

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, функции и порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Конкурс).

1.3. Срок полномочий Комиссии – два года.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

2.2. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:

проверка заявок на полноту представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений;

оценка заявок и претендентов на соответствие установленным требованиям.

2.3. Принятие решений о признании претендента участником Конкурса либо об отказе в допуске претендента к участию в Конкурсе.

2.4. Принятие решения об отстранении участника Конкурса от участия в Конкурсе.

2.5. Проведение Конкурса.

2.6. Оформление и подписание протоколов.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

3.2. В состав Комиссии входит не менее 5 человек: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. В состав Комиссии также могут включаться депутаты Совета муниципального образования город-курорт Анапа по согласованию.

3.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками Конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками Конкурса, а также родственники претендента (участника Конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками Конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники Конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса). В случае выявления таких лиц организатор Конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Комиссии и назначить иных лиц.

3.4. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель.

3.5. Члены Комиссии за 3 дня уведомляются секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3.6. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов.

Каждый член Комиссии имеет один голос.

3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

3.8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, участвовавшие в заседании.

Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.9. На заседаниях Комиссии могут присутствовать:

представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Краснодарского края, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Краснодарского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

претенденты, участники Конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

4. Ответственность Комиссии

4.1. Любые действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника(ов) Конкурса. В случае такого обжалования Комиссия обязана:

представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

приостановить заключение договоров по результатам Конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования уполномоченного органа.

4.2. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А.В. Мичурин