



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИЙ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа Краснодарский край, 353440,
тел./факс (86133)5-29-16; 5-26-66,
e-mail: invest@anapa-official.ru

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

Лобасову Э.Г.

15.07.2021 № 07-07-292/21

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Совета муниципального образования город-курорт Анапа
«О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования город-курорт Анапа
от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального образования
город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов»

Управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрен поступивший 18 июня 2021 г. проект решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – разработчик) для подготовки настоящего заключения. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением

администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2016 г. № 3223 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы,

а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована разработчиком верно;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

администрация муниципального образования город-курорт Анапа;

арендаторы (физические и юридические лица), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков;

количественная оценка потенциальной группы адресатов – 4533 арендаторов;

по мнению разработчика сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования разработчиком не выявлены.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – введение предлагаемого правового регулирования.

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант неприятия муниципального

нормативного правового акта. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

администрация муниципального образования город-курорт Анапа;

арендаторы (юридические лица), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на аренду земельных участков;

количественная оценка потенциальной группы адресатов – 4533 арендаторов.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости утверждения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Приказом департамента имущественных отношений администрации Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края» установлена кадастровая стоимость земельных участков, которая значительно ниже предыдущей кадастровой стоимости земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа предлагается утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Исходя из вышеизложенного, решение проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в установлении ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Проект муниципального нормативного правового акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта, не предполагаются.

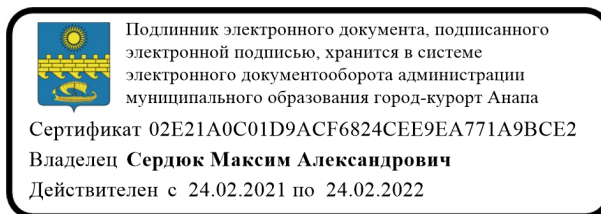
7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 21 июня 2021 г. по 28 июня 2021 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru).

9. В период проведения публичных консультаций от союза «Анапская торгово-промышленная палата», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании город-курорт Анапа замечания и предложения к проекту не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), и о возможности его согласования.

Начальник управления



М.А. Сердюк