



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2020

№ 2808

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Бг1)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Кубаньэнерго» об установлении публичного сервитута от 15 июля 2020 г., принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-20-305349066 от 26 ноября 2020 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 152 424 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Бг1) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Бг1 (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций), – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Бг1) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

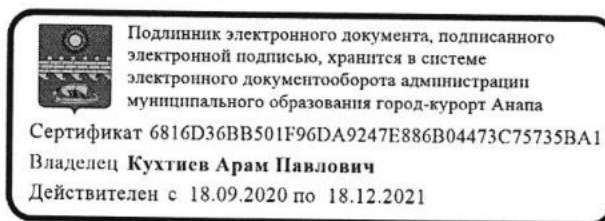
12. Управлению имущественных отношений администрации муницип-

ципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30.12.2020 № 2808

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
установлен публичный сервитут в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Бг1)
и его неотъемлемых технологических частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0000000:1417	Краснодарский край, Анапский район
2	23:37:0000000:1497	Краснодарский край, Анапский район
3	23:37:0201000:1271	Краснодарский край, Анапский район
4	23:37:0000000:1270	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 2
5	23:37:0204000:26	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 2
6	23:37:0204000:121	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 2
7	23:37:0204000:78	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 2
8	23:37:0204000:76	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 2
9	23:37:0204000:27	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 3
10	23:37:0204000:25	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», участок 1
11	23:37:0203001:4541	Краснодарский край, Анапский район, станция Благовещенская, вдоль ул. Таманской, ул. Приморской, пер. Казачего и ул. Черноморской
12	23:37:0203001:3036	Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Благовещенское», границы участка совпадают с границами контура пашни, пастбищ и песков 167, 172 – 173
13	23:37:0203001:1732	Краснодарский край, Анапский район, станция Благовещенская, ул. Солнечная, 1

1	2	3
14	23:37:0203001:1088	Краснодарский край, Анапский район, станция Благовещенская, ул. Солнечная 6, кв. 1
15	23:37:0203001:484	Краснодарский край, Анапский район, станция Благовещенская, ул. Слесова, 128
16	23:37:0203001:460 (23:37:0203001:462)	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Благовещенка», центральная часть землепользования
17	23:00:0000000:245 (23:37:0203001:104)	Краснодарский край, Анапский район

