УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«11» мая 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 мая 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 11 мая 2022 г. в 12.30 часов в Муниципальном центре управления муниципального образования г.-к. Анапа, расположенном по адресу:
г. Анапа, ул. Шевченко, 288.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 21 апреля 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 21 апреля 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: **11**.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 11 мая 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/ ул. Украинская, 18/51 (23:37:0602001:2084)**, – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 838.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-Департамент) – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования – «магазины» и «бытовое обслуживание», при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.При этом в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602001:2084 возможно проектирование объекта бытового обслуживания, не требующего установления санитарно-защитной зоны, поскольку смежный земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:2085 имеет вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» и допускает размещение индивидуального жилого дома.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/ ул. Украинская, 18/51
(23:37:0602001:2084), – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1716 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 81 (23:37:0203001:840)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 837.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет, по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 81 функционирует магазин пива «Хмель», информация о законности возведения объекта коммерческого назначения «Хмель» (судебные решения, разрешающие строительство документы) в рассматриваемых материалах отсутствует. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1716 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская,
ул. Таманская, 81 (23:37:0203001:840), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 900 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу:
**г. Анапа, с. Витязево, ул. Винзаводская, 2/1 (23:37:0108002:4283)**, – «магазины»
код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 810.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины», при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 900 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, ул. Винзаводская, 2/1 (23:37:0108002:4283), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 900 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 3а (23:37:0812001:2271)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 836.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» по следующим причинам.Согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты»), в границах земельного участка расположены и функционируют два коммерческих объекта: магазин «Автозапчасти» и пивной магазин «Разлив Хаус», существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию указанных коммерческих объектов, сами объекты размещены с нарушением предельных параметров разрешенного строительства (в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка). Учитывая изложенное, а также отсутствие информации о судебных решениях и наличии разрешающих строительство документов, можно сделать вывод о незаконности размещения и эксплуатации в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0812001:2271 указанных коммерческих объектов. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 900 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 3а (23:37:0812001:2271), – «магазины» код 4.4.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 2в (23:37:0602003:3651)**, – «магазины» код 4.4

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 840.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины», при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальное строительство», расположенного по адресу: Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 2в (23:37:0602003:3651), – «магазины» код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 912 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, пункты оказания первой медицинской помощи», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская,
ул. Новороссийская, 90 (23:37:0602004:877)**, – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» 3.3.

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 479 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Ленина, 97 (23:37:0102027:3)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 809.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает недопустимым предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» по следующим причинам.По материалам публичной кадастровой карты, в границах рассматриваемого земельного участка расположено двухэтажное нежилое здание площадью 114,6 кв. м с кадастровым номером 23:37:0102027:1021.Согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты»), нежилое здание с кадастровым номером 23:37:0102027:1021 используется в коммерческих целях как торгово-офисное здание, в котором расположены не менее пяти представителей различных организаций. При этом место для парковки автомобилей для сотрудников и посетителей отсутствует как в границах земельного участка, так и на прилегающей территории.Учитывая изложенное, а также отсутствие информации о судебных решениях и наличии документов, разрешающих реконструкцию существующего нежилого здания, можно сделать вывод о незаконности реконструкции и эксплуатации в коммерческих целях нежилого здания с кадастровым номером 23:37:0102027:1021. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью
479 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 97 (23:37:0102027:3), – «магазины»
код 4.4.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1390 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
хут. Чембурка, ул. Солнечная, 31 (23:37:0106001:1051)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 808.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка общей площадью 1390 кв.м с кадастровым номером 23:37:0106001:1051, видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: х. Чембурка, ул. Солнечная, 31, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1390 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
хут. Чембурка, ул. Солнечная, 31 (23:37:0106001:1051), – «магазины» код 4.4.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1585 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 65 (23:37:0203001:867)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 835.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» по следующим причинам.В соответствии с представленными материалами, планируется реконструкция существующего здания двухэтажного жилого дома площадью 166,7 кв. м с кадастровым номером 23:37:0203001:3039 в гостиницу.Согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты», сайты размещения и бронирования), двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0203001:3039 используется в коммерческих целях как гостевой дом «Никлена». Необходимо отметить, что выступающие с западной стороны двухэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0203001:3039 конструкции кровли, наружные блоки сплит-систем с выводом конденсата, вентиляционные трубы и водоотводные трубы с кровли выступают за границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:867 и нависают над смежным земельным участком.**Соломонов А.Д.** – необходимо привести объект капитального строительства в соответствие с целевым использованием. | Рекомендовать предоставить с учетом приведения объекта капитального строительства в соответствие с целевым использованием. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1585 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 65 (23:37:0203001:867), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «автозаправочная станция № 4», расположенного по адресу: **г. Анапа,
шоссе Симферопольское, 225 (23:37:0110001:68)**, – «магазины» код 4.4, «склад» код 6.9.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 811.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования – «магазины» и «склад» при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «автозаправочная станция № 4», расположенного по адресу: г. Анапа,
шоссе Симферопольское, 225 (23:37:0110001:68), – «магазины» код 4.4, «склад» код 6.9.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 903 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 77а (23:37:0108001:3929)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 807.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 903 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, ул. Мира, 77а (23:37:0108001:3929), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29 (23:37:0203001:196)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 апреля 2022 г. № 862.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» по следующим причинам.Согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты», сайты размещения и бронирования), в границах рассматриваемого земельного участка расположены два объекта капитального строительства. При сопоставлении сведений из Интернет-ресурсов и материалов для назначения общественных обсуждений установлено, что на месте гостиницы, указанном в материалах, в границах земельного участка уже имеется законченный строительством двухэтажный объект, который предположительно используется в коммерческих целях как гостиница «Наталлина», существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию указанного коммерческого объекта. **Юнаев Р.Г.** – постановлением главы администрации Благовещенского сельского округа от 12.02.2004 № 30 заявителю разрешено проектирование и строительство жилого дома, гаража и меблированных комнат для размещения отдыхающих в летний период в ст-це Благовещенской по пер. Казачий, 29 | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29 (23:37:0203001:196), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1068 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 2д (23:37:1001001:2760)**, – «бытовое обслуживание»
код 3.3, «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 806.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент возражает против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования – «магазины» и «бытовое обслуживание» по следующим причинам.Согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты», «2гис»), в границах земельного участка расположены и функционируют два коммерческих объекта – автомойка на два места и шиномонтаж, объекты размещены с нарушением предельных параметров разрешенного строительства (в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка). Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:2760 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными домами Ж-1А, а указанные коммерческие объекты находятся в непосредственной близости от объектов индивидуального строительства.В соответствии с пунктами 12.5.7, 12.5.13 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7, мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, а также объекты по обслуживанию легковых автомобилей, включая мойки с количеством постов до 2 (без малярно-жестяных работ), с проведением работ вне объектов капитального строительства и (или) с обслуживанием автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям отнесены к V классу опасности. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: для объектов V класса ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м;в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.Учитывая изложенное, а также отсутствие информации о судебных решениях и наличии разрешающих строительство документов, можно сделать вывод о незаконности размещения и эксплуатации коммерческих объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:2760. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1068 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 2д (23:37:1001001:2760), – «бытовое обслуживание» код 3.3, «магазины» код 4.4.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства объектов курортного назначения», расположенного по адресу:
**г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 223а (23:37:0107003:2327)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 834.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.По сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты»), в границах земельного участка расположены торговые объекты – магазины, существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию указанных коммерческих объектов, сами объекты размещены с нарушением предельных параметров разрешенного строительства (в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка и процента застройки земельного участка). | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства объектов курортного назначения», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 223а (23:37:0107003:2327), – «магазины» код 4.4.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 392 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства объектов курортного назначения», расположенного по адресу:
**г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 223 (23:37:0107003:2328)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 833.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.Согласно сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты»), в границах земельного участка расположены торговые объекты – магазины, существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию указанных коммерческих объектов, сами объекты размещены с нарушением предельных параметров разрешенного строительства (в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка и процента застройки земельного участка). | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 392 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства объектов курортного назначения», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 223 (23:37:0107003:2328), – «магазины» код 4.4.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1200 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, гостиничное обслуживание»; «для объектов жилой застройки», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская/ ул. Центральная, 37/1а (23:37:1005001:1044)**, – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 апреля 2022 г. № 797.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования – «магазины» и «общественное питание» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1200 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, гостиничное обслуживание»; «для объектов жилой застройки», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская/ ул. Центральная, 37/1а (23:37:1005001:1044), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185г (23:37:1005001:3559)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 апреля 2022 г. № 796.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185г (23:37:1005001:3559), – «магазины» код 4.4.

18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 42880 кв. м с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание, общественное питание», расположенного по адресу:
**г. Анапа, просп. Пионерский, 1 (23:37:0107001:2)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 15 апреля 2022 г. № 832.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 42880 кв. м с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание, общественное питание», расположенного по адресу: г. Анапа,
просп. Пионерский, 1 (23:37:0107001:2), – «магазины» код 4.4.

19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 апреля 2022 г. № 794.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | Юнаев Р.Г. – на данном земельном участке отсутствуют парковочные места для автотранспорта. Таким образом, у гостей и жителей города нет возможности припарковаться рядом с торговой точкой и в этой ситуации потенциальные покупатели будут вынуждены искать места для парковки на муниципальной территории города. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.

20. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 681 кв. м с видом разрешенного использования «ИЖС», расположенного относительно ориентира: **г. Анапа, ул. Терская, 122 (23:37:0103001:115)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 апреля 2022 г. № 793.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.По сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты»), в границах земельного участка расположено капитальное четырехэтажное здание в нарушение: действующих предельных параметров разрешенного строительства – в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка (при этом фасадная часть здания со второго по четвертый этаж нависает над территорией общего пользования со стороны ул. Терская); действующих технических регламентов – в части соблюдения противопожарных отступов от зданий, расположенных на смежных земельных участках.Кроме того, в материалах отсутствует информация: о соблюдении требований технических регламентов;о возможности обеспечения многоквартирного жилого дома в границах отведенного земельного участка необходимыми площадками общедворового благоустройства и стоянками для автотранспорта;о возможности реконструкции и размещения многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями градостроительных регламентов (часть 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 681 кв. м с видом разрешенного использования «ИЖС», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Терская, 122 (23:37:0103001:115), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 926 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 63 (23:37:0203001:2887)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 апреля 2022 г. № 854.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.По сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет (ресурс «Яндекс-карты»), в границах земельного участка на первом этаже существующего двухэтажного жилого дома осуществляет деятельность магазин по продаже одежды, обуви и игрушек, существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию указанного коммерческого объекта. **Сердюк М.А. -** согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 926 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 63 (23:37:0203001:2887), – «магазины» код 4.4.

22. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 510 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 16б (23:37:0602001:4661)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 18 апреля 2022 г. № 849.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Сердюк М.А**.- согласовать архитектурный облик с управлением потребительской сферы. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 510 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 16б (23:37:0602001:4661), – «магазины»
код 4.4.

23. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 45905 кв. м с видом разрешенного использования «размещение спортивно-оздоровительного комплекса», расположенного по адресу:
**г. Анапа, с. Витязево, просп. Южный, 5 (23:37:0000000:73)**, – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 апреля 2022 г. № 855.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования – «магазины» и «общественное питание» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 45905 кв. м с видом разрешенного использования «размещение спортивно-оздоровительного комплекса», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, просп. Южный, 5 (23:37:0000000:73), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 100 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Таманская, 68, кв. 4 (23:37:0101039:176)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 805.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка.**Юнаев Р.Г**. – т.к. на данной территории исторически сложившейся застройки объекты расположены по красной линии земельных участков, реконструкция будет проведена в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать предоставить при условии реконструкции объекта в границах земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 100 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Таманская, 68, кв. 4 (23:37:0101039:176).

25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 873 кв. м расположенном относительно ориентира: **г. Анапа,
с. Юровка, пер. Анапский, 26а (23:37:0501001:1592)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 апреля 2022 г. № 823.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** - департамент возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка в связи с отсутствием оснований у правообладателя земельного участка для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в представленных материалах отсутствует информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки). | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 873 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа, с. Юровка, пер. Анапский, 26а (23:37:0501001:1592).

26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 400 кв. м расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Платановая, 12а (23:37:0101049:1693)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 апреля 2022 г. № 812.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 400 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Платановая, 12а (23:37:0101049:1693).

27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, с. Витязево,
ул. Барханная, 12 (23:37:0107003:150)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 апреля 2022 г. № 798.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента -** департамент возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим причинам: у правообладателя земельного участка отсутствуют основания для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в представленных материалах отсутствует информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки);при анализе информации, размещенной в сети Интернет (ресурсы «Яндекс-карты» и публичная кадастровая карта), установлено что в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107003:150 расположен объект незавершенного строительства площадью 352 кв. м с кадастровым номером 23:37:0107003:1060, при этом объект возведен с нарушением действующих градостроительных регламентов в части соблюдения отступов от границ земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Барханная, 12 (23:37:0107003:150).

28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 127 кв. м расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Шевченко, 92а (23:37:0102011:113)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 апреля 2022 г. № 795.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 127 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, 92а (23:37:0102011:113).