



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2017

№ 1888

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта  
«Объездная дорога для строительства объектов  
газопровода «Южный поток», расположенного  
относительно ориентира в 24 м на юго-восток  
от земельного участка по адресу: г. Анапа,  
ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги  
«Андреевская Гора-Варениковская-Анапа»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21 марта 2016 года № 924 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРМИНАЛ-ЮГ» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРМИНАЛ-ЮГ» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Объездная дорога для строительства объектов газопровода «Южный поток», расположенного относительно ориентира в 24 м на юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги «Андреевская Гора-Варениковская-Анапа».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Объездная дорога для строительства объектов газопровода «Южный поток», расположенного относительно ориентира в 24 м на юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги «Андреевская Гора-Варениковская-Анапа».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Объездная дорога для строительства объектов газопровода «Южный поток», расположенного относительно ориентира в 24 м на юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги «Андреевская Гора-Варениковская-Анапа» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 25.05.2017 № 1888

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Объездная дорога  
для строительства объектов газопровода «Южный поток»,  
расположенного относительно ориентира в 24 м на  
юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа,  
ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги  
«Андреевская Гора-Варениковская-Анапа»**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Объездная дорога для строительства объектов газопровода «Южный поток», расположенного относительно ориентира в 24 м на юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги «Андреевская Гора-Варениковская-Анапа» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ТЕРМИНАЛ-ЮГ» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21 марта 2016 года № 924 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРМИНАЛ-ЮГ» подготовки документации по планировке территории».

### **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

### **Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Также проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления планируемых границ охранных зон объекта.

**Расположение объекта «Объездная дорога для  
строительства объектов газопровода «Южный поток»,  
расположенного относительно ориентира в 24 м  
на юго-восток от земельного участка по адресу:  
г. Анапа, ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги  
«Андреевская Гора-Варениковская-Анапа»**

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Объездная дорога для строительства объектов газопровода «Южный поток», расположенного относительно ориентира в 24 м на юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги «Андреевская Гора-Варениковская-Анапа», планируется разместить в существующей застройке в границах муниципального образования город-курорт Анапа.

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта:

- протяженность – 1,35 км;
- ширина проезжей части – 6,00 м;
- количество полос движения – 2,00;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- ширина обочины – 1,50 м;
- ширина укрепленной полосы – 0,50 м;
- количество углов поворота – 9,00 углов;
- тип дорожной одежды – капитальное;
- покрытие – а/б;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- расчетная интенсивность – 40 ед/сут;
- площадь полосы отвода – 27016 кв.м.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

[illegible]

- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете

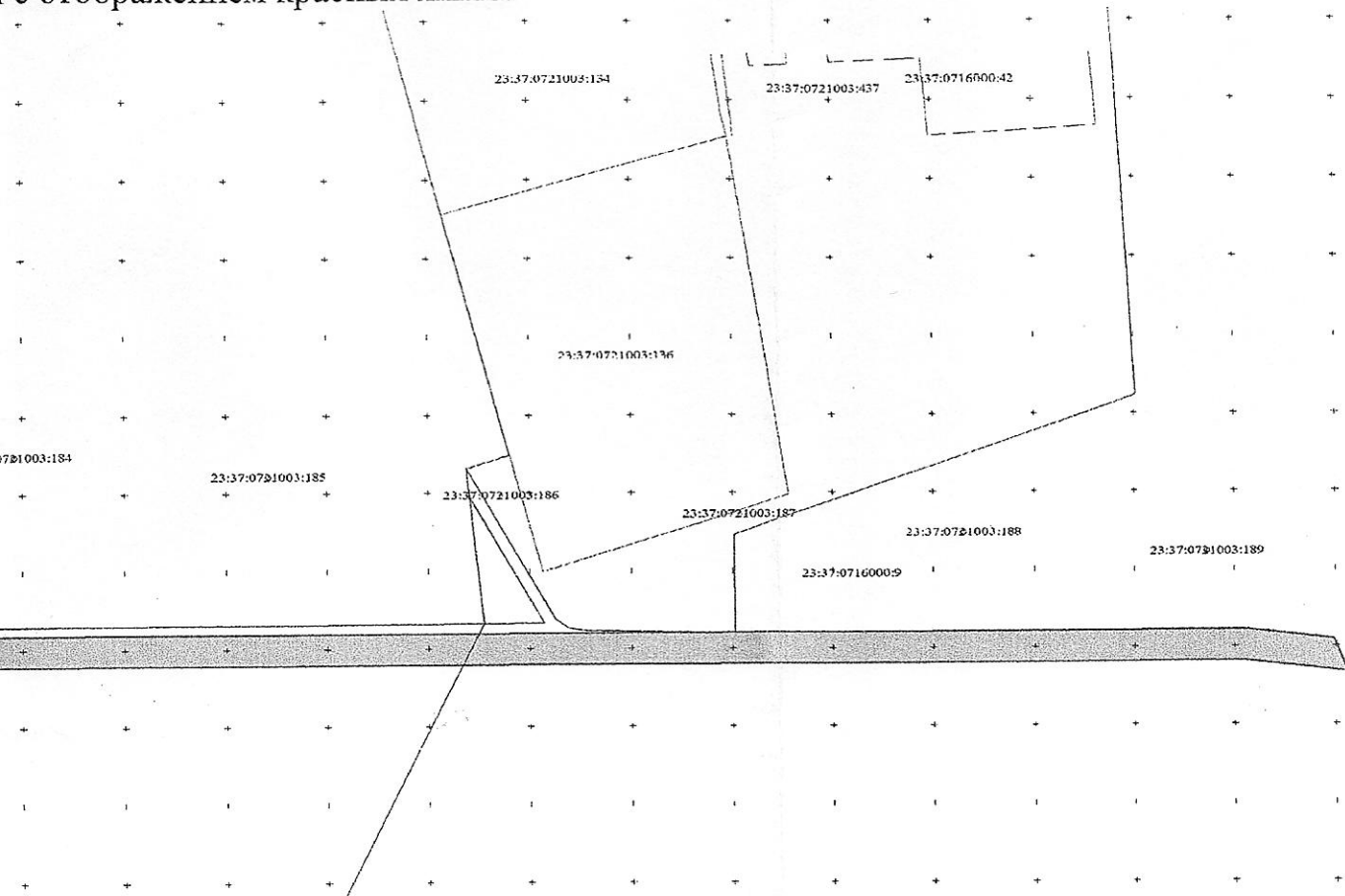
23:37:0000000:00 - кадастровый номер земельного участка

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания  
территории для размещения объекта «Объездная дорога для  
строительства объектов газопровода «Южный поток»,  
расположенного относительно ориентира в 24 м на  
юго-восток от земельного участка по адресу: г. Анапа,  
ул. Смолянка, 78 до существующей автодороги  
«Андреевская Гора-Варениковская-Анапа»

с отображением красных линий



*sh* М.Ю. Марченко