



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2017

№ 3355

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок с кадастровым  
номером 23:37:1003000:493, расположенный  
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Адмирала Пустошкина, 16**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26 июня 2017 года № 2419 «О разрешении Акционерному обществу «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1» подготовки проекта межевания территории» Акционерному обществу «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1» разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:493, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:493, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:493, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от 12.09.2017 № 3355

**Проект межевания территории, включающей земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:1003000:493, расположенный  
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Адмирала Пустошкина, 16**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:493, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16 (далее также – проект межевания территории), разработан по заказу Акционерного общества «Краснодарский завод железобетонных изделий №1» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26 июня 2017 года № 2419 «О разрешении Акционерному обществу «Краснодарский завод железобетонных изделий №1» подготовки проекта межевания территории».

### **Назначение проекта межевания территории**

Данный проект межевания включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков), образуемые из земельного участка с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

### **Цель проекта межевания территории**

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под строительство многоэтажной застройки по ул. Адмирала Пустошкина, 16, в г. Анапе. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

### **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория, отведенная под застройку, расположена в южной части г. Анапы,

с. Супсех. Проектная территория состоит из земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:493 площадью 16,3901 га.

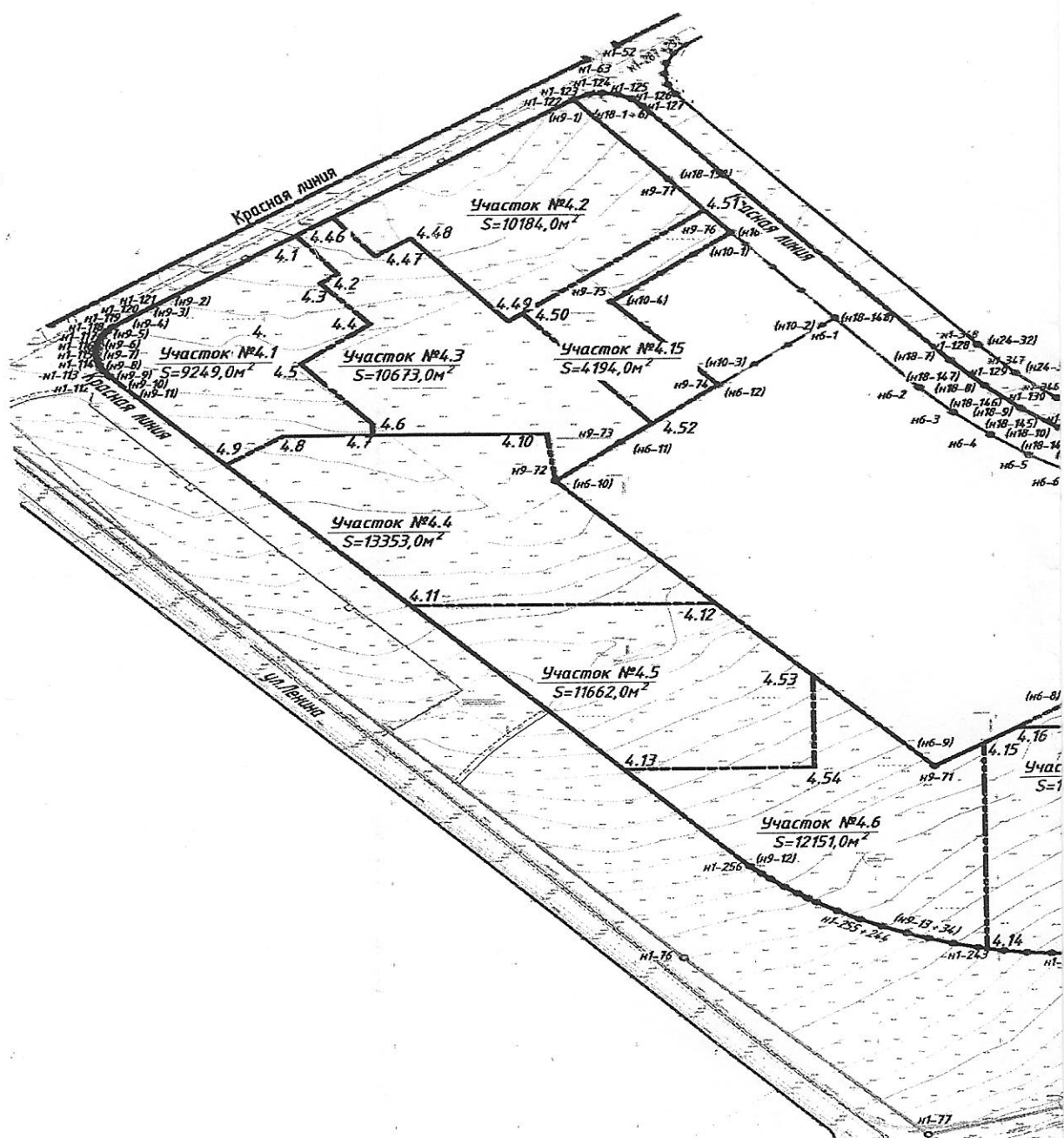
Территория отведенного земельного участка прилегает на расстоянии около 300 м к берегу Черного моря. Этот район является частью активно развивающегося в данное время жилого района, проектируемого вдоль Супсехского шоссе. В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки и ценных зеленых насаждений.

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:493, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории, включающей земельный  
участок с кадастровым номером 23:37:1003000:493,  
расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Адмирала Пустошкина, 16

вания территории

