



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2017

№ 1617

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта  
«Распределительный газопровод низкого давления,  
газопровод-ввод от точки подключения до границы  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2016 года № 4308 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого

давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от 04.05.2017 № 1617

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки  
подключения до границы земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Анапский район, с. Гай-Кодзор,  
ул. Трудящихся, 30и»**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Объединения «МегаПолис» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2016 года № 4308 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» подготовки документации по планировке территории».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

## **Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это подготовка материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Согласно схеме расположения элемента планировочной структуры для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и» (прилагается) проектируемая трасса газопровода высокого давления находится на территории с. Гай-Кодзор.

Ширина полосы отвода земель (краткосрочная аренда) составляет 8 м – газопровод. Длина проектируемых линейных сооружений составляет 179 пм – газопровод.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Трудящихся, 30и»

23:37:0903001:830







23:37:0903001:2403  
огород

23:37:0903001:172  
огород

23:37:0903001


1256800  
458000

Условные обозначения

-  — Граница проектируемого земельного участка
-  — Граница кадастрового квартала
-  — Охранная зона проектируемого газопровода
-  — Граница земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
-  — Ось проектируемого газопровода
-  — Граница населенного пункта



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

 М.Ю. Марченко