



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2019

№ 308

г. Анапа

**О порядке проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности использования
средств бюджета муниципального образования город-курорт
Анапа, направляемых на капитальные вложения**

Во исполнение статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (приложение 1);

2) Методику оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (приложение 2);

3) Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (приложение 3).

2. Определить управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пушкарева Е.В.) уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

3. Отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования город-курорт Анапа обеспечить:

1) проведение оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения по инвестиционным проектам, финансирование

которых планируется осуществлять с 1 января 2021 г. полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

2) представление в установленном порядке необходимого пакета документов для проведения проверки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10 июня 2011 г. № 1392 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложений) и в официальном сетевом издании анапа-official.

6. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Богданову Н.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 27.11.2019 № 3808

ПРАВИЛА
проведения проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования средств бюджета
муниципального образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (в том числе при софинансировании за счет средств федерального и краевого бюджетов), на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Анапа решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа:

1) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) или на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с

использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

2) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа;

3) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования город-курорт Анапа на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

4) в виде субсидий муниципальным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования город-курорт Анапа на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа;

5) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – организации), проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

6) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию город-курорт Анапа, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

7) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию город-курорт Анапа, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 500 млн рублей, а также по решению главы муниципального образования город-курорт Анапа независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется управлением экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление экономики и инвестиций) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования города-курорта Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств (далее – заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в управление экономики и инвестиций для информации.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Управление экономики и инвестиций ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии):

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе муниципального образования город-курорт Анапа;

3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа;

4) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа проверка по этому критерию также включает подтверждение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа об отсутствии в казне муниципального образования город-курорт Анапа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности

получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

6) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

7) наличие муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

8) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

9) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1, абзаце третьем подпункта 3, подпункте 4 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

10) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по

назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1, абзаце втором подпункта 3 и абзаце втором подпункта 6 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах 9 и 10 пункта 2.1 раздела 2 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2.1 раздела 2 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в муниципальном образовании город-курорт Анапа, Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия

проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2.1 раздела 2 настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.2 раздела 2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 раздела 2 настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.2 раздела 2 настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в управление экономики и инвестиций подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

- 1) заявление на проведение проверки по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 2) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, подписанный заявителем;
- 3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящих Правил, согласованное с соответствующим координатором муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа;
- 4) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распо-

рядителем бюджетных средств;

5) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

6) копию разрешения на строительство;

7) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) копию положительного заключения федерального или краевого центра ценообразования в строительстве по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;

9) копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

10) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

11) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

12) заключение, выданное отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономической эффективности проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1 и абзаце втором подпункта 3 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 5 – 8 пункта 3.1 раздела 3 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств

бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

Документы, указанные в подпунктах 4 – 8 пункта 3.1 раздела 3 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества. В отношении недвижимого имущества, являющегося морскими судами и судами внутреннего плавания, представляется копия положительного заключения технической экспертизы проекта по строительству судов.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

- 1) наименование и тип (инфраструктурный и другие) инвестиционного проекта;
- 2) цель и задачи инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
- 4) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;
- 5) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;
- 6) обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- 7) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);
- 8) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;
- 9) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для

отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:

- 1) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);
- 2) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;
- 3) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;
- 4) срок и этапы строительства;
- 5) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;
- 6) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);
- 7) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных – по укрупненной номенклатуре;
- 8) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

- 1) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;
- 3) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не

должен превышать 2 месяцев со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящих Правил.

4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

4.1. Результатом проверки является заключение управления экономики и инвестиций, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

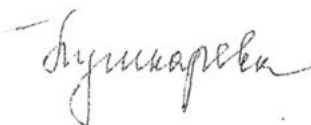
Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 раздела 4 настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с

учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение подписывается начальником управления экономики и инвестиций.

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарёва

Приложение 1
к Правилам проведения
проверки инвестиционных
проектов на предмет
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

Начальнику управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.

«__» _____ 20__ г.

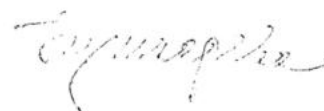
Заявитель

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева

Приложение 2
к Правилам проведения
проверки инвестиционных
проектов на предмет
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

ПАСПОРТ

**инвестиционного проекта, представляемого для проведения
проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета муниципального образования
город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта _____

2. Цель инвестиционного проекта _____

3. Срок реализации инвестиционного проекта _____

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) _____

5. Предполагаемый главный распорядитель бюджетных средств и муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта) _____

6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике (заказчике-застройщике):

полное и сокращенное наименование юридического лица _____

организационно-правовая форма юридического лица _____

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица _____

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

7. Участники инвестиционного проекта: _____

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____

(ссылка на документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий _____

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения – _____ г., _____ млн рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), _____ млн рублей, (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа).

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах*/ в ценах соответствующих лет (млн рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования,	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
приобретение объекта недвижимого имущества	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект – всего, в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год из них: этап I (пусковой комплекс) – всего, в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год					
этап____ (пусковой комплекс) – всего, в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год					

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____

14. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн рублей/на единицу результата, в текущих ценах*

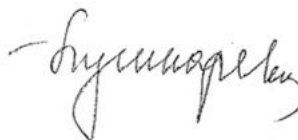
* В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства — в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Заявитель _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарёва

Приложение 3
к Правилам проведения
проверки инвестиционных
проектов на предмет
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от _____ 20__ г. № _____

**о результатах проверки инвестиционного проекта
на предмет эффективности использования средств бюджета
муниципального образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные вложения**

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование организации-заявителя: _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер _____;

дата _____;

фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление

Срок реализации инвестиционного проекта: _____.

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____

на основе количественных критериев, %: _____

значение интегральной оценки эффективности, %: _____

3. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения: _____

Экспертиза проведена:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласовано:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 27.11.2019 № 308

МЕТОДИКА
оценки эффективности использования средств бюджета
муниципального образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Состав, порядок определения баллов оценки
качественных критериев и оценки эффективности на основе
качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев, предусмотренных пунктом 2.1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Правила), утвержденных нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, программе социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа и соответствующей муниципальной программе муниципального образования город-курорт Анапа;

3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа;

4) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Анапа проверка по этому критерию также включает подтверждение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа об отсутствии в казне города Анапа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

6) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

7) наличие муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа, реализуемых за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов;

8) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

9) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1, абзаце третьем подпункта 3, подпункте 5 пункта 1.3 раздела 1 Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

10) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1 и абзаце втором подпункта 3 пункта 1.3 раздела 1 Правил.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% \div (K_1 - K_{\text{инп}}), \text{ где}$$

b_{1i} – балл оценки i -го качественного критерия;

K_1 – общее количество качественных критериев;

$K_{\text{инп}}$ – количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4 – 2.13 настоящего раздела.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 приложения 1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев *, рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

2.4. Критерий – наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта – эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Приведенный перечень количественных показателей не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные показатели, характеризующие конечный результат реализации инвестиционного проекта.

2.5. Критерий – соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе муниципального образования город-курорт Анапа.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки приводится формулировка цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий – комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

1) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, – соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного

проекта. Приводятся наименование соответствующей муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, а также наименование мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для проектов муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа указываются реквизиты решения Совета по муниципальным проектам и программам при главе муниципального образования город-курорт Анапа о целесообразности разработки муниципальной программы;

2) для инвестиционных проектов, не включенных в указанные муниципальные программы муниципального образования город-курорт Анапа, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.

2.7. Критерий – необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к их компетенции.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

1) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа также представляются подтверждение управления имущественных отношений муниципального образования город-курорт Анапа отсутствия в казне муниципального образования город-курорт Анапа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности

получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

2.8. Критерий – отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

1) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

2) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

3) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию указываются объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий – обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

Балл, равный 1, присваивается в случае если строительство реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа либо приобретение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа, решение о разработке которых принято в порядке, установленном муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

1) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (рефинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

2) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий неприменим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

2.10. Критерий – наличие муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальных нормативных правовых актов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий неприменим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

2.11. Критерий – целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

1) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

2) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

3) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному

объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в муниципальном образовании город-курорт Анапа, Краснодарском крае, Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении 3 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель представляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.12. Критерий – наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

1) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), – наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) указанный номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации. Подтверждением указанного положения является согласованное с главным распорядителем бюджетных средств, иницирующим финансирование проекта за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.13. Критерий – обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1 и абзаце втором подпункта 3 пункта 1.3 раздела 1 Правил.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 Правил:

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i, \text{ где}$$

b_{2i} – балл оценки i -го количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.4 – 3.8 настоящего раздела.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» таблицы 2 приложения 1 к настоящей Методике.

3.4. Критерий – значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации в паспорте инвестиционного проекта должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие показателя (показателей), характеризующего непосред-

ственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

2) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий – отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 раздела 2 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, к его количественным показателям (показателю)

результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

3.6. Критерий – наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий – отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности,

необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Приводится обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.8. Критерий – обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Приводится обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

1) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется.

Балл равен 0,5 – если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 – если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i \div n, \text{ где}$$

u_i – уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка ($\mathcal{E}_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8, \text{ где}$$

\mathcal{C}_1 – оценка эффективности на основе качественных критериев;

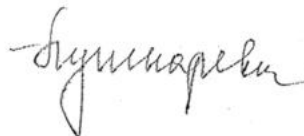
\mathcal{C}_2 – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева

Приложение 1
к Методике оценки
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

РАСЧЕТ
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта) _____

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества) _____

Заявитель _____

Тип (назначение) проекта (в соответствии с приложением 2 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, утвержденной нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа) _____

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта
качественным критериям

№	Критерий	Допустимый балл оценки	Балл оценки (b_{ii}) (или «критерий неприменим»)	Требование к определению баллов оценки
1	2	3	4	5
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1, 0		цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществ-

1	2	3	4	5
				вления капитальных вложений
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе муниципального образования город-курорт Анапа	1, 0		приводится наименование документа, приоритет и цель которого соответствует цели реализации инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа	1, 0		для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы муниципального образования города-курорта Анапа, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы муниципального образования город-курорт Анапа (муниципальные нормативные правовые акты), указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта
4	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с	1, 0		1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том

1	2	3	4	5
	<p>элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, отнесенных к их компетенции</p>			<p>числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к предмету их ведения.</p> <p>2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).</p> <p>4. Подтверждение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа об отсутствии в казне муниципального образования город-курорт Анапа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную</p>

1	2	3	4	5
				<p>собственность муниципального образования город-курорт Анапа).</p> <p>5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа)</p>
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1, 0		<p>указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг)</p>
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	1, 0, «критерий не применим»		<p>1. Указывается наименование муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, в которую планируется включить инвестиционный проект, или реквизиты поручения главы муниципального образования город-курорт Анапа, а также решений главных распорядителей бюджетных средств по объектам, не включенным в муниципальные программы муниципального образования</p>

1	2	3	4	5
				<p>город-курорт Анапа (муниципальные нормативные правовые акты)</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника. Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования)</p>
7	<p>Наличие муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа, реализуемых за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений администрации муниципального образо-</p>	<p>1, 0, «критерий не применим»</p>		<p>1. Указывается наименование муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, реализуемой за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений администрации муниципального образования город-курорт Анапа или решений органов исполнительной власти Краснодарского края</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании) с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участ-</p>

1	2	3	4	5
	вания город-курорт Анапа о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества			ника
8	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1, 0, «критерий не применим»		1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования 2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу 3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования
9	Наличие положительного заключения государственной эксперти-	1, 0, «критерий не		1. Реквизиты положительного заключения государственной эксперти-

1	2	3	4	5
	зы проектной документации и результатов инженерных изысканий	применим»		<p>зы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации)</p> <p>2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:</p> <p>а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем бюджетных средств</p>
10	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективно проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства,	$K_{инп} = \frac{1}{0}$ <p>«критерий не применим»</p>	$\sum_{i=1}^{K_i} \delta_{1_i}$	<p>1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования – реквизиты этой документации</p>

1	2	3	4	5
	в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 1.3 раздела 1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, утвержденных нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа			
	Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев – \mathcal{C}_1	$\mathcal{C}_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \mathcal{C}_{1i} \times 100\% \div (K_1 - K_{\text{инп}})$		

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки \mathcal{C}_{2i}	Весовой коэффициент критерия P_i	Средне-взвешенный балл $\mathcal{B}_{2i} \times P_i$ %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1, 0				значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвести-

1	2	3	4	5	6	7
						ционного проекта
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1, 0,5, 0				<p>1. Основные сведения и техникоэкономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в муниципальном образовании город-курорт Анапа, Краснодарском крае, Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.</p> <p>2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения</p>

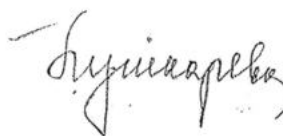
1	2	3	4	5	6	7
						объекта недви- жимого иму- щества)
3	Наличие потреби- телей продукции (услуг), создавае- мой в результате реализации инвес- тиционного проек- та, в количестве, достаточном для обеспечения проек- тируемого (норма- тивного) уровня использования про- ектной мощности объекта капиталь- ного строительства (мощности при- обретаемого объек- та недвижимого имущества)	1, 0,5, 0				обоснование спро- са (потребности) на услуги (про- дукцию), создава- емые в результате реализации ин- вестиционного про- екта, для обеспе- чения проекти- руемого (норма- тивного) уровня использования про- ектной мощности объекта (мощ- ности приобре- таемого объекта недвижимого имущества)
4	Отношение проект- ной мощности соз- даваемого (рекон- струируемого) объекта капи- тального стро- ительства (мощ- ности приобретае- мого объекта недвижимого иму- щества) к мощ- ности, необхо- димой для произ- водства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	1, 0				приводятся доку- ментально под- твержденные дан- ные о мощности, необходимой для производства про- дукции (услуг) в объеме, преду- смотренном для обеспечения му- ниципальных нужд
5	Обеспечение плани- руемого объекта капитального стро- ительства (объекта недвижимого иму- щества) инженер-	1, 0,5, 0				обоснование пла- нируемого обес- печения создавае- мого (реконстру- ируемого) объек- та капитального

1	2	3	4	5	6	7
	ной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта					строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
	Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев – \mathcal{C}_2			$\mathcal{C}_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$		

Таблица 3. Расчет интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев – \mathcal{C}_1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев – \mathcal{C}_2		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения – $\mathcal{E}_{\text{инт}}$	$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8$	1,0

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева

Приложение 2
к Методике оценки
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
характеризующие цель и результаты реализации
инвестиционного проекта**

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1	2	3
1. Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другое)	1) мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену; 2) общая площадь здания, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования или входящих в него сельских округов (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник – снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. м; 3) строительный объем,	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образо-

1	2	3
	куб. м	вания или входящих в него сельских округов (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждений, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек – количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него сельских округов (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него сельских округов местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него сельских округов объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. м;	сокращение количества очередников на улучшение жи-

1	2	3
	2) полезная жилая площадь объекта, кв. м; 3) количество квартир	лишних условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него сельских округов, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. м; 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1) количество мест; 2) общая площадь объекта, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
Здания организаций среднего профессионального образования	1) количество учебных мест; 2) общая и полезная площадь объекта, кв. м; 3) строительный объем, куб. м	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1) общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м; 2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн рублей

1	2	3
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и другое)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него сельских округов, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары
4. Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)

1	2	3
5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. м; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другое)	1) общая площадь объекта, кв. м; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов; 4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
Мосты, тоннели	1) общая площадь объекта, кв. м;	1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта об-

1	2	3
	2) эксплуатационная длина объекта, км; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	щего пользования, тонно-км в год; 2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое)	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек); 2) общая площадь объекта, кв. м; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год; 4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.В. Пушкарёва

Е.В. Пушкарёва

30.06.2012
30.06.2012

Приложение 3
к Методике оценки
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

СВЕДЕНИЯ
и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____


Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) _____

Сметная стоимость и количественные показатели
результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн рублей	
	в том числе:		

1	2	3	4
1.1	Строительно-монтажные работы	млн рублей	
1.1.1	Из них дорогостоящие работы и материалы	млн рублей	
1.2	Приобретение машин и оборудования	млн рублей	
1.2.1	Из них дорогостоящие машины и оборудование	млн рублей	
1.3	Приобретение объекта недвижимого имущества	млн рублей	
1.4	Прочие затраты	млн рублей	
2	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1			
...			
3	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога		
3.1			
...			

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

 Е.В. Пушкарёва

2014-12-19
10:00:00

Приложение 4
к Методике оценки
эффективности использования
средств бюджета муниципального
образования город-курорт Анапа,
направляемых на капитальные
вложения

ЗНАЧЕНИЯ
весовых коэффициентов количественных критериев

проценты

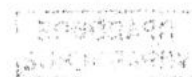
№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других
1	2	3	4
1	Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвес-	20	18

1	2	3	4
	тиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)		
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	15	19
5	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	18
	Итого	100	100

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.В. Пушкарева

Е.В. Пушкарева



Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 27.11.2019

№

308

ПОРЯДОК

ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

5. В реестровой записи содержатся следующие сведения:

1) порядковый номер записи;

2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об

эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн рублей с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения – положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

Начальник управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарёва

2013-03-14
2013-03-14