

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**Текстовая часть  
Чертежи межевания территории**

**Договор от 12.05.2023 №1-ППТ**

**Код № 1-ППТ**

**Том 3**

**КРАСНОДАР  
2023**

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**Текстовая часть  
Чертежи межевания территории**


**Договор от 12.05.2023 № 1-ППТ**

**Код № 1-ППТ**

**Том 3**

**Индивидуальный  
предприниматель**

**Зацепилин С.Г.**

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3						
						2010							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата							
	ГАП		Зацепилин			05.23							
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2</td> <td>26</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	2	26
Стадия	Лист	Листов											
ПМТ	2	26											
<div> <div>Содержание тома 3</div> <div>   ИП Зацепилин С.Г. </div> </div>													

№ п/п	Обозначение	Наименование	Приме- чание
		<b>Основная часть</b>	
1	ДПТ-СЗ	Содержание тома 3	2
2	ДПТ -СП	Состав проекта	4
3		<b>Основная часть проекта межевания территории . Раздел 1. Графическая часть .</b>	
4	ПМТ-Лист1	Схема межевания территории(основной чертеж)	М 1:2000
5	ДПТ -ПЗ-3	<b>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	
		1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числевозможные способы их образования.	
		2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	
		3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

		4. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках	
		5. Перечень и сведения о изымаемых земельных участках для муниципальных нужд.	
		6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	
6		<b>Раздел 3. Графическая часть.</b>	
7	ПМТ -Лист2	Чертеж земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для размещения объектов местного значения парков культуры и отдыха	М 1:2000
8	ПМТ -Лист3	Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
9	ПМТ -Лист4	Чертеж обоснования проекта межевания территории	М 1:2000



№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
1	1-ППТ-ППТ. Том 1	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
2	1-ППТ-ППТ. Том 2	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF
3	1-ППТ-ПМТ. Том 3	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF
4	1-ППТ-ИД. Том 4	Исходные данные	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						1-ППТ-ДПТ-СП					
					2010						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
						Состав проекта					
ГАП		Зацепилин			05.23						
						Стадия		Лист		Листов	
						ПМТ		4		26	
						LEVELconsulting					
						ИП Зацепилин С.Г.					

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

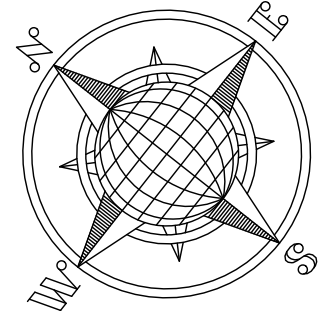
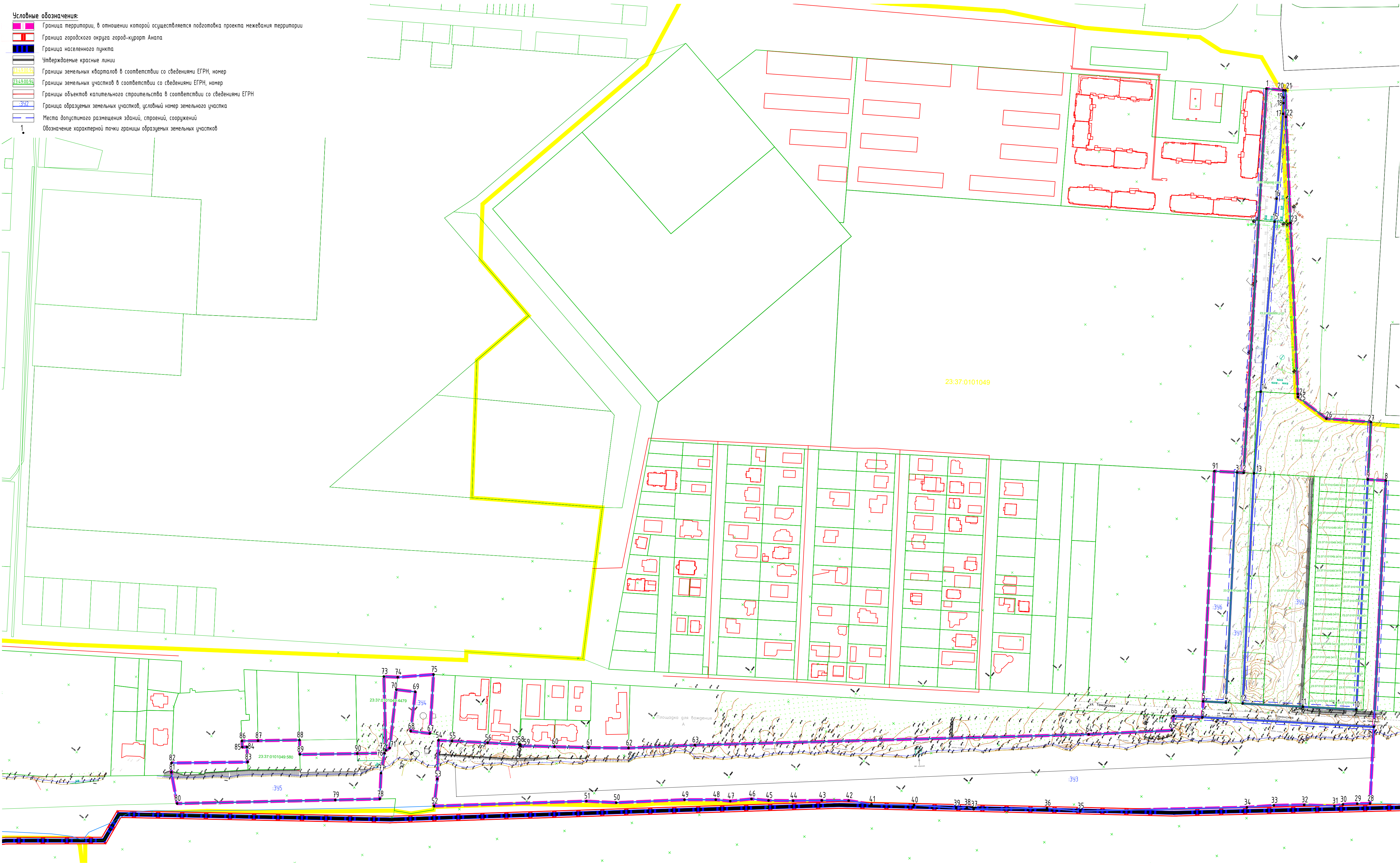
**Раздел 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3			
						2010				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
	ГАП		Зацепилин			05.23	Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Зацепилин			05.23		ПМТ	5	
	Исполнитель		Гуменная			05.23		LEVELconsulting ИП Зацепилин С.Г.		

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Граница городского округа город-курорт Анапа
  - Граница населенного пункта
  - Утвержденные красные линии
  - Границы земельных кварталов в соответствии со сведениями ЕГРН, номер
  - Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН, номер
  - Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
  - Граница образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
  - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков



- Примечание
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
  - Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов - отсутствуют.
  - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с утвержденными красными линиями.

						1-ПМТ-ДПТ-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Защепилин					ПМТ	1	26
Исполнитель		Защепилин				Чертеж межевания территории М 1:2000	<div>LEVELconsulting</div> <div>ИП Завятов С.Г.</div>		
Н.контролер		Защепилин							

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

**Раздел 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3							
						2010								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								
	ГАП		Зацепилин			05.23	Основная часть Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов		
	ГИП		Зацепилин			05.23				ПМТ	7	26		
	Исполнитель		Гуменная			05.23				LEVELconsulting ИП Зацепилин С.Г.				



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках
5. Перечень и сведения о изымаемых земельных участках для муниципальных нужд.
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист	
							8	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица №1

№ п/п	Площадь, кв. м.	Условный номер з/у	Код (числовое обозначение) ВРИ	Категория земель	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	23	3	4	5	6	7
1	17803	:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Изъятие, раздел, объединение и перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Взам. инв. №		2	42977	:ЗУ2	3.6.2 Парки культуры и отдыха	земли населенных пунктов	Размещение парков культуры и отдыха	Изъятие, раздел, объединение и перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	
Подпись и дата									
Инв. №подл.								1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	9		

№ п/п	Площадь, кв. м.	Условный номер з/у	Код (числовое обозначение) ВРИ	Категория земель	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	23	3	4	5	6	7
3	69114	:ЗУ3	3.6.2 Парки культуры и отдыха	земли населенных пунктов	Размещение парков культуры и отдыха	Образование земельного участка в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
4	2094	:ЗУ4	3.6.2 Парки культуры и отдыха	земли населенных пунктов	Размещение парков культуры и отдыха	Раздел, объединение и перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
5	10800	:ЗУ5	3.6.2 Парки культуры и отдыха	земли населенных пунктов	Размещение парков культуры и отдыха	Раздел, объединение и перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
6	5699	:ЗУ6	4.7 Гостиничное обслуживание	земли населенных пунктов	Размещение гостиниц	Раздел и перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №. 2

