УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«13» сентября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

13 сентября 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 13 сентября 2021 г. в 16.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 24 августа 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 24 августа 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 11.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 13 сентября 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 661 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома с объектами курортного назначения», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 40 (23:37:0107003:2316), – «магазины»
код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2242.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для рассматриваемого участка возможно только при условии демонтажа роллетного ряда на данном земельном участке. **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-Департамент) - возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 661 кв. м с кадастровым номером 23:37:0107003:2316, видом разрешенного использования – «для строительства жилого дома с объектами курортного назначения», расположенного по адресу: г-к. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 40, по следующим причинам: не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) между предполагаемым к размещению зданием и 5-этажным зданием гостиницы «Старинный Таллин», расположенным в границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108003:245;не выполнен расчет необходимой минимальной площади земельного участка для размещения гостиницы и магазина (в соответствии с действующими градостроительными регламентами для видов разрешенного использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «магазины» (код 4.4) минимальный размер земельного участка принимается по расчету);в соответствии с генеральным планом, земельный участок частично расположен в зоне общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спортивного назначения. **Юнаев Р.Г.** – противопожарные нормы будут учтены при разработке проектной документации;имеется расчет от 06.04.2021 № 62-21, согласно которому рассматриваемый земельный участок достаточен для размещения гостиницы на 6 мест и магазина с торговой площадью 45,1 кв. м. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 3.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 661 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома с объектами курортного назначения», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 40 (23:37:0107003:2316), – «магазины»
код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 425 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 160
(23:37:0000000:2828), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2240.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 425 кв. м с кадастровым номером 23:37:0000000:2828, видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: г-к. Анапа, ул. Терская, 160.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 425 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 160 (23:37:0000000:2828), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 716 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, ул. Строительная, 2 (23:37:0108001:69), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2237.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 716 кв. м с кадастровым номером 23:37:0108001:69, видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г-к. Анапа, с. Витязево, ул. Строительная, 2, по следующим причинам:не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) между предполагаемым к размещению зданием и 2-этажным индивидуальным жилым домом, расположенным в границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:211;не обеспечено нормируемое расстояние (10 м) от окон 3-этажного индивидуального жилого дома, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:37:0108001:2216, до стоянки легкового автотранспорта;не выполнен расчет необходимой минимальной площади земельного участка для размещения магазина (в соответствии с действующими градостроительными регламентами для вида разрешенного использования – «магазины» (код 4.4) минимальный размер земельного участка принимается по расчету);не выполнен расчет обеспеченности объекта необходимым количеством машино-мест для автотранспорта.**Юнаев Р.Г.** – противопожарные нормы будут учтены при разработке проектной документации;имеется расчет от 09.06.2021 № 01/1722, согласно которому рассматриваемый земельный участок достаточен для размещения магазина с торговой площадью 89,5 кв.м. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 716 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, ул. Строительная, 2 (23:37:0108001:69), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1460 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 70 (23:37:0203001:2040), – «магазины» код 4.4, «коммунальное обслуживание» код 3.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 августа 2021 г. № 2260.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины», «коммунальное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 1460 кв. м с кадастровым номером 23:37:0203001:2040, видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г-к. Анапа, ст. Благовещенская, ул. Таманская, 70, по следующим причинам:не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) между предполагаемым к размещению зданием и 1-этажным нежилым зданием, расположенным в границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:861;не выполнен расчет необходимой минимальной площади земельного участка для размещения магазина (в соответствии с действующими градостроительными регламентами для вида разрешенного использования – «магазины» (код 4.4) минимальный размер земельного участка принимается по расчету);не выполнен расчет обеспеченности объекта необходимым количеством машино-мест для автотранспорта.**Юнаев Р.Г.** – противопожарные нормы будут учтены при разработке проектной документации;имеется расчет от 10.06.2021 № 01/1728, согласно которому рассматриваемый земельный участок достаточен для размещения магазина с торговой площадью 178,75 кв. м и объекта коммунального обслуживания. Кроме того, согласно ПЗЗ (в редакции от 08.07.2021 № 165) вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изменен на «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», с сохранением параметров разрешенного использования. В комиссию поступило заявление правообладателя с просьбой рассмотреть наименование вида как «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг». | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1460 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 70 (23:37:0203001:2040), – «магазины» код 4.4, «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» код 3.1.2.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1862 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу:
г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 41а (23:37:0203001:2063), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 августа 2021 г. № 2257.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 1862 кв. м с кадастровым номером 23:37:0203001:2063, видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г-к. Анапа, ст. Благовещенская, пер. Казачий, 41а, при условии соблюдения требований технических регламентов и при выполнении следующих условий:разместить здание гостиницы за пределами санитарно-защитной зоны (условной), отраженной в генеральном плане и правилах землепользования и застройки;параметры объекта (вместительность, обеспечение необходимыми машино-местами для автотранспорта, озеленение территории) принять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1862 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу:
г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 41а (23:37:0203001:2063), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Анапский район,
с. Джигинка, ул. Виноградная, 1к (23:37:0402001:4718), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 августа 2021 г. № 2259.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 23:37:0402001:4718, видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: с. Джигинка, ул. Виноградная, 1к, при условии соблюдения требований технических регламентов и при выполнении следующих условий:при проектировании стоянки легкового транспорта обеспечить выполнение требований нормируемого расстояния (10 м) до существующих объектов жилищного строительства на смежных земельных участках;параметры объекта (показатели общей и торговой площадей, обеспечение необходимыми машино-местами для автотранспорта) принять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Анапский район,
с. Джигинка, ул. Виноградная, 1к (23:37:0402001:4718), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 442 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Анапский район, с. Бужор, ул. Солнечная, 21б (23:37:0801010:1153), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 августа 2021 г. № 2261.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – в письменной форме в адрес комиссии поступило заявление от гражданина Бойко А.С. с возражениями по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования, в связи с увеличением потока транспортной нагрузки по ул. Солнечной, что приведет к повышенной аварийности и создаст опасность для перемещения пешеходов, а также нагрузки на электросети. |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка общей площадью 442 кв.м с кадастровым номером 23:37:0801010:1153, видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: с. Бужор, ул. Солнечная, 21б, при условии соблюдения требований технических регламентов и при условии установления параметров объекта (показатели общей и торговой площадей, обеспечение необходимыми машино-местами для автотранспорта, озеленение территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 442 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Анапский район, с. Бужор, ул. Солнечная, 21б (23:37:0801010:1153), – «магазины» код 4.4.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 603 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 162 (23:37:0103005:22), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2243.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 23:37:0103005:22, видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г-к. Анапа, ул. Крымская, 162, по следующим причинам:не выполнен расчет обеспеченности необходимой минимальной площади земельного участка для размещения в границах земельного участка индивидуального жилого дома, гостиницы и магазина (в соответствии с действующими градостроительными регламентами для видов разрешенного использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «магазины» (код 4.4) минимальный размер земельного участка принимается по расчету, а для вида «для индивидуального жилищного строительства» минимальный размер земельного участка принят 300 кв.м);не выполнен расчет возможности обеспечения объекта необходимым количеством машино-мест для автотранспорта.**Юнаев Р.Г.** – имеется расчет от 23.08.2021 № 01/2382, согласно которому рассматриваемый земельный участок достаточен для размещения индивидуального жилого дома, объекта гостиничного обслуживания на 6 мест и магазина с торговой площадью 7,88 кв.м. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 603 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 162 (23:37:0103005:22), – «магазины» код 4.4.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1700 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Заря, ул. Новая, 2 (23:37:0902002:56), – «общественное питание» код 4.6.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2241.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «общественное питание» в отношении земельного участка площадью 1700 кв. м с кадастровым номером 23:37:0902002:56, видом разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: хут. Заря, ул. Новая, 2, при условии соблюдения требований технических регламентов и при условии установления параметров объекта (показатели общей и торговой площадей, обеспечение необходимыми машино-местами для автотранспорта, озеленение территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1700 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район,
хут. Заря, ул. Новая, 2 (23:37:0902002:56), – «общественное питание» код 4.6.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 712 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу:
г. Анапа, ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2021 г. № 2269.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для рассматриваемого участка возможно только при условии демонтажа существующих строений на данном земельном участке.**Позиция Департамента** - возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 712 кв. м с кадастровым номером 23:37:0102005:371, видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г-к. Анапа, ул. Крымская, 94, по следующим причинам:не выполнен расчет обеспеченности необходимой минимальной площади земельного участка для размещения в границах земельного участка объекта (в соответствии с действующими градостроительными регламентами для вида разрешенного использования – «магазины» (код 4.4) минимальный размер земельного участка принимается по расчету);не выполнен расчет возможности обеспечения объекта необходимым количеством машино-мест для автотранспорта**Юнаев Р.Г.** – имеется расчет от 17.02.2020 № 01/251, согласно которому рассматриваемый земельный участок достаточен для размещения магазина с торговой площадью 89,00 кв. м. Расчет машино-мест будет выполнен при проектировании. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 3.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 712 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу:
г. Анапа, ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 384 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 298 (23:37:0104011:15).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 августа 2021 г. № 2258.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента -** возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 384 кв.м с кадастровым номером 23:37:0104011:15, расположенном по адресу: г-к. Анапа, ул. Самбурова, 298, в связи с отсутствием информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить реконструкцию в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. Земельный участок со стороны главного фасада обременен охранной зоной инженерных сетей на глубину 2 м, при этом минимальные отступы от границ земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1А, составляют 3 м. Указанное обстоятельство не может являться характеристикой земельного участка, не позволяющей осуществить реконструкцию в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства.Необходимо отметить, что, в соответствии с положениями части 8 и 9 статьи 36 ГрК РФ, реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют. Рекомендовать отказать в связи изложенным. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 384 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 298 (23:37:0104011:15).

