



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2024

№ 135

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2**

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 23 января 2024 г. № 60-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности, капитального строительства, на Вовка В.А.», учитывая протокол общественных обсуждений от 15 января 2024 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 15 января 2024 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 13495D08000100058CB6

Владелец **Вовк Вячеслав Анатольевич**

Действителен с 25.08.2023 по 25.08.2024

В.А. Вовк

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2

Анапа – 2023

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Исаевой Татьяны Викторовны. Согласно пункту 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Южная, 2. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 2420 кв. м и располагается в центральной части с. Цибанобалка Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Исполняющий
обязанности начальника
управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Н.А. Резаева

Приложение
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район,
с. Цибанобалка, ул. Южная, 2

Чертеж межевания территории

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования :
малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Кадастровый квартал 23:37:0711001
Площадь земельного участка: 2420 кв.м.

Система координат МСК-23

№п/п	X	Y	Значение
1	471852.42	1249442.69	1.45
2	471852.17	1249441.26	7.81
3	471859.84	1249439.81	4.13
4	471863.95	1249439.40	23.60
5	471887.30	1249435.95	18.39
6	471905.98	1249432.55	3.73
7	471909.00	1249434.74	5.51
8	471912.92	1249438.61	7.37
9	471905.74	1249440.28	6.38
10	471907.05	1249446.52	7.24
11	471900.18	1249449.10	2.59
12	471900.62	1249451.65	4.14
13	471901.40	1249445.72	4.78
14	471906.13	1249455.02	7.09
15	471907.20	1249462.03	2.56
16	471906.07	1249464.33	30.37
17	471876.07	1249469.04	10.97
18	471865.33	1249471.27	8.69
19	471856.74	1249472.60	10.09
20	471850.14	1249443.24	2.35
21	471852.42	1249442.69	

№п/п	X	Y	Значение
1	471847.09	1249443.97	28.73
2	471853.46	1249471.99	26.26
3	471827.93	1249478.16	28.72
4	471821.57	1249450.14	26.26
5	471847.09	1249443.97	



Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 07901D87B55A33F3FF63F855CE8C5590

Владелец **Резаева Наталья Анатольевна**

Действителен с 28.11.2023 по 20.02.2025

Н.А. Резаева