Территориальная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании

город-курорт Анапа

РЕШЕНИЕ

28 марта 2016 года № 1/9

О невыплате заработной платы ЗАО «Русская лоза»

По состоянию на 28 марта 2016 года задолженность по заработной плате ЗАО «Русская лоза» составляет 13 млн 510 тыс. рублей перед 126 работниками предприятия, в том числе реестровая – 7 млн 596 тыс. рублей, текущая – 5 млн 914 тыс. рублей.

Предприятие признано банкротом, 8 августа 2013 года введено конкурсное производство. Предприятие деятельность не осуществляет. Задолженность по заработной плате будет погашаться за счет средств полученных от реализации конкурсной массы.

Предприятию на праве долгосрочной аренды принадлежит 2098 га сельскохозяйственных угодий, из которых 507 га виноградники, 1591 га - пашня. В 2013 году все работы на виноградниках были остановлены, что привело к гибели кустов.

Предприятие было прибыльным до 2012 года, занималось производством напитков, выращиванием винограда, производством виноградного вина, оптовой торговлей алкогольными и другими напитками. Однако, уже за 1-й квартал 2012 года был получен убыток в сумме 24 млн 242 тыс. рублей. Мощности виноделия позволяло ежегодно производить свыше 2 млн дал вина, однако производство вина ежегодно падало. Так, в 2010 году было произведено и реализовано 510 тыс. дал вина, в 2011 году – 349 тыс. дал, а за 2012 год объем производства и реализации вина составил всего 87 тыс. дал. С апреля 2012 года производство вина на предприятии было полностью прекращено. Основная причина убытка – резкое снижение объемов производства вина, а также высокие затраты по возврату долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов.

Конкурсный управляющий – Щенев Дмитрий Михайлович, член НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих», город Москва.

Рыночная стоимость имущества составляет 556,7 млн рублей.

Торги по реализации части имущества (21 позиция, включающая объекты недвижимости, сооружения, цена 26 млн 379 тыс. рублей), назначенные на 10 ноября 2015 года, 28 декабря 2015 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Очередные торги в форме публичного предложения проводятся с 1 марта 2016 года по 27 мая 2016 года, начальная цена 23 млн 741 тыс. рублей.

Торги по реализации части имущества (341 позиция, включающая оборудование, здания, сооружения, транспорт, ТМЦ, цена 32 млн 341 тыс. рублей), назначенные на 27 мая 2015 года, 10 ноября 2015 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

На торгах в форме публичного предложения, проведенных с 17 ноября 2015 года по 15 февраля 2016 года, данное имущество реализовано за 1 млн 715 тыс. рублей (начальная цена 29 млн 107 тыс. рублей).

Основная часть средств полученных от продажи имущества (после поступления средств на расчетный счет конкурсного управляющего) будет направлена на финансирование текущих расходов по проведению процедуры банкротства. Согласно статье 138 Федерального закона от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» 15% от реализации залогового имущества направляется на погашение задолженности по заработной плате. Соответственно сумма 257 тыс. рублей (1 млн 715 тыс. рублей x 15% = 257 тыс. рублей) будет распределена на погашение задолженности по заработной плате.

Администрацией муниципального образования город-курорта Анапа направлялись письма в Анапскую межрайонную прокуратуру о наличии задолженности по заработной плате перед работниками ЗАО «Русская Лоза» и о рассмотрении вопроса правомерности действий конкурсного управляющего Д.М. Щенева.

Кроме того, 15 марта 2016 года проведена рабочая встреча с конкурсным управляющим ЗАО «Русская Лоза», в ходе которой конкурсный управляющий пояснил, что в состав конкурсной массы включено:

земельный участок, здания, сооружения, оборудование, цена – 263 млн 71 тыс. рублей (лот № 1);

права аренды на 11 земельных участков, оцененные в 230,3 млн рублей (формирование лота планируется).

По информации конкурсного управляющего проведение торгов в форме публичного предложения планируется не ранее мая 2016 года, после утверждения кредиторами начальной и минимальной цены. По предварительной договоренности с кредиторами нижний порог реализации будет не менее 200 млн рублей, 15% от полученных средств будет направлено на погашение задолженности по заработной плате. В случае недостаточности средств на погашение задолженности будут направлены средства от реализации права аренды земельных участков.

С целью привлечения инвесторов информация об имущественном комплексе предприятия ЗАО «Русская Лоза» размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Кроме того, администрацией муниципального образования город-курорт Анапа прорабатывается возможность включения в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края инвестиционный проект винзавода, как инвестиционный проект, сформированный на базе банкротного предприятия ЗАО «Русская Лоза».

В настоящее время конкурсным управляющим совместно с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа проводится работа по поиску потенциального инвестора, желающего приобрести имущественный комплекс предприятия с целью восстановления производства, создания новых рабочих мест. Интерес проявляют винодельческие предприятия края (ОАО «Агропромышленная фирма «Фанагория», ООО «Долина»).

Заслушав и обсудив информацию исполняющего обязанности начальника управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа И.А. Лехмус территориальная трехсторонняя комиссия РЕШИЛА:

1. Информацию о невыплате заработной платы ЗАО «Русская лоза» принять к сведению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сопредседатель комиссии от исполнительного органа местного самоуправления  Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа    Л.Г. Мурашова | Сопредседатель комиссии от территориальных организаций профессиональных союзов  Председатель координационного Совета профсоюзов муниципального образования город-курорт Анапа  Т.П. Залесская | Сопредседатель комиссии от территориального объединения работодателей Председатель общественной организации «Объединение работодателей города-  курорта Анапа»    А.А. Дмитров |