

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



Документация по планировке территории объекта

«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская
Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта
«Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка
железнодорожных путей общего пользования
протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»

Том 1.1

Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть

Книга 1. Пояснительная записка

(Муниципальное образование город-курорт Анапа)



Документация по планировке территории объекта

«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская
Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта
«Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка
железнодорожных путей общего пользования
протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»

Том 1.1

Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть

Книга 1. Пояснительная записка

(Муниципальное образование город-курорт Анапа)

Генеральный директор

Е.А. Цымбал

Начальник отдела кадастра и
исходно-разрешительной документации

Н.А. Амирян

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»	Стадия П	Лист 1	Листов 1
			Разработал	Воронин			10.15	Содержание				
			Проверил	Тимохов			10.15					
			Отв.испол	Амирян			10.15					

№ п/п	Наименование документов и материалов	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Согласования муниципальных образований	
4	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 20.11.15 г. № ВЧ-62-р О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»	
5	Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»	
6	Положение о размещении объекта капитального строительства федерального значения	
7	Приложение	



Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

№№ тома	Наименование	Примечания
Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть		
Том 1.1	Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть Книга 1. Пояснительная записка	
Том 1.2	Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть Книга 2. Графические материалы	
Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Том 2.1	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Книга 1. Пояснительная записка	
Том 2.2	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Книга 2. Графические материалы	
Часть 3. Проект межевания территории		
Том 3.1	Часть 3. Проект межевания территории Книга 1. Пояснительная записка	
Том 3.2	Часть 3. Проект межевания территории Книга 2. Графические материалы	



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

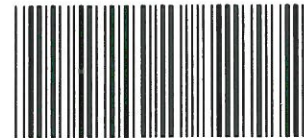
27 НОЯ 2015 № 103-8624/15-07

На № 159/р от 24.11.2015

Генеральному директору
ООО «ТерраДоксИнвест»

Е.А. Цымбалу

Текучева ул., д.18/8, оф.1а
г. Ростов-на-Дону, 344013



103-8624/15-07

О согласовании документации

Уважаемый Евгений Александрович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании части 12.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-Кодекс), рассмотрена представленная ООО «ТерраДоксИнвест» документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо – Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский – Темрюк – Кавказ – Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)».

По результату рассмотрения в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Кодекса, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 221 - ФЗ, администрация, в пределах своих полномочий, согласовывает документацию по планировке и межеванию территории указанного выше объекта, применительно к территории муниципального образования город-курорт Анапа.

С.В. Яровая



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ноября 2015

Москва

№

ВЧ-62-р

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории, проекта межевания территории)
для объекта: «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская
Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта
«Юровский – Темрюк – Кавказ – Тамань, электрификация участка
железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км
(Анапский, Темрюкский районы)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397:

1. Принять предложение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский – Темрюк – Кавказ – Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)» (далее – Документация по планировке территории).

2. Утвердить представленное ДКРС ОАО «РЖД» в Федеральное агентство железнодорожного транспорта задание на разработку Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить глав города-курорта Анапа, Краснострельского, Вышестеблиевского и Старотитаровского сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края о принятом решении по подготовке Документации по планировке территории.

4. ДКРС ОАО «РЖД» подготовить Документацию по планировке территории.

5. ДКРС ОАО «РЖД» согласовать Документацию по планировке территории с муниципальными образованиями город-курорт Анапа, Краснострельское, Вышестеблиевское и Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края.

6. ДКРС ОАО «РЖД» после выполнения пункта 5 настоящего распоряжения представить в Федеральное агентство железнодорожного транспорта Документацию по планировке территории на проверку и утверждение.

7. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

Л

И.о. руководителя

Верно:



В.Ю.Чепец

« 20 » ноября 2015 г. № ВЧ-62р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту:
«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской
железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский – Темрюк – Кавказ – Тамань,
электрификация участка железнодорожных путей общего пользования
протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории.
2.	Заявитель	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»).
3.	Основание для разработки градостроительной документации	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. 2. Инвестиционная программа ОАО «РЖД».
4.	Источник финансирования работ	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД».
5.	Цель разработки	Установление границ застроенного земельного участка, предназначенного для электрификации железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту капитального строительства федерального значения «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский – Темрюк – Кавказ – Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)» и расположенного в границах кадастровых кварталов: 23:37:0502000; 23:37:0502016; 23:37:0401000; 23:37:0402001; 23:30:1001000; 23:30:1001009; 23:37:0402002; 23:30:1001006; 23:30:1001007; 23:30:1001000; 23:30:1003000; 23:30:1001008; 23:30:1003005; 23:30:1002009; 23:30:0902010; 23:30:0902000; 23:30:0902004; 23:30:0903036; 23:30:0903035; 23:30:0903029; 23:30:0903028; 23:30:0903027; 23:30:0903037; 23:30:0901000; 23:30:0802000.

6.	Требования к выполнению работ	<p>Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости). 4. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости). 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти». 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». 7. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». 8. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». 9. Постановление Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 10. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.
----	-------------------------------	---


7.	Описание проектируемой территории с указанием ее основных характеристик	<p>Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальные образования «город-курорт Анапа», Краснострельское, Старотитаровское, Вышестеблиевское сельские поселения Темрюкского района Краснодарского края, Таманское направление железной дороги.</p> <p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется на территорию площадью 472 Га, расположенную в границах кадастровых кварталов: 23:37:0502000; 23:37:0502016; 23:37:0401000; 23:37:0402001; 23:30:1001000; 23:30:1001009; 23:37:0402002; 23:30:1001006; 23:30:1001007; 23:30:1001000; 23:30:1003000; 23:30:1001008; 23:30:1003005; 23:30:1002009; 23:30:0902010; 23:30:0902000; 23:30:0902004; 23:30:0903036; 23:30:0903035; 23:30:0903029; 23:30:0903028; 23:30:0903027; 23:30:0903037; 23:30:0901000; 23:30:0802000.</p>
8.	Базовая градостроительная документация	<p>1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.</p> <p>2. Генеральный план муниципального образования «город-курорт Анапа», утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края от 14.11.2013 № 404.</p> <p>3. Генеральный план Краснострельского сельского поселения, утвержденный решением Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района от 27.06.2013 № 272.</p> <p>4. Генеральный план Старотитаровского сельского поселения, утвержденный решением Совета муниципального образования «Темрюкский район» от 20.11.2009 № 1211.</p> <p>5. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденный решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 29.11.2012 № 228.</p>
9.	Состав и содержание работ	<p>1. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию (материалы по обоснованию в графическом виде, пояснительная записка).</p> <p><u>Основная часть проекта планировки</u> включает в себя:</p> <p>1) чертеж(-и) планировки территории;</p> <p>2) положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> в графической форме содержат:</p> <p>1) схему расположения элементов планировочной структуры;</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схемы движения транспорта на соответствующей территории</p>

		<p>(если требуется);</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территорий от ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>2. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10.	Согласование с муниципальными образованиями	<p>Выполнить необходимые согласования с уполномоченными органами муниципальных образований «город-курорт Анапа», Краснострельское, Старотитаровское, Выпестеблиевское сельские поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
11.	Количество экземпляров документации	<p>Документация передается в 6 экземплярах на бумажном носителе и в 2 – на электронном носителе (формат файлов проектной документации .doc, .xls, .pdf; формат файлов рабочей документации .pdf).</p>

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2008 г. №377, транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, а также инвестиционной программой ОАО «РЖД» на 2013-2015 гг. и на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № ВЧ-62-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)» осуществлена подготовка документации по планировке территории объекта: «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)».

В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ подготовка документов по планировке территории осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)».							
			В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ подготовка документов по планировке территории осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления							
Инов. №									«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Воронин				10.15		
			Проверил	Тимохов				10.15		
			Отв.исполн.	Амирян				10.15		
Инов. №									Положение о размещении объекта капитального строительства федерального значения	
			Стадия						Лист	Листов
			П						1	7
										

границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Район размещения объекта: «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)» находится на западе Краснодарского края и проходит по территории муниципального образования городской округ город-курорт Анапа и Темрюкскому району.

Участок проектирования представлен на схеме участка производства работ (Рис. 1).

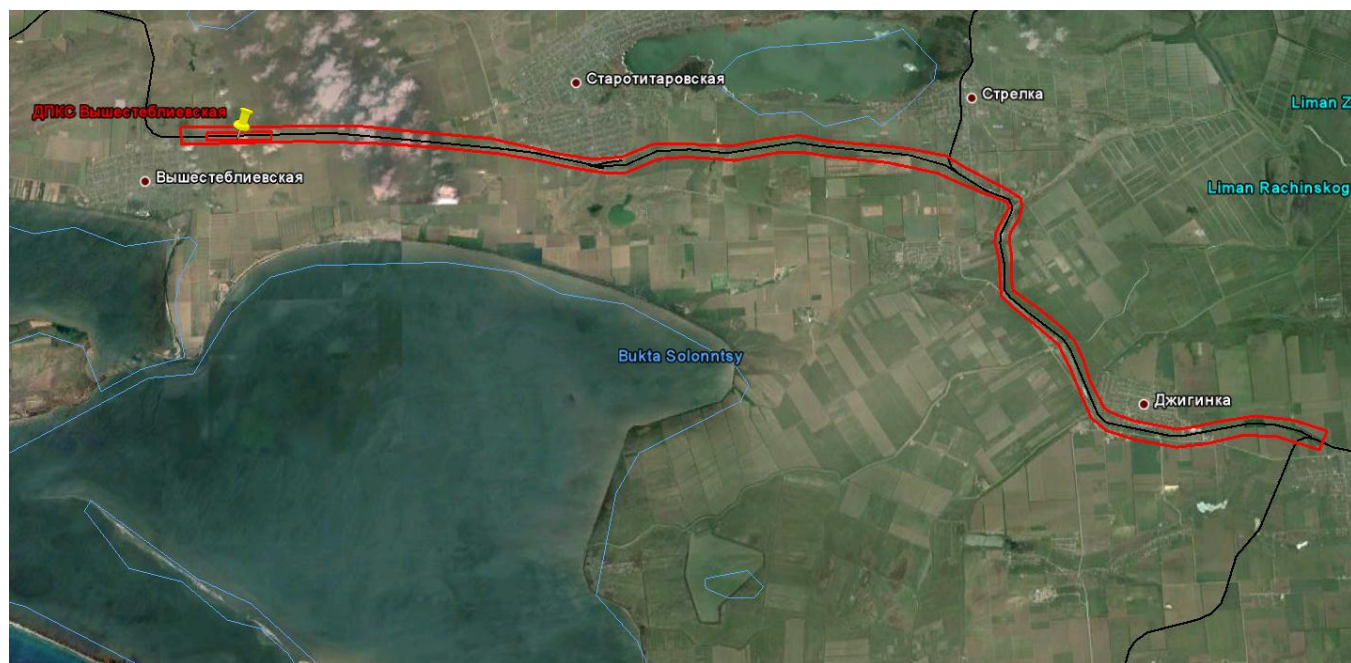


Рис. 1. Схема участка производства работ

Таманский полуостров или Тамань - так ещё называют эту благодатную землю. Полуостров расположен на юго-западе Краснодарского края, омывается Азовским и Чёрным морями.

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

жителям различных регионов не только разнообразить свой досуг, но и провести незабываемые дни на Азово-Черноморском побережье Таманского полуострова.

Таманский полуостров, гармонично соединив красоту природы и историю, занимает около 2000 квадратных километров на западной окраине Кубанской равнины, является одним из самых живописных и самобытных уголков Краснодарского края. На его побережье расположены курорты местного значения – Голубицкая, Пересыпь, Кучугуры, Ильич на Азовском море и Сенной, Тамань, Веселовка на Черном море. Синь неба и моря. Свежий, пахнущий просторами воздух двух морей - Черного и Азовского. Мягкий климат. Широкие пляжи протяженностью 220 км, покрытые песком и мелким ракушечником. Возможность походить под парусом привлекает опытных и начинающих серфингистов, и яхтсменов. Черноморское побережье Таманского полуострова, с его рифами и гротами облюбовали дайверы, исследуя останки затонувших кораблей и занимаясь подводной охотой. Тамань - край тепла и солнца. Средняя летняя температура воздуха + 24 С, по количеству солнечных дней Тамань превосходит Геленджик, Сочи, Сухуми. Экзотические плавни, заросшие высоким тростником, камышом, рогозом, осокой. Многочисленные лиманы. Богатейший растительный и животный мир, ландшафты, покоряющие сдержанной и благородной простотой, более 30 грязевых вулканов, обладающих бальнеологическими свойствами, виноградники на склонах невысоких холмов, дающие прекрасные Таманские вина известные далеко за пределами Краснодарского края, утопающие в зелени садов станицы - все это таманская земля. Плавни Кубанской дельты богаты различными представителями флоры и фауны, благодаря этому здесь можно прекрасно отдохнуть, порыбачить. Кубань, главная река Краснодарского края, берет начало в ледниках Эльбруса и мощным бурным потоком несет свои воды к Азовскому морю, протекая по Таманскому полуострову, в низовьях своих образует разветвленную живописную дельту.

							Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

На территории Темрюкского района развитая сеть автомобильных дорог. Город Темрюк расположен вблизи транспортных узлов, рядом находятся:

- аэропорт "Анапа" - 40 км;
- железнодорожная станция "Анапа" - 45 км;
- железнодорожная станция "Тоннельная" - 90 км;
- железнодорожная станция "Протока" - 80 км;
- железнодорожная станция "Крымская" - 90 км;
- железнодорожный вокзал "Краснодар-I" - 150 км;
- аэропорт "Краснодар" - 160 км.

При разработке документации по планировке территории были также использованы генеральные планы сельских поселений муниципального образования Крымский район и генеральный план городского округа город-курорт Анапа

Генеральный план городского округа город-курорт Анапа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года №404, разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ, с учетом документов территориального планирования Российской Федерации.

Генеральный план городского округа город-курорт Анапа - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации и служит для:

- создания действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечения средствами территориального планирования целостности городского округа как муниципального образования;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>создания действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;</p> <p>обеспечения средствами территориального планирования целостности городского округа как муниципального образования;</p>					
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Лист
							5	

- выработки рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию санаторно-курортного, рекреационного и социально-экономического потенциала городского округа с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определения необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации городского округа, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Генеральные планы сельских поселений муниципального образования Темрюкский район - разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, предполагающего обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Генеральные планы служат инструментом реализации документов стратегического развития региона для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Темрюкский район путем развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

							Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							6

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталог координат красных линий					
Номер пово- ротной точки	Координаты		Номер пово- ротной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	488072,23	1253617,76	45	488724,85	1248430,31
2	488153,81	1253715,65	46	488752,52	1248472,24
3	488175,69	1253678,38	47	488875,24	1248412,81
4	488122,47	1253668,34	48	488867,68	1248369,75
5	488127,29	1253662,98	49	488911,67	1248355,16
6	488141,63	1253619,51	50	488917,56	1248334,16
7	488175,31	1253524,90	51	488959,95	1248325,61
8	488189,76	1253479,42	52	488977,94	1248335,72
9	488205,93	1253428,56	53	489106,49	1248296,05
10	488211,86	1253409,05	54	489203,46	1248267,23
11	488215,83	1253393,58	55	489294,77	1248237,47
12	488221,55	1253373,16	56	489384,91	1248201,87
13	488232,13	1253330,71	57	489794,32	1248056,53
14	488257,23	1253233,94	58	490098,84	1247947,56
15	488271,75	1253176,03	59	490272,93	1247886,46
16	488280,34	1253134,44	60	490300,45	1247875,93
17	488296,11	1253034,92	61	490326,32	1247867,94
18	488327,39	1252837,33	62	490329,67	1247867,04
19	488334,62	1252789,99	63	490528,34	1247799,58
20	488398,32	1252793,48	64	490536,87	1247824,69
21	488424,15	1252594,79	65	490618,20	1247789,52
22	488396,65	1252265,93	66	490628,22	1247812,70
23	488325,86	1252269,04	67	490730,76	1247747,10
24	488310,98	1252129,99	68	490730,78	1247749,06
25	488242,56	1251676,80	69	490769,39	1247715,14
26	488199,14	1251389,14	70	490863,63	1247633,38
27	488196,03	1251385,76	71	491015,41	1247501,70
28	488198,31	1251383,66	72	491101,01	1247397,13
29	488125,75	1250904,95	73	491523,82	1246893,82
30	488135,24	1250885,11	74	491840,45	1246524,68
31	488139,15	1250875,55	75	492147,57	1246214,94
32	488139,41	1250822,72	76	492207,03	1246187,56
33	488145,91	1250784,61	77	492265,87	1246179,78
34	488146,56	1250777,32	78	492355,13	1246183,08
35	488150,03	1250710,35	79	492459,79	1246193,93
36	488150,56	1250686,16	80	492662,34	1246208,11
37	488146,07	1250561,52	81	493067,40	1246225,07
38	488208,04	1250144,68	82	493200,21	1246175,90
39	488360,78	1249459,77	83	493349,63	1246145,53
40	488313,28	1249454,73	84	493444,41	1246145,84
41	488486,88	1248740,22	85	493571,33	1246154,37
42	488463,79	1248732,79	86	493572,62	1246143,04
43	488553,64	1248556,13	87	493572,77	1246142,67
44	488616,74	1248501,53	88	493573,05	1246142,40

							Лист
							1
Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата		

89	493573,42	1246142,25	139	495813,75	1244829,79
90	493573,82	1246142,25	140	495835,80	1244829,60
91	493574,18	1246142,40	141	495835,46	1244821,82
92	493574,47	1246142,67	142	495859,35	1244821,51
93	493574,62	1246143,04	143	495883,20	1244821,25
94	493574,62	1246143,44	144	495901,92	1244821,05
95	493573,93	1246154,50	145	495905,76	1244815,16
96	493644,60	1246155,87	146	495930,70	1244816,94
97	494159,39	1246421,72	147	495976,13	1244837,10
98	494135,32	1246463,40	148	495998,75	1244843,68
99	494307,36	1246543,12	149	496034,26	1244854,21
100	494569,66	1246573,61	150	496039,15	1244840,57
101	494799,41	1246433,28	151	495868,44	1244767,04
102	494822,20	1246409,34	152	495858,83	1244766,56
103	494828,41	1246398,10	153	495781,18	1244763,91
104	494831,24	1246391,22	154	495755,41	1244770,80
105	494856,49	1246305,38	155	495724,75	1244789,07
106	494881,59	1246242,97	156	495707,89	1244796,14
107	494892,93	1246204,80	157	495707,35	1244795,57
108	494904,30	1246177,90	158	495684,69	1244804,93
109	494906,90	1246171,76	159	495665,99	1244813,94
110	494918,80	1246143,60	160	495660,69	1244806,55
111	495057,26	1245806,30	161	495679,26	1244779,14
112	495100,31	1245728,35	162	495684,46	1244772,41
113	495173,85	1245600,56	163	495684,80	1244772,01
114	495162,33	1245592,70	164	495693,28	1244759,45
115	495294,22	1245413,31	165	495704,98	1244742,22
116	495331,71	1245355,49	166	495716,83	1244723,56
117	495392,54	1245260,01	167	495730,92	1244700,97
118	495436,46	1245189,74	168	495749,94	1244666,79
119	495480,73	1245120,99	169	495761,01	1244644,67
120	495550,50	1245012,35	170	495799,17	1244547,43
121	495546,25	1245008,01	171	495827,17	1244464,21
122	495556,70	1244991,20	172	495828,13	1244461,37
123	495568,78	1244971,71	173	495833,62	1244445,07
124	495579,10	1244956,00	174	495942,06	1244096,33
125	495580,70	1244950,28	175	495964,73	1244026,11
126	495625,65	1244893,80	176	495983,08	1244014,56
127	495650,49	1244893,25	177	496033,29	1243880,85
128	495658,92	1244875,04	178	496078,89	1243705,44
129	495679,61	1244866,50	179	496144,31	1243240,22
130	495699,14	1244856,63	180	496212,11	1242701,28
131	495716,82	1244847,68	181	496240,35	1242496,37
132	495738,66	1244836,63	182	496305,41	1242053,69
133	495752,90	1244832,99	183	496333,82	1241865,91
134	495767,48	1244830,17	184	496412,34	1241374,20
135	495767,49	1244830,37	185	496428,87	1241298,94
136	495780,94	1244831,36	186	496499,33	1240991,49
137	495793,88	1244832,32	187	496503,34	1240910,04
138	495813,80	1244832,43	188	496521,72	1240806,93

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

189	496552,38	1240663,07	239	496194,17	1235038,45
190	496548,69	1240611,00	240	496264,18	1235037,75
191	496494,81	1240165,87	241	496267,83	1234850,73
192	496555,52	1240157,57	242	496267,27	1234843,50
193	496530,63	1239971,34	243	496272,38	1234844,26
194	496506,54	1239973,96	244	496272,54	1234842,76
195	496471,02	1239977,82	245	496272,77	1234837,71
196	496412,74	1239561,48	246	496266,23	1234837,41
197	496397,55	1239422,56	247	496266,27	1234831,40
198	496372,62	1239229,18	248	496266,80	1234811,44
199	496320,13	1238822,85	249	496263,46	1234811,43
200	496333,22	1238669,61	250	496263,81	1234802,17
201	496397,35	1238671,77	251	496264,84	1234774,46
202	496436,29	1238520,89	252	496264,49	1234758,39
203	496436,72	1238501,72	253	496267,43	1234681,30
204	496437,75	1238456,08	254	496268,21	1234660,94
205	496435,99	1238381,36	255	496266,54	1234634,55
206	496472,91	1238148,76	256	496266,46	1234599,12
207	496499,51	1237972,32	257	496282,32	1234496,73
208	496435,34	1237966,31	258	496325,97	1234395,42
209	496447,00	1237889,33	259	496286,18	1234382,79
210	496454,79	1237364,24	260	496281,86	1234390,77
211	496480,24	1237168,97	261	496259,80	1234384,09
212	496457,01	1236976,59	262	496343,45	1234076,88
213	496437,43	1236802,31	263	496411,07	1234090,46
214	496431,12	1236756,43	264	496417,11	1234089,48
215	496294,77	1236391,97	265	496417,73	1234089,38
216	496349,09	1236374,98	266	496419,39	1234081,58
217	496143,54	1235942,85	267	496419,78	1234079,72
218	496146,41	1235915,65	268	496418,16	1234055,67
219	496152,50	1235857,98	269	496419,74	1233979,71
220	496141,21	1235432,96	270	496416,93	1233915,06
221	496143,39	1235386,96	271	496437,21	1233915,06
222	496146,64	1235318,40	272	496439,59	1233881,55
223	496149,87	1235250,22	273	496442,92	1233846,32
224	496172,05	1235245,54	274	496502,09	1233838,30
225	496172,24	1235237,22	275	496527,55	1233719,36
226	496172,39	1235230,71	276	496528,13	1233716,91
227	496172,53	1235224,83	277	496528,95	1233713,51
228	496175,05	1235196,71	278	496529,78	1233710,02
229	496175,60	1235192,43	279	496533,63	1233706,51
230	496177,95	1235165,76	280	496548,11	1233672,32
231	496178,28	1235160,35	281	496552,77	1233652,48
232	496178,91	1235148,99	282	496553,71	1233648,35
233	496179,52	1235134,46	283	496554,62	1233645,30
234	496180,11	1235123,72	284	496566,89	1233597,05
235	496180,57	1235114,12	285	496567,15	1233594,95
236	496181,42	1235094,26	286	496566,85	1233593,55
237	496182,40	1235089,96	287	496566,55	1233591,98
238	496184,13	1235082,40	288	496565,71	1233590,11

Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

389	497239,53	1227842,20	439	495992,61	1234902,83
390	497237,37	1227864,71	440	495983,58	1234961,06
391	497233,97	1227898,69	441	495967,30	1235030,80
392	497231,05	1227922,93	442	495936,57	1235067,68
393	497224,32	1227973,48	443	495936,15	1235106,80
394	497212,94	1228056,78	444	495949,88	1235226,19
395	497186,13	1228257,87	445	495949,84	1235247,58
396	497052,85	1229253,17	446	495949,84	1235253,58
397	497042,59	1229328,85	447	495949,80	1235278,71
398	497041,67	1229335,69	448	495938,71	1235280,13
399	497040,72	1229342,62	449	495940,66	1235293,24
400	497040,05	1229347,58	450	495940,81	1235310,95
401	497020,48	1229491,97	451	495942,16	1235322,37
402	496884,72	1230507,18	452	495941,17	1235420,68
403	496751,97	1231497,91	453	495941,15	1235772,16
404	496617,54	1232497,83	454	495965,39	1235892,29
405	496599,09	1232496,55	455	495972,26	1236000,31
406	496570,62	1232494,74	456	495979,22	1236058,42
407	496549,01	1232494,16	457	496035,35	1236153,46
408	496548,46	1232498,31	458	496084,62	1236274,84
409	496525,31	1232662,52	459	496165,01	1236453,16
410	496525,26	1232664,03	460	496219,93	1236421,99
411	496522,04	1232682,54	461	496220,18	1236425,53
412	496521,33	1232689,09	462	496357,90	1236807,40
413	496520,38	1232697,79	463	496371,71	1236870,97
414	496516,11	1232737,16	464	496383,08	1237083,14
415	496527,91	1232740,27	465	496381,77	1237672,54
416	496583,11	1232750,89	466	496373,19	1237804,17
417	496571,93	1232833,49	467	496366,68	1237901,62
418	496553,79	1232960,08	468	496361,02	1237937,08
419	496549,06	1232994,30	469	496295,89	1237942,19
420	496525,60	1233171,69	470	496231,69	1238405,48
421	496470,89	1233162,75	471	496223,11	1238462,68
422	496456,61	1233160,42	472	496177,38	1238776,56
423	496452,52	1233191,07	473	496232,06	1238782,77
424	496449,40	1233211,85	474	496289,02	1239239,65
425	496444,44	1233239,80	475	496388,20	1239987,26
426	496439,15	1233265,72	476	496330,22	1239993,93
427	496430,40	1233302,22	477	496345,94	1240103,07
428	496413,81	1233363,13	478	496356,70	1240184,06
429	496407,18	1233387,82	479	496412,93	1240177,72
430	496383,10	1233475,40	480	496469,26	1240617,61
431	496377,84	1233496,14	481	496457,02	1240717,88
432	496322,03	1233539,20	482	496414,59	1240914,39
433	496306,03	1233673,84	483	496402,83	1240989,24
434	496292,58	1233779,28	484	496311,46	1241446,49
435	496235,14	1233940,16	485	496283,03	1241581,69
436	496188,74	1234096,83	486	496252,96	1241795,86
437	496051,73	1234593,07	487	496179,84	1242341,45
438	496077,41	1234600,07	488	496096,82	1242987,35