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	459872.74	1247486.27
2	459887.55	1247510.51
3	459911.49	1247542.97
4	459900.03	1247551.08
5	459869.69	1247572.53
6	459842.74	1247591.57
7	459841.77	1247592.3
8	459841.00	1247591.27
9	459812.48	1247612.47
10	459783.95	1247633.68
11	459750.97	1247659.1
12	459698.68	1247704.24
13	459383.18	1247966.85
14	459317.74	1248023.67
15	459325.55	1248036.56
16	459301.17	1248054.11
17	459310.78	1248067.63
18	459449.90	1248263.2
19	459430.49	1248276.86
20	459424.85	1248280.82
21	459653.71	1248609.79
22	459638.93	1248619.29
23	459637.01	1248620.52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11



24	459619.52	1248599.18
25	459547.55	1248515.41
26	459431.38	1248380.22
27	459429.31	1248377.81
28	459392.07	1248378.4
29	459353.45	1248404.33
30	459318.98	1248355.3
31	459303.64	1248366.09
32	459154.68	1248156.78
33	459108.39	1248091.61
34	459118.72	1248083.23
35	459129.98	1248073.41
36	459135.92	1248066.65
37	459161.37	1248048.04
38	459185.92	1248028.09
39	459206.66	1248009.18
40	459369.72	1247879.65
41	459429.14	1247831.45
42	459435.92	1247828.67
43	459444.04	1247821.14
44	459480.54	1247796.47
45	459515.90	1247769.69
46	459536.96	1247757.99
47	459559.12	1247740.79
48	459582.32	1247722.09
49	459602.62	1247706.45
50	459617.52	1247696.69
51	459633.56	1247681.23
52	459646.30	1247673.05
53	459671.89	1247652.89
54	459725.86	1247606.51
55	459751.26	1247588.47
56	459922.95	1247542.98

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

57	459940.16	1247532.47
58	459961.64	1247567.67
59	459978.73	1247557.26
60	459946.49	1247505.18
61	459948.07	1247500.74
62	459997.31	1247559.93
63	459985.54	1247568.29
64	459957.96	1247593.62
65	459947.37	1247497.68
66	459937.41	1247479.04
67	459921.75	1247457.11
68	459957.54	1247427.6
69	460084.75	1247322.72
70	460109.56	1247344.62
71	460115.35	1247352.37
72	460053.67	1247402.13
73	460063.99	1247414.06
74	460067.71	1247410.83
75	460071.98	1247415.75
76	460059.02	1247426.28
77	460025.42	1247453.59
78	460015.89	1247442.01
79	459969.46	1247479.74

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3		Лист
								13

# Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №. 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка :ЗУ1 17803 кв.м

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	459653.71	1248609.78
2	459424.85	1248280.81
3	459430.48	1248276.85
4	459291.35	1248081.29
5	459310.77	1248067.62
6	459301.16	1248054.1
7	459154.67	1248156.77
8	459303.63	1248366.08
9	459318.97	1248355.29
10	459180.09	1248159.55
11	459225.58	1248127.56
12	459277.08	1248091.32
13	459416.10	1248286.97
14	459463.17	1248358.06
15	459561.33	1248506.12
16	459574.53	1248526.32
17	459623.93	1248599.85
18	459630.52	1248608.84
19	459634.09	1248613.41
20	459638.92	1248619.28

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 42977 кв.м

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	459318.97	1248355.29

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. №подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	
						14	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10	459180.09	1248159.55
11	459225.58	1248127.56
12	459277.08	1248091.32
13	459416.1	1248286.97
14	459463.17	1248358.06
15	459561.33	1248506.12
16	459574.53	1248526.32
17	459623.93	1248599.85
18	459630.52	1248608.84
19	459634.09	1248613.41
20	459638.92	1248619.28
21	459637	1248620.51
22	459619.51	1248599.17
23	459547.55	1248515.4
24	459431.37	1248380.21
25	459429.3	1248377.8
26	459392.06	1248378.39
27	459353.45	1248404.32

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 69114 кв.м

№ точек	Координаты	
	X	Y
6	459301.16	1248054.1
7	459154.67	1248156.77
28	459108.38	1248091.6
29	459118.72	1248083.22
30	459129.98	1248073.4
31	459135.92	1248066.64
32	459161.37	1248048.03
33	459185.91	1248028.08
34	459206.66	1248009.17
35	459340.69	1247898.62
36	459369.72	1247879.64
37	459429.14	1247831.44

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	38	459435.92			1247828.66			
			39	459444.04			1247821.13			
			40	459480.54			1247796.46			
			41	459515.9			1247769.68			
			42	459536.96			1247757.98			
			43	459559.12			1247740.78			
			44	459582.32			1247722.08			
			45	459602.62			1247706.44			
			46	459617.52			1247696.68			
			47	459633.56			1247681.22			
			48	459646.3			1247673.04			
			49	459671.89			1247652.88			
			50	459725.86			1247606.5			
			51	459751.26			1247588.46			
			52	459872.74			1247486.27			
			53	459887.55			1247510.5			
			54	459911.48			1247542.96			
			55	459900.03			1247551.07			
			56	459869.68			1247572.52			
			57	459842.74			1247591.56			
			58	459841.76			1247592.29			
			59	459841			1247591.26			
			60	459812.47			1247612.46			
			61	459783.95			1247633.67			
			62	459750.97			1247659.09			
			63	459698.68			1247704.23			
			64	459383.18			1247966.84			
			65	459317.74			1248023.66			
			66	459325.55			1248036.55			
Условный номер земельного участка :ЗУ4										
Площадь контура земельного участка :ЗУ4 2094 кв.м										
№ точек			Координаты							
			X				Y			
67			459922.95				1247542.97			
Инв. №подл.										
							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3			Лист
										16
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

68	459940.15	1247532.46
69	459961.64	1247567.66
70	459978.73	1247557.25
71	459946.49	1247505.17
72	459948.07	1247500.73
73	459997.31	1247559.92
74	459985.54	1247568.28
75	459957.96	1247593.61

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 10800 кв.м

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	459947.37	1247497.67
77	459937.41	1247479.03
78	459921.75	1247457.1
79	459957.53	1247427.59
80	460084.74	1247322.71
81	460109.56	1247344.61
82	460115.34	1247352.36
83	460053.66	1247402.12
84	460063.99	1247414.05
85	460067.7	1247410.82
86	460071.98	1247415.74
87	460059.02	1247426.27
88	460025.42	1247453.58
89	460015.88	1247442
90	459969.46	1247479.73

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 5699 кв.м

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	459430.48	1248276.85
4	459291.35	1248081.29
5	459310.77	1248067.62
91	459449.89	1248263.19

#### 4. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках

Таблица № 4

№ п/п	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	8 321	23:37:0000000:2127	Зеленые насаждения	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2л	Собственность публично-правовых образований
2	3608	23:37:0000000:2148	Для размещения объектов курортного назначения	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, уч. 182в	Собственность публично-правовых образований
3	8 632	23:37:0000000:1502	Зеленые насаждения, малые архитектурные формы, спортивные и игровые площадки, велосипедные и прогулочные дорожки	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская, 2	Собственность публично-правовых образований
4	897	23:37:0101049:4479	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская	Собственность публично-правовых образований
5	1689	23:37:0101049:580	Зеленые насаждения	Краснодарский край, г. Анапа, примыкает к юго-восточной границе земельного участка по ул. Таманской, 144	Собственность публично-правовых образований

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**5. Перечень и сведения о изымаемых земельных участках для муниципальных нужд.**

Таблица №. 5

№ п/п	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	ВРИ исходного з.у	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	5699 (часть земельного участка)	23:37:0101049:191	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа, район Высокого берега	Частная собственность
2	10 000	23:37:0101049:192	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа, район Высокого берега	Частная собственность
3	425	23:37:0101049:3409	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
4	425	23:37:0101049:3410	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
5	425	23:37:0101049:3411	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
6	425	23:37:0101049:3412	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
7	425	23:37:0101049:3413	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



№ п/п	Площадь, м²	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	ВРИ исходного з.у	Адрес	Форма собственности												
1	2	3	4	5	6												
8	425	23:37:0101049:3414	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
9	425	23:37:0101049:3415	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
10	425	23:37:0101049:3416	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
11	425	23:37:0101049:3417	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
12	425	23:37:0101049:3418	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
13	425	23:37:0101049:3419	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
14	425	23:37:0101049:3420	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
15	425	23:37:0101049:3421	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
16	425	23:37:0101049:3422	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
17	425	23:37:0101049:3423	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
18	425	23:37:0101049:3424	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
19	425	23:37:0101049:3425	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата												
1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3					Лист												
					20												

№ п/п		Площадь, м²	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	ВРИ исходного з.у	Адрес	Форма собственности						
1		2	3	4	5	6						
20		425	23:37:0101049:3426	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
21		425	23:37:0101049:3427	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
22		425	23:37:0101049:3428	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
23		425	23:37:0101049:3429	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
24		425	23:37:0101049:3430	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
25		425	23:37:0101049:3431	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
26		425	23:37:0101049:3432	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
27		425	23:37:0101049:3433	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
28		425	23:37:0101049:3434	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
29		425	23:37:0101049:3435	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
30		425	23:37:0101049:3436	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
31		425	23:37:0101049:3437	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность						
Инв. №подл.							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3					Лист
												21
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.						Дата

№ п/п	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	ВРИ исходного з.у.	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
32	425	23:37:0101049:3438	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
33	425	23:37:0101049:3439	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
34	425	23:37:0101049:3440	Индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г-к. Анапа	Частная собственность
35	801 (часть земельного участка)	23:37:0101049:5	Для размещения производствен ной базы	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 140	Собственность публично- правовых образований

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Земли лесного фонда в границах территории проектирования -  
отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									22	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

**Раздел 3**

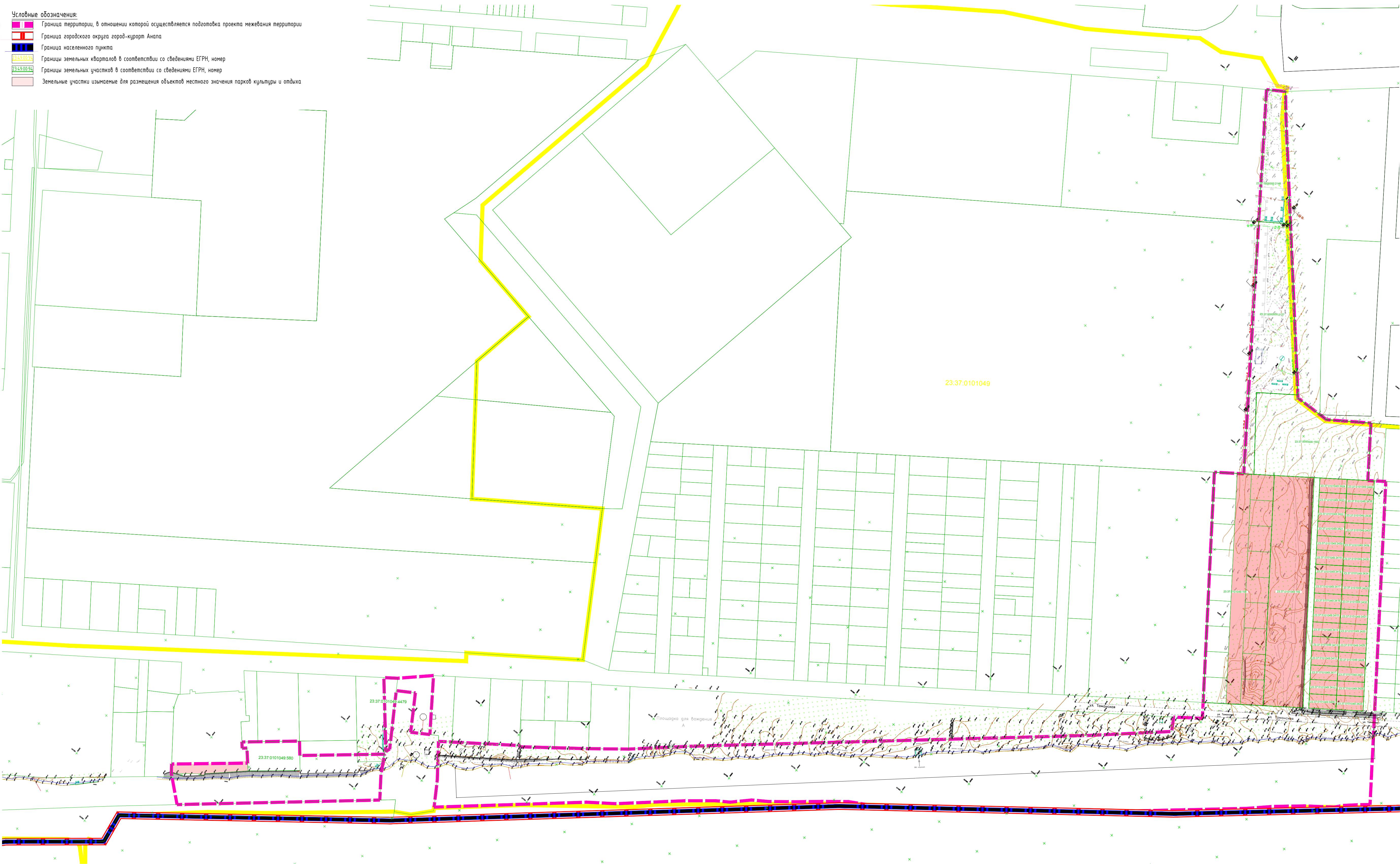
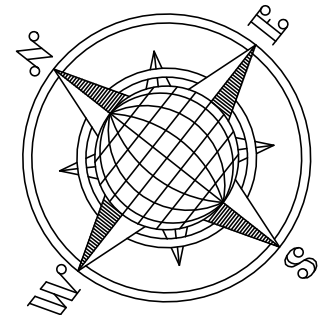
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-3	Лист

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница городского округа город-курорт Анапа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных кварталов в соответствии со сведениями ЕГРН, номер
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН, номер
- Земельные участки изымаемые для размещения объектов местного значения парков культуры и отдыха



Примечание

1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

						1-ПМТ-ДПТ-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Защепилин					ПМТ	2	30
Исполнитель		Защепилин				Чертеж земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для размещения объектов местного значения парков культуры и отдыха. М 1:2000	<div>LEVELconsulting</div> <div>ИП Зашепилин С.Г.</div>		
Н.контролер		Защепилин							

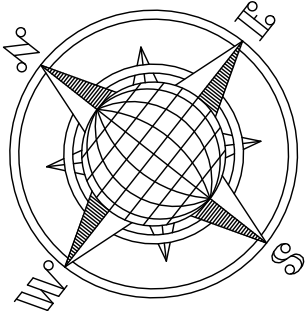


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница городского округа город-курорт Анапа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных кварталов в соответствии со сведениями ЕГРН, номер
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН, номер
- Граница образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- Утверждаемые красные линии
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования для размещения объектов местного значения парков культуры и отдыха
- Территория рекреационного назначения(зона отдыха)



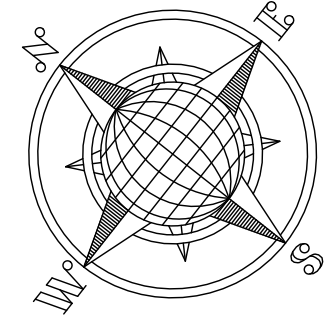
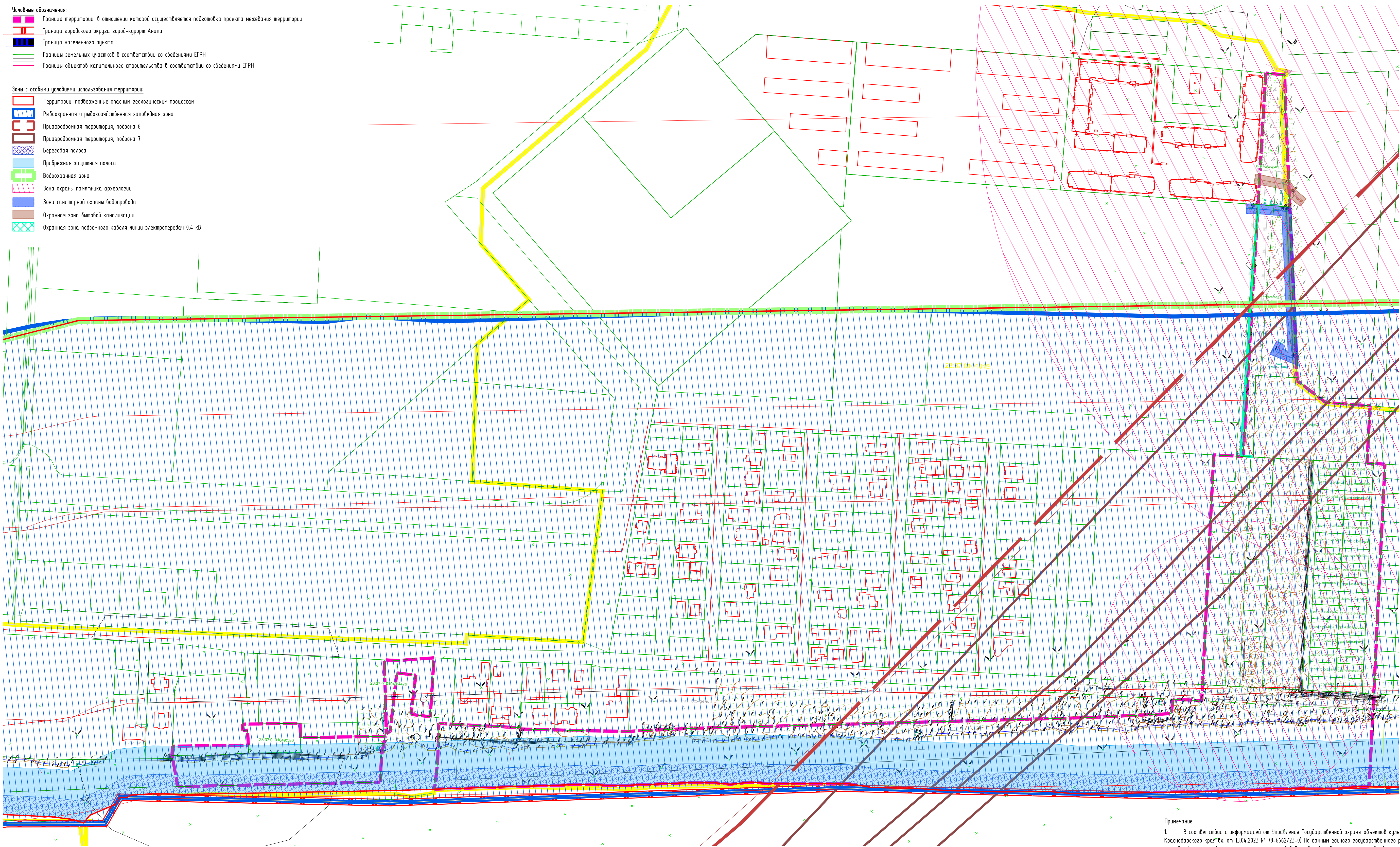
Примечание

1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с утверждаемыми красными линиями.

						1-ПМТ-ДПТ-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Защепилин					ПМТ	3	26
Исполнитель		Защепилин				Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	<div>LEVEL consulting</div> <div>ООО "Эвэлес" С.Г.</div>		
Н.контролер		Защепилин							



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Граница городского округа город-курорт Анапа
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
  - Рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зона
  - Приазорная территория, подзона 6
  - Приазорная территория, подзона 7
  - Береговая полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зона охраны памятника археологии
  - Зона санитарной охраны водопровода
  - Охранная зона бытовой канализации
  - Охранная зона подземного кабеля линии электропередач 0,4 кВ




Примечание

1. В соответствии с информацией от Управления Государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 13.04.2023 № 78-6662/23-0) По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления рассматриваемая территория расположена на территории и в границах зон охраны выявленного объекта культурного наследия - «Курган «Высокий берег», на юго-западной окраине г. Анапа в зоне новой жилой застройки у подножия северо-западного склона высоты 319,8 м. Гора Лысыя Курган диаметром 29 м, высотой 3,6 м. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

2. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа территория находится полностью:

- в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта, а также в границе 3,4,5,6,7 подзон ПАТ;
- частично:
- в границе водоохранной зоны, в границе береговой полосы, в границе прибрежной защитной полосы, в, частично в границе санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

3. Все сведения ЗОИТ отображены согласно сведениям ЕГРН.

						1-ПМТ-ДПТ-ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Защепилин				Проект межевания территории	Стадия	Лист
						Основная часть	ПМТ	Листов
Исполнитель		Защепилин						4 26
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000		
Н.контролер		Защепилин				 ИПТ Защепилин С.Г.		
Масштаб 1:1					Формат А1			