

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 января 2021 г. № 9 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 марта 2018 г. № 550 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и функций по осуществлению муниципального контроля, предоставляемых (исполняемых) администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, а также муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, и перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, в предоставлении которых участвует администрация муниципального образования город-курорт Анапа, наделённая отдельными государственными полномочиями» утвержден перечень функций по осуществлению муниципального контроля, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к осуществлению муниципального контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город-курорт Анапа объективны, научно обоснованы, являются достаточными по содержанию, признаков их коррупциогенности не выявлено.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации

от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3126 «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 июня 2018 г. №1115), Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 августа 2011 г. № 2037.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 6 декабря 2017 г. № 3700-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», Устава муниципального образования город-курорт Анапа.

Управление курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет прочие виды муниципального контроля (региональный государственный контроль (надзор) за исполнением плательщиками курортного сбора требований Федерального закона от 29 июля 2017 года № 214-ФЗ «О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае», Закона Краснодарского края от 27 ноября 2017 года № 3690-КЗ «О введении курортного сбора на территории Краснодарского края и внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных

правонарушениях» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, связанных с проведением эксперимента.

Управление агропромышленного комплекса администрации муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет полномочия в соответствии с Краснодарского края от 5 мая 2019 г. № 4024-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по поддержке сельскохозяйственного производства» и на основании соглашения с министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края «О предоставлении субвенций на осуществление управленческих функций органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) по реализации отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства в Краснодарском крае», управление осуществляет свою деятельность по поддержке сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования, за счет субвенций выделяемых из бюджета Краснодарского края путем предоставления субсидий на возмещение части затрат на поддержкусельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Уполномоченными отраслевыми, функциональными органами администрации, осуществляющими муниципальный контроль, являются:

управление муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

управление агропромышленного комплекса администрации муниципального образования город-курорт Анапа

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

управление курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Анапа

К полномочиям управления муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа при осуществлении муниципального земельного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Анапа по следующим направлениям:

а) использование земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

б) предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

в) соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

г) предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

д) соблюдение установленных законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

е) предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

ж) использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

з) исполнение выданных инспекторами предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранению нарушений в использовании земель;

и) выполнением иных требований по использованию земель;

к) соблюдением Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Анапа.

2) разработка и принятие нормативных правовых актов, регламентирующих проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

3) организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального земельного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

4) ведение учета информации о неосвоении земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен Гражданским кодексом Российской Федерации или условиями договора, с ежегодной актуализацией сведений о таких земельных участках и направление сведений об этих земельных участках в органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, уполномоченные на

принятие решения о принудительном прекращении прав на земельные участки;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Анапа.

К полномочиям управления агропромышленного комплекса администрации муниципального образования город-курорт Анапа при осуществлении муниципального земельного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Анапа по следующим направлениям:

а) использование земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства, по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

б) своевременное освоение земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства;

в) исполнение выданных инспекторами по муниципальному земельному контролю предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранения нарушений в использовании земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами и в форме внеплановых проверок.

Плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц проводятся в соответствии с планом, утвержденным в установленном порядке и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (<http://www.anapa-official.ru/adm/municipalnyi-kontrol/>).

При проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей специалисты руководствуются регламентом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2014 г. №305).

Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет контроль в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений

в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение муниципальных функций в 2021 году составил 5083 тысяч рублей. Задействовано 12 штатных единиц.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Планом проведения проверок соблюдения законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования город-курорт Анапа в 2021 год проведено 67 плановых проверок в отношении юридических лиц. Выявлено 21 нарушение законодательства.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Между администрацией муниципального образования город-курорт Анапа и Анапским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю осуществляется конструктивное взаимодействие в рамках заключенного Соглашения в целях выявления и пресечения нарушений земельного законодательства.

В случае обнаружения в процессе проведения проверок признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства (рассмотрение которого не отнесено к полномочиям органов местного самоуправления), в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 2 января 2015 г. № 01; пунктами 1 и 2 статьи 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, акты проверки соблюдения требований земельного законодательства направляются в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для принятия мер в пределах компетенции в отношении собственника земельного участка. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа не является органом, уполномоченным на составление соответствующего протокола об административном правонарушении и вынесение постановления о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

В случае обнаружения в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», инспектор, уполномоченный на составление протоколов об административных правонарушениях за данный состав правонарушения, составляет указанный протокол, который направляется в административную комиссию администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

В целом, меры, принятые органами муниципального контроля, позволили на должном уровне обеспечивать исполнение муниципальной функции по осуществлению контроля. Значительно сократилось количество объектов самовольного строительства и количество нарушений правил благоустройства. Значительно увеличилось количество собственников земельных участков, которые привели вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с фактическим использованием. Сократилось количество нарушений в области жилищного законодательства.

Раздел 7.
**Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Меры принятые администрацией муниципального образования город-курорт Анапа в отчетном периоде позволили на должном уровне обеспечивать исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля.

Приложения