

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по выявлению
лиц, использующих расположенные в границах
муниципального образования город-курорт Анапа
гаражи, права на которые не зарегистрированы
в Едином государственном реестре
недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок организации деятельности межведомственной комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования город-курорт Анапа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4505-КЗ «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Основные цели и задачи, компетенция Комиссии

2.1. Выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования город-курорт Анапа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Принятие решения по поставленным на рассмотрение вопросам с последующим исполнением и отчетом о проделанной работе.

3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и настоящим Положением:

3.1.1. Утверждает план работы по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования город-курорт Анапа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.2. Проводит сход граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах принадлежащих таким гражданам земельных участков гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.3. Проводит информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты.

3.1.4. Направляет запросы в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.1.5. Оказывает методическую и консультативно-правовую помощь гражданам в оформлении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи.

3.2. Все действия Комиссии фиксируются в протоколе Комиссии, составленном в день заседания Комиссии.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. При отсутствии председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, знакомит участвующих в заседании Комиссии с информацией, поступившей секретарю Комиссии.

4.3. Решения Комиссии оформляются протоколом. Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность в случае присутствия на заседании не менее половины членов Комиссии, при этом присутствие в их числе председателя или заместителя председателя и секретаря Комиссии обязательно. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

4.4. Материально-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Э.Г. Лобасов

