

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Тип конструк ции	№ ж.д. п/п	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь квартир (обществен. зданий), м2	Количес тво квартир, шт.	Населени е, чел.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ. 5 КВАРТАЛ							
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000:840, Sуч.=29109,0м <sup>2</sup>							
Монолит	Жилая группа I, II (литер 9-12)	Четырехэтажный жилой дом	4	17199,08х2= 34398,16	357х2= 714	860	жилобеспечен- ность- 40 м <sup>2</sup> /чел.
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000:841, Sуч.=14201,0м <sup>2</sup>							
Монолит	Жилая группа III (литер 13,14)	Четырехэтажный жилой дом	4	13441,1	320	336	жилобеспечен- ность- 40 м <sup>2</sup> /чел.
		Встроенные помещения общ. назначен. на 1эт.	1	713,0			
		Пристроен. помещения общ. назначения	1	700			
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000:835, Sуч.=12062,0м <sup>2</sup>							
	15	Детский сад на 140 мест с блоком начальных классов на 120 мест	2	3405,0			
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000:836, Sуч.=3214,0м <sup>2</sup>							
	16	Школа искусств, культуры и спорта	2	1200,0			
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000:830, Sуч.=4924,0м <sup>2</sup>							
	4	Многоэтажный жилой дом	14	6380,0	135	160	жилобеспечен- ность- 40 м <sup>2</sup> /чел.
		Встроенные помещения общ. назначен. на 1эт.		230,0			
		Пристроен. помещения общ. назначения		200,0			
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000:839, Sуч.=20941,0м <sup>2</sup>							
	17	Многофункциональный общественный центр с автостоянкой на 100м/м	3	2250			
Характеристика застройки проектируемого участка с КН 23:37:1006000 :907							
	41	БКТП (проектируемая)	1	25,66			
Характеристика застройки проектируемых участков. 5 квартал. ВСЕГО:							
		- общ.площадь квартир		54219,26	1169	1356	
		- общ.площадь встроен.помещ. на 1эт.		943,0			
		- общ.площадь пристроен. помещений		900,0			
Застройка 5 квартала (ранее запроектированная)							
	38, 39, 40	ЗБКТП (сущ.)	1				
	2, 7, 8	9-ти этажные многоквартирные жилые дома (сущ.)	9				
	3	Магазин (сущ.)	1				
	5, 6	16-ти этажные многоквартирные жилые дома (сущ.)	16				
	1	16-ти этажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	16				
Застройка 5 квартала (в перспективе)							
	18	Коттеджная застройка 1-2 эт. (перспектива)	1-2				

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

№	Показатели	Ед.измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка 5 квартала с КН 23:37:1006000:150	га	24.0545
2	Площадь проектирования территории 5 квартала (с учетом территории вне участка под размещение проездов, прилегающей к земельному участку с КН 23:37:1006000:150)	га	13.7417
2.1	- Площадь проектирования территории 5 квартала (в границах земельного участка с КН 23:37:1006000:150)	га	12.5296
2.1.1	- Площадь территории (за исключением площади транспортной инфраструктуры 5 квартала)	га	10.8908
	- Жилой группы	га	4.1964
	- Территории объектов образования (детский сад на 140 мест с блоком начальных классов на 120 мест; школа искусств, культуры и спорта)	га	1.5537
	- Территории озелененных пространств рекреационного назначения (зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, тротуары, бульвары, проезды к жилым домам)	га	3.8253
2.1.2	- Многофункционального общественного центра с автостоянкой на 100м/м (в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения)	га	1.0494
2.1.3	- Многоэтажного жилого дома 14 этажей (в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения)	га	0.2660
2.1.4	- Транспортной инфраструктуры 5 квартала (в границах земельного участка с КН 23:37:1006000:150)	га	1.6388
2.2	- Транспортной инфраструктуры 5 квартала (с учетом территории вне участка под размещение проездов, прилегающей к земельному участку с КН 23:37:1006000:150)	га	2.8509
3	Население		
	Численность населения	чел.	1356
	Плотность населения	чел./га	125
4	Жилищный фонд		
	Жилищный фонд - всего	м <sup>2</sup>	54219.26
	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	40
	Квартиры	шт.	1169
5	Общественные здания и сооружения	м <sup>2</sup>	8698.0000
	- Детский сад на 140 мест с блоком начальных классов на 120 мест		3405.00
	- Школа искусств, культуры и спорта		1200.00
	- Встроенные помещения общественного назначения (1 этажи)		943.00
	- Пристроенные помещения общественного назначения		900.00
	- Многофункциональный общественный центр с автостоянкой на 100м/м		2250.00

1. Данный лист см. совместно с листами ППТ1.2.3 - 1, 2.

						160504 - ППТ1.2.3			
						Проект планировки территории земельных участков с кадастровым номером 23:37:1006000:150 площадью 24,05га и с кадастровым номером 23:37:1003000:29 площадью 118,68га в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка 2,3,4и5 кварталов			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории 5 квартала. Книга 2. Часть 1.2.3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Минайлова				09.17		ППТ	3	
Проверил	Красикова				09.17				
Нач.отд.	Межера				09.17				
ГИП	Ильшенко				09.17				
						Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Параметры застройки участка	АО "ПИ "Анапагражданпроект"		