

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по определению управляющей организации  
для управления многоквартирными домами,  
расположенными на территории муниципального  
образования город-курорт Анапа, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, функции, порядок формирования комиссии, ее состав и регламент работы по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях распределения многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень), в целях определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

## 2. Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Распределение многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

2.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.3. Ведение протокола об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и направление его в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – уполномоченный орган).

## 3. Порядок формирования и состав Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, срок полномочий Комиссии – два года.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

В состав Комиссии входят должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Совет муниципального образования город-курорт Анапа вправе делегировать депутатов для включения в состав Комиссии.

3.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в распределении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, в определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (в том числе лица, состоящие в трудовых отношениях с управляющими организациями, включенными в Перечень), либо физические лица, на которые способны оказывать влияние управляющие организации, включенные в Перечень (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления).

#### 4. Регламент работы Комиссии

4.1. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.3. О месте, дате и времени заседания Комиссии управляющие организации, включенные в Перечень, члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за три дня до даты проведения заседания.

4.4. При соблюдении условия, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, Комиссия приступает к распределению многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

4.5. При определении управляющей организации Комиссия выбирает из Перечня управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень.

Если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, Комиссия определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

4.7. Распределение многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, оформляется протоколом об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

Указанный протокол направляется в уполномоченный орган для принятия решения от имени администрации муниципального образования город-курорт Анапа об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

4.8. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители управляющих организаций, включенных в Перечень.

4.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа



А.В. Мичурин