

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

№	Показатели	Ед измерения	Показатели
1	Площадь проектирования территории 2-4 квартала	га	101.1398
1.1	- Площадь территории (за исключением площади инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры 2-4квартал, в т.ч.: для размещения автопарковки)	га	77.0412
	- Жилой группы		42.3402
	- Детский сад на 350 мест		1.6011
	- Детский сад на 140 мест		0.5600
	- Детский сад на 190 мест		0.7662
	- Детский сад на 115 мест		0.4348
	- Детский сад на 140 мест		0.6231
	- Резервная территория под ДОУ		0.7486
	- Школа на 1550 мест		3.3466
	- Школа на 1550 мест		3.4330
	- Школа искусств		1.2035
	- Торговый центр, многоэтажная автопарковка на 890м/м		3.9398
	- Застройка общественно-делового назначения		5.8103
	- Зеленые насаждения общего пользования по участку		12.2340
1.2	- Многоэтажная автопарковка на 890 м/м (в зоне транспортной инфраструктуры)		0.7307
1.3	- Транспортной инфраструктуры (2-4 квартал)		20.7023
1.4	- Территория инженерной инфраструктуры		2.1140
1.5	- Территория инженерной инфраструктуры под КНС		0.5516
2	Население		
	Численность населения	чел.	19536
	Плотность населения	чел./га	254
3	Жилищный фонд		
	Жилищный фонд - всего	м²	647068.00
	Жилищная обеспеченность	м²/чел.	30-40
	Квартиры	шт.	12921
4	Общественные здания и сооружения	м²	160207.2600
	- Детские сады на 935 мест		16363.55
	- Школы на 3100 мест		42135.38
	- Школа искусств		2500.12
	- Встроенные помещения общественного назначения (цокольные и 1 этажи)		20955.00
	- Пристроенные помещения общественного назначения		4366.21
	- Спортивный комплекс		5076.00
	- Многоэтажные автостоянки		48672.00
	- Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (банк, почта)		950.00
	- Предприятия общ. питания		2802.00
	- Поликлиника на 360 посет.		3330.00
	- Салон красоты		1767.00
	- Торговый центр		7990.00
	- Предприятия торговли		3300.00

(Начало)

Тип конструк ции	№ ж.д. п/п	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь квартир (обществен. зданий), м2	Количество во квартир, шт.	Население, чел.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Характеристика застройки. Квартал 2							
Монолит	1	Многоэтажный жилой дом со встроен. помещ. общ. назначения	16	21157,56 915 (встроен. на 1 эт.)	335	529	жилобеспеченность-- 40 м2/чел.
Монолит	2	Многоэтажный жилой дом со встроен. помещ. общ. назначения	16	18117 1580 (встроен. на 1 эт.)	345	453	жилобеспеченность-- 40 м2/чел.
ОАО "АПСКГ"	4	Многоэтажный жилой дом	16	19359.66	462	645	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ОАО "АПСКГ"	6	Многоэтажный жилой дом	16	19359.66	462	645	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	3	Многоэтажный жилой дом	16	20200.96	464	577	жилобеспеченность-- 35 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	5	Многоэтажный жилой дом	16	13632.58	272	390	жилобеспеченность-- 35 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	7	Многоэтажный жилой дом	16	19883.22	430	663	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	8	Многоэтажный жилой дом	16	20017.78	446	667	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
Монолит	9,10	Многоэтажный жилой дом	16	12106.58х2 24213.16	512	606	жилобеспеченность-- 40 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	11	Многоэтажный жилой дом	16	11160.90	240	372	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	12,13	Многоэтажный жилой дом	16	11160.90х2 22321.80	480	744	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
	20	Детский сад на 350 мест	2	6473.22			
	15	Пристроенные помещения обществен. назначения	1	671.81			
	16-19	Пристроенные помещения обществен. назначения	1	440.8х2 477.02х2 1835.64			
	21 (а-е)	БКТП	1	25.66х6 153.96			
Итого:							
- общ.площадь квартир							
- общ.площадь встроен.помещ. на 1эт.							
- общ.площадь встр.помещ. в цок.эт.							
- общ.площадь пристроен. помещений							
Характеристика застройки. Квартал 2а							
ЗАО "ОБД"	28	Многоэтажный жилой дом	16	19244.80	374	642	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	29	Многоэтажный жилой дом	16	13759.78	298	459	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
	22	Детский сад на 140 мест	2	2270.11			
	23	Общеобразовательное учреждение на 1550 учащихся	3	21067.69			
	25,27	Многоуровневая автопарковка на 890 м/м	9	24336.0х2 48672.0			
	26	Торговый центр	1	7990			
	30 (а-б)	БКТП	1	25.66х2 51.32			
Итого:							
- общ.площадь квартир							
- общ.площадь встроен.помещ. на 1эт.							
- общ.площадь встр.помещ. в цок.эт.							
- общ.площадь пристроен. помещений							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(Продолжение)

Тип конструк ции	№ ж.д. п/п	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь квартир (обществен. зданий), м2	Количество во квартир, шт.	Население, чел.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Характеристика застройки. Квартал 3							
Монолит	1-4	Многоэтажный жилой дом со встроен. помещ. общ. назначения	16	18447.08х4= 73788.32 3900(встроен. на 1 эт.)	1200	1845	жилобеспеченность-- 40 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	5-8	Многоэтажный жилой дом	16	10938.2х4 43752.8	896	1458	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
Монолит	9-14	Многоэтажный жилой дом	16	7560х6 45360	960	1134	жилобеспеченность-- 40 м2/чел.
	16	Детский сад на 190 мест	2	3080.0			
	15	Школа искусств	2	2500.12			
	31 (а-е)	БКТП	1	25.66х6 153.96			
Итого:							
- общ.площадь квартир							
- общ.площадь встроен.помещ. на 1эт.							
- общ.площадь встр.помещ. в цок.эт.							
- общ.площадь пристроен. помещений							
Характеристика застройки. Квартал 4							
Монолит	1,2	Многоэтажный жилой дом со встроен. помещ. общ. назначения	16	21157.56х2= 42315.12 2080(встроен. на 1 эт.)	670	1058	жилобеспеченность-- 40 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	3	Многоэтажный жилой дом	16	13759.78	298	459	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	4-6	Многоэтажный жилой дом	16	19244.80х3 57734.40	1104	1925	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	7,10, 11	Многоэтажный жилой дом	16	13759.78х3 41279.34	894	1376	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	8,9	Многоэтажный жилой дом	16	17200.0х2 34400.0	745	1147	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	12,13	Многоэтажный жилой дом	16	19244.80х2 38489.6	736	1283	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
ЗАО "ОБД"	14	Многоэтажный жилой дом	16	13759.78	298	459	жилобеспеченность-- 30 м2/чел.
	15	Пристроенные помещения обществен. назначения	1	367.84			
	16, 17, 18	Пристроенные помещения обществен. назначения	1	367.84х3 1103.52			
	23	Пристроенные помещения обществен. назначения	1	169.0			
	24, 25, 26	Пристроенные помещения обществен. назначения	1	72.8х3 218.4			
	19	Детский сад на 115 мест	2	2270.11			
	20	Общеобразовательное учреждение на 1550 уч.	3	21067.69			
	21	Детский сад на 140 мест	2	2270.11			
	22 (а-и)	БКТП	1	25.66х9 230.94			
Итого:							
- общ.площадь квартир							
- общ.площадь встроен.помещ. на 1эт.							
- общ.площадь встр.помещ. в цок.эт.							
- общ.площадь пристроен. помещений							
Характеристика застройки. Квартал 2-4							
Итого:							
- общ.площадь квартир							
- общ.площадь встроен.помещ. на 1эт.							
- общ.площадь встр.помещ. в цок.эт.							
- общ.площадь пристроен. помещений							

(Окончание)

Тип конструк ции	№ ж.д. п/п	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь квартир (обществен. зданий), м2	Количество во квартир, шт.	Население, чел.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Характеристика застройки общественно-делового и коммерческого назначения местного значения (ОД)							
	2,4,8	Торговый комплекс	1-2	3300			
	1,9	Ресторан / кафе	1-2	2802			
	3	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (банк, почта)	1	950			
	5,6	Спортивно-оздоровительный комплекс	3	5076			
	7	Салон красоты	2	1767			
	10	Поликлиника	3	3330			
	35 (а-г)	БКТП	1	25.66х4 102.64			
		Итого общая площадь застройки ОД:		17225			
Характеристика застройки на бульваре адмирала Грейга							
	32	ЗБКРП (сущ.)	1	37.8			
	33, 34	КНС	-	-			
	36	БКТП (сущ.)	1	22.8			
	37	БКРП	1	37.8			

1. Данный лист см. совместно с листами ППТ.1.1.3 - 1, 2.

						160504 - ППТ.1.1.3		
						Проект планировки территории земельных участков с кадастровым номером 23-37:1006000:150 площадью 24,05га и с кадастровым номером 23-37:1003000:29 площадью 118,66га в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка 2,3,4,5 кварталов		
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Там 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории 2,3,4 кварталов. Книга 1. Часть 1.1.3. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Кравченко		09.17				ППТ	3
Проверил	Минаилова		09.17				АО "ПИ "Анапагражданпроект"	
Нач.отд.	Красикова		09.17					
ГИП	Мажера		09.17			Ведомость зданий и сооружений. Параметры застройки участка		
	Ильяшенко		09.17					