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

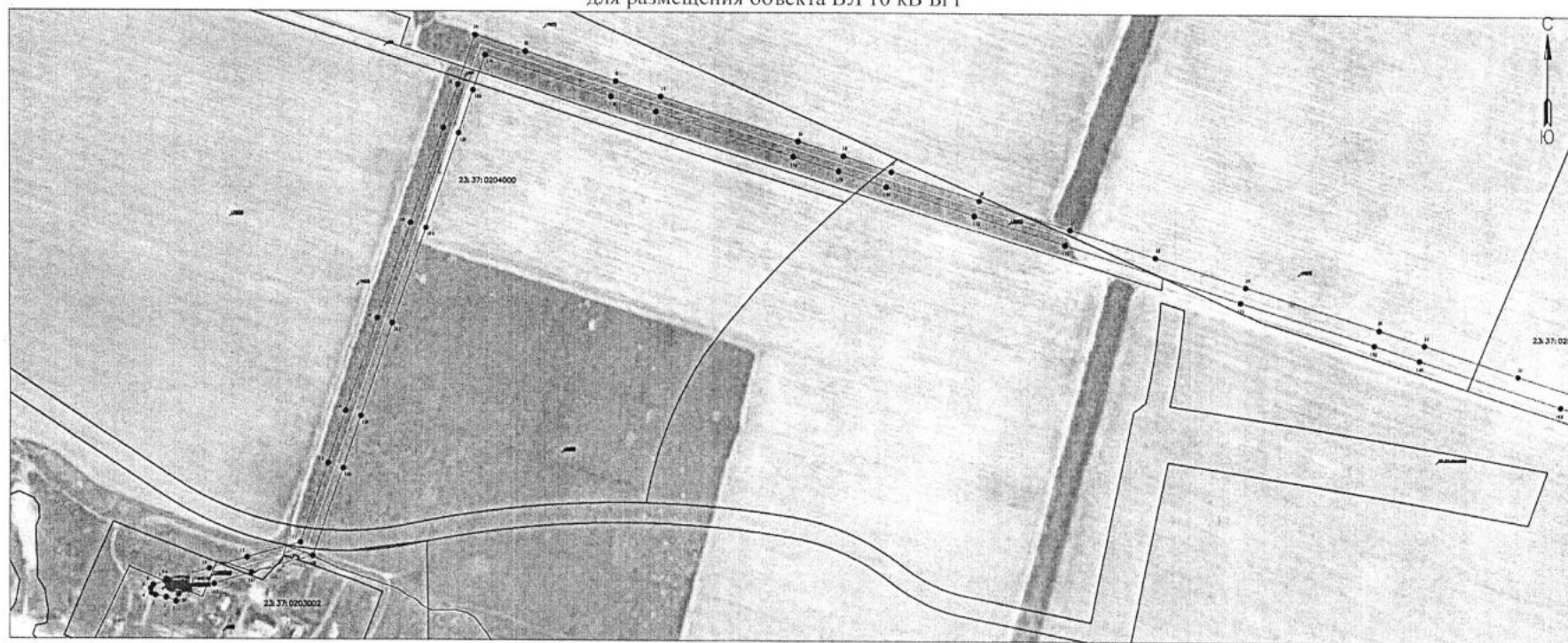


Я.В. Хандошко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30.12.2020 № 2808

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИУТА
для размещения объекта ВЛ 10 кВ Бг1

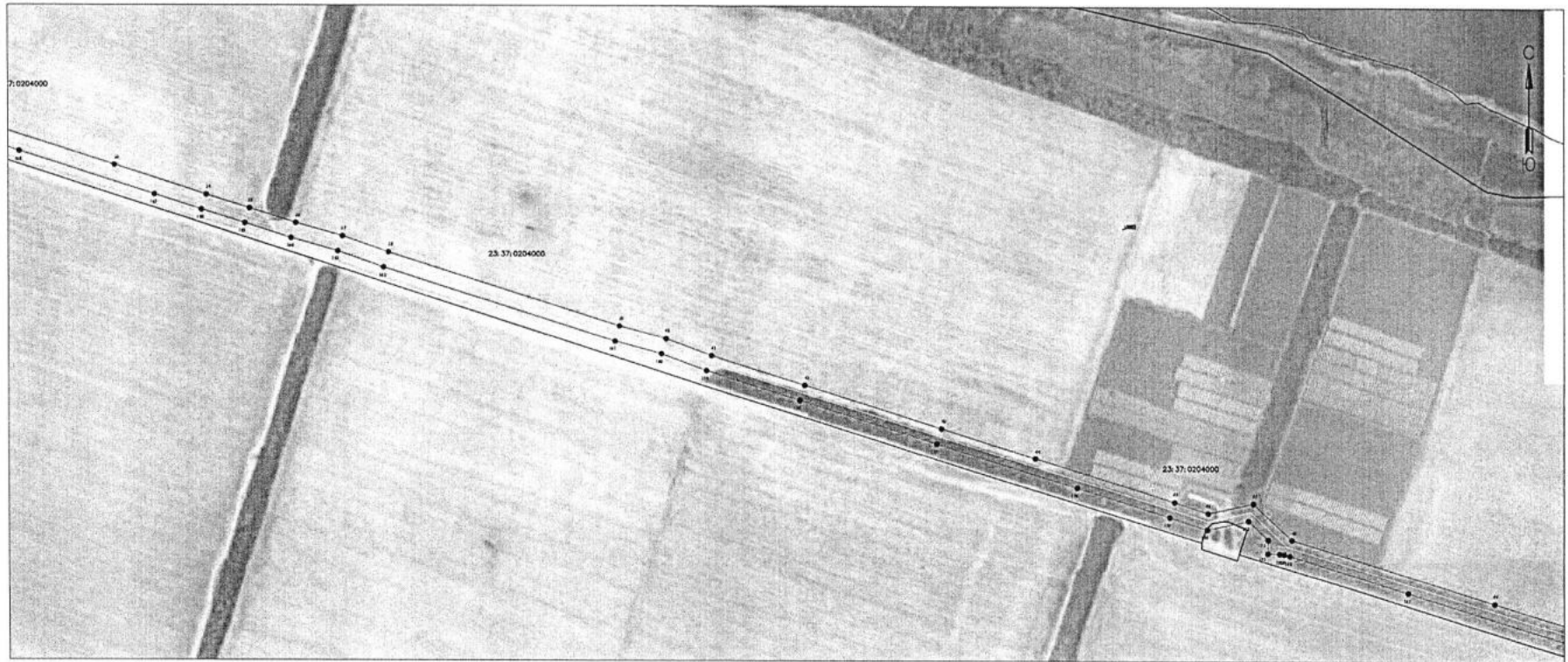


Выписка 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 23:37:0203001 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

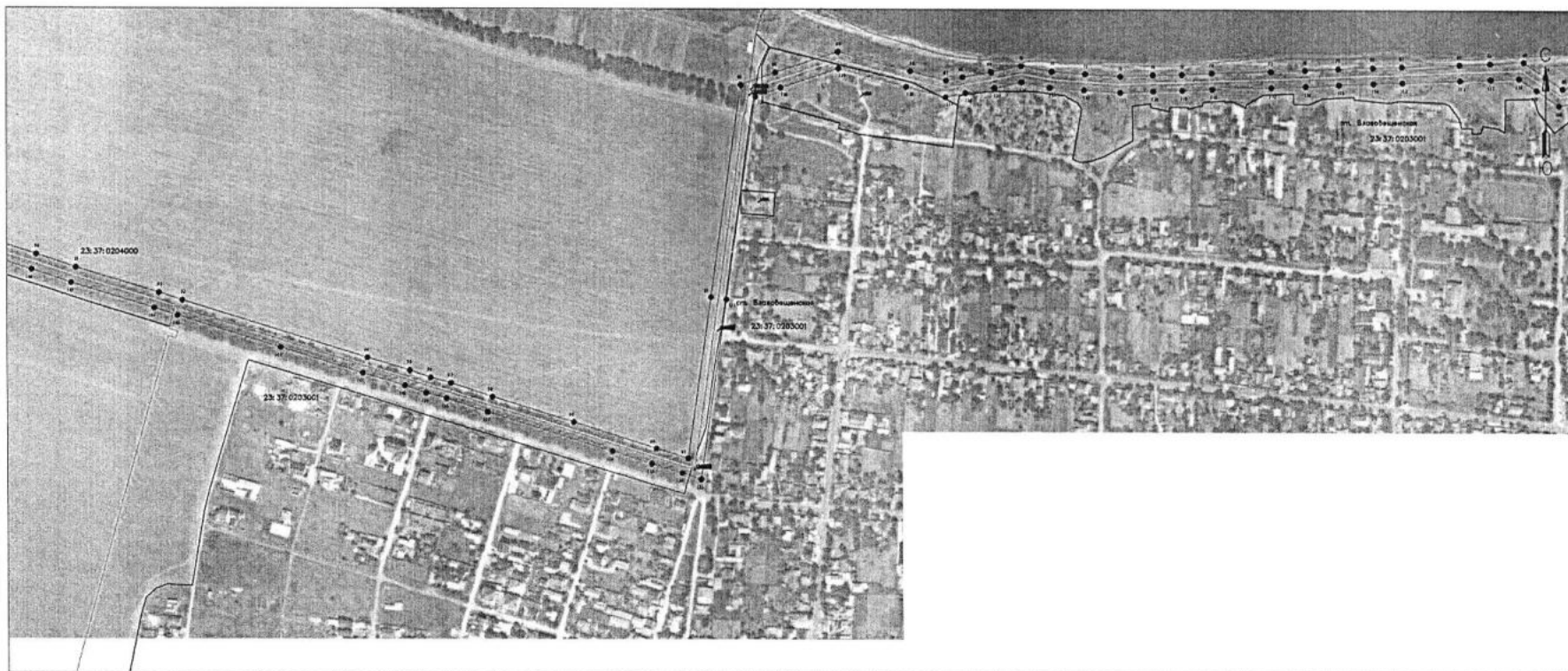
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- ст. Благовещенская - наименование субъекта, населенного пункта
- ось линии



Выноска 2

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 23:37:0203001 - номер кадастрового квартала
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- ст. Благовещенская - наименование субъекта, населенного пункта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

23:37:0203001 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

242 - кадастровый номер ЗУ

— - ось линии

ст. Благовещенская - наименование субъекта, населенного пункта

Выноска 3

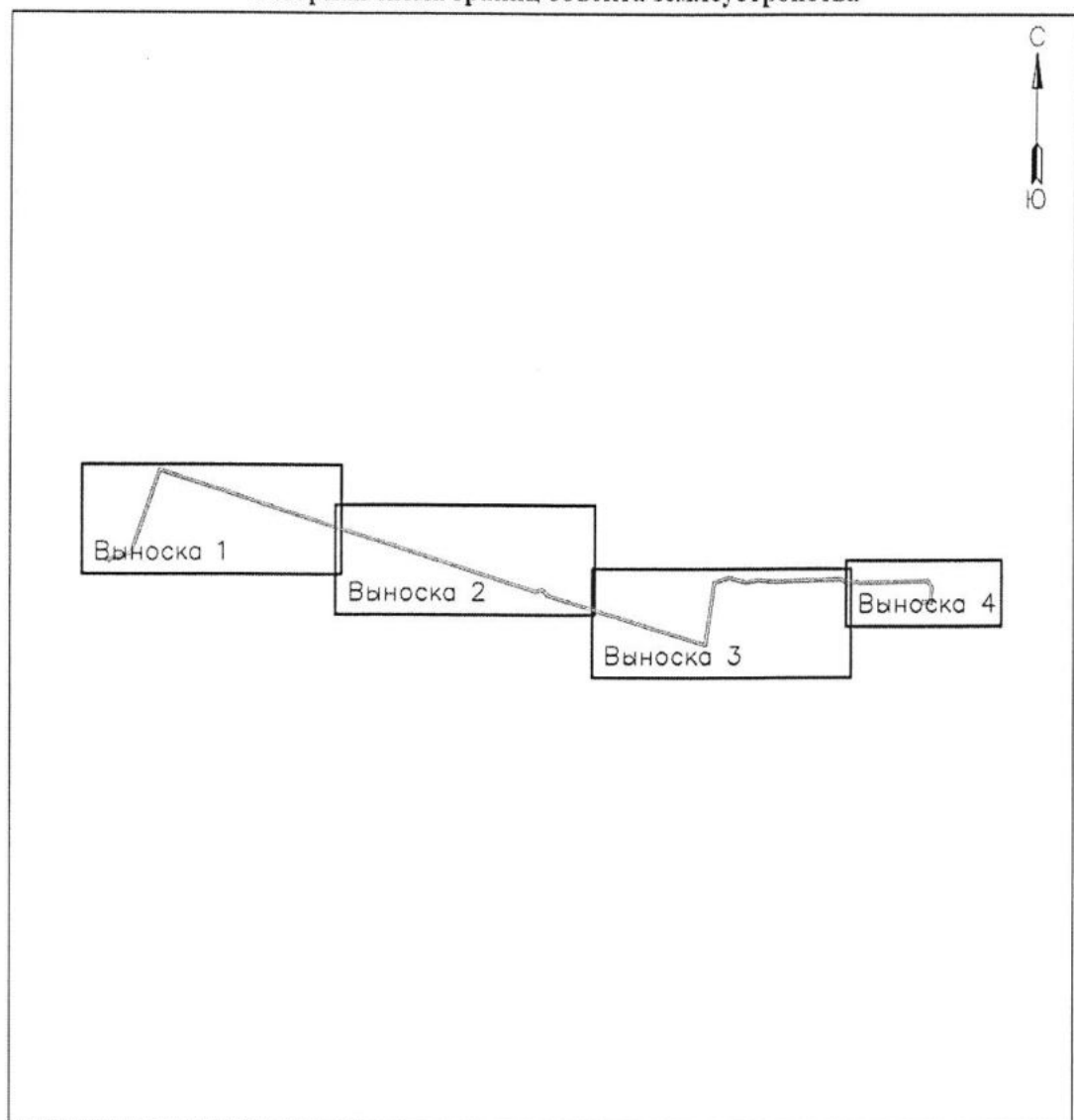


Выноска 4


Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - - - - граница кадастрового квартала
- 23:37:0203001 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - - - - :242 - кадастровый номер ЗУ
- - - - - - ось линии
- ст. Благовещенская - наименование субъекта, населенного пункта

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой охранной зоны

**Каталог координат границ публичного сервитута для размещения
объекта ВЛ 10 кВ Бг1**

Вершина	X	Y
1	481094,34	1227435,91
2	481099,14	1227424,02
3	481101,80	1227410,79
4	481104,51	1227405,32
5	481110,06	1227404,60
6	481114,65	1227408,12
7	481118,96	1227422,99
8	481121,72	1227424,11
9	481120,30	1227427,62
10	481135,04	1227478,45
11	481149,40	1227525,35
12	481168,23	1227592,13
13	481266,89	1227626,39
14	481332,10	1227648,46
15	481448,03	1227688,46
16	481567,02	1227730,07
17	481685,24	1227770,97
18	481738,96	1227789,09
19	481800,91	1227810,80
20	481780,83	1227873,37
21	481743,90	1227987,25
22	481725,38	1228043,65
23	481670,30	1228214,90
24	481652,43	1228272,15
25	481633,07	1228332,27
26	481597,21	1228441,75
27	481561,07	1228553,71
28	481527,06	1228660,51
29	481490,39	1228774,26
30	481437,75	1228941,52
31	481419,18	1228998,25
32	481381,66	1229115,53
33	481326,50	1229290,05
34	481289,05	1229407,25
35	481271,83	1229462,51
36	481253,06	1229520,97
37	481236,56	1229579,93
38	481216,17	1229638,44
39	481123,36	1229930,50
40	481107,40	1229990,21
41	481086,19	1230047,88
42	481048,93	1230165,25
43	480994,38	1230338,80

44	480956,94	1230456,26
45	480901,72	1230632,22
46	480887,76	1230674,94
47	480900,25	1230732,32
48	480854,61	1230780,56
49	480774,33	1231037,74
50	480741,57	1231143,42
51	480725,30	1231194,56
52	480694,07	1231298,42
53	480684,54	1231327,78
54	480613,15	1231559,08
55	480597,45	1231612,21
56	480588,41	1231638,61
57	480581,80	1231664,32
58	480564,55	1231716,23
59	480533,18	1231817,75
60	480500,71	1231921,15
61	480488,47	1231961,01
62	480689,20	1231990,61
63	480953,87	1232029,00
64	480969,22	1232072,42
65	480994,98	1232150,19
66	480971,00	1232239,84
67	480959,42	1232284,67
68	480963,66	1232305,37
69	480970,11	1232340,91
70	480978,02	1232378,40
71	480970,85	1232415,56
72	480967,86	1232456,51
73	480964,87	1232500,40
74	480966,85	1232540,82
75	480967,45	1232577,37
76	480969,16	1232615,24
77	480971,15	1232689,84
78	480972,83	1232732,56
79	480974,84	1232773,61
80	480976,40	1232816,75
81	480977,40	1232852,78
82	480980,39	1232925,33
83	480981,64	1232963,60
84	480983,30	1233005,30
85	480965,24	1233032,48
86	480950,63	1233053,44
87	480957,05	1233087,20

88	480963,10	1233121,27
89	480954,03	1233143,62
90	480961,31	1233429,87
91	480962,50	1233467,67
92	480967,50	1233668,81
93	480933,94	1233688,01
94	480910,80	1233701,56
95	480879,73	1233699,21
96	480781,50	1233692,98
97	480790,58	1233638,58
98	480778,36	1233635,50
99	480783,25	1233616,11
100	480813,26	1233623,68
101	480804,94	1233674,38
102	480881,11	1233679,25
103	480906,08	1233681,14
104	480947,20	1233657,39
105	480933,93	1233139,96
106	480942,40	1233119,09
107	480937,37	1233090,82
108	480929,41	1233048,90
109	480948,70	1233021,22
110	480963,06	1232999,62
111	480961,66	1232964,32
112	480960,40	1232926,06
113	480957,42	1232853,48
114	480956,42	1232817,39
115	480954,86	1232774,47
116	480952,85	1232733,44
117	480951,17	1232690,50
118	480949,18	1232615,96
119	480947,45	1232577,99
120	480946,86	1232541,48
121	480944,83	1232500,22
122	480947,90	1232455,11
123	480950,99	1232412,92
124	480957,62	1232378,58
125	480950,49	1232344,77
126	480944,02	1232309,17
127	480938,90	1232284,15
128	480951,64	1232234,78
129	480974,10	1232150,79
130	480950,30	1232078,88
131	480939,05	1232047,06
132	480686,30	1232010,39
133	480462,15	1231977,39
134	480469,89	1231953,45

135	480481,61	1231915,21
136	480497,20	1231865,85
137	480545,51	1231710,11
138	480562,60	1231658,67
139	480569,23	1231632,87
140	480578,39	1231606,13
141	480594,01	1231553,30
142	480625,78	1231450,83
143	480665,46	1231321,76
144	480674,98	1231292,46
145	480706,20	1231188,64
146	480722,49	1231137,44
147	480787,48	1230927,90
148	480834,32	1230778,42
149	480836,26	1230770,91
150	480836,98	1230765,54
151	480837,32	1230750,80
152	480854,75	1230751,20
153	480878,45	1230726,22
154	480867,06	1230673,88
155	480882,68	1230626,12
156	480919,68	1230507,88
157	480975,30	1230332,78
158	481029,85	1230159,23
159	481067,27	1230041,40
160	481088,32	1229984,17
161	481104,16	1229924,88
162	481197,19	1229632,12
163	481217,46	1229573,93
164	481233,90	1229515,21
165	481252,77	1229456,47
166	481269,97	1229401,23
167	481289,26	1229341,02
168	481343,74	1229168,97
169	481400,16	1228992,09
170	481418,71	1228935,42
171	481471,33	1228768,20
172	481542,03	1228547,59
173	481578,19	1228435,57
174	481614,05	1228326,09
175	481633,37	1228266,11
176	481651,22	1228208,88
177	481706,36	1228037,45
178	481724,88	1227981,03
179	481775,91	1227823,24
180	481732,46	1227808,01
181	481678,78	1227789,89

182	481560,46	1227748,97
183	481441,47	1227707,36
184	481325,64	1227667,38
185	481260,41	1227645,31
186	481151,81	1227607,59
187	481130,22	1227530,99

188	481115,88	1227484,17
189	481102,88	1227439,37
1	481094,34	1227435,91
Площадь зоны публичного сервитута 152424 кв.м.		

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко