«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Уполномоченным органом - управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22.05.2023 г. № 104).

Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная торговая площадка – ООО «РТС-ТЕНДЕР» (далее – оператор электронной площадки), размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет.

Дата и время проведения аукциона: 27.06.2023 года в 10.00 часов (по московскому времени).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе — преобразованные в электронноцифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Участниками аукциона, могут являться только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства (в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрение заявок.

с требованиями Извещения об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов.

В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, извещении об аукционе, на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта торгов, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Торги по каждому выставленному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления оснований, согласно которым земельный участок не может быть предметом аукциона, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами и участниками аукциона самостоятельно, в любое время в течение периода приема заявок.

1) Лот № 476 - земельный участок общей площадью 1 448 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0602004:4356, категория земель — земли населённых пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, ст. Гостагаевская, проезд Раздольный, д.3.

Разрешенное использование: для вдения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Обременения:

Земельный участок находится:

за границами зон горно-санитарной охраны курорта;

в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 1259-Н от 17.05.2023 г. рыночная стоимость продажи земельного участка составляет 5 211 000 (пять миллионов двести одинадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона -3%, что составляет 156 330 (сто пятьдесяь шесть тысяч триста тридцать) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начальной стоимости продажи земельного участка.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 20.02.2023 № 17-20-401/23 земельный участок находится относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).

Территориальная зона Ж1.2 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения

№	Наименовани	Код (числовое	Предельн размеры земе участков (к	льных	Максимальн ый процент застройки в	Минимальн ые отступы	Предельная высота зданий (м)	Минимальны й процент
п/	еВРИ	обозначени е ВРИ)	min	max	границах земельного участка	от границ земельного участка (м)	предельное количество этажей	озеленения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Основ	ные виды разр	ешенно	ого использован	ния зоны Ж1.2		
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600 (прим. 4.14)	25000		3 (2, прим. 4.6)	20 3 надземных эатажа	Не подлежит установлени ю

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения: 1.Электроэнергия (№ 11-03/0533-23-cc/y):

- 15 кВт максимальная мощность, в том числе существующая мощность 0 кВт;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2023 год срок подключения;
- основной источник питания: ПС110/10 кВст. Гостагаевская;
- 2 года срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение сведения отсутствуют.
- 2. Водоснабжение (от 29.07.2022 г. № 273):

Точка присоединения (технологического присоединения) к централизованным система холодного водроснабжения: водопроводная сеть Ду-110 мм по проезду Раздольному в ст. Гостагаевская, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602004:4356.

Плата за подключение рассчитывается в соответствии с ч. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2) Лот № 466 - земельный участок общей площадью 3388 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0602002:5439, категория земель – земли населённых пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, ст. Гостагаевская, ул. Имени Вячеслава Кривоноса, 4а Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения:

- за границами зон горно-санитарной охраны курорта;
- в границе санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (частично);
 - в границе водоохранной зоны (частично);
 - в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 1260-Н от 17.05.2023 г. рыночная стоимость продажи земельного участка составляет 9 656 000 (девять миллионов шетьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона -3%, что составляет 289 680 (двести восемьдесят девять тысяч шесть сот восемьдесят) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начальной стоимости продажи земельного участка.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 20.02.2023 № 17-20-400/23 земельный участок находится относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).

Территориальная зона Ж1.2 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения

№	Наименование	Код (числовое	размеры земе	редельные Максималь ый процент стков (кв. м) застройки		Минимальн ые отступы	Предельная высота зданий (м)	Минимальны й процент
п/	ВРИ	обозначени е ВРИ)	min	max	границах земельного участка	от границ земельного участка (м)	предельное количество этажей	озеленения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Основ	ные виды разр	ешенно	го использован	ния зоны Ж1.2		
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600 (прим. 4.14)	25000		3 (2, прим. 4.6)	20	Не подлежит установлени ю

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

- 1. Электроэнергия (№ 11-03/1447-23-лк/у):
- 15 кВт максимальная мощность, в том числе существующая мощность 0 кВт;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2023 год срок подключения;
- основной источник питания: ПС110/10 кВст. Гостагаевская;
- 2 года срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение сведения отсутствуют.
- 2. Водоснабжение (от 29.07.2022 г. № 267:

Точка присоединения (технологического присоединения) к централизованным система холодного водроснабжения: водопроводная сеть Ду-160 мм по ул. Пролетарской

в ст. Гостагаевская, со стороны границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602002:5439.

Плата за подключение рассчитывается в соответствии с ч. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3) Лот № 478 - земельный участок общей площадью 574 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0602002:5627, категория земель — земли населённых пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, ст. Гостагаевская, ул. Огородная, 1г, Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения:

за границами зон горно-санитарной охраны курорта;

в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 1258-Н от 17.05.2023 г. рыночная стоимость продажи земельного участка составляет 1 899 000 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 56 970 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начальной стоимости продажи земельного участка.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 20.02.2023 № 17-20-399/23 земельный участок находится относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).

Территориальная зона Ж1.2 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Предельн размеры земе участков (к	льных	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м) предельное количество этажей	Минимальны й процент озеленения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Основ	ные виды разр	ешенно	го использован	ния зоны Ж1.2		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600 (прим. 4.14)	25000	50 %	3 (2, прим. 4.6)	20 3 надземных этажа	Не подлежит установлени ю

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения: 1.Электроэнергия (№ 11-03/2885-23-лк/у):

- 15 кВт максимальная мощность, в том числе существующая мощность 0 кВт;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2023 год срок подключения;
- основной источник питания: ПС110/10 кВст. Гостагаевская;
- 2 года срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение сведения отсутствуют.
- 2. Водоснабжение (от 19.04.2023 г. № 1559:

Точка присоединения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод ДУ-100 м по ул. Мира в ст. Гостагаевская.

Плата за подключение расчитывается в соответствии с ч. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4) Лот № 478 - земельный участок общей площадью 964 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0602003:5050, категория земель – земли населённых пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, ст. Гостагаевская, ул. Урожайная, д. 2г.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения:

- за границами зон горно-санитарной охраны курорта;
- в границе прибрежной защитной полосы (частично);
- в границе водоохраной зоны (частично);
- в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 1261-Н от 17.05.2023 г. рыночная стоимость продажи земельного участка составляет 2 845 000 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона -3%, что составляет $85\ 350$ (восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начальной стоимости продажи земельного участка.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 20.02.2023г. № 17-20-398/23 земельный участок находится относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).

Территориальная зона Ж1.2 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

roon	иства, а также с	WIFIIIFIWIAJII	то разреше	IIIIDINI	паоором усл	yr McCliloro	JIIa ICIIIIA.	
№ π/	Наименование	Код (числовое	размеры земе	Предельные Максимал ый проценчастков (кв. м) застройки		Минимальн ые отступы от границ	Предельная высота зданий (м)	Минимальны й процент озеленения
П	ВРИ	обозначени е ВРИ)	min	max	границах земельного участка	земельного участка (м)	предельное количество этажей	земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Основ	ные виды разр	ешенно	го использован	ния зоны Ж1.2		
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600 (прим. 4.14)	25000		3 (2, прим. 4.6)	20	Не подлежит установлени ю

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения: 1.Электроэнергия (№ 11-03/4297-23-вд/у):

- 15 кВт максимальная мощность, в том числе существующая мощность 0 кВт;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2023 год срок подключения;
- основной источник питания: ПС110/10 кВст. Гостагаевская;
- 2 года срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение сведения отсутствуют.
- 2. Водоснабжение (от 29.07.2022 г. № 269:

Точка присоединения (технологического присоединения) к централизованным система холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду-63 мм по ул. Урожайной в ст. Гостагаевская, со стороны границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602003:5050.

Плата за подключение рассчитывается в соответствии с ч. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

О форме заявок на участие в аукционе, порядке их приема, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке РТС-тендер, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки РТС-тендер.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки РТС-тендер, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки РТС-тендер.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве зяавки.

Начало приема заявок на участие в аукционе: — «26» мая 2023 года в 09:00. Окончание приема заявок на участие в аукционе — «24» июня 2023 года в 18:00. Рассмотрение заявок участников аукциона — «26» июня 2023 года в 14:00.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «27» июня 2023 года в 10:00.

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Размер задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка за участие в аукционе составляет – 100% от начальной цены Лота.

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки РТС-тендер в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора купли продажи земельного участка.

Оператор электронной площадки РТС-тендер прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:

- 1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- 2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора куплипродажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора куплипродажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Регистрационные действия в отношении подписанного сторонами договора куплипродажиосуществляются организатором аукциона.

Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в срок, отведенный для подписания договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона определен тарифами электронной площадки, размещенными по ссылке https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона			
	(полное	е наименование	е организатора аукциона)
	«		20г
Заявитель			
наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортны			(полное
юридический адрес, почтовый адрес заявителя			
действующего(-ий, -ая) на основании			,
в лице		, (H	аименование документа)
контактный телефон, электронный адрес (обязательно)		фамилия, им)د	я, отчество, должность)
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извеще размещенным на сайте:	нием	о провед	дении аукциона
просит допустить к участию в торгах на право заключен участка, ЛОТ №, площадьюкв, расположенного	M	с кадастр	овым номером

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя организатора торгов) в порядке, установленном извещением.

(адрес земельного участка)

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещения об проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить в 30-тидневный срок договор купли продажи земельного участка, подготовленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа:
- 3) в случае повышении итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас — юридического лица/меня — индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас — юридического лица/меня — индивидуального

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. В случае не признания меня участником или победителем аукциона, прошу Вас внесенный нами(мною) задаток вернуть в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам: Заявитель (или его полномочного представителя) (подпись) (фамилия, имя, отчество) К заявке прилагаются документы на листах в соответствии с описью: $N_{\underline{0}}$ Количество Количество Наименование документа Π/Π листов экземпляров 1. 2. 3. Подпись Претендента (или его полномочного представителя) Приложение № 2 Регистрационный номер ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка « » 20 г. город-курорт Анапа Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в лице начальника управления Ященко Екатерины Сергеевны, действующего на основании Положения, распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 04.10.2022 г. № 1321-РЛ «О переводе Ященко Е.С.», именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и гражданин Российской Федерации (ФИО) ПОЛ _____года рождения, место рождения:_______, паспорт зарегистрированная(ый) ПО адресу: выдан именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола проведения электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в электронной форме № otсобственность земельного участка, расположенного ПО адресу:

предпринимателя банкротом, наша/моя деятельность не приостановлена в порядке,

	заключили	настоящий	договор	купли-продажи
земельного участка (далее –	$\overline{\mathbb{Q}}$ оговор) о них	кеследующем:		

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в сооственность за плату
земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального
образования город-курорт Анапа, с кадастровым номером
площадью, категорией земель – землм населенных пунктов, видом
разрешенного использования –(далее – Участок)
расположенный по адресу:в границах, указанных
в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от, а Покупатель обязуется
принять его и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.
1.2. На Участок установлено право ограниченного пользования (обременения)
в отношении части земельного участка с учетным номером
, площадью
(при наличии).
1.3. Права собственности покупателя на Участок подлежит государственной
регистрации.
1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка Покупателю, является акт
приема - передачи земельного участка.
2. Плата по Договору
2.1. Цена Участка определена на основании
(определяются в соответствии с Протоколом заседания
комиссии по проведению торгов по продаже земельного участка
и составляет рублей
(сумма цифрами и прописью).
2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права

- 2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.
 - 2.3. Оплата производится в рублях.

Оплата цены Участка в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, производится Покупателем путем внесения денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город - курорт Анапа) в Южное ГУ Банка России УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКТМО 03703000, ИНН 2301006401, КПП 230101001. БИК 010349101. счет банка получателя (EKC) средств 40102810945370000010, счет получателя (номер казначейского счета) 0310064300000011800, по коду бюджетной классификации 92111406012040011430.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности покупателя на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
 - 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Подписать Договор и акт приема-передачи земельного участка для проведения государтсвенной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными лицами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
 - 5.4. Приложением к Договору является:
- 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от;
 - 2. копия протокола № ____ от ______
 - 3. акт приема-передачи земельного участка от №.

ПРОДАВЕЦ:	покупатель:
Управление имущественных	
отношений администрации	
муниципального образования	Адрес:
город-курорт Анапа	
ОГРН 1022300518118	
ИНН/КПП 2301006401/230101001	
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99	
F. C. A	
E.C. Ященко м.п	