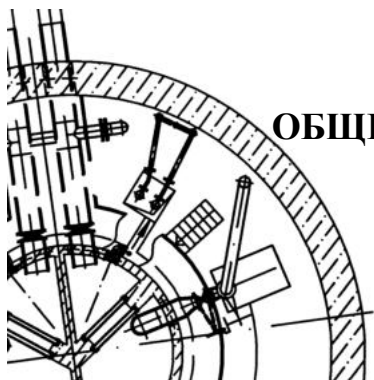


РОССИЯ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВодТехноПроект»

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИН-
ФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН, С. ЮРОВКА, В ГРАНИЦАХ УЛ.
КРЫМСКОЙ И УЛ. САДОВОЙ, В 300М НА ЗАПАД ОТ УЛ. СПОРТИВНОЙ)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ**

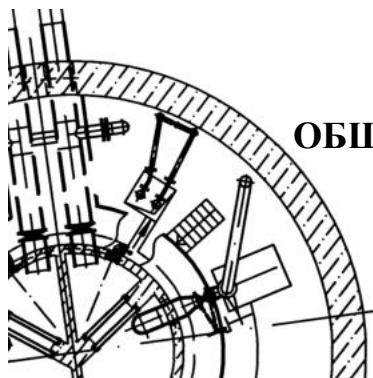
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
Разделы 1-4**

159.20 ППиПМ

**Ростов-на-Дону
2020**

РОССИЯ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВодТехноПроект»

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН, С. ЮРОВКА, В ГРАНИ-
ЦАХ УЛ. КРЫМСКОЙ И УЛ. САДОВОЙ, В 300М НА ЗАПАД ОТ
УЛ. СПОРТИВНОЙ)»**

159.20 ППиПМ

Главный инженер

М.С. Борисов

Генеральный директор


В.С. Каракулев

СОСТАВ

Документация по планировки территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	159.20 ППиПМ	Том 2


Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					159.20 ППиПМ				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»	Лист	Лист	Листов	
Разраб.		Борисов					1		
ГИП		Борисов				 ООО «ВодТехноПроект»			

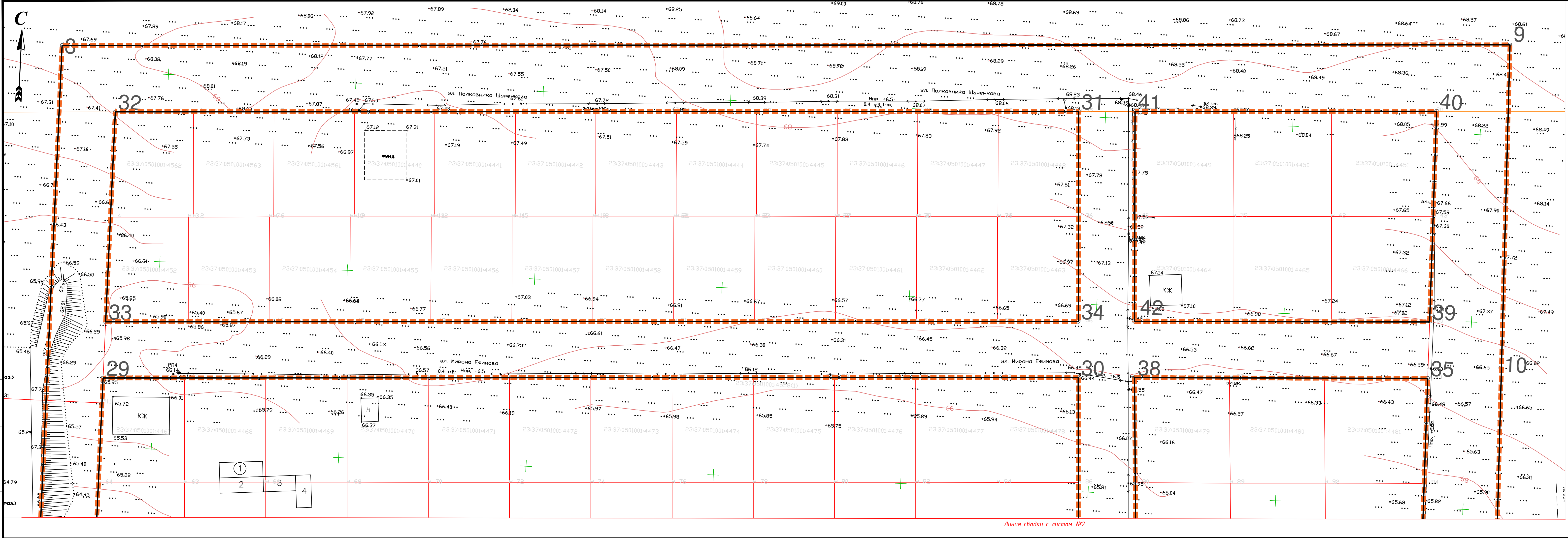
СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА I РАЗДЕЛА 1
проект планировки территории
графическая часть

Наименование	Стр.
Проект планировки территории. Графическая часть:	
Чертеж красных линий, Лист 1-4	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), Лист 1-4	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						176/20 ППиПМ
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Разраб.	Борисов				
										Строительство водовода Ду-900 мм от ОСВ до площадки РЧВ в пос. Верхнее Джемете
ГИП.	Каракулев									
					Лит		Лист	Листов		
							1	2		
							ООО «ВодТехноПроект»			

Име. № подл. Подпись и дата Взам. Лист. №



Ведомость координат красных линий

N	X	Y
1	487164,3112	1253953,854
2	487160,1498	1253864,095
3	487117,44	1253865,79
4	487065,2992	1253867,879
5	487064,6956	1253858,311
6	487095,9261	1253856,247
7	487068,1257	1253571,463
8	487303,6612	1253571,279
9	487321,4043	1253952,91
10	487235,1899	1253954,015
11	487179,4087	1253959,674
12	487195,0121	1254310,997
13	486978,7379	1254320,874
14	486978,7379	1254302,824
15	486988,7379	1254302,869
16	486988,7379	1254310,407
17	487182,9221	1254301,544
18	487180,59	1254182,53
19	487172,9844	1254068,193
20	487166,447	1253953,858
21	487084,66	1253586,45

22	487147,59	1253586,401
23	487157,54	1253801,12
24	487156,2	1253801,18
25	487158,4325	1253849,151
26	487110,4905	1253851,054
27	487174,3249	1253848,566
28	487162,2904	1253586,389
29	487218,3316	1253586,346
30	487230,35	1253845,97
31	487301,2636	1253842,689
32	487289,3429	1253586,29
33	487233,3411	1253586,334
34	487245,34	1253845,3
35	487234,4701	1253939,023
36	487178,51	1253939,74
37	487175,0295	1253863,916
38	487231,05	1253860,95
39	487249,53	1253938,83
40	487305,7	1253938,11
41	487301,9662	1253857,801
42	487246,0399	1253860,278

Условные обозначения:

	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

159.20-ППУПМ

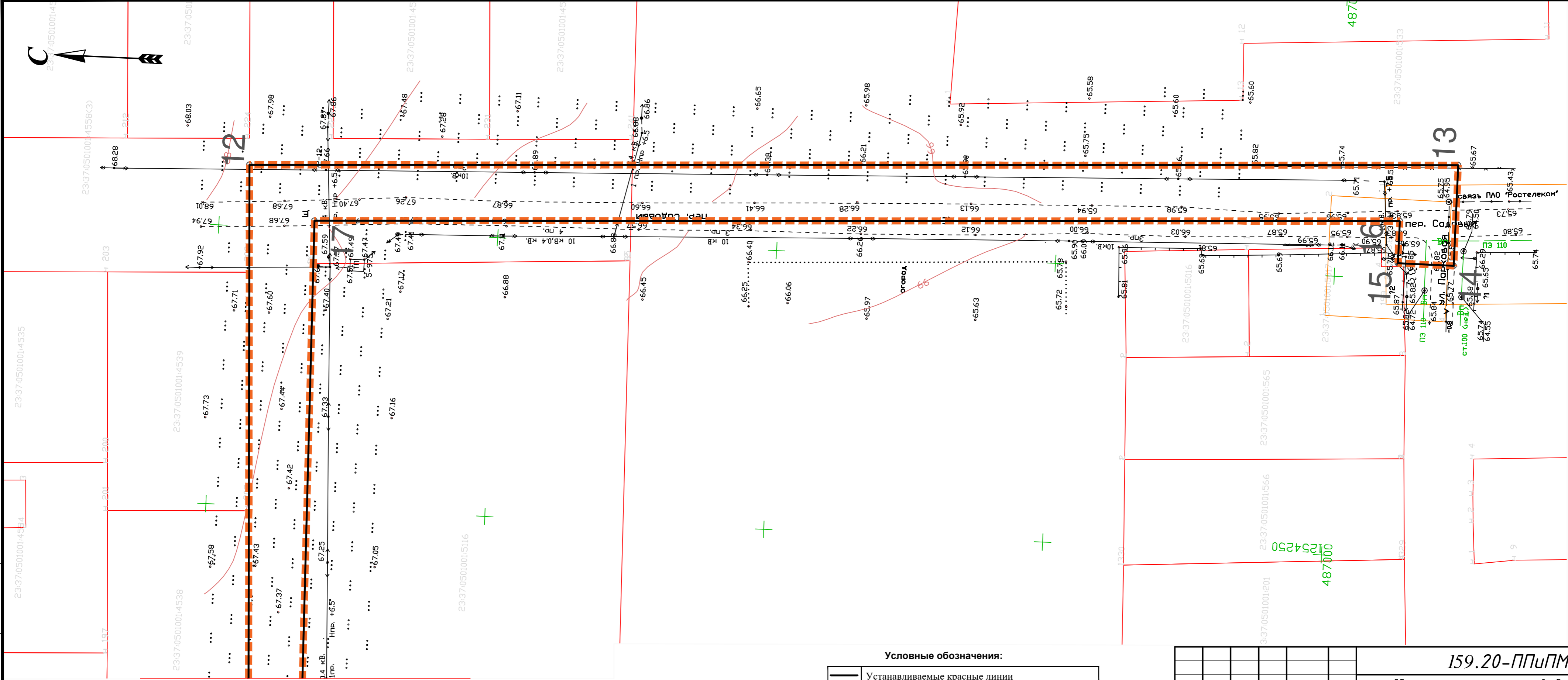
Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)

Проект планировки территории

Чертеж красных линий
М1:500

ООО "ВодТехноПроект"

Формат А4х5








1	
2	3
	4

Условные обозначения:	
	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						159.20-ППиПМ		
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Борисов			09.20		П	4
						Чертеж красных линий М1:500	ООО "ВодТехноПроект"	



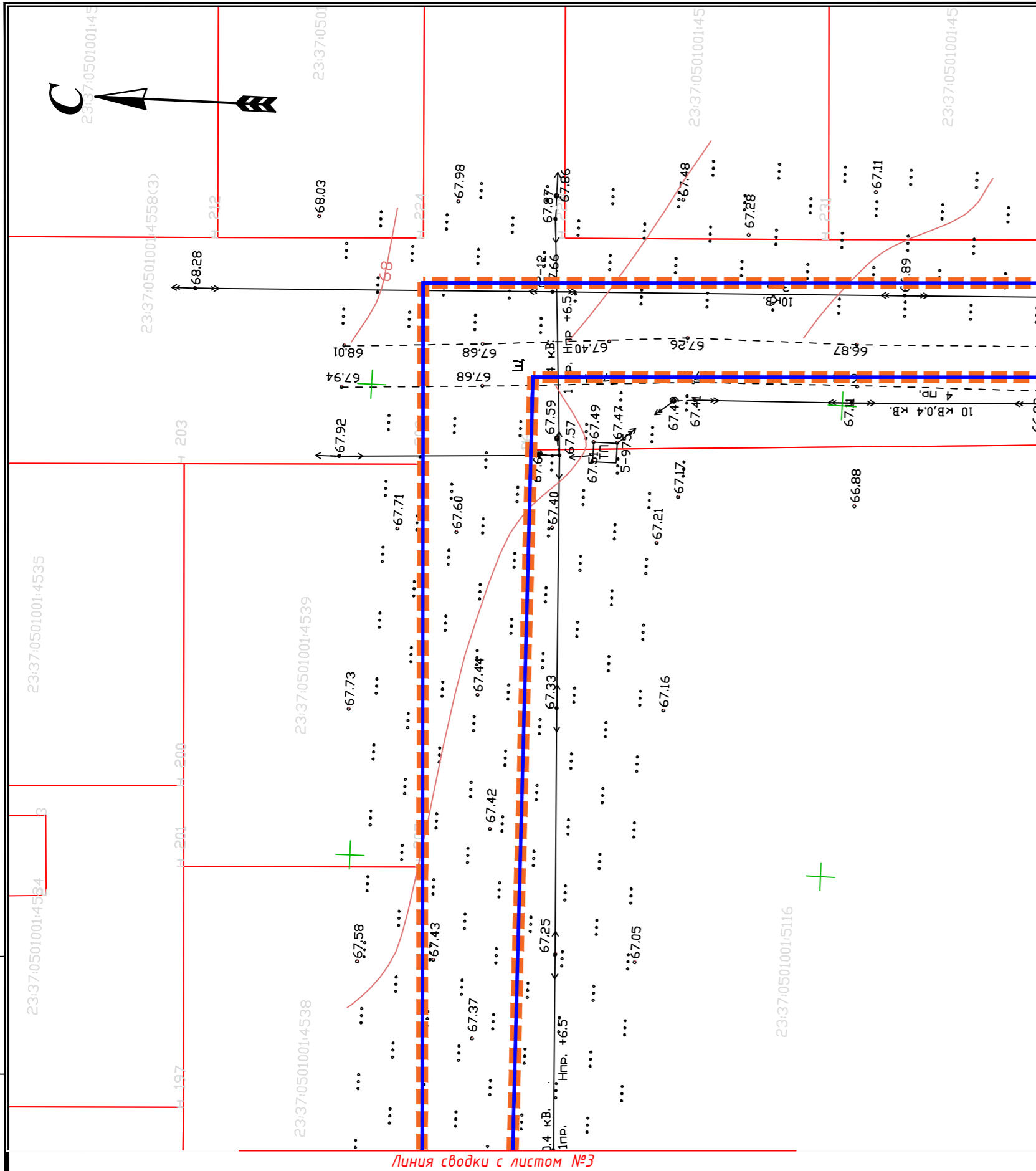
Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Перустройство сетей электроснабжения

						159.20-ППиПМ		
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории	П	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению). М 1:500	000 "ВодТехнаПроект"	
								4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Подпись и дата


Взам.инв.№	
------------	--

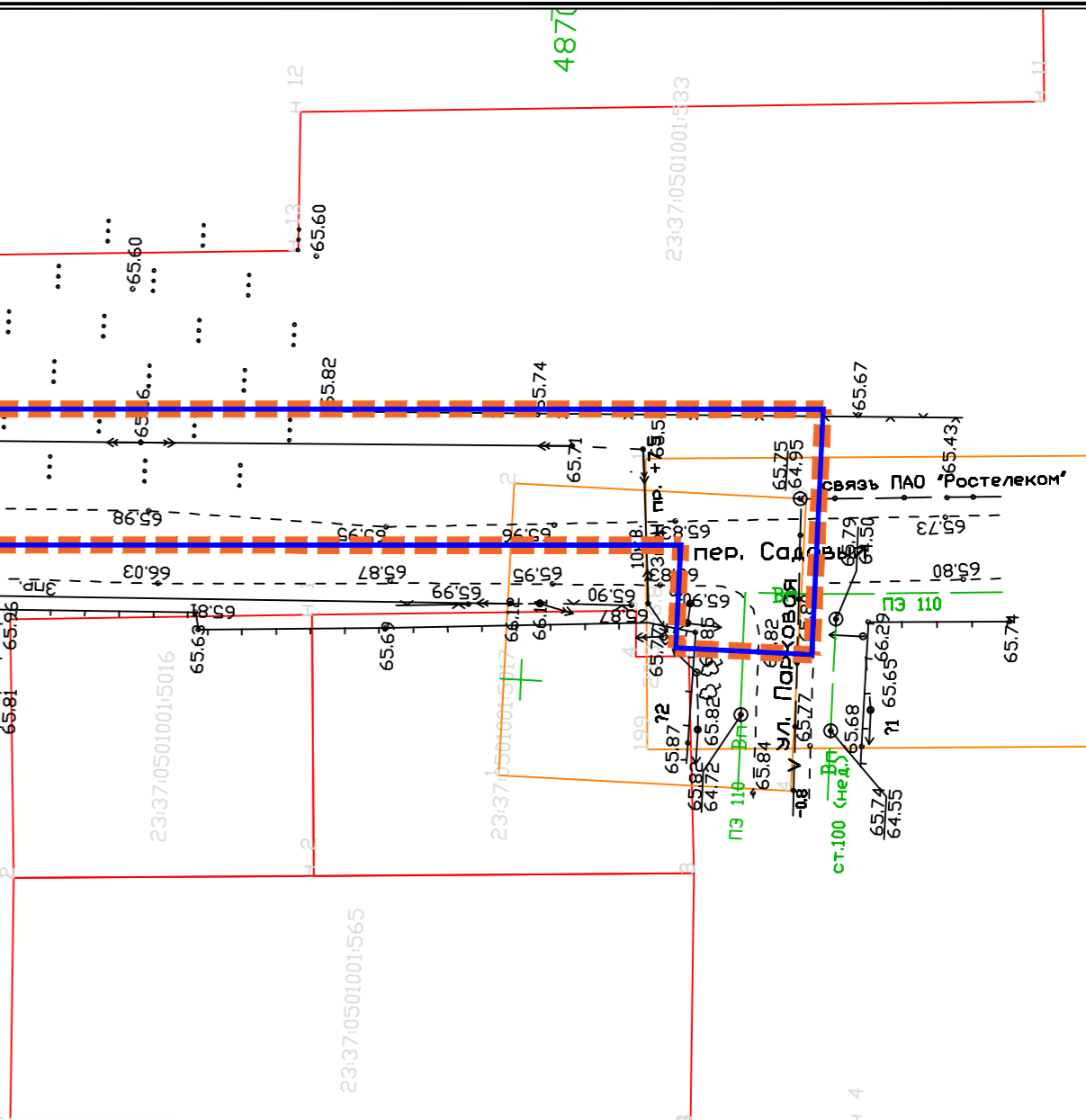



1		
2	3	4

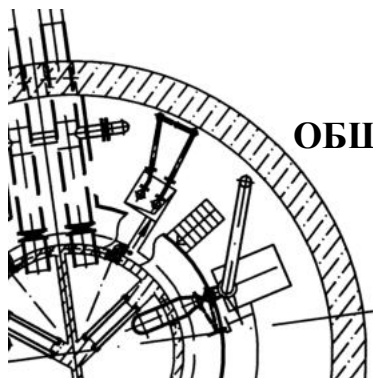
Линия сводки с листом №3

Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения



						159.20-ППиПМ				
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)				
Изм.	Кол.уч	Лист	N°докум.	Подп.	Дата					
ГИП		Борисов			09.20			Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории		П	4	4
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству). М 1:500		000 "ВодТехноПроект"		



РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВодТехноПроект»

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
РАЗДЕЛ 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН, С. ЮРОВКА, В ГРАНИ-
ЦАХ УЛ. КРЫМСКОЙ И УЛ. САДОВОЙ, В 300М НА ЗАПАД ОТ
УЛ. СПОРТИВНОЙ)»**

159.20 ППиПМ

Главный инженер

М.С. Борисов

Генеральный директор


В.С. Каракулев

СОСТАВ

Документация по планировки территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	159.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					159.20 ППиПМ		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»</div> <div> ООО «ВодТехноПроект»</div>		
Разраб.	Борисов						
ГИП	Борисов						
					Лист	Лист	Листов
						1	2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I РАЗДЕЛА 2

№п/п	Наименование	Стр.
<i>Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка:</i>		
	Введение	16
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	22
2.2	Краткая характеристика территории в границах проекта Планировки (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)	24
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	26
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	26
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	31
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства	33
2.7.2	Мероприятия по защите от шума и вибраций	33
2.7.3	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	35
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	36

Приложение:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-12965/20 от 15.10.2020;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23.03.2020г. № 643 «О разрешении отраслевому органу Администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории – «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 г. Москва «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Генерального плана городского округа город-курорт Анапа утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14.11.2013 года № 404;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95

- СП 32.13330.2012 Свод правил канализация. Наружные сети и сооружения Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом проектного предложения, представленного заказчиком.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: а) чертеж красных линий;

б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № инв.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ						

в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" содержит следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" должна содержать:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Цели и задачи проекта планировки.

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (сеть канализации).

Иные цели:

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ участков территорий общего пользования.
- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачами проекта планировки являются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ	Лист

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых, «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

- определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
- определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Указанный проект подготовлен с целью строительства линейного объекта: Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)».

Основание для проектирования: Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Анапа в сфере строительства и архитектуры» подпрограмма «Капитальное строительство».

Основные цели проектирования: Обеспечение 56 земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, автомобильная дорога) в с. Юровка.

Проектируемая территория занимает площадь 3,4 га и расположена в Краснодарском крае, Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной.

Проектируемая сеть водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) проходит вдоль образуемым кварталов, а также ул. Веселая, далее на восток до пер. Садовый и доходит по ней до пересечений с ул. Парковой, на несформированном земельном участке, а также на кадастровом участке 23:37:0501001:4558 и 23:37:0501001:141.

- Сеть представляет собой кольцевую подземную систему трубопроводов.
- Протяженность сети:
- Протяженность сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения): 2292,6 м;
- Тип трубопроводов системы:
- Трубы и фасонные изделия из ПНД, Д=110мм. Водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов, с установкой в них пожарных гидрантов.
- Тип прокладки и его характеристика: подземная

Категория сельских улиц и дорог – проезд. Расчетная скорость 30 км/ч согласно СП 42.13330.2016.

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учетом нормативных требований СП 42.13330.2016.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

Начало проектируемого участка расположено в 300м на запад от ул. Спортивной, далее ось имеет несколько поворотов проходя вдоль образуемых кварталов и заканчивается примыканием в створе к ул. Веселая.

Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

Протяжённость проектируемой автомобильной дороги 1,5 км уточняется при проектировании.

Технико-экономические показатели объекта:

- категория улицы – V категория (Проезды), дорога однополосная;
- ширина земляного полотна - 5,5 метров;
- искусственные сооружения (вид, количество и основные технические параметры искусственных сооружений уточняются проектной документацией);
- конструкция дорожной одежды – назначается согласно расчету, исходя из прогнозируемой интенсивности дорожного движения. Расчет конструкции дорожной одежды выполнить в соответствии с ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», ОДН 218.1.052-2002 «Оценка прочности нежестких дорожных одежд».

Геометрические параметры объекта:

- ширина полосы движения – 4,5 м;
- количество полос – 1 полоса;
- тип дорожной одежды – переходный;
- вид покрытия – щебеночный;

Площадь полосы отвода определена по координатам в МСК-23

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог п.1 Придорожные полосы не устанавливаются для автодорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Статус: Учтенный

Адрес: Край Краснодарский, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300 м на запад от ул. Спортивной в с. Юровка Анапский район.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 26 130 кв. м

Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения

По документу: Для организации проездов

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 Координаты поворотных точек МСК -23

N	X	Y
1	487164,3112	1253953,854
2	487160,1498	1253864,095
3	487117,44	1253865,79
4	487065,2992	1253867,879
5	487064,6956	1253858,311
6	487095,9261	1253856,247
7	487068,1257	1253571,463
8	487303,6612	1253571,279
9	487321,4043	1253952,91
10	487235,1899	1253954,015
11	487179,4087	1253959,6742
12	487195,0121	1254310,9968
13	486978,7379	1254320,874
14	486978,7379	1254302,824
15	486988,7379	1254302,869
16	486988,7379	1254310,407
17	487182,9221	1254301,544
18	487180,59	1254182,53
19	487172,9844	1254068,193
20	487166,447	1253953,858
21	487084,66	1253586,45
22	487147,59	1253586,401
23	487157,54	1253801,12
24	487156,2	1253801,18
25	487158,4325	1253849,151

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

159.20 ППиПМ

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

26	487110,4905	1253851,054
27	487174,3249	1253848,566
28	487162,2904	1253586,389
29	487218,3316	1253586,346
30	487230,35	1253845,97
31	487301,2636	1253842,689
32	487289,3429	1253586,29
33	487233,3411	1253586,334
34	487245,34	1253845,3
35	487234,4701	1253939,023
36	487178,51	1253939,74
37	487175,0295	1253863,916
38	487231,05	1253860,95
39	487249,53	1253938,83
40	487305,7	1253938,11
41	487301,9662	1253857,801
42	487246,0399	1253860,278

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не допускается строительство зданий и сооружений, не относящихся к обеспечению функционирования автомобильной дороги и водоснабжения.

Сооружения расположенные в границах зон планируемого размещения линейного объекта должны соответствовать современным требованиям и вписываться в архитектурный ансамбль города.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Из письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-12965/20 от 15.10.2020, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок расположен на территории и в границах зон охраны выявленного объекта культурного наследия - «Курган «Юровка-8», г.-к. Анапа, 0,5 км к северо-востоку от западной окраины с. Юровка, к югу от автодороги «Джигинка-Крымск»; 5,35 км по направлению 100° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от автомобильной развязки в п. Джигинка (трасса М-25 и а/д «Джигинка-Крымск»); 0,38 км по направлению 98° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от а/д моста (а/д «Джигинка-Крымск») через ж/д, расположенного на западной окраине с. Юровка; 2,25 км по направлению 290° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от Храма Новомученников и Исповедников Российских (Краснодарский край, г.-к. Анапа, с. Юровка, ул. Садовая, 249). Кадастровый номер квартала, в пределах которого расположен объект археологического наследия: 23:37:0501001. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

159.20 ППиПМ

Лист

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологиче-

ского наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для курганов высотой до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ						

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. На территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (ст. 5.1).

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке в пределах которого расположен объект культурного наследия, а также на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получивших заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия, архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры, а также выполнения требований п. 4.3, п. 8.1.4, п. 8.1.11 Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) и п. 4.85, п. 5.6, п. 6.29 СП 11-102-97 в ходе проектирования и строительства недостаточно. До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного воздействия планируемой автомобильной дороги на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ				
					Лист				

Подрядные строительные организации в период строительства объекта выполняют организационные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- | | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | 159.20 ППиПМ | Лист |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | |

2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

2.7.2 Мероприятия по защите от шума и вибраций.

При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих предприятий должны быть рассмотрены и подобраны необходимые мероприятия по защите от шума на промплощадке и селитебной территории, расположенной в непосредственной близости от промышленных объектов.

На стадии строительства линейных объектов, в том числе и автомобильных дорог, оценить воздействие постоянно перемещающихся источников шума (строительной техники) на среду обитания человека (жилые дома) возможно с большой степенью неопределённости. СНиП 23- 03-2003 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА» (п.4.3) не требует разработки мероприятий по защите от шума жилых зданий на стадии строительных работ линейных объектов.

Шумовые воздействия строительной техники могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передава-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

емых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.п. Выбор средств снижения шума, определение необходимости и целесообразности их применения при размещении различных видов оборудования на территории объекта проводится на основе акустического расчета.

Акустический расчёт проводился в восьми октавных полосах со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц с точностью до десятых долей дБ, окончательный результат округлялся до целых значений. В отдельных случаях при отсутствии данных об акустических свойствах материалов или характеристик источников шума (ИШ) в крайних полосах частотного диапазона, расчёт проводился для меньшего числа октавных полос частот, или акустические характеристики определялись путём аппроксимации.

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительно-акустические методы.

Строительно-акустические методы предусматривают:

- звукоизоляцию шумного оборудования – невозможно реализовать по специфике подвижного характера работ;
- применение звукопоглощающих конструкций - невозможно реализовать;
- экранирование агрегатов и установок - источников шума - возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2.7.3 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства

В данном разделе дана характеристика объекта проектирования как источника образования отходов.

Утилизация отходов включает в себя:

- использование современных систем мусороудаления;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности.

Образование производственных и бытовых отходов происходит эпизодически.

Стоянка, ремонт и техническое обслуживание автотранспортной техники, заправка ГСМ будет производиться только на стройбазах подрядных строительных организаций.

Для периода строительства характерной особенностью обращения с отходами:

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

-отсутствие длительного периода накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места утилизации будет происходить параллельно графику производства строительных работ;

-технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;

-ремонт строительной техники и автотранспорта производится на базе специализированного предприятия.

Согласно ст. 4 «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89 передача отходов должна осуществляться предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, что должно учитываться подрядной строительной организацией при выборе организации и заключении договоров на передачу отходов.

2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Противопожарная защита территории обеспечивается путём организации

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ				
					Лист				

доступа (съезда) к месту образования пожара с целью тушения и обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Согласно СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к некатегорированному объекту. Отнесение объекта к категории по ГО определено исходными данными, выданными для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГОЧС»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект частично располагается на территории, отнесенной к жилой зоне.

Проектируемый участок автомобильной дороги располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте,

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

- пользоваться при работе исправным инструментом;

- работать в спецодежде и спецобуви;

- уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд- допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Инв. № инв.			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков», а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать «заплаты», заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.).

К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласовании с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;

-не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда-допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.). должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93.

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

-знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

-в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;

-организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызывать медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, ап-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

паратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

-обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

-принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

В период эксплуатации автомобильной дороги необходимо производить следующие мероприятия:

-улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостом, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

-устройство ограждений, разметку, установку дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

-осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации моста и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мосту, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

-укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;


-очистку дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

179.19 ППиПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	179.19 ППиПМ		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство водовода Ду-900 мм от ОСВ до площадки РЧВ в пос. Верхнее Джемете		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	 ООО «ВодТехноПроект»		



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-12965/20 от 15/10/2020

№ _____
от _____

26.10.2020
вх. № 22-1631/20
Начальнику управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Нечитайло О.Б.

Крымская ул., д. 99, г.-к. Анапа,
Краснодарский край, 353440

uks@anapa-official.ru

Об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия

Уважаемая Ольга Борисовна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.09.2020 № 22-19-1652/20 (вх. от 17.09.2020 № 78-13874/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 70130 кв.м для размещения инженерной инфраструктуры по объекту: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300 м на запад от ул. Спортивной)».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок расположен на территории и в границах зон охраны выявленного объекта культурного наследия - «Курган «Юровка-8», г.-к. Анапа, 0,5 км к северо-востоку от западной окраины с. Юровка, к югу от автодороги «Джигинка-Крымск»; 5,35 км по направлению 100° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от автомобильной развязки в п. Джигинка (трасса М-25 и а/д «Джигинка-Крымск»); 0,38 км по направлению 98° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от а/д моста (а/д «Джигинка-Крымск») через ж/д, расположенного на западной окраине с. Юровка; 2,25 км по направлению 290° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана от Храма Новомученников и Исповедников Российских (Краснодарский край, г.-к. Анапа, с. Юровка, ул. Садовая, 249). Кадастровый номер квартала, в пределах которого расположен объект археологического наследия: 23:37:0501001. Объект культурного наследия

охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3).

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в

качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для курганов высотой до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. На территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (ст. 5.1).

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке в пределах которого расположен объект культурного наследия, а также на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получивших заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и

реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия, архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры, а также выполнения требований п. 4.3, п. 8.1.4, п. 8.1.11 Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) и п. 4.85, п. 5.6, п. 6.29 СП 11-102-97 в ходе проектирования и строительства недостаточно. До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Во исполнение вышеуказанных требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, необходимо:

- произвести археологические исследования на земельном участке с целью локализации объекта культурного наследия и установления границ территории и зон охраны памятников археологии;

- по результатам исследований разработать и включить в состав проекта строительства раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, в которых будет содержаться необходимая текстовая и графическая информация о точном месторасположении памятника, его размерах, зонах охраны, категории историко-культурного значения, постановке на государственную охрану, режимах использования территорий памятников и их зон охраны, комплексе необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и стоимости их реализации;

- выполнить требования по сохранению объекта культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ.

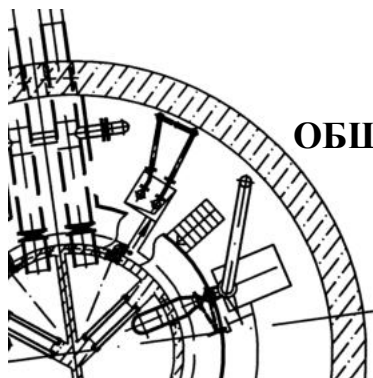
Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

До выполнения вышеуказанных требований использование земельного участка площадью 70130 кв.м для размещения инженерной инфраструктуры по объекту: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300 м на запад от ул. Спортивной)», не представляется возможным.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Г.Г. Давыденко



РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВодТехноПроект»

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
РАЗДЕЛ 3**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН, С. ЮРОВКА, В ГРА-
НИЦАХ УЛ. КРЫМСКОЙ И УЛ. САДОВОЙ, В 300М НА ЗАПАД ОТ УЛ.
СПОРТИВНОЙ)»**

159.20 ППиПМ

Главный инженер

М.С. Борисов

Генеральный директор

В.С. Каракулев

СОСТАВ

Документация по планировки территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	159.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисов		
ГИП		Борисов		

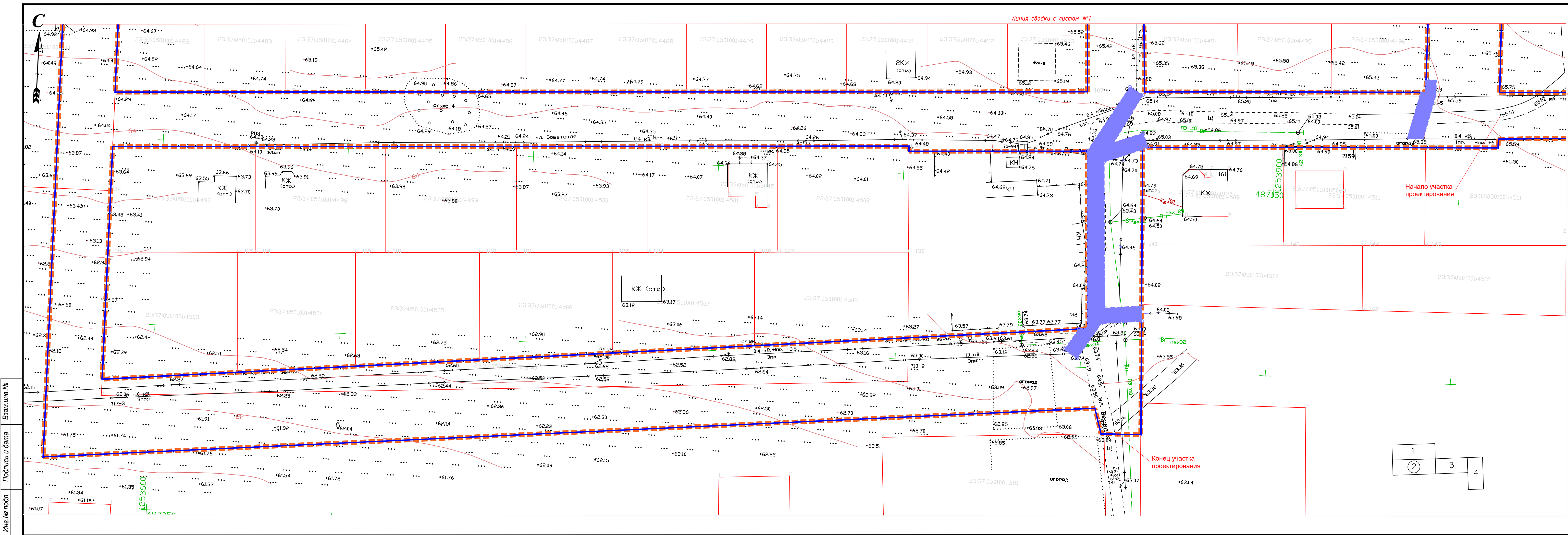
159.20 ППиПМ		
«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»		
Лист	Лист	Листов
	1	2
 ООО «ВодТехноПроект»		

СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА I РАЗДЕЛА 3
проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть


Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть:	
Схема трассы автомобильной дороги, Лист 1-4	48
Схема расположения элементов планировочной структуры, Лист 1-4	52
Схема использования территории в период подготовки проекта Планировки территории, Лист 1-4	56
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Лист 1-4	60
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Лист 1-4	64
Схема конструктивных и планировочных решений, Лист 1-4	68

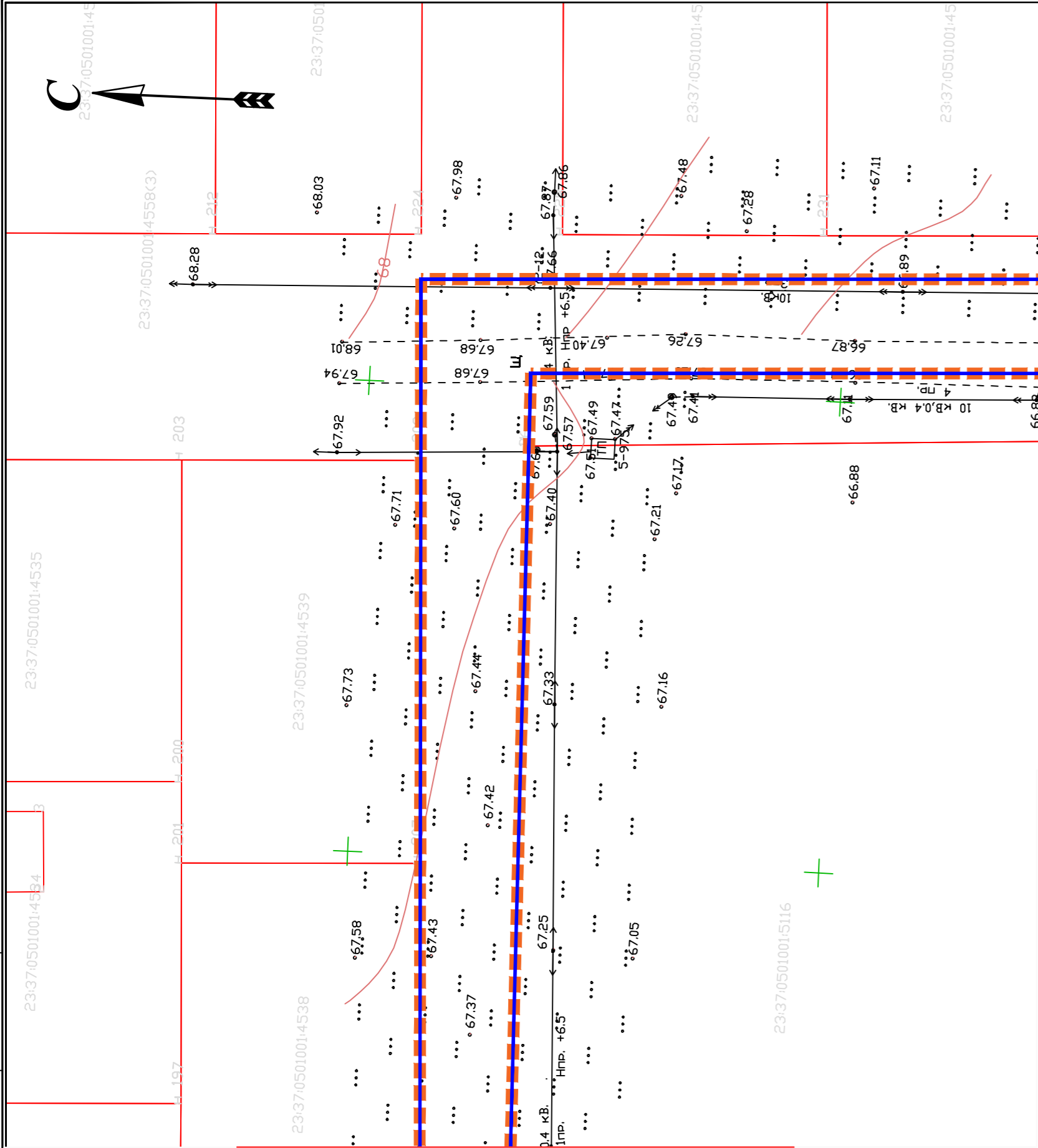
Примечание: Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, в связи с отсутствием территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно документов территориального планирования городского округа Анапа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159.20 ППиПМ					Лист




Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Перустройство сетей электроснабжения

						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Борисов				09.20	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству). М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"		

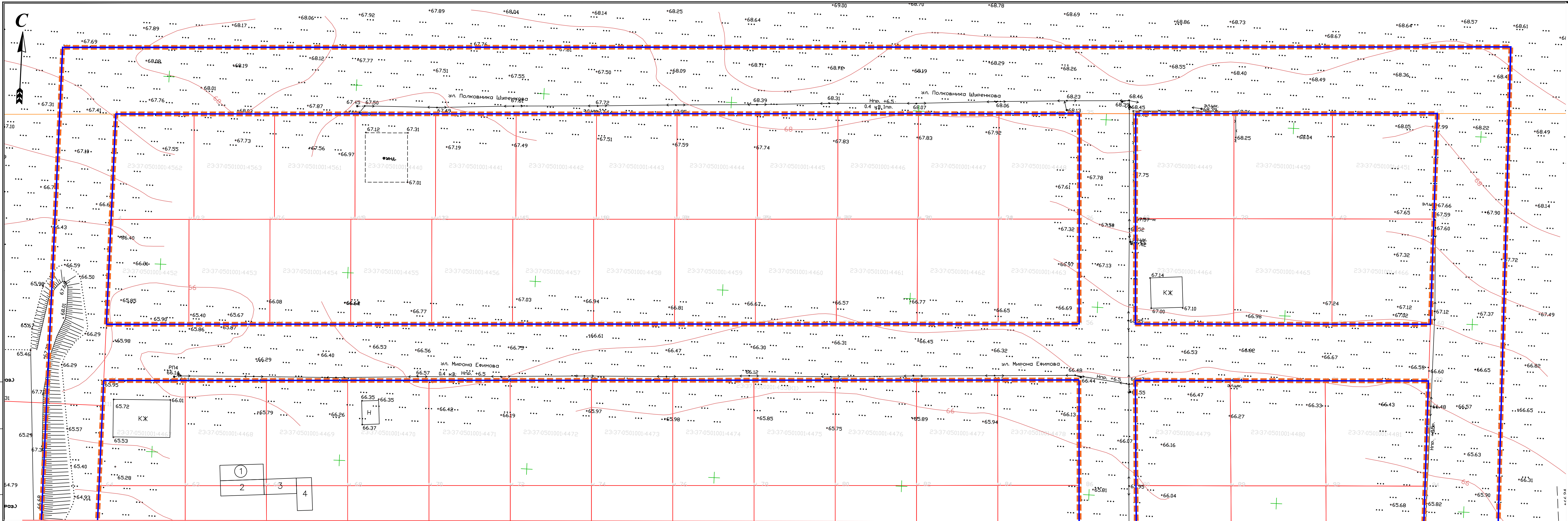


1		
2	3	4

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения

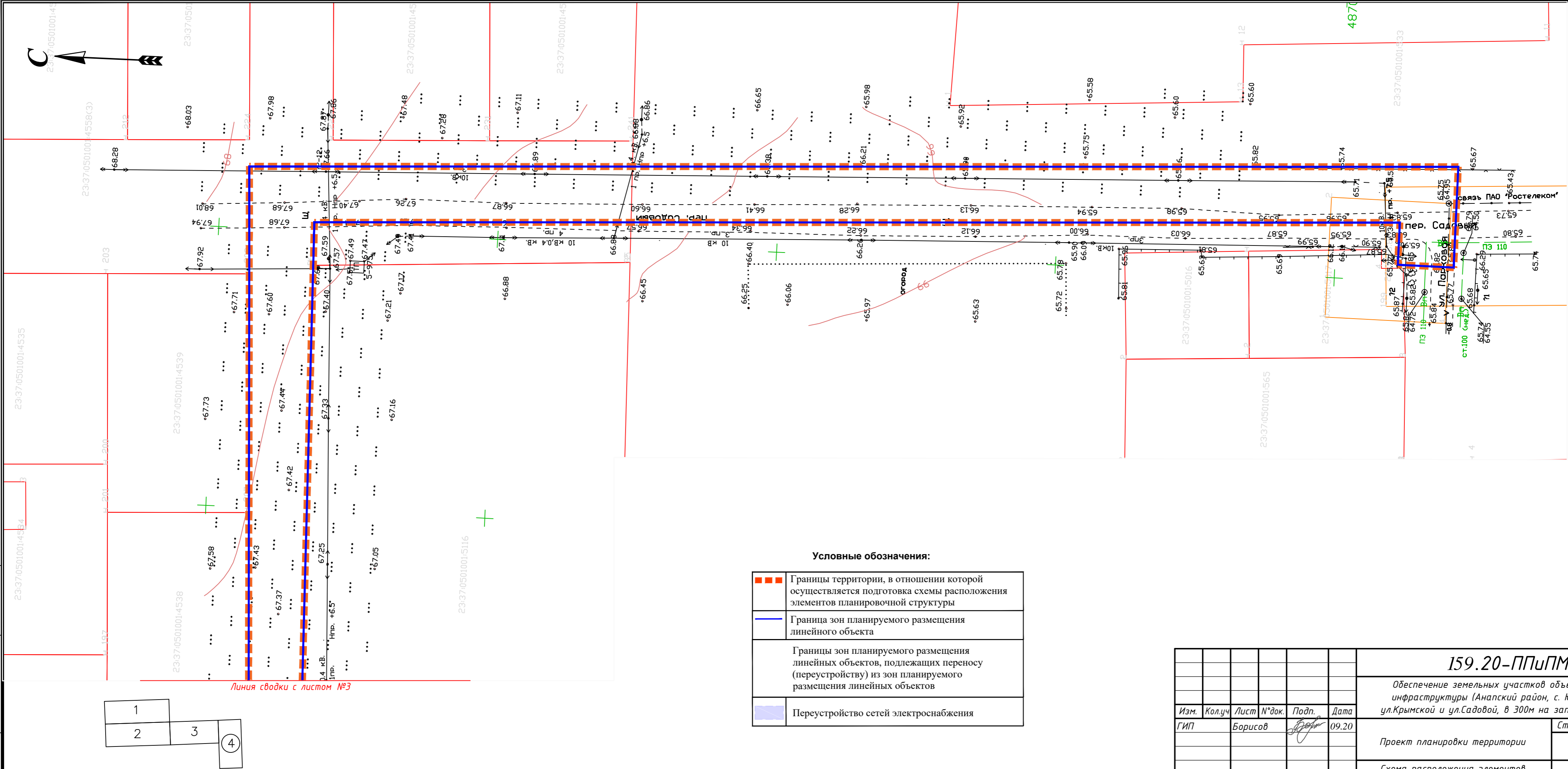
						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов			09.20		П	4	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"		




Име. № подл. Подпись и дата Взам. Лист №




- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Перустройство сетей электроснабжения

