



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2020

№ 1332

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский,  
ул. Молодежная, д. 54а**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 апреля 2019 г. № 931 «О разрешении Громовой Оксаны Алексеевны подготовки проекта межевания территории» Громовой Оксаны Алексеевны разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего

постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 18.06.2020

№ 1332

**ПРОЕКТ**

**межевания территории, включающей**

**земельный участок, расположенный по адресу:**

**Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а**

Анапа – 2020

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Громовой Оксаны Алексеевны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 апреля 2019 г. № 931 «О разрешении Громовой Оксане Алексеевне подготовки проекта межевания территории».

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

## **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 3000 кв.м. и располагается в юго-восточной части хут. Воскресенский Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1-Б).

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Приложение  
к проекту межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Молодежная, д. 54а

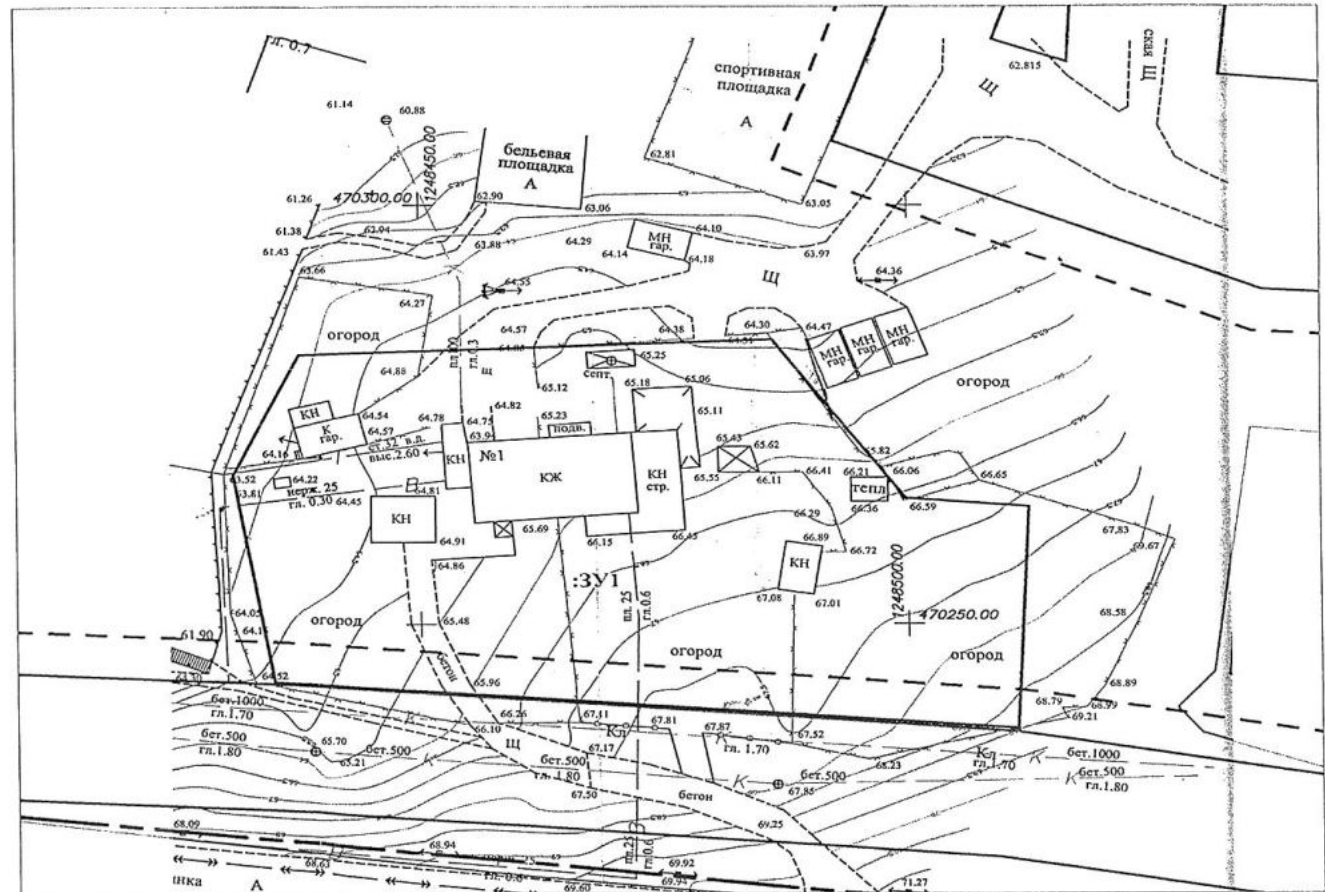
# Чертеж межевания территории

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	470243.17	1248434.77	24.97
2	470267.81	1248430.74	15.95
3	470282.22	1248437.57	48.69
4	470284.03	1248486.23	23.24
5	470265.10	1248499.71	12.47
6	470264.10	1248512.14	26.46
7	470237.68	1248510.78	76.21
1	470243.17	1248434.77	24.97

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :ЗУ1 условный номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красной линии



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

*С.В. Добродомова*

С.В. Добродомова