



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2018

№ 2804

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Обеспечение земельных участков
объектами инженерной инфраструктуры
(Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2018 года № 326 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10 сентября 2018 года № 2043 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)», учитывая протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний от 17 октября 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 28.11.2018 № 2807

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Обеспечение
земельных участков объектами инженерной
инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор,
ул. Виноградная, 35)»**

г. Анапа
2018 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является формирование земельного участка для строительства объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)».

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) проектом предусмотрено строительство сети водоснабжения, сети электроснабжения с одной точкой подключения, автомобильной дороги с примыканием к существующей щебеночной дороге.

Проектируемая территория занимает площадь 12 265 кв.м и расположена в северной-восточной стороне хут. Бужора Анапского р-на, севернее ул. Виноградской.

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги, водопроводных сетей (хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения), сети электроснабжения и уличного освещения имеет среднюю ширину 15 м в границах несформированных участков, предназначенных для малоэтажной жилой застройки.

Проектируемая сеть водоснабжения (хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения) проходит по пр. Доброму, пр. Счастливому, пр. Литературному, пр. Семейному, пр. Медовому и пр. Любимому и на несформированном земельном участке, расположенном в кадастровом квартале: 23:37:0801000.

Сеть водоснабжения представляет собой подземную систему трубопроводов.

Протяженность сети водоснабжения – 720 м.

Проектируемая сеть электроснабжения и уличное освещение проходит по ул. Виноградской, пр. Доброму, пр. Счастливому, пр. Литературному, пр. Семейному, пр. Медовому и пр. Любимому и на несформированном земельном участке, расположенном в кадастровом квартале: 23:37:0801000.

Сеть электроснабжения прокладывается воздушным способом по железобетонным опорам.

Источником питания данной сети электроснабжения является существующая линия 10 кВ, расположенная по улице Виноградской. На ул. Виноградской, между проездом Литературным и пр. Семейным, располагается комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4.

Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ – 970 м.

Протяженность сети электроснабжения 10 кВ – 8 м.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по пр. Доброму, пр. Счастливому, пр. Литературному, пр. Семейному, пр. Медовому и пр. Любимому.

Технические нормативы проектируемых автодорог:

техническая категория – улица в жилой застройке основная, улица в жилой застройке второстепенная;

расчетная скорость движения – 40 км/час;

направление движения – двухстороннее;

число проезжих частей – 1;

число полос движения – 2;

ширина полосы движения по пр. Доброму, пр. Счастливому, пр. Литературному, пр. Семейному, пр. Медовому – 3 м;

ширина полосы движения в проезде Любимом – 4,5 м;

число полос движения в проезде Любимом – 1;

дорожная одежда – щебень.

Протяженность сети автомобильных дорог – 672 м.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)» подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Чертеж плана

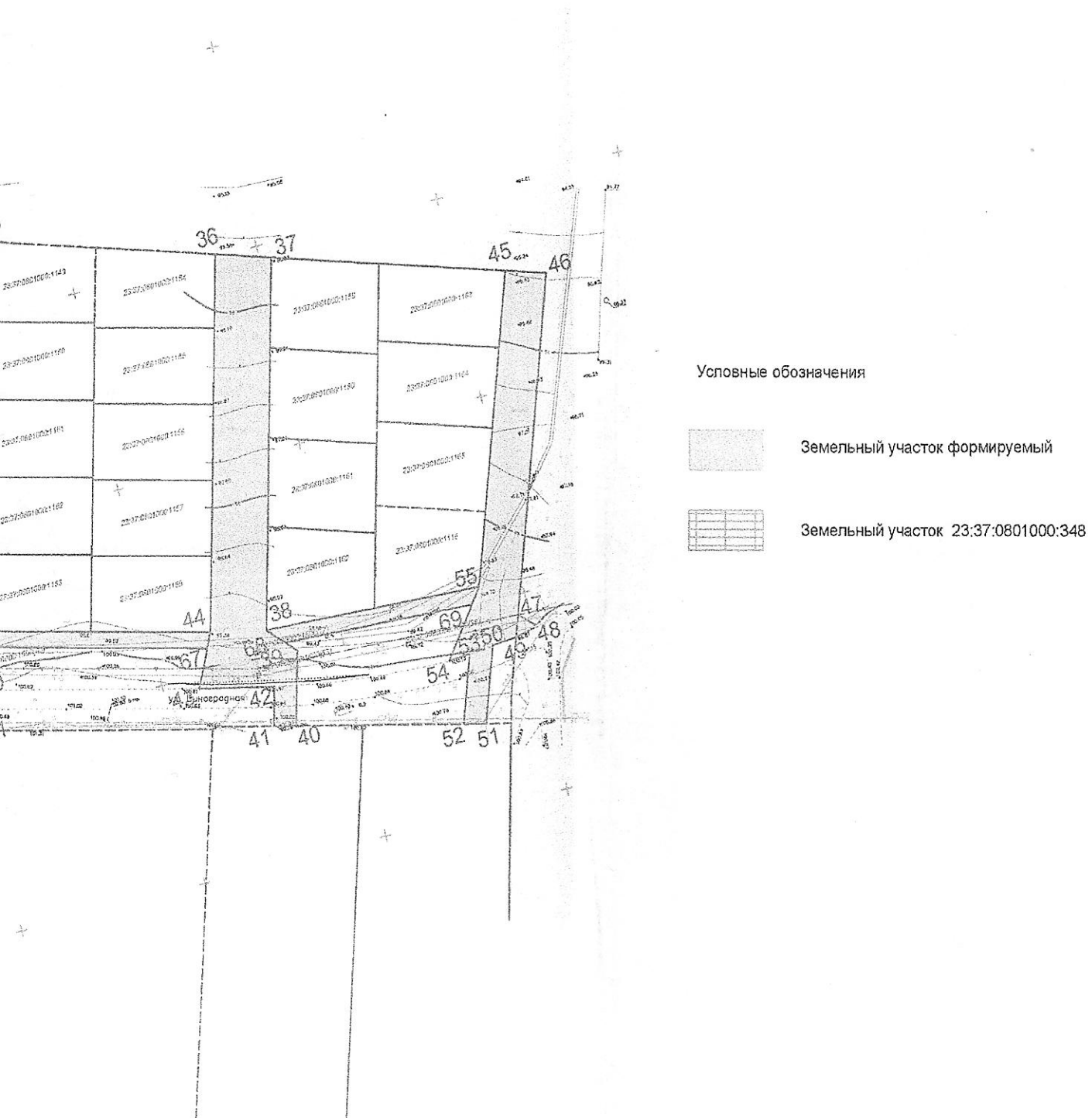


Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа – главный
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Бужор, ул. Виноградная, 35)»

вки территории



С.В. Добродомова

С.В. Добродомова