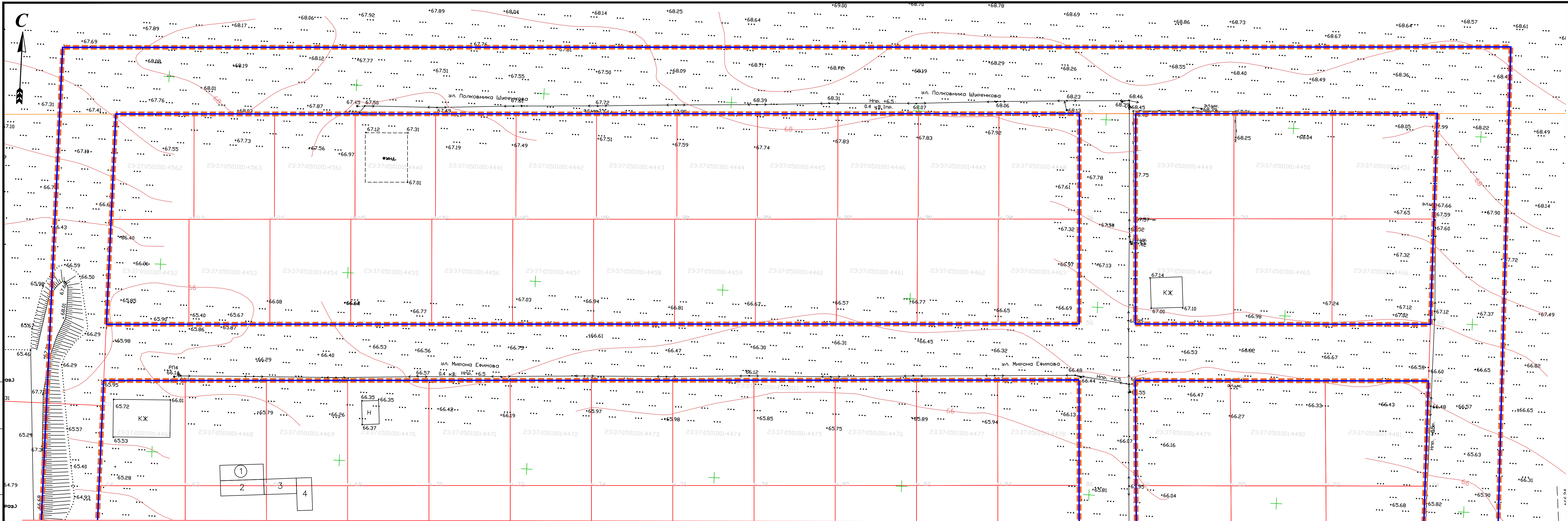
						159.20-ППиПМ				
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП	Борисов				09.20	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	1	4
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:500		ООО "ВодТехноПроект"		




	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения

						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории	П	4	4
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:500	ООО "ВодТехноПроект"		

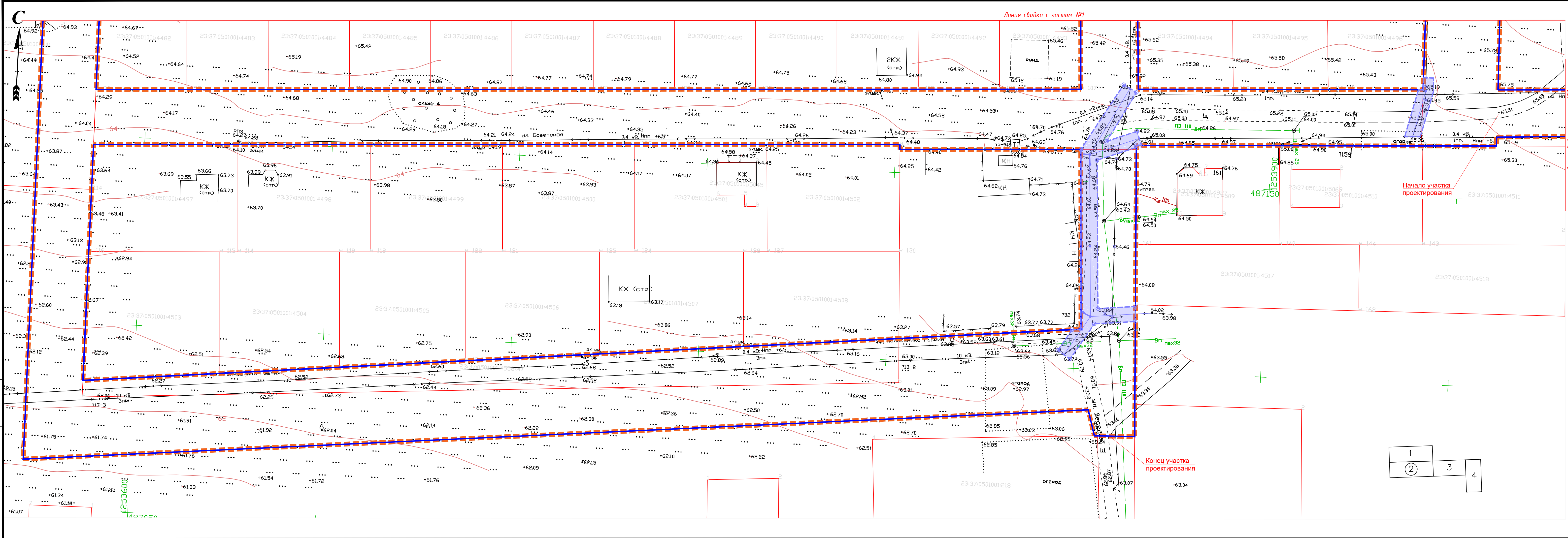
И/не № подл. Подпись и дата Взам.Лист №



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения

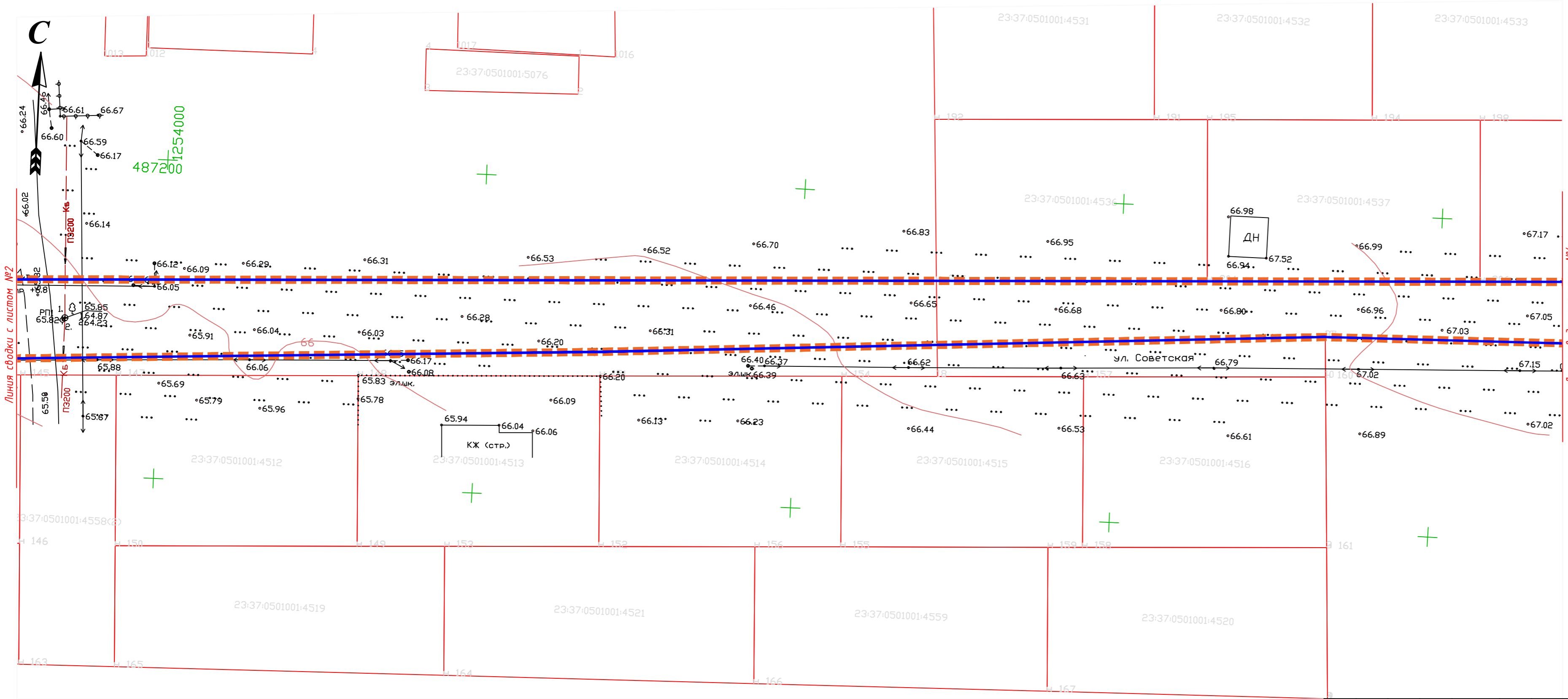
						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Борисов				09.20	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	000 "ВодТехноПроект"		

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. лист. №




Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Перустройство сетей электроснабжения

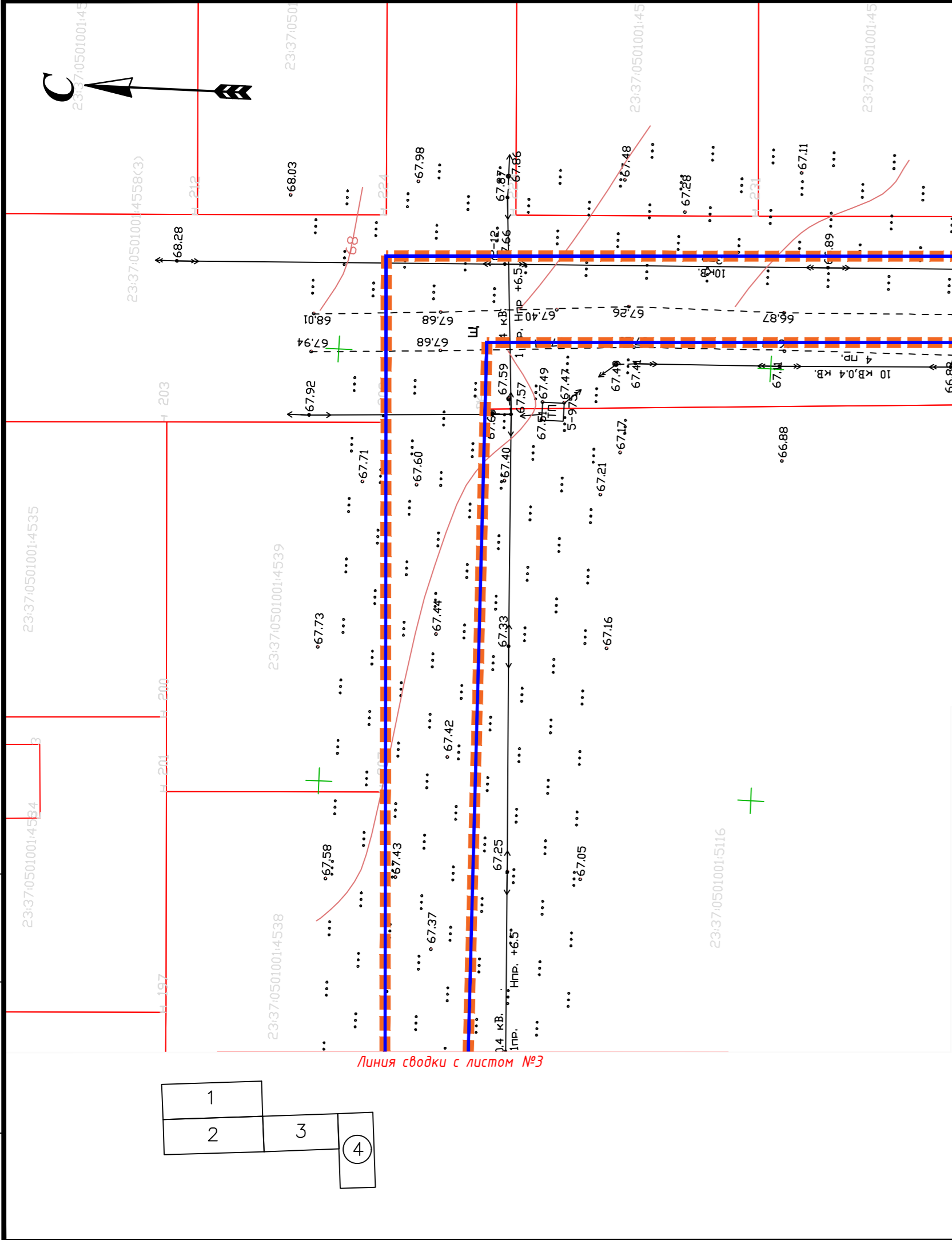
						159.20-ППиПМ				
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						П		2	4	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		ООО "ВодТехноПроект"		




Условные обозначения:	
<div></div>	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
<div></div>	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
<div></div>	Переустройство сетей электроснабжения

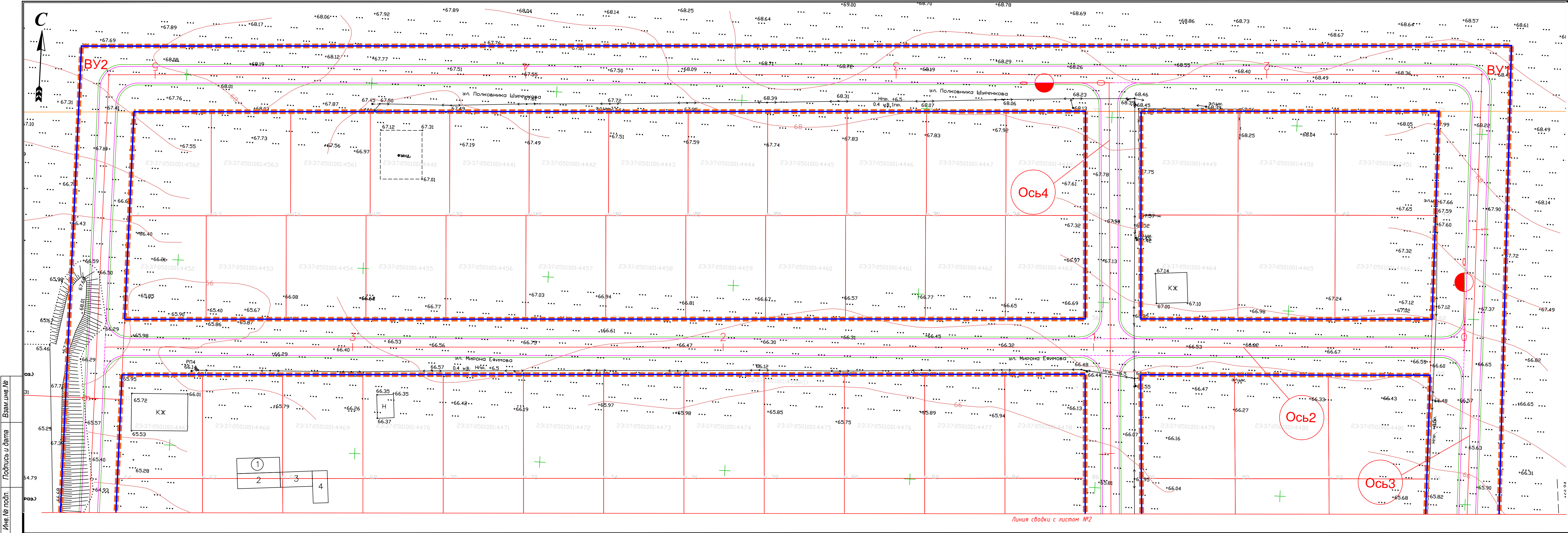
1			
2	3		4

						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов			09.20		П	3	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"		



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения

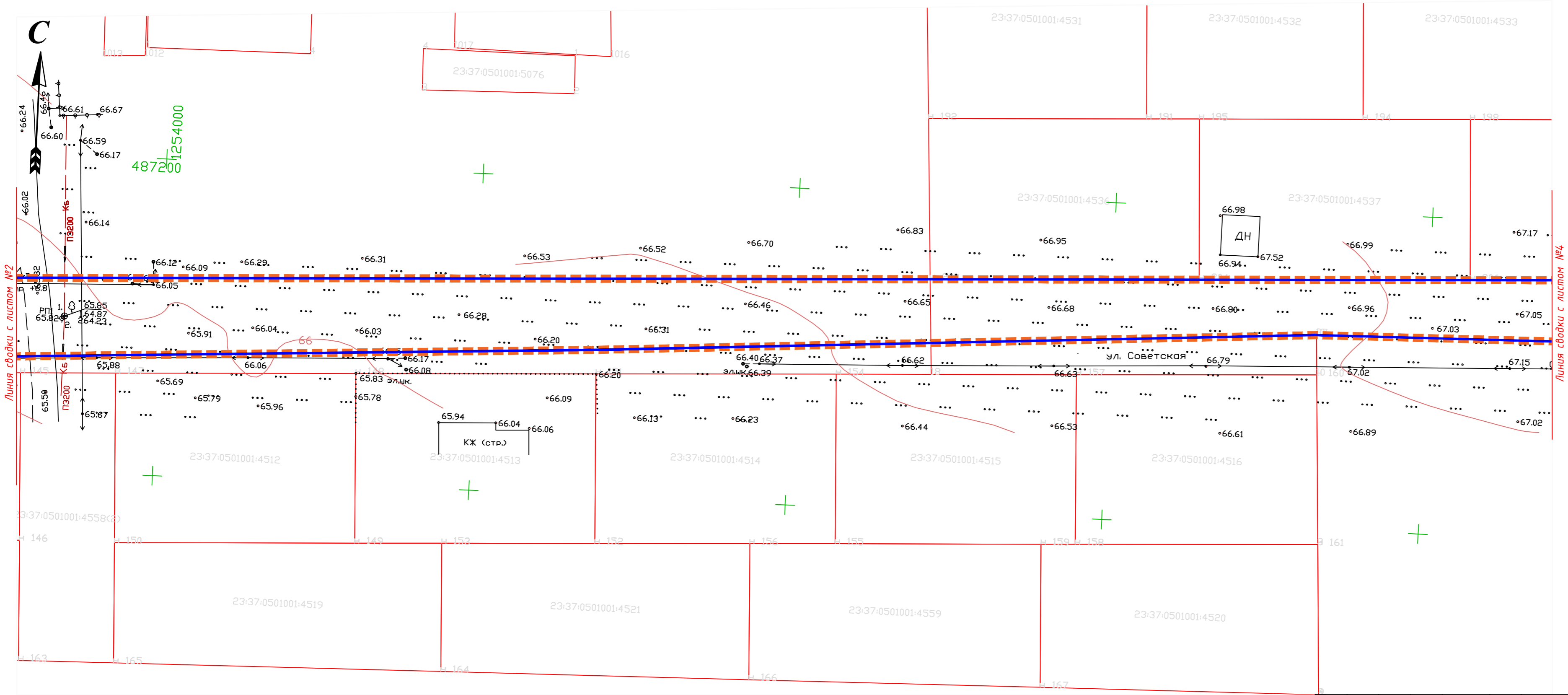
						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов			09.20		П	4	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"		



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Перустройство сетей электроснабжения

- ось автомобильной дороги
- кромка автомобильной дороги
- тротуар автомобильной дороги

						159.20-ППиПМ				
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юрбка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						П		1	4	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500		ООО "ВодТехноПроект"		



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перестройка сетей электроснабжения

- ось автомобильной дороги

- кромка автомобильной дороги

- бордка автомобильной дороги

1

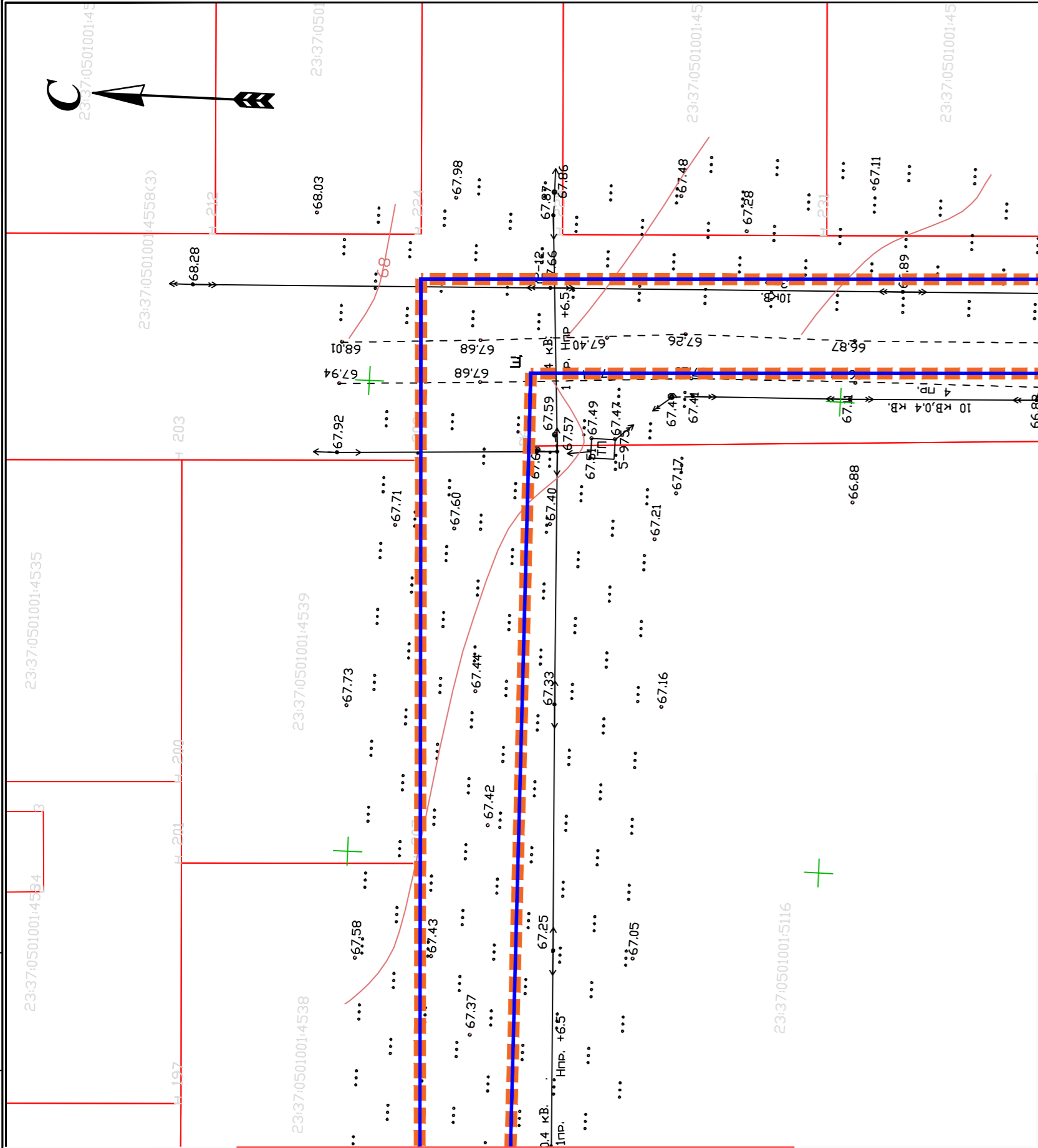
2

3

4

							159.20-ППиПМ			
							Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов			09.20			П	3	4
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"		

Формат А4х3



Линия сводки с листом №3

1	
2	3
	4

Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения

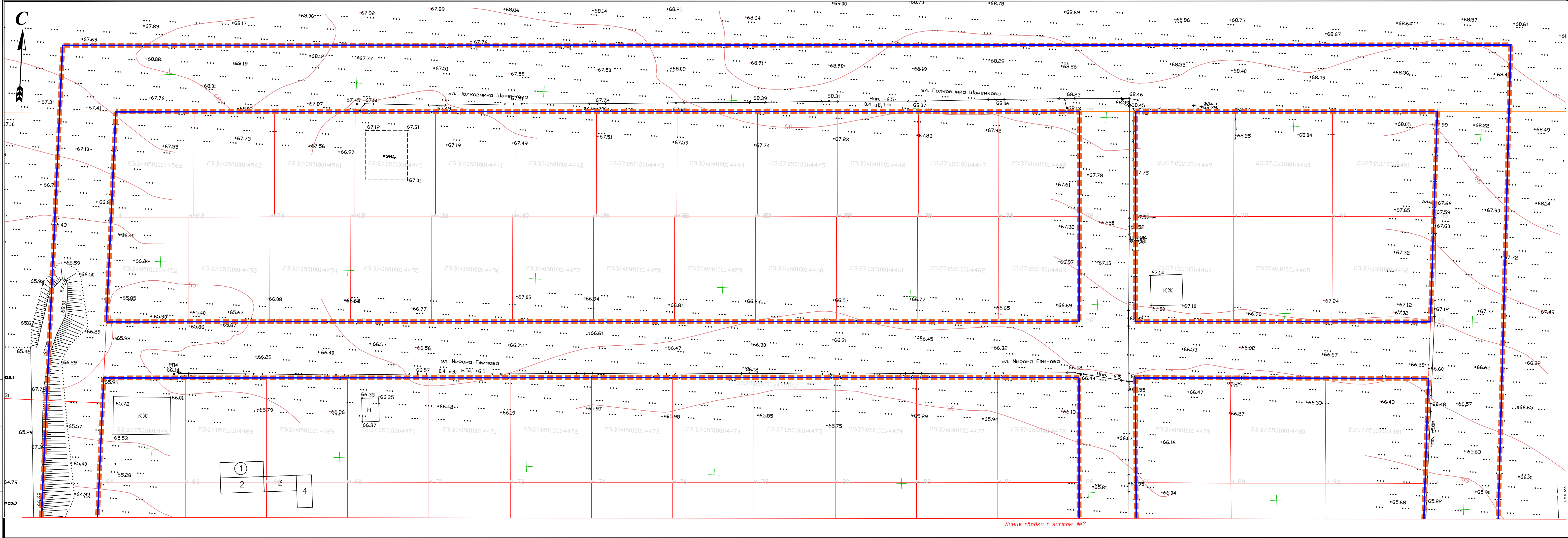
- ось автомобильной дороги

- кромка автомобильной дороги

- бровка автомобильной дороги

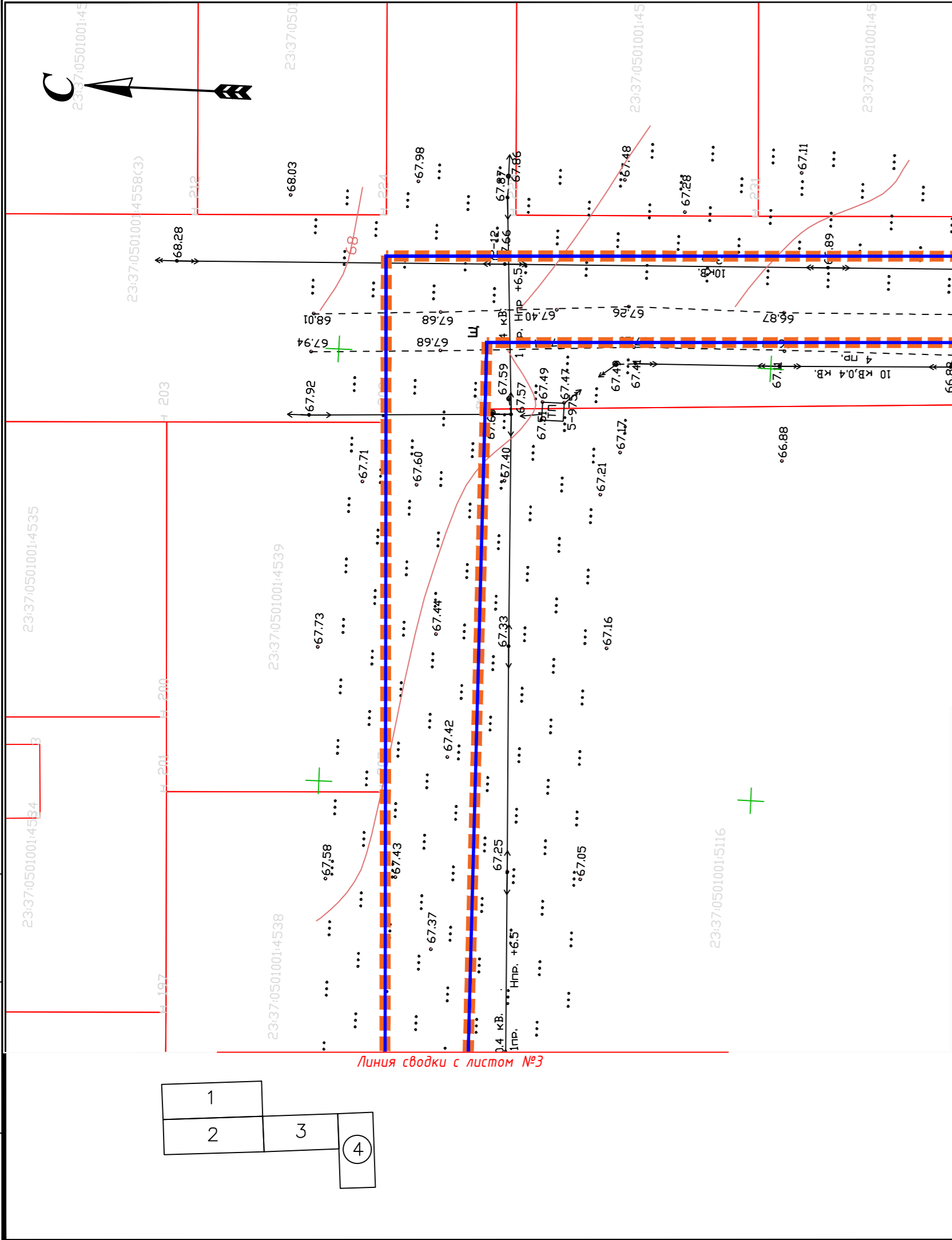
						159.20-ППиПМ		
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Борисов			09.20		П	4
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"	

Име. № подл. Подпись и дата Взам. Лист №



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
	Перестройство сетей электроснабжения

						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"		

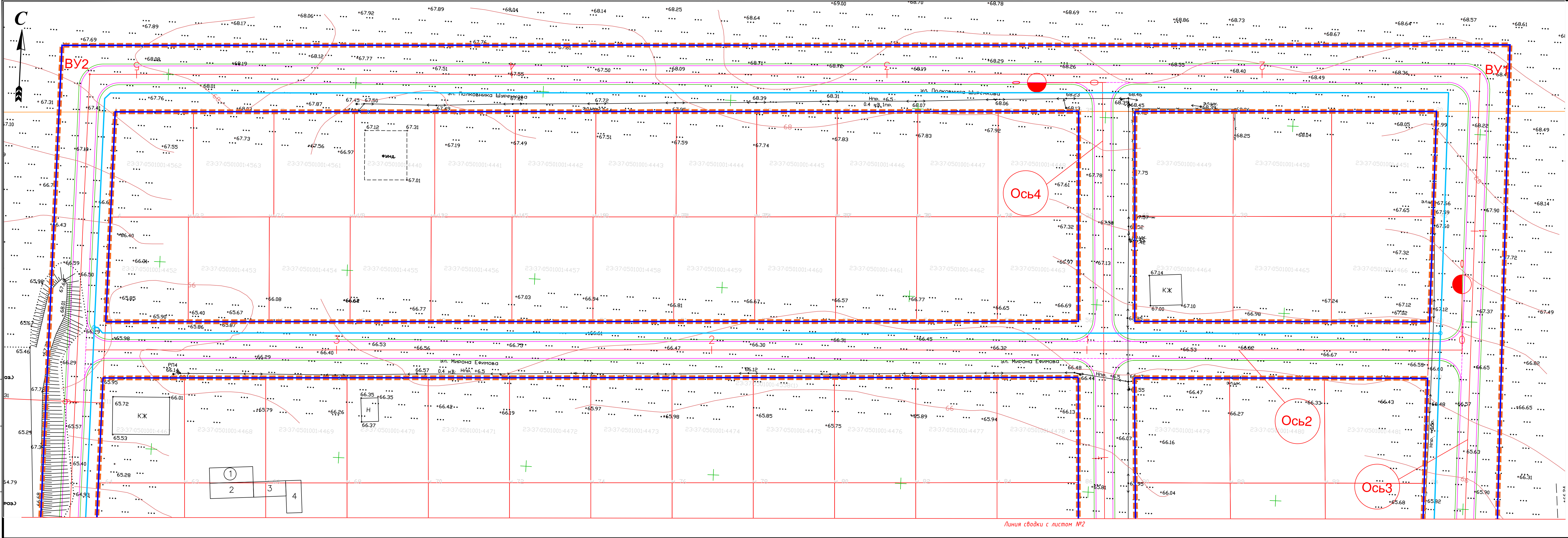


1		
2	3	4

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Переустройство сетей электроснабжения

						159.20-ППиПМ		
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Борисов			09.20		П	4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ВодТехноПроект"	
						М 1:500		

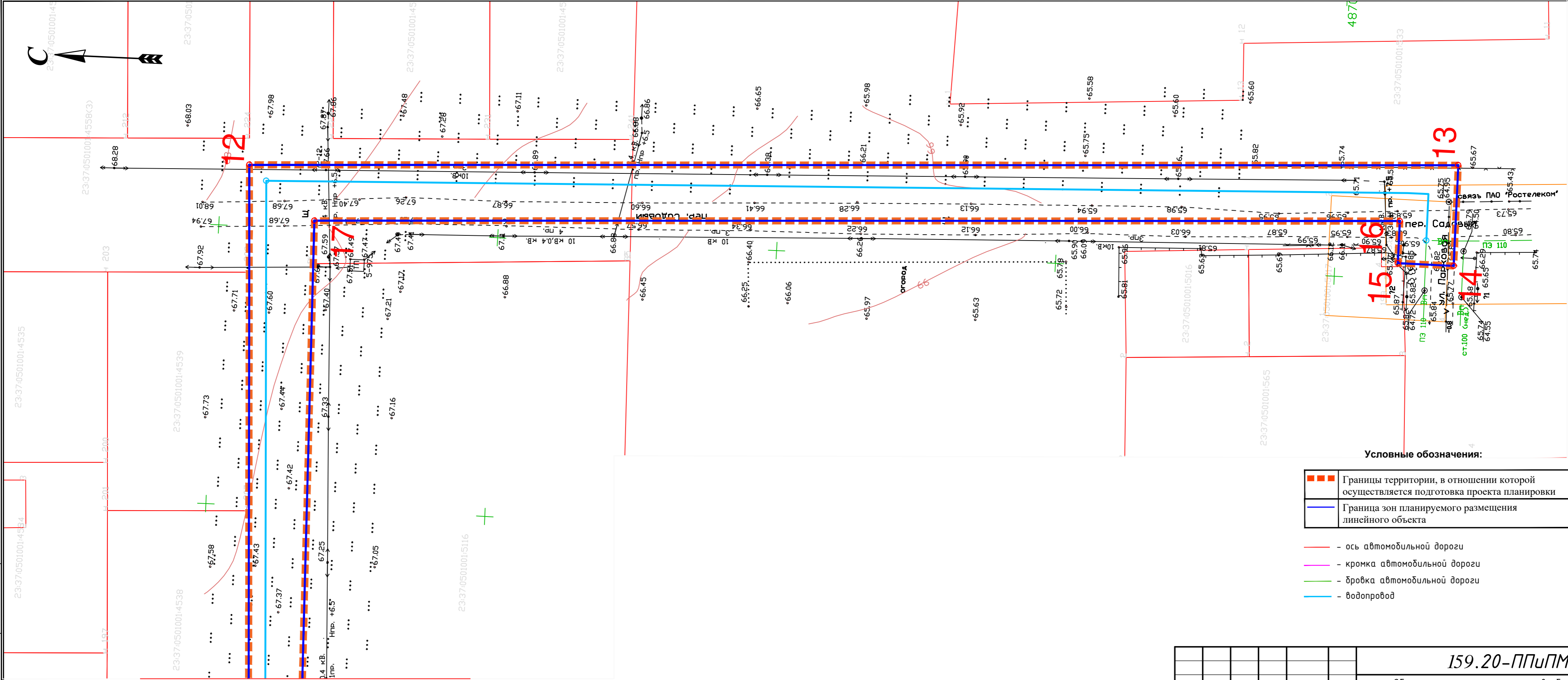
Име. № подл. Подпись и дата Взам. Лист №



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

- ось автомобильной дороги
- кромка автомобильной дороги
- бровка автомобильной дороги
- водопровод

						159.20-ППиПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории			Стадия
									Лист
									Листов
						П			1
									4
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500			000 "ВодТехноПроект"



Линия сводки с листом №3

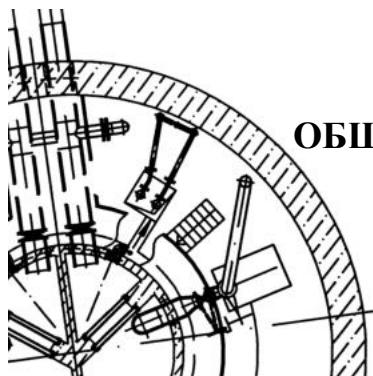
Условные обозначения:

<div></div>	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
<div></div>	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

- ось автомобильной дороги
- кромка автомобильной дороги
- бровка автомобильной дороги
- водопровод

						159.20-ППиПМ		
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул.Крымской и ул.Садовой, в 300м на запад от ул.Спортивной)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Борисов			09.20		П	4
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	ООО "ВодТехноПроект"	

РОССИЯ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВодТехноПроект»

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
РАЗДЕЛ 4**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН, С. ЮРОВКА, В ГРА-
НИЦАХ УЛ. КРЫМСКОЙ И УЛ. САДОВОЙ, В 300М НА ЗАПАД ОТ УЛ.
СПОРТИВНОЙ»**

159.20 ППиПМ

Главный инженер

М.С. Борисов

Генеральный директор

В.С. Каракулев

СОСТАВ

Документация по планировке территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	159.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	159.20 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	159.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

159.20 ППиПМ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Борисов			
ГИП	Борисов			

«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»

Лист	Лист	Листов
	1	2



ООО «ВодТехноПроект»

СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА I РАЗДЕЛА 4
проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

№п/п	Наименование	Стр.
4.1	Описание природно-климатических условий территории	77
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	81
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	83
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	83
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	84
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	84

Примечание: Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, в связи с отсутствием территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно документов территориального планирования городского округа Анапа

Приложение:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;
- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23.03.2020г. № 643 «О разрешении отраслевому органу Администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капиталь-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат участка работ формируется в условиях влияния Черного моря и относится к мягкому умеренно-континентальному.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012) территория относится к подрайону ШБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет в январе от +2 до -5°С; в июле от +21° до 25°С; среднегодовая температура 12,0°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет -26°С, абсолютный максимум температур летом составляет +36°С. Среднегодовая сумма осадков составляет 533мм. Снежный покров краткосрочен и неустойчив. Безморозный период в среднем 205-208 дней.

В течение года (август-март) преобладают северо-восточные ветры, в несколько меньшей степени южные (апрель-июль).

Средняя скорость ветра зимой и ранней весной составляет 7,9 м/сек; летом – 4,4-4,6 м/сек.

Нормативное значения веса снегового покрова на 1 м² - 1,2 кПа. (табл. 10.1 СП 20.13330.2011). Район– II (карта 1).

Нормативное значения ветрового давления – 0,6кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2011). Район– V (карта 3г).

Толщина стенки гололеда – 15,0 мм. (табл. 12.1 СП 20.13330.2011). Район– IV (карта 4а).

Район работ находится в нормальной зоне влажности (СП 131.13330.2012).

Расчетная глубина промерзания составляет: для глин и суглинков – 0,0м. (п. 5.5.3 СП 22.13330.2016). Однако по опыту местного строительства нормативную глубину промерзания грунта для г. Анапа рекомендуется - 0,8м.


Подп. и дата		<p>Нормативное значения ветрового давления – 0,6кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2011). Район– V (карта 3г).</p> <p>Толщина стенки гололеда – 15,0 мм. (табл. 12.1 СП 20.13330.2011). Район– IV (карта 4а).</p> <p>Район работ находится в нормальной зоне влажности (СП 131.13330.2012).</p> <p>Расчетная глубина промерзания составляет: для глин и суглинков – 0,0м. (п. 5.5.3 СП 22.13330.2016). Однако по опыту местного строительства нормативную глубину промерзания грунта для г. Анапа рекомендуется - 0,8м.</p>							
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл		159.20 ППиПМ							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<p>«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной)»</p>				
Разраб.		Борисов							
ГИП.		Борисов							
					<div><div></div><div>ООО «ВодТехноПроект»</div></div>				

Таблица 4.1 – Средняя, максимальная и минимальная температуры воздуха, МС Анапа

месяц	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
Январь	-23,9	0,0	2,7	6,0	17,7
Февраль	-20,0	-0,3	2,6	6,2	21,0
Март	-13,2	2,7	5,6	9,3	24,5
Апрель	-5,1	7,7	10,7	14,7	31,0
Май	0,7	12,2	15,5	19,6	31,2
Июнь	7,0	16,8	20,3	24,1	36,3
Июль	11,1	19,5	23,6	28,1	38,0
Август	8,5	19,1	23,5	28,3	38,2
Сентябрь	0,8	14,5	18,8	23,3	32,9
Октябрь	-6,3	9,8	13,4	17,6	35,6
Ноябрь	-12,2	4,9	8,1	11,8	27,1
Декабрь	-18,9	1,6	4,4	7,7	22,3
год	-23,9	9,0	12,4	16,4	38,2

Атмосферные осадки. На исследуемой территории за год выпадает в среднем по данным МС Анапа 553 мм осадков. Между теплым и холодным периодами года осадки распределены равномерно, сумма осадков за теплый период года незначительно превышает аналогичный показатель за холодный период. Наибольшее количество осадков выпадает в декабре, в среднем, эта величина равна 69 мм. Наименьшее среднее месячное количество осадков составляет 33 мм и отмечается в июле.

Абсолютный максимум суточных осадков за каждый месяц и за год по данным МС Анапа представлен в таблице 2.2. Средняя продолжительность осадков, по данным МГ Анапа составляет до 59 часов в месяц (в декабре), в среднем за год 30 часов. Число дней с различным типом осадков по данным МС Приморско-Ахтарск представлены в таблице 2.3. На протяжении всего года наблюдается значительное преобладание жидких осадков.

Таблица 4.2 – Месячное и максимальное суточное количество осадков (мм), МС Анапа

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
Январь	55	6	125	42
Февраль	49	5	113	34
Март	49	0,7	99	28
Апрель	40	0,3	100	38
Май	36	2	90	67
Июнь	43	7	141	56
Июль	33	0,0	201	86
Август	40	0,0	245	81
Сентябрь	46	0,0	182	91
Октябрь	42	2	160	114
Ноябрь	59	3	118	37
Декабрь	68	5	157	72
год	560	314	851	86

Таблица 4.3 – Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности

Метеостанция	Обеспеченность, %					
	63	20	10	5	3	1
Приморско-Ахтарск	39	65	84	98	120	137

Таблица 4.4 Наблюденный максимум осадков, мм

Метеостанция	Кол-во осадков, мм	Дата
Приморско-Ахтарск	123	27.04.1939
Новороссийск	275	07.07.2012
Темрюк	201	1953
Анапа	116	18.10.2014

Таблица 4.5 Число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками

Вид осадков	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Твердые	3	3	2	0,1	0	0	0	0	0	0	1	3	12
Смешанные	3	2	2	0,1	0	0	0	0	0	0,1	1	3	11
Жидкие	10	9	11	13	11	10	7	6	8	10	13	12	120

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

159.20 ППиПМ

Лист

Снежный покров. На рассматриваемой территории устойчивый снежный покров не образуется. Временный снежный покров может образовываться несколько раз в течение зимы, но полностью разрушаться во время оттепелей. Максимальная декадная высота снежного покрова составляет 23 см.

Таблица 4.6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с МС Анапа

янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
6,1	6,1	5,6	4,9	4,3	3,9	3,6	3,5	4,0	4,6	5,6	6,2	4,9

Таблица 4.7 – повторяемость различных направлений ветра, %

Направл.	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
С	13	12	10	9	8	9	13	14	11	12	12	12	11
СВ	26	24	23	20	20	18	28	31	29	31	28	28	26
В	16	18	18	14	13	11	12	18	19	19	20	16	16
ЮВ	6	8	8	7	5	4	3	2	3	4	5	7	5
Ю	20	21	22	32	31	28	16	11	13	16	19	20	21
ЮЗ	8	7	8	9	12	15	12	9	10	7	6	8	9
З	7	6	7	6	8	11	11	10	10	7	6	5	8
СЗ	4	4	4	3	3	4	5	5	5	4	4	4	4
штиль	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0

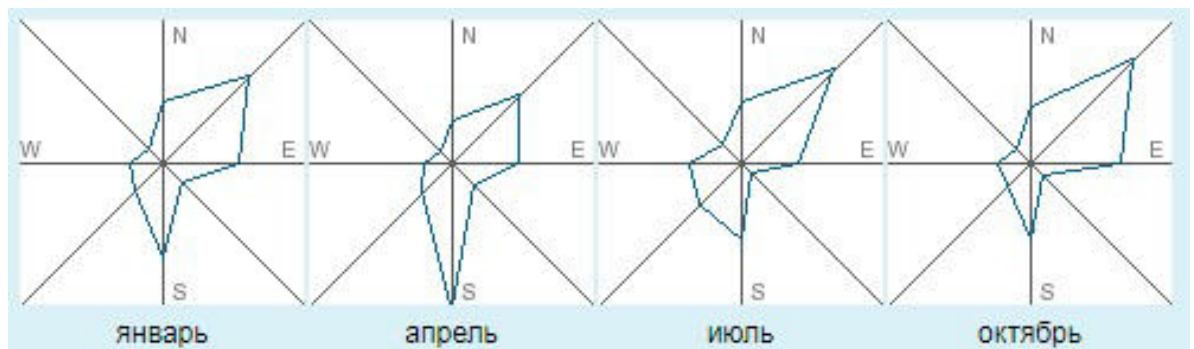


Рисунок 4.1 Роза ветров по данным МС Анапа

По ветровому давлению территория расположена в районе V согласно СП 20.13330.2011, нормативное ветровое давление составляет 0,60 кПа.

Геологическое строение района Анапы отличается значительной сложностью, вызванной образованием и сочленением крупнейших геологических

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

структур планетарного порядка - южного борта Азово-Кубанской впадины, выполненной осадочными горными породами и глыбами смятых в сложные складки песчано-глинистых и карбонатных горных пород северо-западных отрогов Кавказа.

Подземные воды на момент изысканий (сентябрь 2019 г) до разведанной глубины 4,0м не встречены.

Согласно СП 11-105-97, ч.II данная территория по подтопляемости относится к неподтопляемым - III-А.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Строительство автомобильной дороги в с. Юровка будет осуществляться по незастроенной и по частично застроенной территории.

Границы зоны размещения автомобильной дороги составляет 11-21 метров.

Размещение проектируемой дороги выбрано для обеспечения 56 земельного участка, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, автомобильная дорога) в с. Юровка протяженностью 1,5 км.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 3,36 га.

Технические показатели проектируемого объекта:

Строительство проектируемой автомобильной дороги и сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) не предполагает сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

159.20 ППиПМ

Лист

Размещение автомобильной дороги и сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) будет осуществляться на следующей территории:

1) Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:37:0501001:141

Кадастровый квартал: 23:37:0501001

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Край Краснодарский, г. Анапа, с/о Первомайский, с. Юровка, ул. Садовая, 354

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 2 888 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

По документу: Для размещения силосной траншеи

2) Вид: Многоконтурный земельный участок

Кадастровый номер: 23:37: 0501001:4558

Кадастровый квартал: 23:37: 0501001

Статус: Учтенный

Адрес: Край Краснодарский, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300 м на запад от ул. Спортивной в с. Юровка Анапский район.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 26 130 кв. м

Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения

По документу: Для организации проездов

Площадь полосы отвода определена по координатам в МСК-23

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

159.20 ППиПМ

Лист

4.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Территория предназначена для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования» «Сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения)» и не предусматривает размещения объектов капитального строительства.

4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительства не завершено) существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки присутствуют.

При проектировании автомобильной дороги имеются пересечения:

- 1) Линии электропередач 10 кВт-11 линий
- 2) Линии электропередач 0,4 кВт-3 линии
- 3) Водопровод Д100мм – 2 шт.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159.20 ППиПМ

Лист

Строительство объектов капитального строительства запланированных в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории автомобильной дороги отсутствует.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Пересечения автомобильной дороги и сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) с границами зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

[illegible]



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2020

№ 643

г. Анапа

**О разрешении отраслевому органу администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
«Управление капитального строительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа» подготовки документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» от 19 февраля 2020 г. № 22-20-285/20 о разрешении подготовки документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Советской, в 300 м на запад от ул. Спортивной)» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров