



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2021

№ 1490

г. Анапа

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального образования
город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов**

Анализ работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов свидетельствует об обеспечении их устойчивого функционирования.

Этому способствовала значительная организационная работа, проведенная в июне – сентябре 2020 года отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальными учреждениями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по полному освоению целевых средств на подготовку объектов жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду.

К работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов было подготовлено 704 многоквартирных жилых дома, 74,2 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе 41,4 км муниципальных тепловых сетей, 63 котельных, из них 58 – муниципальных.

Сбоев в работе теплоэнергетического комплекса в отопительный период 2020 – 2021 годов не допущено. Оборудование котельных, центральных тепловых пунктов и тепловых сетей в отопительный период 2020 – 2021 годов отработало надежно и безаварийно.

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить отопительный период на территории муниципального образования город-курорт Анапа с 15 октября 2021 г. по 15 апреля 2022 г.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов (далее – комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных учреждений, управляющих компаний, товариществ собственников жилья:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

2) на предприятиях жизнеобеспечения осуществить полное накопление аварийного резерва материально-технических ресурсов и оборудования для устранения неисправностей, аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

3) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, а также организовать предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 1 октября 2021 г. в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов;

5) обеспечить необходимое финансирование работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, культуры, обратив особое внимание на безусловность исполнения замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

6) обеспечить проверку наличия нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердого топлива – на 45 дней, жидкого – на 30 дней;

7) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа до 1 июня 2021 г. данные о потребностях в твердом и жидком топливе на отопительный период 2021 – 2022 годов, до 1 сентября 2021 г. – сведения о созданных запасах топлива на зимний период;

8) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

9) до 1 октября 2021 г. обеспечить проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов;

10) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, электро-, водо-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии,

газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать их со всеми заинтересованными организациями;

11) до 1 октября 2021 г. завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов и представить комиссии:

паспорта готовности предприятий к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов;

информацию о готовности к проверке в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

12) с 1 июня по 1 ноября 2021 г. представлять комиссии государственный статистический отчет по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

13) принять меры по неукоснительному выполнению организациями жилищно-коммунального комплекса рекомендаций Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа по нераспространению новой коронавирусной инфекции.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Краснюк А.Г.):

1) к 5 октября 2021 г. на основании паспортов готовности предприятий, учреждений представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Анапа к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) в установленном законодательством порядке представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период информацию о выполнении всех мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Белошистый И.В.) предусмотреть в необходимых объемах в местном бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Позднеева Л.П.), управлению культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мельникова М.Б.) разработать графики замены изношенного оборудования на источниках теплоснабжения организаций бюджетной сферы на высокоэффективное

оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров.

7. Управлению курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ляшенко О.П.) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов объектов санаторно-курортного комплекса.

8. Рекомендовать:

1) управляющим компаниям, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, собственникам жилья, выбравшим непосредственный способ управления многоквартирным домом, принять исчерпывающие меры по приведению к отопительному периоду 2021 – 2022 годов в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с обязательным оформлением до 1 октября 2021 г. паспортов готовности на каждый многоквартирный дом;

2) филиалу АО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть» (Семендуев В.И.), Анапскому участку районных распределительных сетей ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (Снимщиков М.С.), филиалу № 18 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Подлесный С.В.) ежемесячно, 1 числа каждого месяца, в период июнь – октябрь представлять комиссии информацию о проделанной работе в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) информировать в средствах массовой информации население о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов.

10. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Мариева Д.П.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 6AB62D9AB8A0387B7046B97F447BC9C5248E3044

Владелец Швец Василий Александрович

Действителен с 21.08.2020 по 21.11.2021

В.А. Швец

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 28.05.2021

№ 1490

СОСТАВ

межведомственной комиссии по координации хода
подготовки жилищного фонда, инженерной
инфраструктуры и объектов социальной сферы на
территории муниципального образования город-курорт
Анапа к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов

Марисв
Дмитрий Павлович

— заместитель главы муниципального образова-
ния город-курорт Анапа, председатель комис-
сии;

Краснюк
Алексей Геннадьевич

— исполняющий обязанности начальника управ-
ления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа, заместитель председателя
комиссии;

Боюр
Ирина Павловна

— начальник отдела муниципального жилищного
контроля управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Анапа, секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Белошистый
Игорь Владимирович

— начальник финансового управления ад-
министрации муниципального образования
город-курорт Анапа;

Гузенко
Людмила Михайловна

— исполняющий обязанности руководителя
ГКУ КК «Управление социальной защиты
населения в городе-курорте Анапе» (по
согласованию);

Дроздов
Сергей Юрьевич

— заместитель главного инженера филиала
№ 18 АО «Газпром газораспределение Красно-

дар» (по согласованию);

Заварзин
Андрей Владимирович

— генеральный директор АО «Теплоэнерго» (по согласованию);

Колнаузов
Валерий Иванович

— генеральный директор ОА «Коммунальщик» (по согласованию);

Кругликов
Олег Сергеевич

— директор ООО «Тепловик» (по согласованию);

Ляшенко
Олеся Павловна

— начальник управления курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Мельникова
Марина Борисовна

— начальник управления культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Позднеева
Людмила Петровна

— начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Семендуев
Валерий Ильич

— генеральный директор филиала АО «НЭСК-электросеть» (по согласованию);

Снимщиков
Максим Сергеевич

— начальник Анапского района электрических сетей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);

Стойко
Роман Рамильевич

— генеральный директор АО «Анапа Водоканал» (по согласованию);

Чебышев
Игорь Сергеевич

— директор ООО «Экотехпром» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А.Г. Краснюк

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 28.05.2021 № 1490

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального
образования город-курорт Анапа

(подпись, печать) В.А. Швец
« ____ » _____ 2021 г.

ПАСПОРТ

готовности муниципального образования
город-курорт Анапа
к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов

№	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего, в том числе муниципальный	тыс. ед тыс. м ² тыс. ед тыс. м ²			
2	Котельные – всего, в том числе муниципальные	ед. ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего, в том числе муниципальные	км км			
4	Центральные тепловые пункты – всего, в том числе муниципальные	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: сети водопровода водопроводные насосные станции водозаборные сооружения сети канализации очистные сооружения	км ед. ед/тм ³ /сут км ед/тм ³ /сут			
7	Песко-соляная смесь	тыс. м ³			
8	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10	Подвижной состав горэлектротранспорта	ед.			
11	Трамвайные линии	км			
12	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед/тыс. кв.м тыс. руб.			
13	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
14	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
15	Ремонт и замена котлов	ед.			
16	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
17	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
18	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт.			
19	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			

1	2	3	4	5	6
20	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередачи	км			
21	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
22	Автономные дизельные электростанции	ед.			
23	Мостовые сооружения	ед.			
24	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тонна тонна тонна куб. м			
25	Заготовка топлива населением: уголь дрова	тонна куб. м			
26	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость заготовлено	ед. тонна тонна			
27	Специальная уборочная техника	ед.			

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.

2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.

4. В пункте 24 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы).

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А.Г. Краснюк