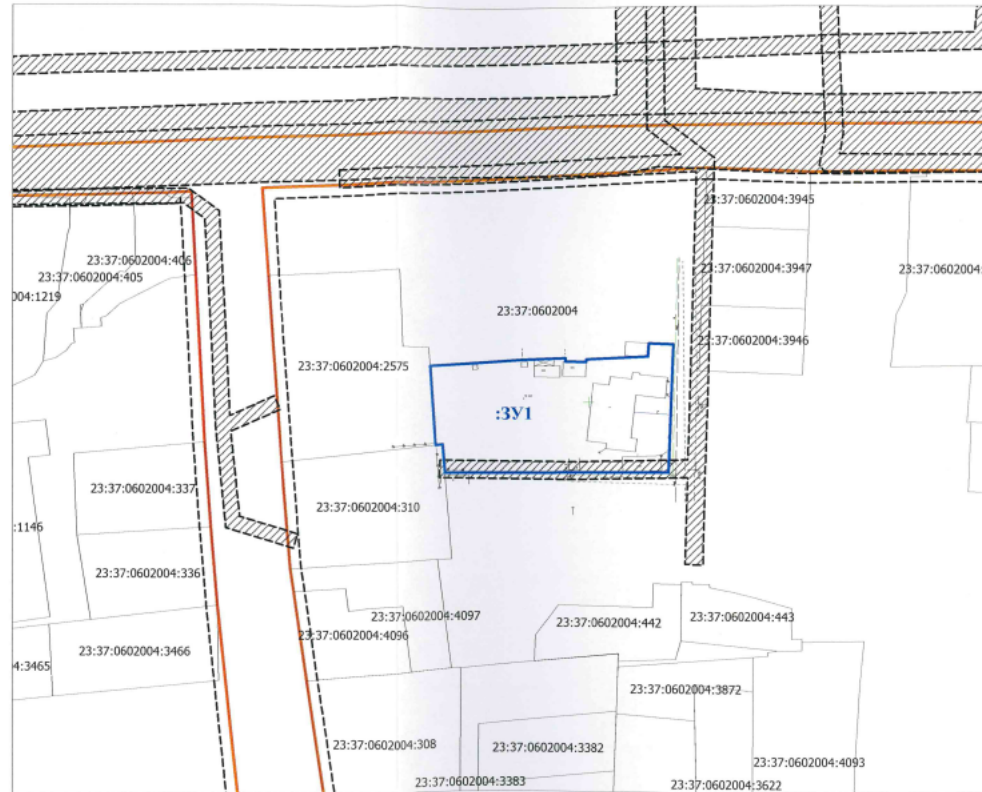
Я.В. Хандошко

Приложение  
к проекту межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 84б

## Чертеж межевания территории

Кадастровый квартал: 23:37:0602004  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Территориальная зона: зона застройки  
индивидуальными жилыми домами с содержанием  
домашнего скота и птицы.  
Вид разрешенного использования:  
малоэтажная многоквартирная жилая  
застройка.  
Площадь земельного участка: 1967 кв.м

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка 1967 м2			
Система координат МСК-23			
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	476409.88	1263256.96	
2	476411.55	1263287.10	
3	476412.91	1263293.67	
4	476411.08	1263293.66	
5	476411.00	1263299.27	
6	476411.64	1263299.28	
7	476412.44	1263315.95	
8	476415.98	1263316.21	
9	476415.74	1263322.70	
10	476380.92	1263321.53	
11	476380.87	1263261.10	
12	476388.56	1263260.46	
13	476388.34	1263258.46	
1	476409.88	1263256.96	



Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2  
Владелец **Хандошко Яна Владимировна**  
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко