



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2020

№ 2534

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для
размещения объекта «20-этажный многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями
и паркингом по ул. Владимирской, 148 в
г. Анапе Краснодарского края. Внеплощадочные
сети теплоснабжения»**

Постановлениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 февраля 2019 г. № 378 «О разрешении Акционерному обществу «Краснодартеплосеть» подготовки документации по планировке территории», от 24 июня 2019 г. № 1725 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 февраля 2019 г. № 378 «О разрешении Акционерному обществу «Краснодартеплосеть» подготовки документации по планировке территории» Акционерному обществу «Краснодартеплосеть» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «20-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148 в г. Анапе Краснодарского края. Внеплощадочные сети теплоснабжения».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «20-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148 в г. Анапе Краснодарского края. Внеплощадочные сети теплоснабжения».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «20-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148

в г. Анапе Краснодарского края. Внеплощадочные сети теплоснабжения» (приложение).

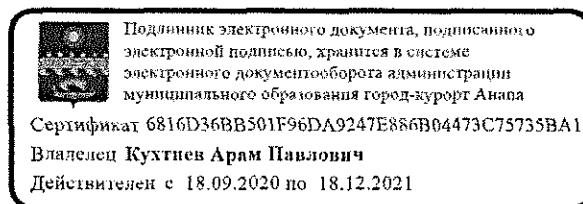
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от 14.12.2020 № 2534

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «20-этажный
многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148
в г. Анапе Краснодарского края.
Внеплощадочные сети теплоснабжения»**

г. Анапа — 2020

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «20-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148 в г. Анапе Краснодарского края. Внеплощадочные сети теплоснабжения» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Акционерного общества «Краснодартеплосеть».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории является основанием для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «20-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148 в г. Анапе Краснодарского края. Внеплощадочные сети теплоснабжения».

Также проект планировки территории разработан в целях:

- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установления границ участков территорий общего пользования;

- установления правового регулирования земельных участков;

- установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение объекта

Согласно чертежу планировки территории (приложение) размещение объекта планируется на земельных участках с категорией земель: земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:37:0102035.

В рамках данного проекта предусматривается прокладка тепловых сетей к 20-этажному многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148.

Протяженность сетей теплоснабжения составляет 583 м.

В соответствии с техническими условиями АО «Краснодартеплосеть» от 10 июля 2018 г. № 211-37Т-2018 источником теплоснабжения является котельная № 23.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

Приложение
к проекту планировки территории и
проекту межевания территории для
размещения объекта «20-этажный
многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями и паркингом
по ул. Владимирской, 148 в г. Анапе
Краснодарского края. Внеплощадочные
сети теплоснабжения»

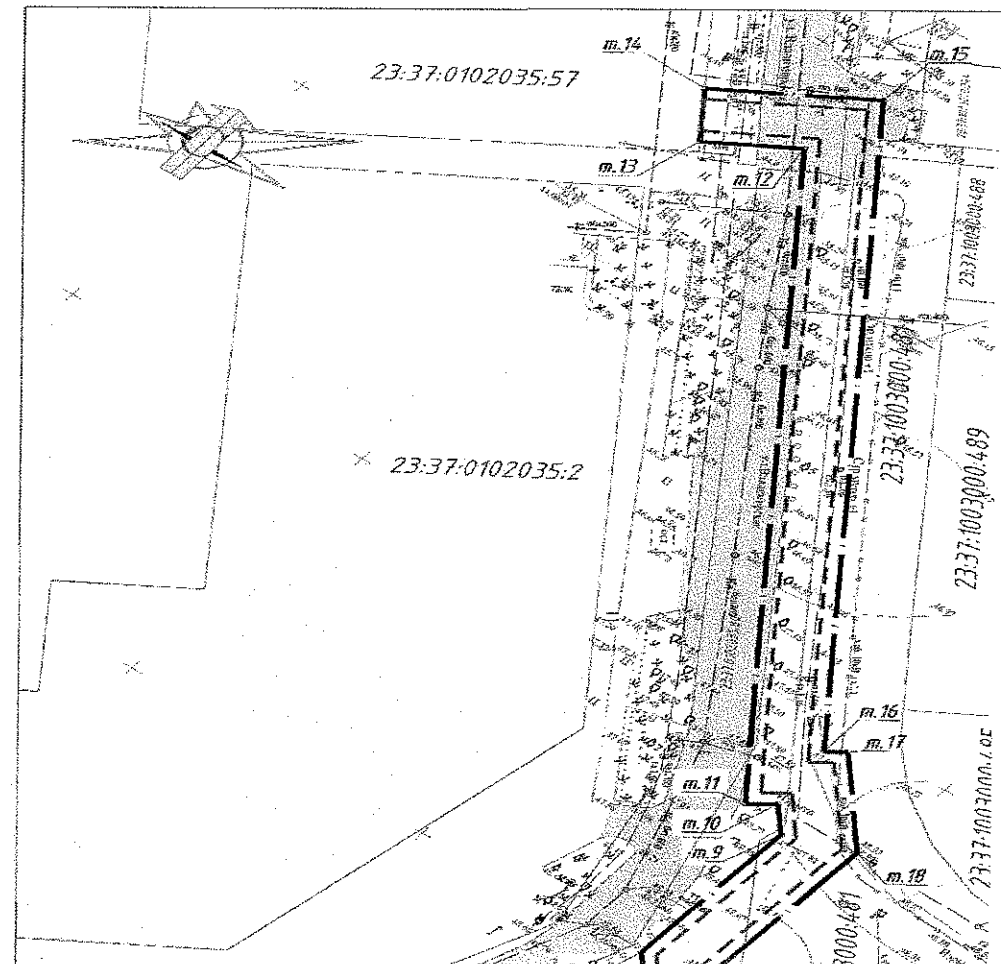
Чертеж планировки территории

Ведомость координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта.

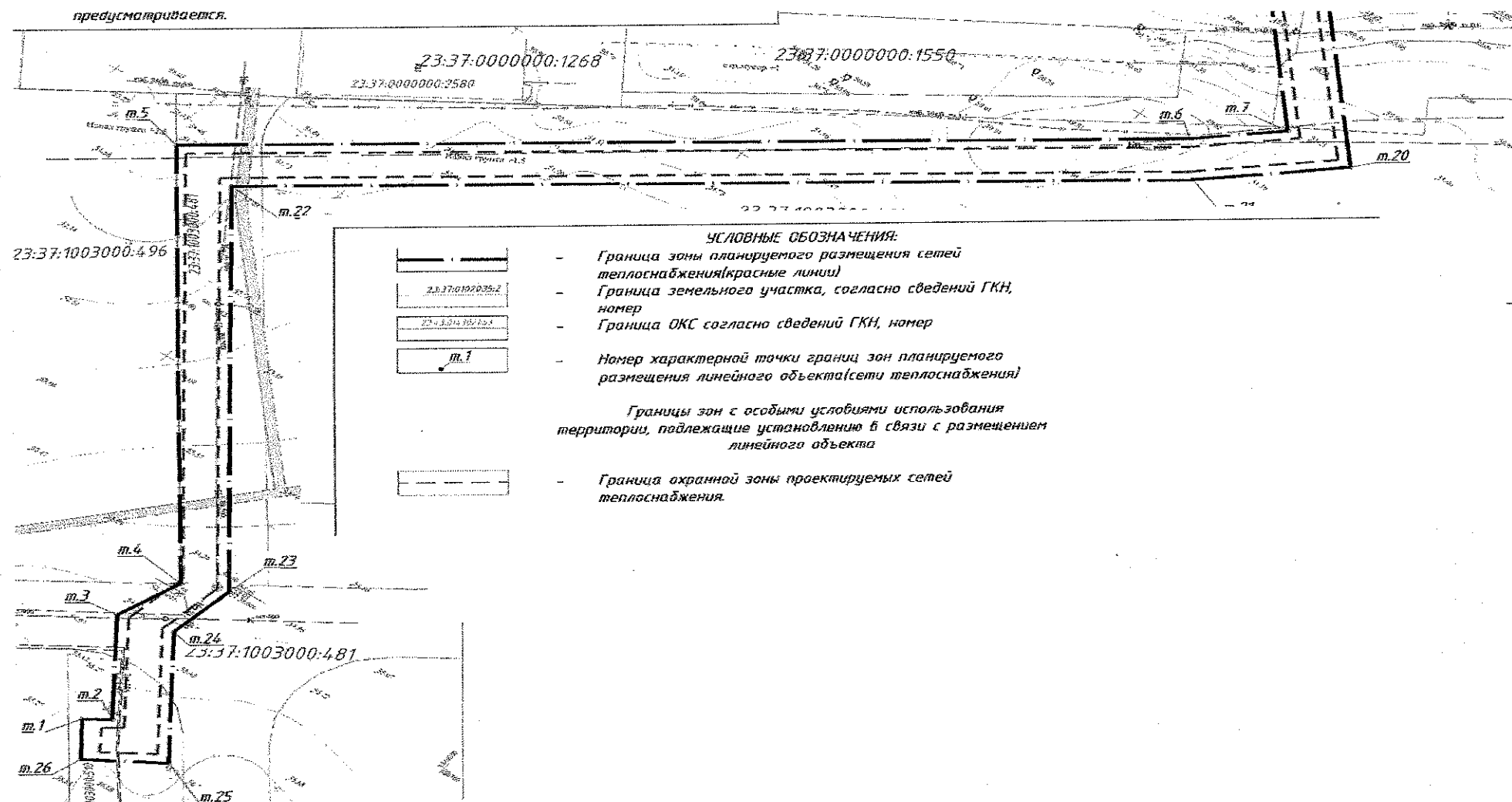
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	459721.335	1248992.307
2	459724.435	1248996.590
3	459745.006	1248981.699
4	459757.650	1248985.960
5	459841.714	1248919.893
6	459950.541	1249060.777
7	459962.388	1249073.328
8	460000.834	1249037.141
9	460029.820	1249038.153
10	460034.387	1249034.238
11	460031.490	1249030.690
12	460132.777	1248960.579
13	460125.083	1248948.737
14	460133.357	1248943.080
15	460166.454	1248963.273
16	460045.778	1249032.962
17	460047.730	1249035.529
18	460033.496	1249048.288
19	460004.652	1249047.281
20	459961.968	1249087.456
21	459942.951	1249067.310
22	459839.710	1248933.658
23	459761.147	1248993.866
24	459747.696	1248992.129
25	459722.061	1249010.941
26	459713.564	1248998.133

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения тепловых сетей.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта(напорного коллектора), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке



предусматривается.



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко