

## 1 Текстовая часть

### 1.1 Общие положение

Проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14 подготовлен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, градостроительной документацией и градостроительными регламентами землепользования и застройки.

Проект межевания территории был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденные решением Совета МО город-курорт Анапа от 26.12.2013 года № 424, опубликованными в общественно-политической газете "Анапское Черноморье" № 2 (13335) от 11.01.2014г. с изменениями, принятыми Решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 17.05.2018г № 314, опубликованными в общественно-политической газете "Анапское Черноморье" № 52 (13993) от 19.05.2018г ;
- Картографического материала выполненного в географической системе координат местности МСК – 23.
- Кадастрового плана территории № 99/2018/144090531 от 03.08.2018г.

Целью данного проекта межевания является установление границ земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Права смежных землепользователей не затронуты.

### 1.2 Характеристика территории

Проектируемая территория занимает площадь 2567 кв.м. и располагается в центральной части с. Витязево.

Образуемый земельный участок 23:37:0108001:3У1 полученный в результате проектных работ с площадью 2567 кв.м из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, в границах населенного пункта следует отнести к категории земель – **земли**

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26. 02- 2019 ПМТ		Лист

**населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

Проектируемая территория расположена в зоне Ж-СПР (Зона смешанной плотной жилой застройки) выделена для формирования территории с размещением многоквартирных домов средней этажности, а также индивидуальных жилых домов с рекреационными функциями.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м  -максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на	- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки (1 блок) -300 кв.м  - максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки (10 блоков)- 3000 кв.м  - размер минимальной и максимальной площадей

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="text-align: right;">26. 02- 2019 ПМТ</div>	Лист

		отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)		- минимальные отступы размещения объектов: от красной линии улиц – 3м,  от красной линии проездов -3м;  от границ участка -3м;
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		- максимальная высота жилого здания -12 м - максимальная высота нежилого здания -15 м - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

26. 02- 2019 ПМТ

Лист	
------	--

проездов, малых  
архитектурных форм  
благоустройства

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N	Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водо- заборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	-минимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки - 1500 кв.м  -максимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки - 5000 кв.м  - размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов коммунального, социального, бытового, амбулаторно- поликлинического, амбулаторно- ветеринарного обслуживания,

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26. 02- 2019 ПМТ

Лист

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, религиозного использования, магазинов и объектов общественного питания принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП;
2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для	- минимальные отступы размещения объектов: от красной линии улиц – 3м, от красной линии проездов -3м; -от границ участка -3м; -максимальная высота объекта общественного назначения-25 м; -максимальная высота жилых зданий– 28м; - максимальная высота сооружений коммунального

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26. 02- 2019 ПМТ

Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	хозяйства - 30 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка –40;  Общая площадь помещений, занимаемых объектами коммунального, социального, бытового, амбулаторно-поликлинического, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, религиозного использования, магазинов и объектов общественного питания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома - не более 20% общей площади помещений жилого
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26. 02- 2019 ПМТ	Лист

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

		клинические лаборатории)	дома.
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Размещение объектов капитального строительства допустимо, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний	
7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p>строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
9	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		до 5000 кв. м	
10	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
11	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	
12	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с номерами 1-11	
13	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	
			Лист
			26. 02- 2019 ПМТ
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

		размещение детских лагерей	
14	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	
15	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
		Наименование вида		Описание вида		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства				
		Размещение подземных гаражей и автостоянок		-		Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального				
		Благоустройство и		-						
								26. 02- 2019 ПМТ		Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

озеленение		строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования;
Размещение вспомогательных и подсобных строений, сооружений	-	-минимальный размер земельного участка для размещения гаража- 30 кв.м
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	-	- максимальная высота объектов вспомогательного использования – 5м при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков;
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья с возможностью подключения таких сооружений к инженерным сетям	- минимальный отступ размещения объекта от границ участка – 1м, исключая возможность устройства дверных и оконных проемов со стороны смежных земельных участков.

### Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь, КВ.М	Длина, М
23:37:0108001:ЗУ1 (под существующим малоэтажным многоквартирным жилым домом)	2567	220,36

### 1.3 Фактическое состояние и использование территории проектирования.

Проектируемая территория расположена внутри жилого квартала, ограниченного ул. Пионерская, ул. Черноморская, ул. Строительная, ул. Пушкина в с. Витязево г. Анапа. Образуемый земельный участок посредством внутриквартального проезда сообщается с ул. Пионерской. На сегодняшний день территория частично застроена. На образуемом земельном участке 23:37:0108001:3У1 расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом занимаемой площадью 534,4 кв.м. и другие вспомогательные постройки.

#### 1.4 Перечень публичных сервитутов.

Публичные сервитуты установленные в соответствии с действующим законодательством РФ на проектируемой территории не установлено.

## 1.5 Объекты историко-культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г. Анапы и материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства,

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства,</p>						Лист
		<div> <div>Изм.</div> <div>Колуч</div> <div>Лист</div> <div>№док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> <div>26.02-2019 ПМТ</div>						

лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

## 1.6 Обоснование принятых решений.

1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок образования земельных участков, согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. На основании вышеизложенного подготовлен данный проект межевания территории.

## 1.7 Каталог координат земельных участков.

Таблица 3. Каталог координат образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом 23:37:0108001:3У1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	473617.23	1244219.38
2	473631.90	1244250.19
3	473635.56	1244248.52
4	473637.510	1244253.07
5	473643.650	1244250.36
6	473653.73	1244272.24
7	473612.78	1244291.23
8	473583.14	1244234.46
1	473617.23	1244219.38

Площадь земельного участка – 2567 кв.м

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26. 02- 2019 ПМТ	Лист
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

## 1.8 Красные линии

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таким образом, красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Иными словами, красная линия отделяет земли (места) общего пользования (улицы, переулки, проезды и т.п.) от кварталов города.

В связи с тем, что на территории муниципального образования город-курорт Анапа красные линии не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14 указаны проектные красные линии.

В случае разработки и утверждения проекта планировки территории, включающей выше указанный земельный участок, сведения о красных линиях, обозначенных в проекте межевания территории будут учтены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26. 02- 2019 ПМТ			