							Лист
Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата		

489	496067,69	1243217,55	539	489647,55	1248017,70
490	496023,12	1243550,91	540	489575,28	1248039,98
491	495994,71	1243547,30	541	489533,06	1248053,28
492	496002,71	1243646,95	542	489456,94	1248077,05
493	495966,15	1243804,04	543	489312,28	1248125,91
494	495796,25	1244323,04	544	489309,24	1248126,90
495	495761,50	1244423,22	545	489163,57	1248173,36
496	495667,42	1244627,62	546	489159,82	1248165,98
497	495501,63	1244834,23	547	488902,19	1248249,02
498	495452,71	1244873,65	548	488905,06	1248223,92
499	495345,90	1245057,64	549	488660,63	1248290,75
500	495341,52	1245065,18	550	488634,22	1248351,43
501	495119,93	1245384,18	551	488623,85	1248358,28
502	494858,23	1245762,38	552	488531,79	1248392,66
503	494700,11	1246151,68	553	488389,60	1248712,45
504	494695,71	1246162,48	554	488389,60	1248712,45
505	494693,36	1246168,28	555	488389,60	1248712,62
506	494682,16	1246195,80	556	488389,40	1248713,10
507	494668,45	1246235,90	557	488389,03	1248713,47
508	494527,56	1246296,73	558	488388,56	1248713,66
509	494380,28	1246306,74	559	488388,56	1248713,66
510	494357,50	1246286,72	560	488217,54	1249422,64
511	493674,53	1245915,11	561	488167,84	1249415,74
512	493670,29	1245914,91	562	488051,72	1249908,16
513	493420,56	1245909,45	563	488062,80	1249910,67
514	493075,46	1245981,22	564	488119,48	1249925,11
515	492930,97	1245976,65	565	488115,96	1249944,81
516	492929,89	1246026,88	566	488113,50	1249958,53
517	492216,10	1245985,37	567	488110,23	1249964,76
518	492117,87	1246069,72	568	488093,52	1249979,32
519	492115,40	1246071,85	569	488053,81	1249973,30
520	492088,51	1246093,43	570	488037,28	1249969,48
521	492078,82	1246078,00	571	488006,99	1250098,18
522	491743,07	1246419,50	572	487947,04	1250544,60
523	491689,22	1246476,45	573	487991,29	1250595,14
524	491669,07	1246494,72	574	488008,14	1250604,54
525	491666,62	1246496,94	575	488017,73	1250667,96
526	491635,40	1246510,53	576	488043,96	1250840,49
527	491597,08	1246521,90	577	488083,74	1251110,60
528	491382,36	1246748,19	578	488090,61	1251153,61
529	490939,04	1247293,22	579	488117,28	1251316,44
530	490866,36	1247377,22	580	488133,59	1251425,51
531	490690,88	1247545,74	581	488139,67	1251466,18
532	490684,71	1247551,51	582	488157,66	1251593,28
533	490551,26	1247627,26	583	488195,03	1251841,16
534	490574,89	1247686,44	584	488219,97	1252013,50
535	490242,56	1247808,33	585	488243,15	1252172,83
536	490242,58	1247808,39	586	488260,89	1252258,22
537	489885,70	1247935,01	587	488190,46	1252262,75
538	489885,65	1247934,89	588	488221,40	1252588,34

589	488196,60	1252823,98	598	488026,03	1253452,40
590	488253,83	1252829,40	599	487993,79	1253472,96
591	488212,62	1253108,16	600	487953,41	1253475,17
592	488181,29	1253240,57	601	487993,76	1253523,59
593	488166,75	1253291,80	602	488000,89	1253520,85
594	488147,80	1253325,60	603	488015,63	1253515,15
595	488115,33	1253371,93	604	488091,17	1253465,21
596	488115,33	1253380,06	605	488124,90	1253443,98
597	488080,42	1253419,89			

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата	