



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2019

№ 3032

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми номерами
23:37:0502000:541, 23:37:0505000:30, 23:37:0502000:40,
23:37:0301000:252, 23:37:0721001:2198, 23:37:0000000:120,
23:37:0716000:119, 23:37:0716000:67, 23:37:0716000:124 в целях,
предусматривающих складирование строительных и иных
материалов, размещение временных или вспомогательных
сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы)
и (или) строительной техники, которые необходимы
для обеспечения реализации проекта «Электрификация
участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа
Северо – Кавказской железной дороги»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 3 мая 2018 г. № ВЧ-101-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо – Кавказской железной дороги», на основании ходатайства ОАО «РЖД» об установлении публичного сервитута от 3 июля 2019 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 2) публичный сервитут общей площадью 41 443 кв.м. в целях, предусматривающих складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации проекта «Электрификация участка

разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо – Кавказской железной дороги» в отношении:

частей (3 999 кв.м и 4 345 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0502000:541, общей площадью 1 265 549 +/- 9 843 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, ЗАО АФ «Первомайское», западная часть земель;

части (780 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0505000:30, общей площадью 253 457 +/- 176,2 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, центральная часть ЗАО АФ «Чекон»;

части (11 340 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0502000:40, общей площадью 575 451 +/- 265,5 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, южная часть ЗАО «Первомайское», массив СПК «Витязево»;

части (8 745 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0301000:252, общей площадью 5 778 564 +/- 21034 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, с северо-восточной стороны пос. Виноградного;

части (185 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:2198, общей площадью 7 824 +/- 155 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, 1 км по направлению на юго-запад от с. Цибанобалка, дорога на ПРЦ;

части (333 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:120, общей площадью 694 070 +/- 838 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н;

части (1 822 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:119, общей площадью 146 950 +/- 3 354 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Джемете», секция 17, контур 20, 21;

части (2 211 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:67, общей площадью 58 377 +/- 2 114 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Привокзальная, 4;

части (7 683 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:124, общей площадью 966 618 +/- 8 602 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Джемете», район ЖД вокзала (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 9 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 9 месяцев.

5. Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для

объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо – Кавказской железной дороги» утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 3 мая 2018 г. № ВЧ-101-р.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней обеспечить официальное опубликование настоящего постановления (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий Н.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Сугак Р.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.А. Бузунова

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 07.11.2019

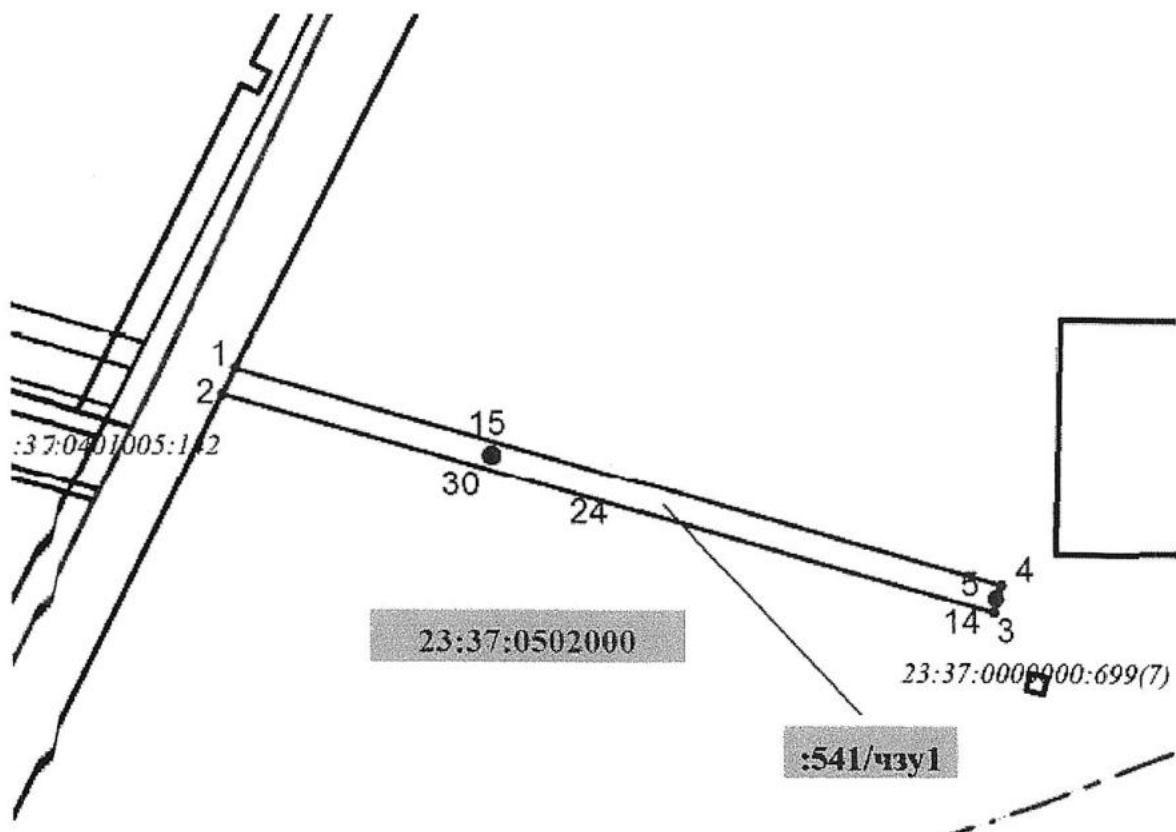
№ 3032

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута

В отношении частей (3999 кв.м и 4345 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0502000:541, общей площадью 1 265 549 +/- 9 843 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, ЗАО АФ «Первомайское», западная часть земель:

Площадь земельного участка 3999 м2



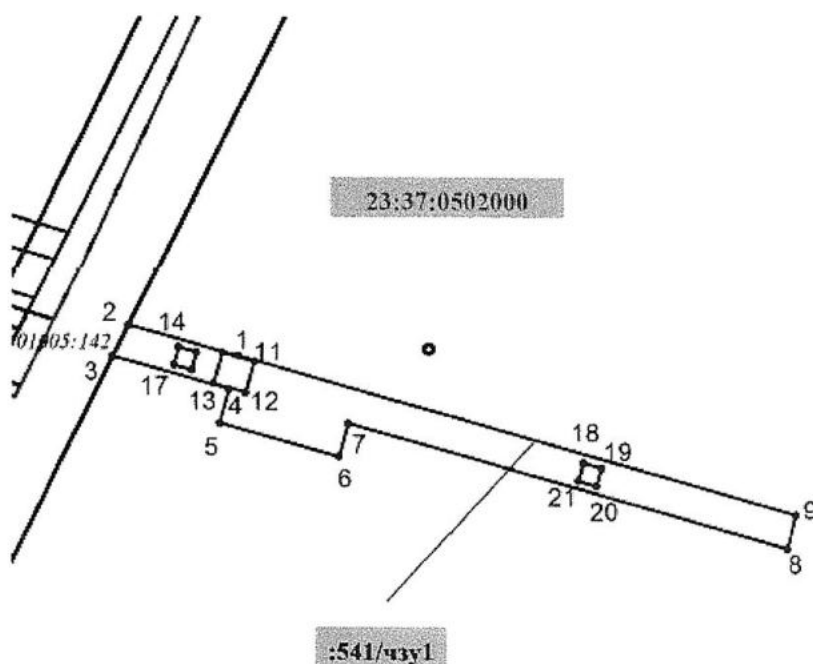
Земельный участок polygons 1/2

Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	486631.74	1253035.67
2	486620.86	1253030.05
3	486529.90	1253353.38
4	486533.89	1253354.50
5	486534.15	1253353.90
6	486534.66	1253353.39
7	486535.32	1253353.13
8	486536.04	1253353.12
9	486536.70	1253353.39
10	486537.20	1253353.90
11	486537.48	1253354.56
12	486537.48	1253355.27
13	486537.43	1253355.50
14	486541.45	1253356.63
1	486631.74	1253035.67

Земельный участок polygons 2/2

Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
15	486597.27	1253143.49
16	486597.00	1253144.15
17	486596.49	1253144.67
18	486595.83	1253144.93
19	486595.11	1253144.93
20	486594.45	1253144.66
21	486593.95	1253144.15
22	486593.67	1253143.49
23	486593.67	1253142.77
24	486593.95	1253142.11
25	486594.45	1253141.61
26	486595.11	1253141.33
27	486595.83	1253141.33
28	486596.49	1253141.61
29	486597.00	1253142.11
30	486597.27	1253142.77
15	486597.27	1253143.49

Площадь земельного участка 4345 м²



Земельный участок полигон 1/4

Обозначение характерных точек	Координаты. м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	486592.61	1253066.31
2	486604.97	1253022.00
3	486592.39	1253015.72
4	486579.12	1253062.57
5	486565.64	1253058.79
6	486552.14	1253106.98
7	486565.63	1253110.75
8	486516.04	1253287.79
9	486529.61	1253291.20
1	486592.61	1253066.31

Земельный участок полигон 2/4

Обозначение характерных точек	Координаты. м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
10	486593.89	1253059.81
11	486590.32	1253072.56
12	486577.85	1253069.07
13	486581.42	1253056.31
10	486593.89	1253059.81

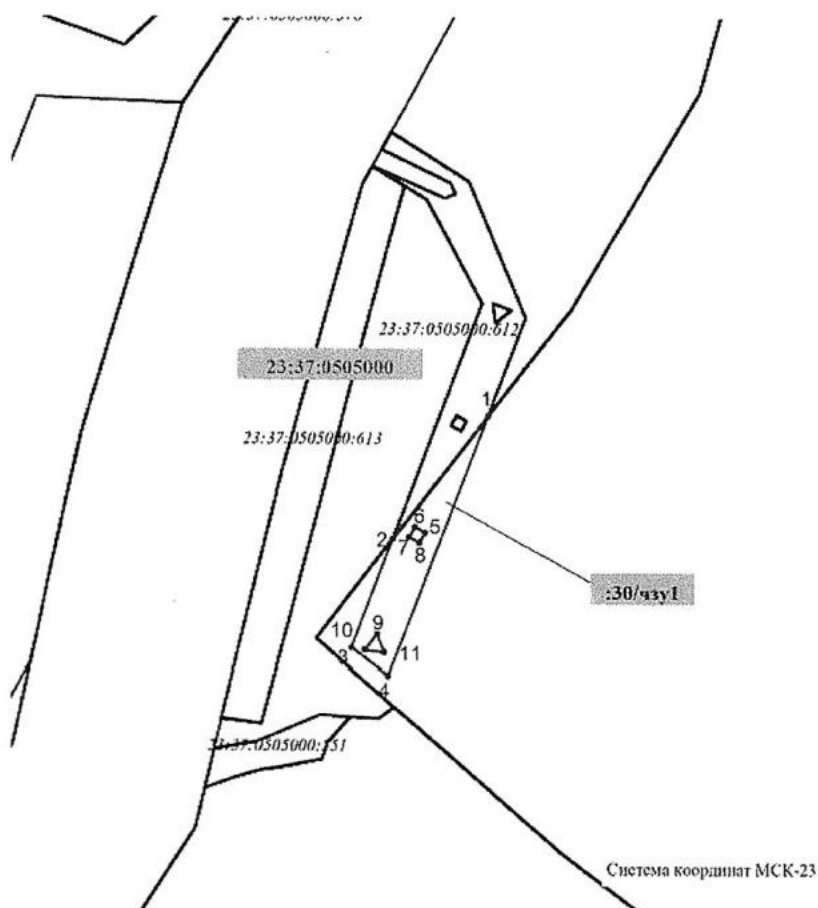
Земельный участок полигон 3/4

Обозначение характерных точек	Координаты. м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
14	486596.03	1253042.22
15	486594.01	1253049.44
16	486586.79	1253047.42
17	486588.81	1253040.20
14	486596.03	1253042.22

Земельный участок полигон 3/4

Обозначение характерных точек	Координаты. м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
18	486550.12	1253205.30
19	486548.10	1253212.53
20	486540.89	1253210.50
21	486542.90	1253203.28
18	486550.12	1253205.30

В отношении части (780 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0505000:30, общей площадью 253 457 +/- 176,2 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, центральная часть ЗАО АФ «Чекон»:



Земельный участок по плану 1.3

Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	487001.92	1262014.74
2	486964.89	1261985.85
3	486931.99	1261973.32
4	486923.51	1261984.45
1	487001.92	1262014.74

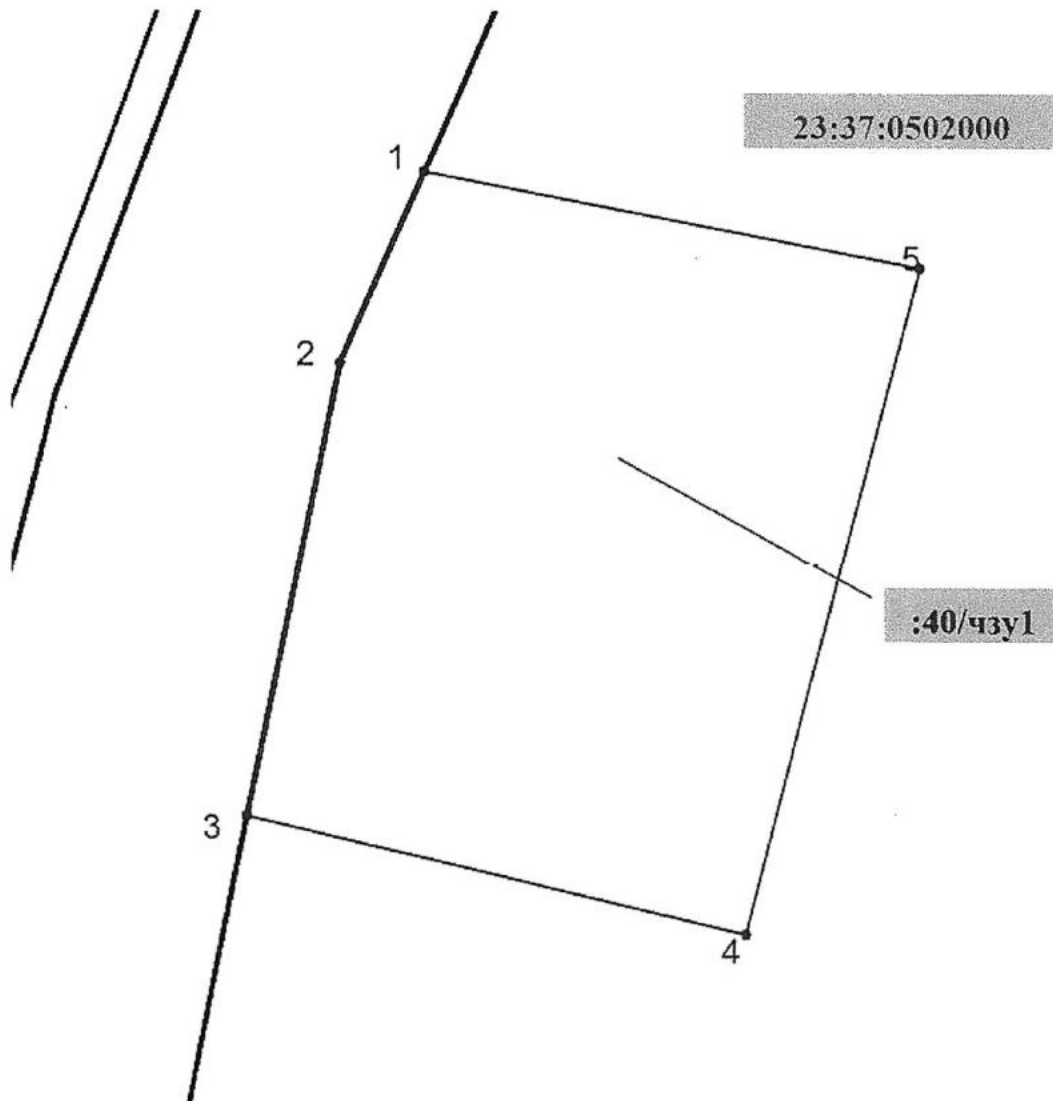
Земельный участок по плану 2.3

Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
5	486968.42	1261992.54
6	486966.68	1261995.55
7	486963.67	1261993.81
8	486965.41	1261990.81
5	486968.42	1261992.54

Земельный участок по плану 3.3

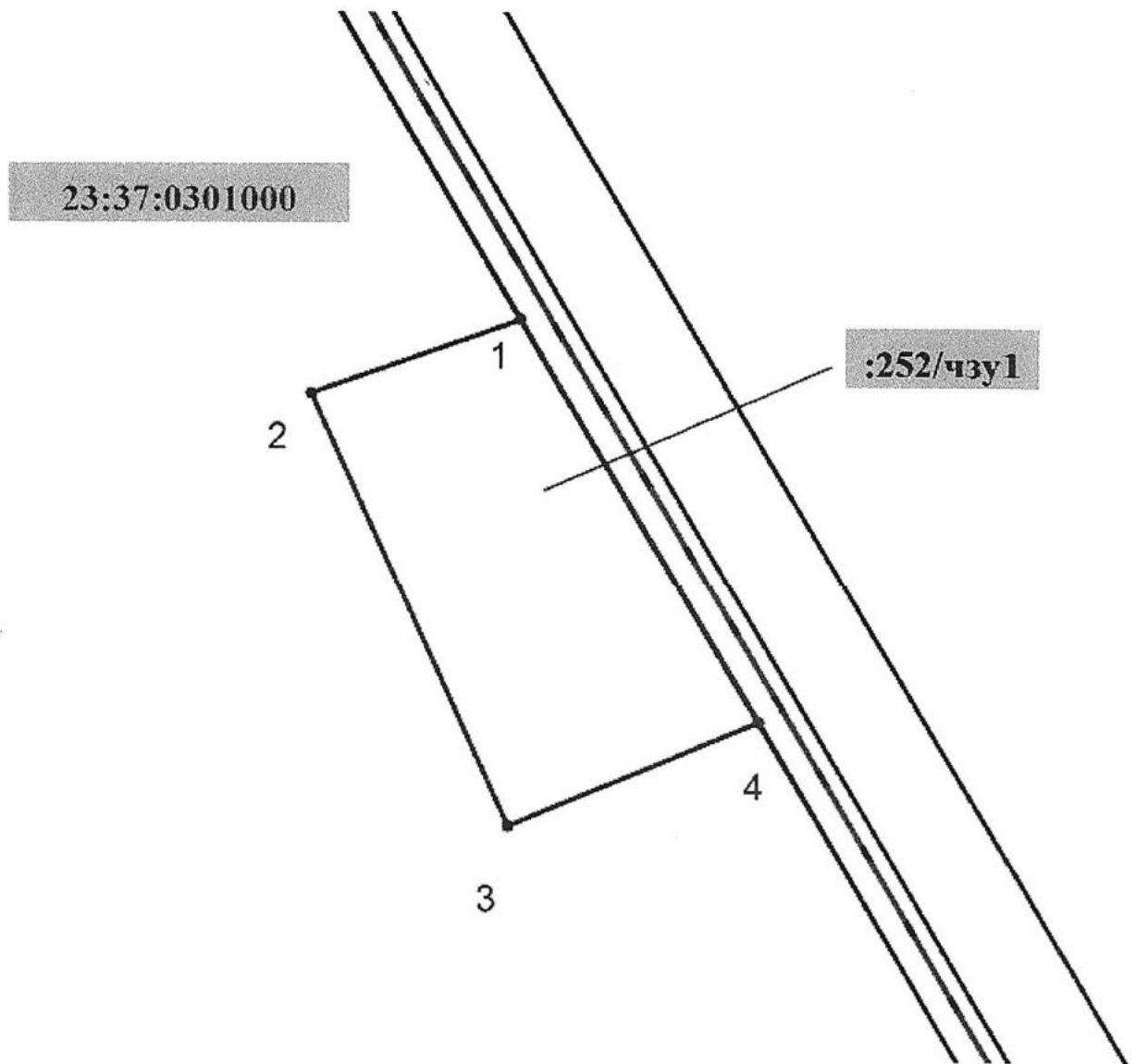
Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
9	486935.91	1261981.06
10	486930.39	1261983.30
11	486931.15	1261977.35
9	486935.91	1261981.06

В отношении части (11 340 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0502000:40, общей площадью 575 451 +/- 265,5 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, Южная часть ЗАО «Первомайское», массив СПК «Витязево»:



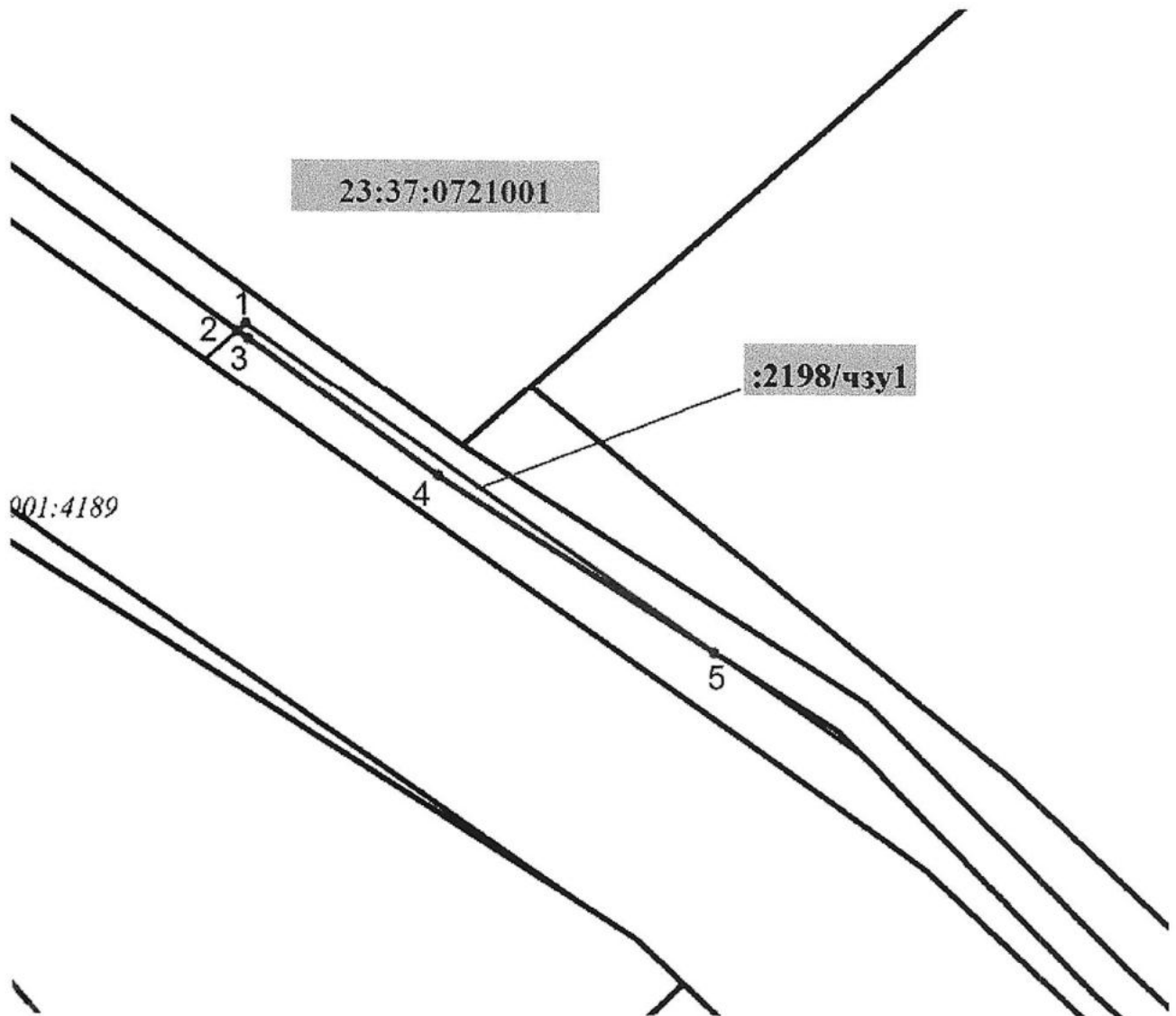
Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	482311.68	1248703.84
2	482277.56	1248688.70
3	482196.51	1248671.80
4	482175.63	1248760.99
5	482294.61	1248792.51
1	482311.68	1248703.84

В отношении части (8 745 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0301000:252, общей площадью 5 778 564 +/- 21034 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, с северо-восточной стороны пос. Виноградного:



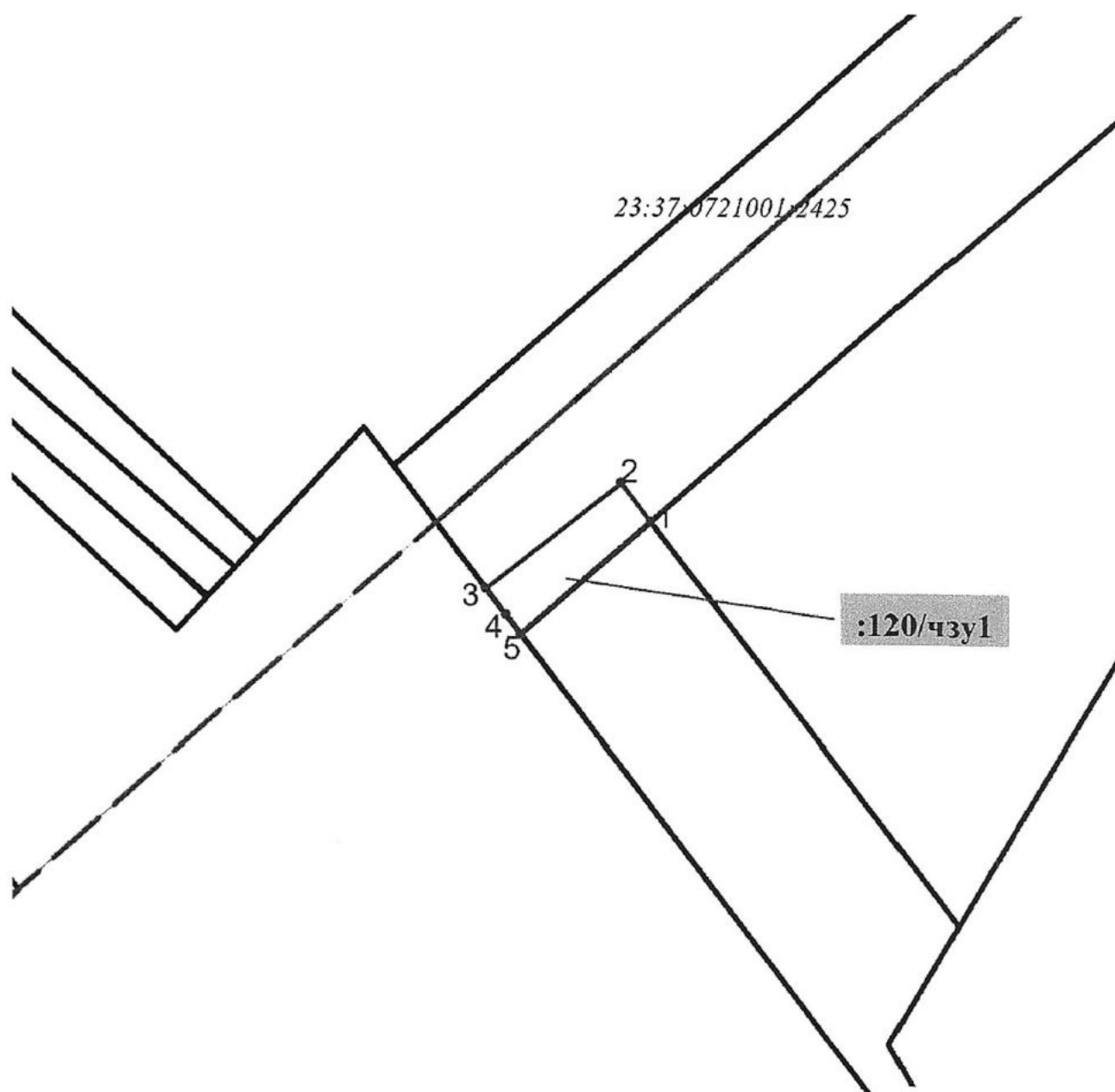
Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	480324.90	1249189.98
2	480304.47	1249132.57
3	480185.33	1249186.07
4	480213.90	1249255.34
1	480324.90	1249189.98

В отношении части (185 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:2198, общей площадью 7 824 +/- 155 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, 1 км по направлению на юго – запад от с. Цибанобалка, дорога на ПРЦ:



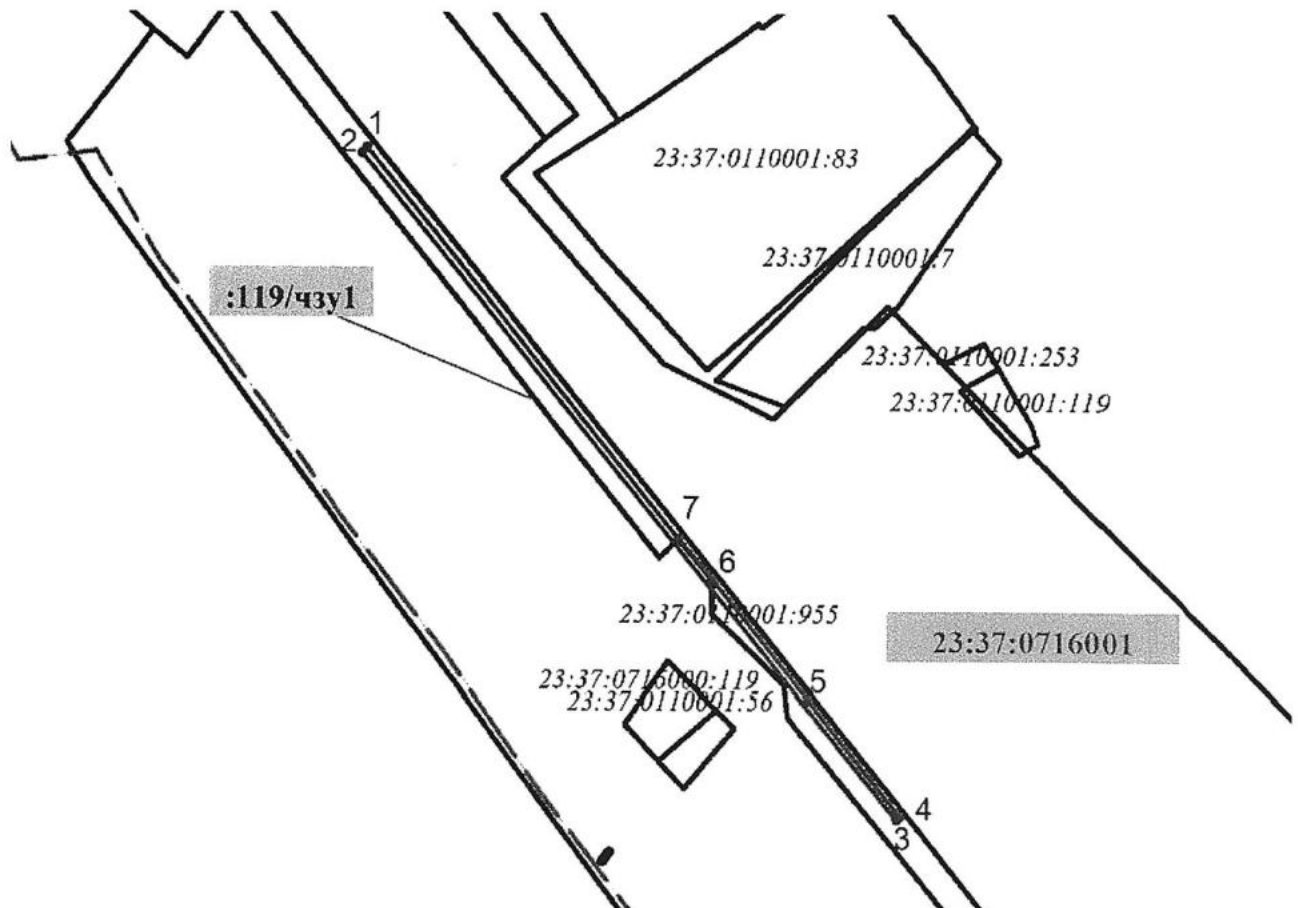
Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	470060.57	1246514.64
2	470059.18	1246513.11
3	470057.78	1246515.06
4	470032.61	1246549.96
5	470000.45	1246600.56
1	470060.57	1246514.64

В отношении части (333 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:120, общей площадью 694 070 +/- 838 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н:



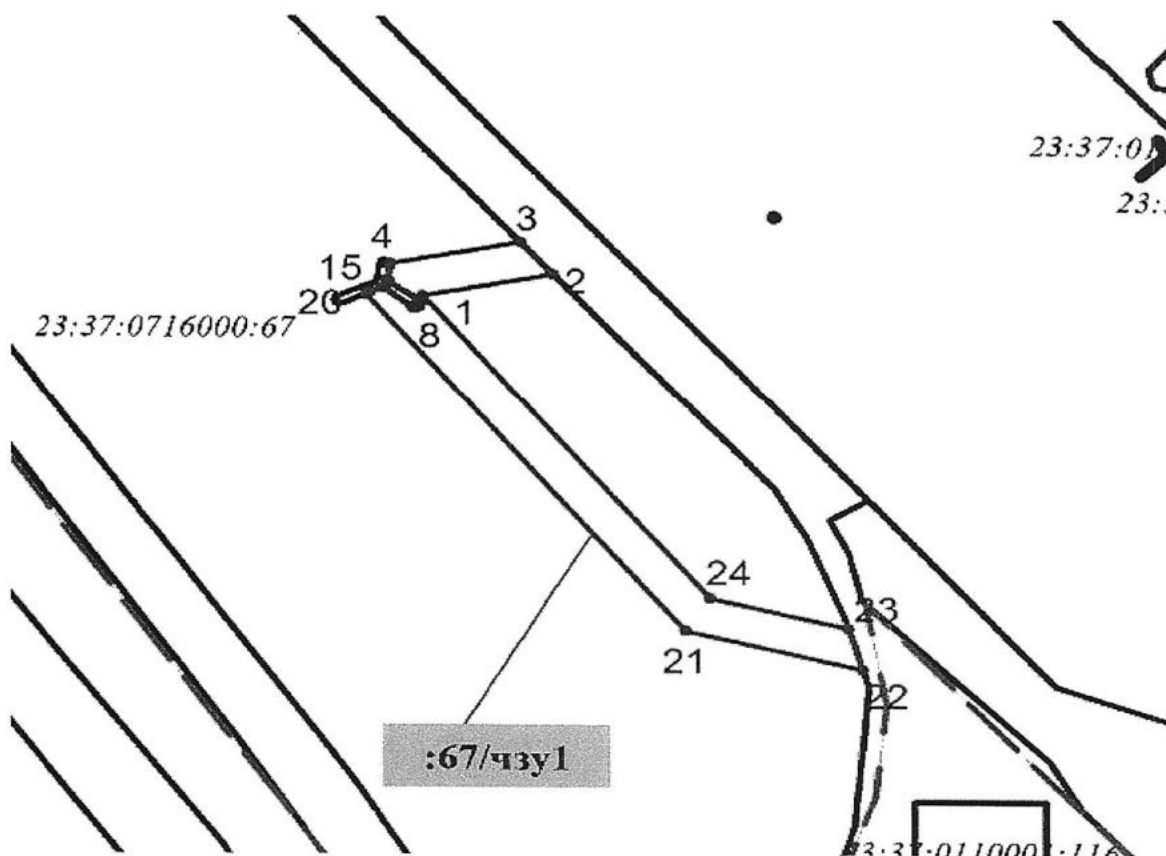
Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	469839.07	1246884.07
2	469846.44	1246878.39
3	469826.25	1246852.58
4	469821.26	1246856.40
5	469817.53	1246859.26
1	469839.07	1246884.07

В отношении части (1 822 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:119, общей площадью 146 950 +/- 3 354 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Джемете», секция 17, контур 20, 21:



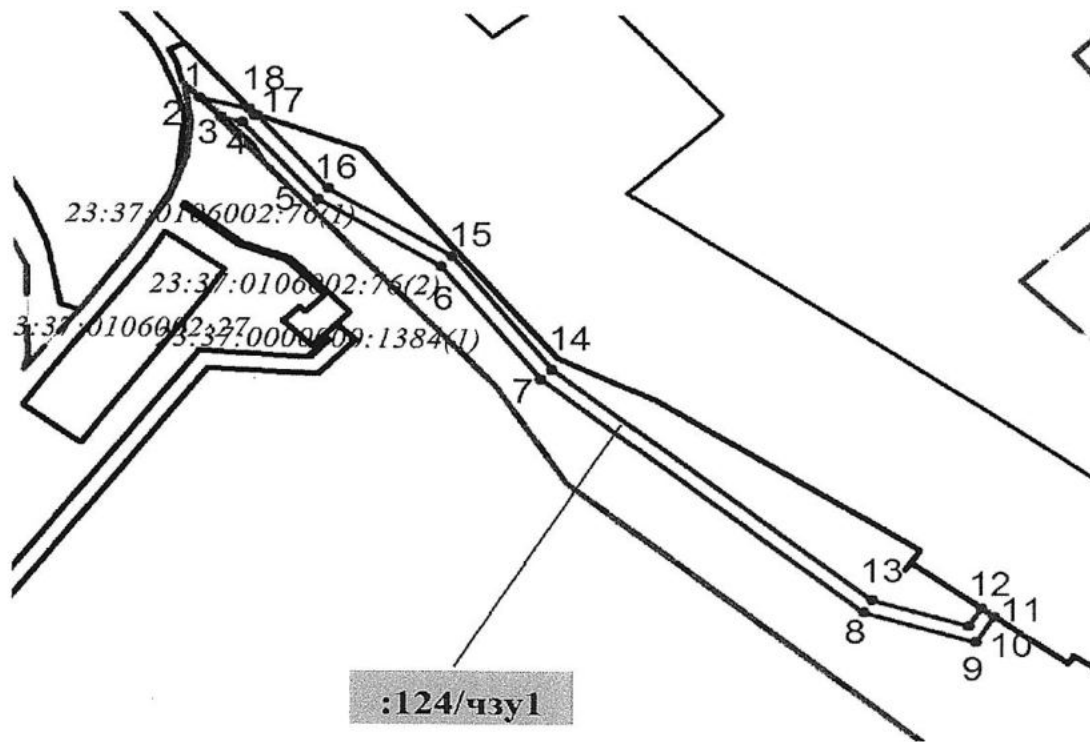
Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	469592.36	1246895.91
2	469589.15	1246892.76
3	469203.74	1247203.40
4	469205.46	1247205.51
5	469272.11	1247152.51
6	469342.16	1247096.47
7	469365.80	1247077.23
1	469592.36	1246895.91

В отношении части (2 211 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:67, общей площадью 58 377 +/- 2 114 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Привокзальная, 4:



Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	468333.98	1247759.90
2	468340.53	1247793.22
3	468350.17	1247784.77
4	468343.58	1247751.66
5	468343.04	1247751.66
6	468338.84	1247751.01
7	468338.08	1247751.33
8	468332.66	1247758.82
9	468332.27	1247759.20
10	468331.80	1247759.40
11	468331.28	1247759.40
12	468330.81	1247759.20
13	468330.44	1247758.84
14	468330.24	1247758.36
15	468330.24	1247757.84
16	468330.44	1247757.36
17	468336.25	1247750.12
18	468336.25	1247749.29
19	468334.93	1247746.56
20	468334.15	1247745.60
21	468233.53	1247827.16
22	468222.03	1247872.20
23	468234.30	1247868.62
24	468243.28	1247833.41
1	468333.98	1247759.90

В отношении части (7 683 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:124, общей площадью 966 618 +/- 8 602 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Джемете», район ЖД вокзала:



Обозначение характерных точек	Координаты, м. (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	468221.69	1247917.97
2	468230.28	1247884.36
3	468215.01	1247899.68
4	468211.44	1247913.66
5	468151.53	1247965.29
6	468098.12	1248049.62
7	468008.38	1248117.95
8	467823.85	1248338.55
9	467800.57	1248415.40
10	467821.15	1248428.13
11	467827.68	1248419.23
12	467813.56	1248410.54
13	467833.73	1248343.88
14	468016.11	1248125.80
15	468106.35	1248057.18
16	468159.95	1247972.56
17	468216.33	1247923.97
18	468217.05	1247921.99
1	468221.69	1247917.97

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко