



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2021

№ 874

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 22 ноября 2018 г. № 2758 «Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения, а также порядка
определения предельных индексов изменения такой платы
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа»**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению», от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения такой платы», статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 ноября 2018 г. № 2758 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка определения предельных индексов изменения такой платы на территории муниципального образования город-курорт Анапа» следующие изменения:

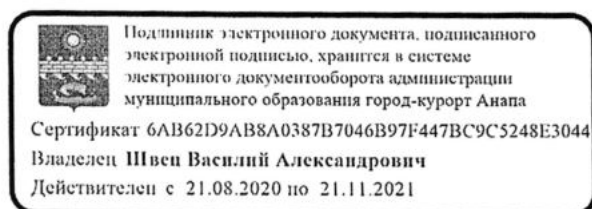
- 1) в пункте 1:
слово «решения» заменить словом «решение»;
слова «на 2018 – 2020 годы» заменить словами «на 2021 – 2023 годы»;
- 2) в пункте 6 слова «А.А. Бузунову» заменить словами «Мариева Д.П.»;
- 3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Швец

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 31.03.2021 № 874

«Приложение

УСТАНОВЛЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 22 ноября 2018 г. № 2758
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от 31.03.2021 № 874)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа
на 2021 – 2023 годы

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы, рублей		
			срок эксплуатации многоквартирного дома:		
			до 20 лет	от 21 до 50 лет	более 50 лет
1	2	3	4	5	6
1	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	в месяц на 1 кв. м общей площади	20,28	20,65	-
2	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	19,52	19,11	
3	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	18,88	18,37	17,09
4	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	18,25	16,31	14,96

1	2	3	4	5	6
5	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	в месяц на 1 кв. м общей площади	22,37	22,91	-
6	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	21,62	-	-
7	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	21,27	16,71	-

».

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



О.А. Азарян