

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО «УралСтройИнвест»

Глушченко Максим Игоревич

«01» ноября 2019г.



## **РЕГЛАМЕНТ**

### **подключения к централизованной системе водоотведения ООО " УралСтройИнвест ", включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе водоотведения**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети водоотведения - **ООО «УралСтройИнвест»**, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

**1.2.** Принятые сокращенные наименования:

**Заявитель** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

**Объект** - подключаемый к сетям водоотведения объект капитального строительства (реконструкции).

**Сети** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоотведения.

**Условия подключения** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения;

**Договор о подключении** - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

**Правила подключения** - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

**Правила заключения договоров** - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «об утверждении правил водоотведения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645. «Об утверждении типовых договоров в сфере водоотведения и водоотведения»;

**Исполнитель** - по договору о подключении организация водопроводного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей водоотведения;

**Гарантирующая организация** - организация, осуществляющая водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения.

**1.3.** Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления/водоотведения.

## **2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.**

**2.1.** Подключение объекта к сетям водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- Получить технические условия на подключение к системам водоотведения.
- Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с ООО «УралСтройИнвест».
- Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
- Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).
- Установить узел учета холодной воды/ сточных вод, и сдать его к коммерческому учету.
- Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения;
- Заключить договор на оказание услуг по приему (сбросу) сточных вод.

### **2.1. Получение технических условий на подключение к системам водоотведения.**

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ООО «УралСтройИнвест» или представить непосредственно в приемную ООО «УралСтройИнвест» запрос о получении технических условий на подключение к системам водоотведения.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

ООО «УралСтройИнвест» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий - 3 года.

**2.3.** Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоотведения канализации), и согласовать с ООО «УралСтройИнвест».

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ООО «УралСтройИнвест».

ООО «УралСтройИнвест» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в ООО «УралСтройИнвест».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве ООО «УралСтройИнвест».

#### **2.4. Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.**

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в ООО «УралСтройИнвест» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО «УралСтройИнвест» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

ООО «УралСтройИнвест» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и Сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО «УралСтройИнвест» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «УралСтройИнвест» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ООО «УралСтройИнвест» мероприятий, обеспечивающих

техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «УралСтройИнвест» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «УралСтройИнвест». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «УралСтройИнвест», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО «УралСтройИнвест» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «УралСтройИнвест» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «УралСтройИнвест» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет ООО «УралСтройИнвест» мотивированный отказ от подписания проекта договора о

подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО «УралСтройИнвест» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Заявитель подписывает 2 экземпляра нового проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «УралСтройИнвест» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «УралСтройИнвест» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

15 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня подписания акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод;

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ООО «УралСтройИнвест» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО «УралСтройИнвест» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**2.5.** Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

Строительство наружных сетей водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы.

В процессе строительства сетей и сооружений водоотведения все работы, скрываемые последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору ООО «УралСтройИнвест» с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб в зависимости от назначения сетей и сооружений.

Строительство наружных сетей водоотведения может быть выполнено силами ООО «УралСтройИнвест» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ООО «УралСтройИнвест» заявку о заключении договора.

**2.6.** Установить узел учета холодной воды/ сточных вод, и сдать в эксплуатацию.

Произвести монтаж узла учета в соответствии с согласованным проектом.

Направить в ООО «УралСтройИнвест» заявку о принятии к коммерческому учету узла учета холодной воды.

Представители ООО «УралСтройИнвест» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки выезжают на объект Заявителя и в случае отсутствия замечаний производят приемку.

В случае наличия замечаний Заявитель устраняет их и повторно направляет заявку.

**2.7. Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.**

ООО «УралСтройИнвест» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Подключение к сетям водоотведения осуществляется силами ООО «УралСтройИнвест» путем заключения отдельного договора. Стоимость выполнения работ по фактическому подключению не включена в плату за технологическое присоединение.

**2.8. Заключить договор на оказание услуг по приему (сбросу) сточных вод.**

Для заключения договора на водоотведение Заявителю необходимо направить в адрес ООО «УралСтройИнвест» заявку с указанием следующих сведений:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку сточных вод по принадлежащим ему канализационным сетям;

- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим организации водопроводного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям;

- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора водоотведения, (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными Домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы);

- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

### **3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.**

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в офисе обслуживания потребителей по адресу:

353445 г.Анапа пер. Безымянный «ба» помещение 1

Тел. 8 (989) 2440868; 8 (922) 2055559

- почтовым отправлением на почтовый адрес:

Кому: ООО «УралСтройИнвест»

Куда: 353445 г.Анапа пер. Безымянный «ба» помещение 1