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 366 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 209а (23:37:0108003:282).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2239.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** - возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 366 кв. м с кадастровым номером 23:37:0108003:282, расположенном по адресу: г-к. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 209а, по причине отсутствия информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства.В материалах по обоснованию и для экспозиции неверно указана предельная минимальная площадь земельного участка, установленная правилами землепользования и застройки в отношении территориальной зоны смешанной жилой застрой Ж-СПР. Так, в указанных материалах указан показатель 400 кв. м, а градостроительным регламентом установлен показатель 300 кв. м. Площадь земельного участка 366 кв. м больше установленного показателя, следовательно указанное обстоятельство не может являться характеристикой земельного участка, не позволяющей осуществить реконструкцию в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют. Рекомендовать отказать в связи с возможностью выполнения строительства индивидуального жилого дома без отклонений от предельных параметров, установленных градостроительными регламентами. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 366 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 209а (23:37:0108003:282).

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 560 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 41 (23:37:0104001:216).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2245.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 560 кв.м с кадастровым номером 23:37:0104001:216, расположенном по адресу: г-к. Анапа, ул. Северная, 41, по причине отсутствия информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют. Рекомендовать отказать в связи с возможностью выполнения реконструкции индивидуального жилого дома без отклонений от предельных параметров, установленных градостроительными регламентами. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 560 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 41 (23:37:0104001:216).

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 699 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа, ул. Первомайская, 7 (23:37:0104003:463).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2244.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – в письменной форме в адрес комиссии поступило заявление от гражданина Слизкова Е.В. о выполнении строительства при соблюдении 6 м отступа от границы земельного участка по ул. Первомайская, 9 и возведению глухой стены без нависающих конструкций. |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 699 кв. м с кадастровым номером 23:37:0104003:463, расположенном по адресу: г-к. Анапа, ул. Первомайская, 7, по следующим причинам:при ориентировочных размерах земельного участка 16 м на 40 м, увеличение процента застройки земельного участка до 71 % (при нормируемом показателе 50 %) приведет к невозможности обеспечения 4-этажного многоквартирного жилого дома площадками общего пользования различного функционального назначения и соблюдения нормируемых расстояний от окон многоквартирного жилого дома до площадок общего пользования различного функционального назначения (нормируемые минимальные расстояния от границ площадок до окон жилых зданий: для игр детей – 12 м, для отдыха взрослого населения – 10 м, для занятий физкультурой – 10 м, для хозяйственных целей – 20 м, для выгула собак – 40 м);не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) между предполагаемым к размещению зданием и одноэтажным зданием, расположенным на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104003:74.Кроме того, согласно ПЗЗ (в редакции от 08.07.2021 № 165) освоение территории в целях многоквартирного жилищного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования (ВРИ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка) (код 2.6) и «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) возможно при условии отсутствия дефицита социальных объектов, установленного проектом планировки для данной территории. | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют, кроме того увеличение процента застройки земельного участка до 71 % (при нормируемом показателе 50 %) приведет к невозможности обеспечения 4-этажного многоквартирного жилого дома площадками общего пользования различного функционального назначения и соблюдения нормируемых расстояний от окон многоквартирного жилого дома до площадок общего пользования различного функционального назначения, также не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) со смежным земельным участком.Рекомендовать отказать, учитывая вышеизложенное.  |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 699 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа, ул. Первомайская, 7 (23:37:0104003:463).

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 900 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево,
ул. Набережная, 20 (23:37:0108002:797).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2236.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 900 кв. м с кадастровым номером 23:37:0108002:797, расположенном по адресу: г-к. Анапа, с. Витязево, ул. Набережная, 20, по следующим причинам:отсутствует информация о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства;не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) между предполагаемым к размещению зданием и одноэтажным зданием, расположенным на смежном земельном участке по ул. Набережной, 22. | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют.Рекомендовать отказать в связи с возможностью выполнения строительства индивидуального жилого дома без отклонений от предельных параметров, установленных градостроительными регламентами. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 900 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Набережная, 20 (23:37:0108002:797).

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 466 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Восточная/
ул. Станичная, 2/36 (23:37:0105013:270).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 августа 2021 г. № 2238.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 466 кв. м с кадастровым номером 23:37:0105013:270, расположенном по адресу: г-к. Анапа, ул. Восточная/ ул. Станичная, 2/36, при условии соблюдения требований технических регламентов. В представленном обосновании содержится информация о характеристиках земельного участка – сложной конфигурации, не позволяющей осуществить строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства (ширина земельного участка практически по всей длине фасадной части (на протяжении порядка 37 м) со стороны ул. Станичной составляет около 12 м). | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 466 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Восточная/ ул. Станичная, 2/36 (23:37:0105013:270).