



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2020

№ 1495

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории, включающей  
земельный участок с кадастровым  
номером 23:37:0711001:4527**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23 октября 2019 г. № 2844 «О разрешении Певцову Виктору Сергеевичу подготовки документации по планировке территории» Певцову Виктору Сергеевичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:4527.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:4527.

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 17 июня 2020 г., заключение о результатах публичных слушаний от 17 июня 2020 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:4527 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анапа-official.

5. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от 09.07.2020 № 1495

**ПРОЕКТ**

**планировки территории и проект межевания  
территории, включающей  
земельный участок с кадастровым  
номером 23:37:0711001:4527**

г. Анапа  
2020 г.

## **Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:4527 (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), разработан по заказу Певцова Виктора Сергеевича.

### **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

### **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является улучшение планировочной структуры, придание инвестиционной привлекательности территории.

Также проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установления границ участков территорий общего пользования;

- установления правового регулирования земельных участков;

- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;

Задачами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

В основу проектных предложений положены следующие принципы:  
четкое функциональное зонирование территории по отраслевому признаку;

создание транспортной инфраструктуры, имеющей удобные внешние выходы, а также безопасную для пешеходов транспортную связь внутри жилого квартала;

максимальный учет природного ландшафта в планировочном решении.

### **Функциональное зонирование и расположение территории**

Согласно чертежу планировки территории (приложение) данная территория расположена в следующих зонах:

застройки малоэтажными жилыми домами;  
делового, общественного и коммерческого назначения местного значения;  
зелени специального назначения;  
объектов образования и научных комплексов;  
улично-дорожной сети.

В границах документации по планировке территории предусмотрено размещение района среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с развитой системой объектов социальной инфраструктуры с включениями зеленых насаждений и сооружениями, предназначенными для хранения автотранспортных средств.

На территории планируется строительство объектов по обслуживанию населения, а именно объектов социальной инфраструктуры:

дошкольной образовательной организации на 250 мест;  
физкультурно-спортивного зала;  
автостоянки многоуровневой;  
автостоянок подземных.

На первых этажах жилых домов запроектированы помещения по обслуживанию населения ориентировочной площадью 4000 кв. м.

Также на рассматриваемой территории выделены зоны размещения объектов обслуживания автотранспорта, в рамках которых расположены комплексы многоуровневых автостоянок с объектами общественного назначения.

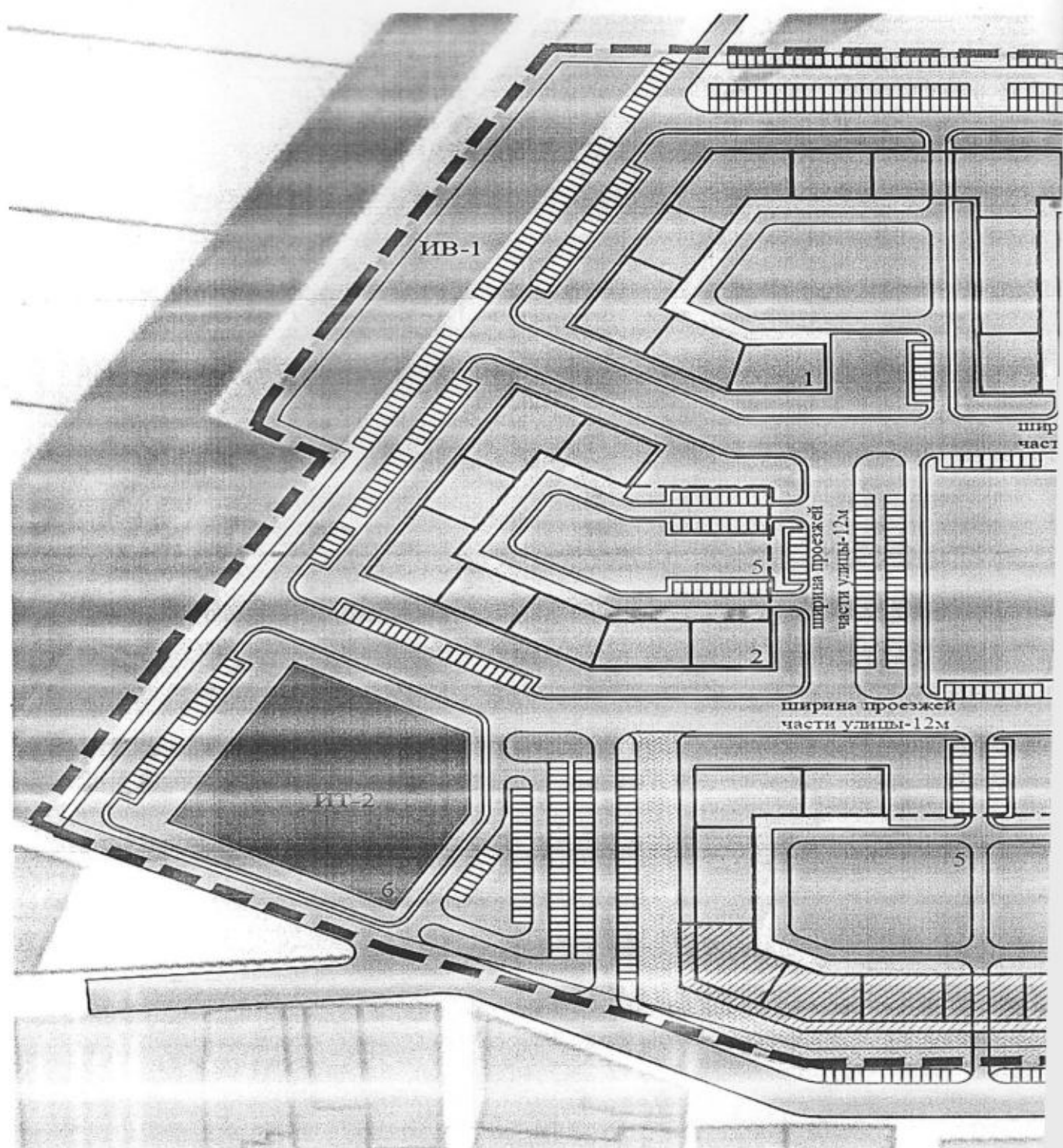
Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко



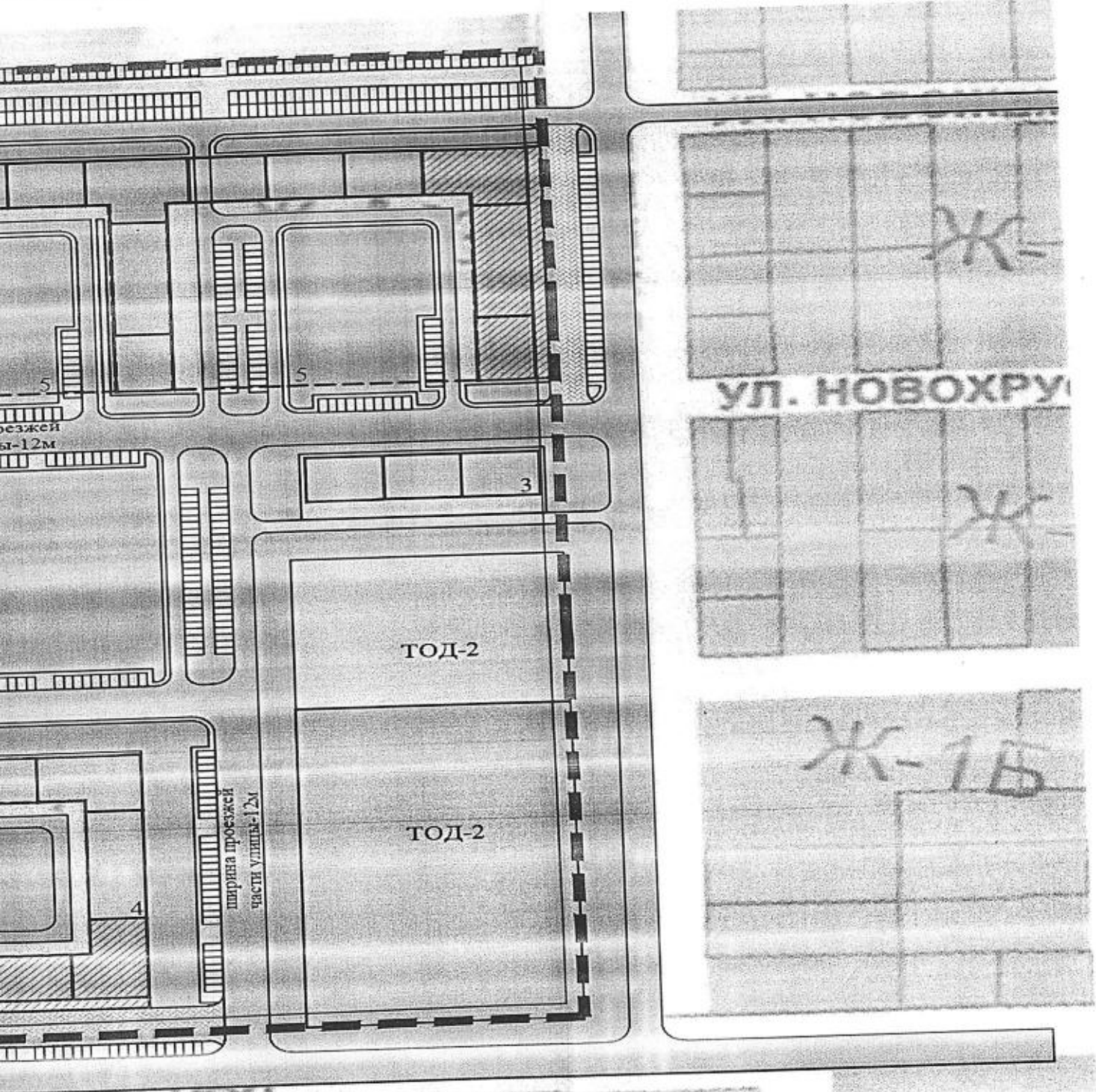


Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания  
территории, включающей земельный участок с  
кадастровым номером 23:37:0711001:4527

звки территории



Я.В. Хандошко