



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2020

№ 2736

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг4)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 4 сентября 2020 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 69 851 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг4) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Дг4 (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций), – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг4) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

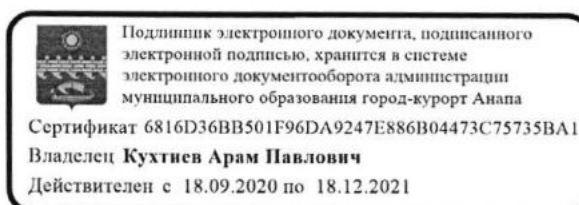
12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в

Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 25.12.2020 № 2736

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг4) и его неотъемлемых технологических частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0402002:54	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 31
2	23:37:0402002:47	Краснодарский край, Анапский район, 560 м на юго-восток от земельного участка по адресу: Анапский район, с. Джигинка, ул. Восточная, 4
3	23:00:0000000:220 (23:37:0401000:614)	Краснодарский край, г. Анапа
4	23:37:0401003:10	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 1и
5	23:37:0401000:479	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ТОО «Россия», секция 37, контур 6
6	23:37:0401000:452	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ТОО «Россия», секция 37, контур 6
7	23:37:0401000:450	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ТОО «Россия», секция 28, контуры 4, 9, 12
8	23:37:0401000:448	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ТОО «Россия», секция 34, контур 2,20,1
9	23:37:0401000:243	Краснодарский край, Анапский район, ООО «Россия», отд. №3, поле, примыкающее к автотрассе, (секция 34, контур 6)
10	23:37:0401000:241	Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», отд.3, секция 34, контур 6
11	23:37:0401000:240	Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», отд. 3, секция 34, контур 6

1	2	3
12	23:37:0401000:238	Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», отд. 3, секция 34, контур 6
13	23:37:0401000:237	Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», отд. 3, секция 34, контур 6
14	23:37:0401000:222	Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 34, контур 6
15	23:37:0401000:199	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
16	23:37:0401000:198	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
17	23:37:0401000:196	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
18	23:37:0401000:195	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
19	23:37:0401000:194	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
20	23:37:0401000:193	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
21	23:37:0000000:2 (23:37:0401000:190)	Краснодарский край, г. Анапа
22	23:37:0401000:1844	Краснодарский край, Анапский район, 400 м на восток от пересечения ул. Персиковой и ул. Восточной в с. Джигинка
23	23:37:0401000:1842	Краснодарский край, Анапский район, 350 м на восток от пересечения ул. Персиковой и ул. Восточной в с. Джигинка
24	23:37:0401000:1841	Краснодарский край, Анапский район, 150 м на восток от пересечения ул. Персиковой и ул. Восточной в с. Джигинка
25	23:37:0401000:1812	Краснодарский край, Анапский район, г Анапа, земли ТОО «Россия»
26	23:37:0401000:1669	Краснодарский край, Анапский район, 200 м восточней дороги Джигинка-Уташ
27	23:37:0401000:1668	Краснодарский край, Анапский район, 200 м восточней дороги Джигинка-Уташ
28	23:37:0401000:1667	Краснодарский край, Анапский район, 200 м восточней дороги Джигинка-Уташ
29	23:37:0401000:159	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Восточная, 1
30	23:37:0401000:1516	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Восточная
31	23:37:0401000:1511	Краснодарский край, Анапский район, с Джигинка, ТОО «Россия», секция 37, контур 6

1	2	3
32	23:00:0000000:248 (23:37:0401000:576, 23:37:0401000:575, 23:37:0401000:574, 23:37:0401000:573, 23:37:0401000:572, 23:37:0401000:571, 23:37:0401000:570, 23:37:0401000:569, 23:37:0401000:568, 23:37:0401000:567, 23:37:0401000:566, 23:37:0401000:565, 23:37:0401000:564, 23:37:0401000:563, 23:37:0401000:562, 23:37:0401000:561, 23:37:0401000:560, 23:37:0401000:559, 23:37:0401000:558, 23:37:0401000:557, 23:37:0401000:556)	Краснодарский край, Анапский район
33	23:37:0401000:1427	Краснодарский край, Анапский район, Местоположение установлено относительно ориентира: Анапский район, с. Джигинка, ул. Розы Люксембург, ул. Новая, пер. Новый, ул. Центральная, ул. Октябрьская, ул. Персиковая, ул. Цветочная
34	23:37:0000000:6	Краснодарский край, Анапский район, подъезд к хут. Уташ.
35	23:37:0401000:1053	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ТОО «Россия» секция 34, контур 6
36	23:37:0000000:2490	Краснодарский край, Анапский район, г Анапа, автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка»
37	23:37:0402002:59	Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 1д

1	2	3
38	23:37:0401000:1510	Краснодарский край, Анапский район, с Джигинка, ТОО «Россия», секция 37, контур 6

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

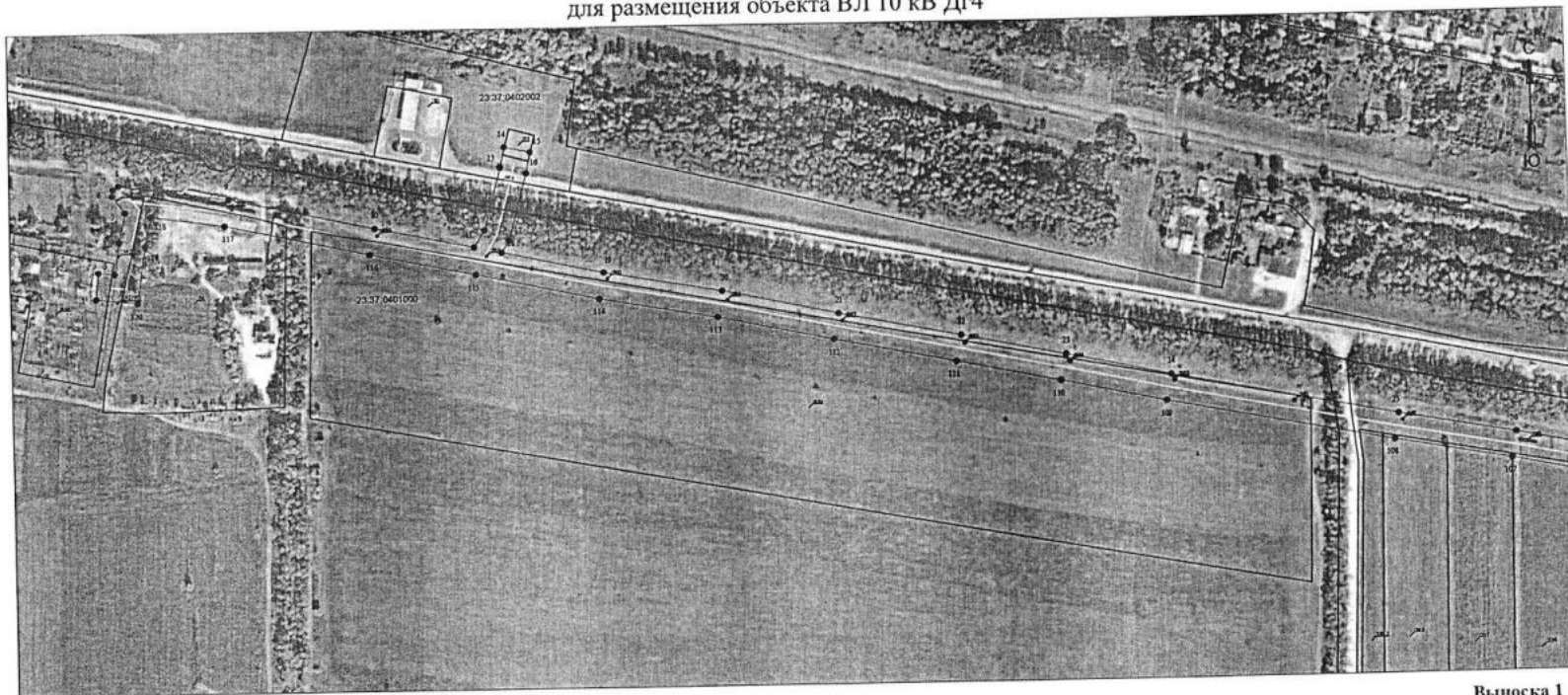


Я.В. Хандошко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 25.12.2020 № 2736

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРИТУТА
для размещения объекта ВЛ 10 кВ Дг4



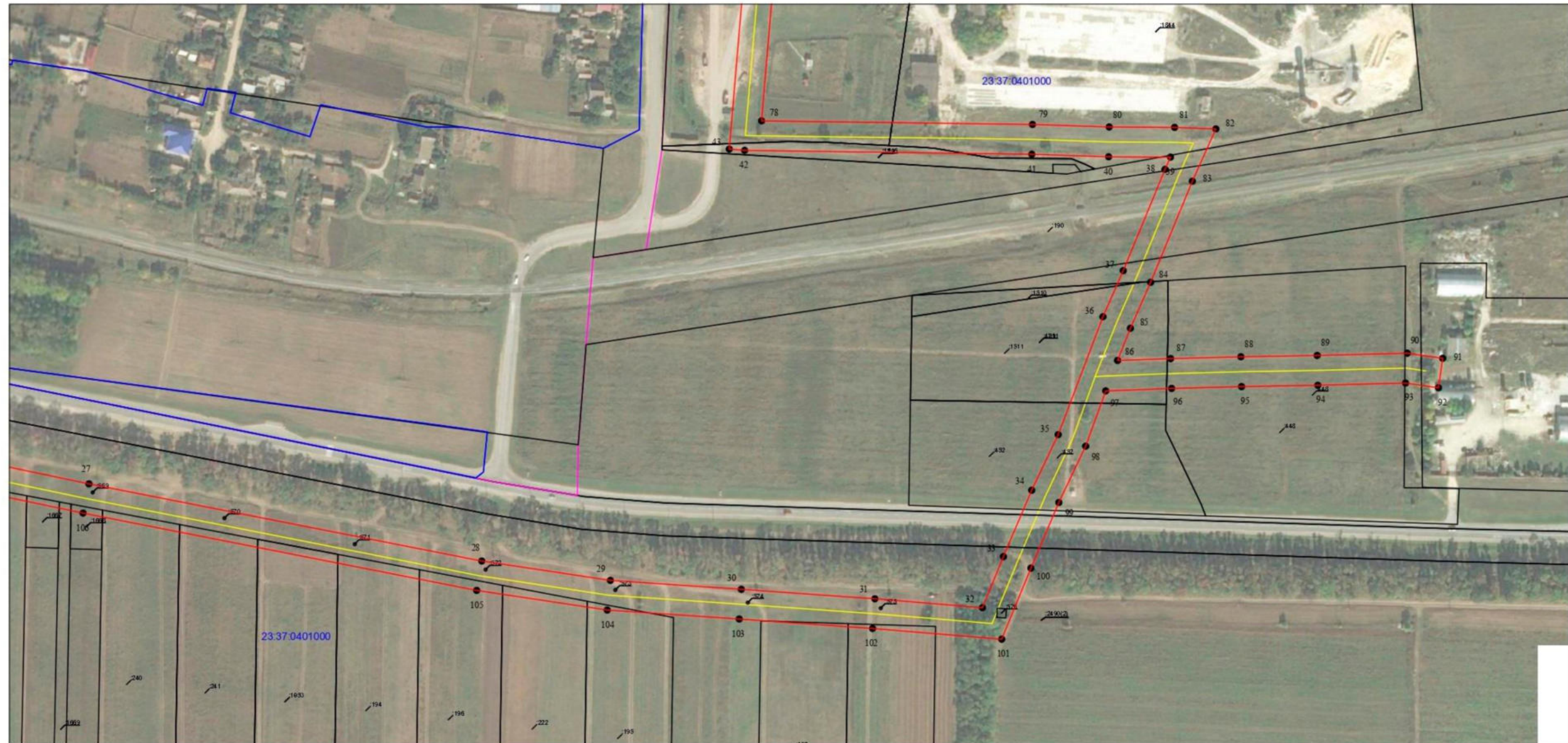
Масштаб 1:3000

Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 60:10:0000000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- с. Джигинка - наименование субъекта, населенного пункта
- - ось линии



Используемые условные знаки и обозначения:

Выноска 2

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 60:10:0000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

:242 - кадастровый номер ЗУ

с. Джи́гинка - наименование субъекта, населенного пункта

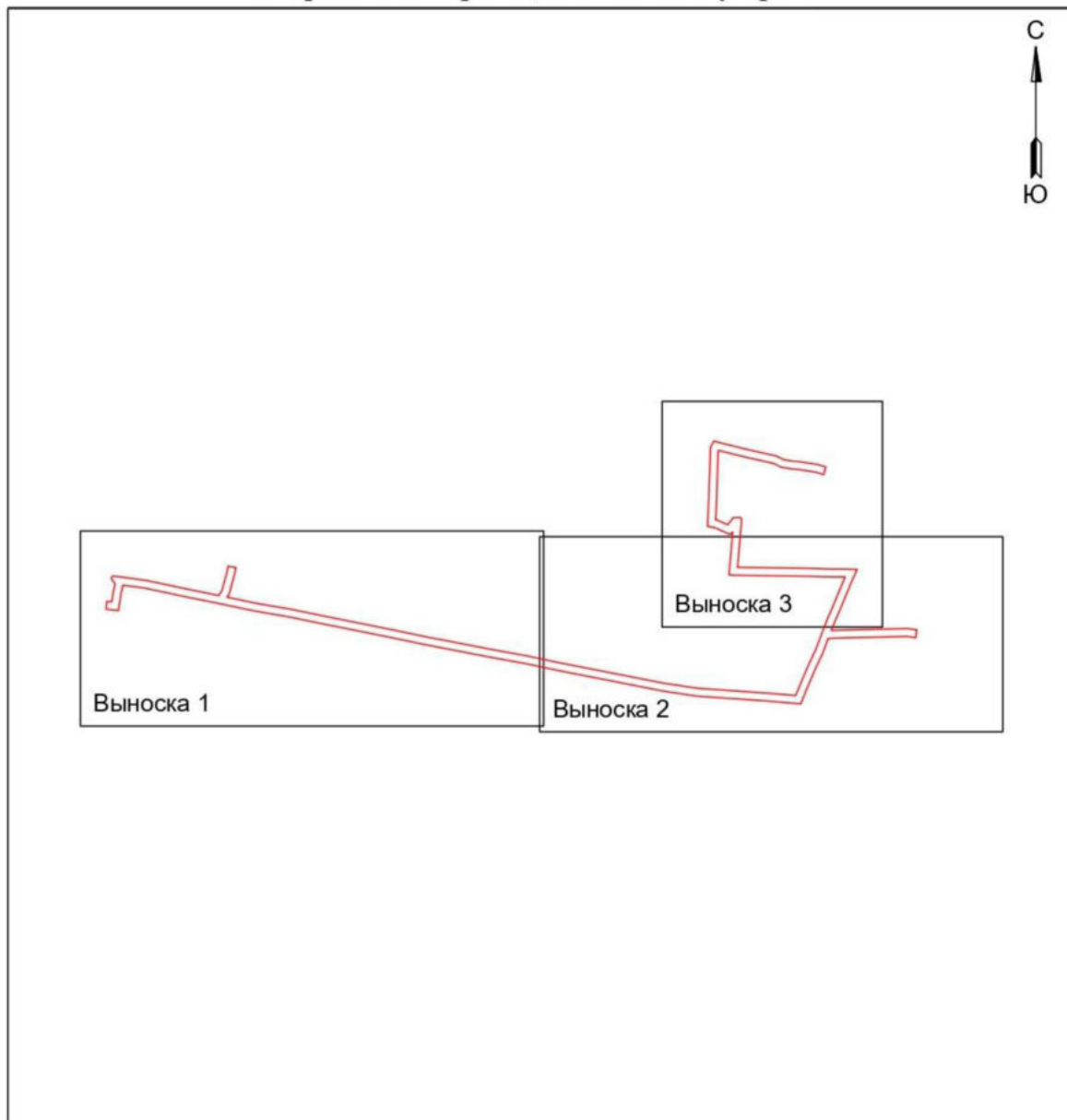


Используемые условные знаки и обозначения:


Выноска 3

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
— - граница кадастрового квартала
60:10:0000000 - номер кадастрового квартала
— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
— - ось линии
:242 - кадастровый номер ЗУ
с. Джигинка - наименование субъекта, населенного пункта

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой охранной зоны

Каталог координат границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Дг4

Вершина	X	Y
1	488057,88	1249056,11
2	488077,77	1249058,23
3	488076,43	1249070,76
4	488100,40	1249074,31
5	488122,66	1249079,30
6	488135,23	1249069,76
7	488140,01	1249070,34
8	488142,65	1249074,47
9	488131,35	1249158,16
10	488107,89	1249268,75
11	488092,77	1249343,90
12	488105,64	1249352,08
13	488152,62	1249364,67
14	488167,78	1249367,81
15	488163,73	1249387,39
16	488148,01	1249384,14
17	488097,50	1249370,61
18	488088,45	1249364,85
19	488072,37	1249441,95
20	488057,10	1249530,83
21	488038,77	1249619,23
22	488020,66	1249710,95
23	488004,81	1249789,30
24	487988,32	1249868,11
25	487955,35	1250038,85
26	487939,24	1250127,78
27	487920,78	1250215,94
28	487869,00	1250479,80
29	487856,02	1250566,18
30	487850,02	1250654,11
31	487843,66	1250743,77
32	487837,66	1250816,05
33	487871,94	1250830,13
34	487916,49	1250849,12
35	487953,82	1250866,91
36	488032,97	1250896,99
37	488063,89	1250910,61
38	488131,85	1250938,68
39	488140,05	1250942,36
40	488140,31	1250900,78
41	488142,01	1250849,17
42	488144,61	1250656,32
43	488145,48	1250646,02

44	488254,21	1250655,26
45	488248,52	1250648,49
46	488265,63	1250609,93
47	488269,07	1250591,08
48	488322,09	1250593,56
49	488418,46	1250597,01
50	488469,54	1250598,55
51	488486,55	1250606,93
52	488475,64	1250649,78
53	488464,20	1250696,46
54	488455,65	1250734,96
55	488448,18	1250767,48
56	488439,09	1250785,57
57	488435,43	1250808,57
58	488433,90	1250826,12
59	488426,89	1250871,84
60	488420,40	1250893,11
61	488401,27	1250887,27
62	488407,35	1250867,36
63	488414,03	1250823,76
64	488415,57	1250806,12
65	488419,83	1250779,36
66	488429,23	1250760,66
67	488436,15	1250730,55
68	488444,72	1250691,91
69	488456,24	1250644,93
70	488463,00	1250618,36
71	488321,28	1250613,54
72	488285,60	1250611,87
73	488284,87	1250615,86
74	488273,09	1250642,42
75	488290,98	1250656,57
76	488292,07	1250673,87
77	488287,20	1250678,13
78	488164,42	1250667,70
79	488162,00	1250849,66
80	488160,31	1250901,17
81	488160,04	1250945,09
82	488159,01	1250972,82
83	488123,94	1250957,04
84	488056,04	1250929,01
85	488025,23	1250915,44
86	488003,58	1250906,80
87	488004,83	1250942,47

88	488006,05	1250989,62
89	488006,95	1251040,86
90	488008,49	1251101,38
91	488005,07	1251125,18
92	487985,28	1251122,33
93	487988,45	1251100,21
94	487986,96	1251041,29
95	487986,06	1250990,06
96	487984,83	1250943,10
97	487983,15	1250898,86
98	487946,08	1250885,38
99	487908,26	1250867,36
100	487864,22	1250848,58
101	487816,52	1250828,99
102	487823,72	1250742,24
103	487830,07	1250652,72
104	487836,12	1250564,01
105	487849,29	1250476,38
106	487901,17	1250211,98

107	487919,61	1250123,95
108	487935,69	1250035,16
109	487968,71	1249864,17
110	487985,23	1249785,27
111	488001,05	1249707,03
112	488019,16	1249615,26
113	488037,44	1249527,11
114	488052,72	1249438,22
115	488072,17	1249344,86
116	488088,30	1249264,70
117	488111,63	1249154,74
118	488119,16	1249099,01
119	488096,74	1249093,98
120	488054,51	1249087,74
1	488057,88	1249056,11
Площадь зоны публичного сервитута 69851 кв.м.		

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко