

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект)

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: _____

июнь 2019 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

пунктом 2 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582, пунктом 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121, установлен исчерпывающий перечень способов определения размера арендной платы.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством внесено изменение в перечень способов определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение перечня способов определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

предлагаемое правовое регулирование направлено на уточнение перечня способов определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Гулак Виктория Александровна

Должность: Главный специалист отдела аренды земли управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Тел: (86133)50248 Адрес электронной почты: oaz.uio@anapa-official.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с пунктом 2 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582, пунктом 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121, определены следующие способы определения размера арендной платы:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Учитывая изложенное необходимо внести изменения в способы определения размера арендной платы, утвержденные решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181, в части исключения способа определения размера арендной платы на

основании удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастрового квартала в составе вида разрешенного использования.

2.1. Формулировка проблемы:

Утверждение перечня способов определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

необходимость правового регулирования вызвана необходимостью приведения нормативно-правового акта, устанавливающего порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, в соответствие с действующим законодательством РФ и Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

администрация муниципального образования город-курорт Анапа;
арендаторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Количественная оценка – неограниченно.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

негативные эффекты могут быть выражены в произведении расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, с нарушением требований действующего законодательства РФ и Краснодарского края.

Оценить размер негативных эффектов не представляется возможным.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

возникновение проблемы обусловлено в связи с поступлением протеста Анапской межрайонной прокуратуры от 13 мая 2019 г. № 7-02-2019/5248

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа:

в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»; поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Утверждение способов определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муници-	С даты вступления в силу настоящего Решения	Не нуждается в проведении мониторинга

пального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1 Утверждение способов определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.	Количество лицевого счетов, по которым будет произведен перерасчет арендной платы за земельные участки.	шт.	Отсутствуют

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: отсутствуют

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных

адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы (юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа	–	Договоры аренды земельных участков

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа				
Формирование заявки на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленных в аренду без торгов.	Новая	В соответствии с утвержденным порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов	Не требуется изменение трудовых затрат	Отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования город-курорт Анапа		
1. Формирование заявки на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленных в аренду без торгов.	Единовременные расходы в 2019 г.	отсутствует
2. Утверждение порядка оценки конкурсных критериев проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленных в аренду без торгов.	Единовременные расходы в ____ г.:	не предполагаются
	Периодические расходы за период ____ гг.	не предполагаются
	Возможные доходы за период ____ гг.	не предполагаются
Итого единовременные расходы за период гг.		
Итого периодические расходы за период гг.		
Итого возможные доходы за период гг.		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительные расходы (доходы) не предусмотрены

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные

расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Арендаторы (юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленных в аренду без торгов.	отсутствуют	определить невозможно	определить невозможно

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки и выгоды арендаторов оценить не представляется возможным. Выгода администрации муниципального образования город-курорт Анапа заключается в регламентированном порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с действующим законодательством РФ и Краснодарского края.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

анализ нормативных правовых актов РФ, Краснодарского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсут- ствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	—

8.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
1	2	2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: утверждение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов	введение правового регулирования	отсутствие правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	не изменяется	не изменяется
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	оценить не представляется возможным	оценить не представляется возможным
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	оценить не представляется возможным	оценить не представляется возможным
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Достижение цели правового регулирования	Принятие управленческих решений с нарушением действующего

		щего законода- тельства
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение цели предлагаемого правового регулирования и уменьшение рисков неблагоприятных последствий.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

утверждение Решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 года № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов», разработанного в соответствии с действующим законодательством

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июнь 2019 года

(если положения вводятся в действие в разное время,
указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

а) срок переходного периода: дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта: отсутствует

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:

_____ дней с даты принятия проекта муниципального
нормативного правового акта: отсутствует

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта: отсутствует

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта
либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования
на ранее возникшие отношения: отсутствует


(место для текстового описания)

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Р.П. Сугак
(инициалы, фамилия)

27.05.2019
(дата)


(подпись)