

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

№ п/п	ФИО	Кадастровый номер земельного участка	ВРИ	Зона по действующим ПЗЗ	Зона по действующему ГП	Предполагаемая зона по ПЗЗ	Заключение комиссии
1	Богатов Д.Г.	23:37:1002000:955	для сельскохозяйствен ного производства	зона объектов образования и научных комплексов	зона объектов образования и здравоохранения	индивидуальное жилищное строительство	отказать, зонирование соответствует ГП
2	Лебедев А.Л.	23:37:0107003:641	размещение объекта торговли	зона пляжей	зона пляжей	зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	отказать, зонирование соответствует ГП
3	Мягкова М.К.	23:37:0000000:1582	размещение санатория	зона водогрязелечебницы доктора Будзинского	зона санаторно- курортных учреждений	для зоны ЗБ необходимо дополнить вид разрешенного использования: «Санаторная деятельность»	принять
		23:37:0101006:205	размещение санатория	зона водогрязелечебницы доктора Будзинского	зона санаторно- курортных учреждений	для зоны ЗБ необходимо дополнить вид разрешенного использования: «Санаторная деятельность»	принять
4	АО «Санаторий «Маяк»	23:37:0000000:1583	размещение санатория	зона водогрязелечебницы доктора Будзинского, зона озелененных территорий	зона санаторно- курортных учреждений	отнести к единой зоне водогрязелечебницы доктора Будзинского. Для зоны водогрязелечебницы доктора Будзинского необходи мо дополнить вид разрешенного	принять

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

						использования: «Санаторная деятельность»;	
5	Иванов Р.Г.	23:37:1006000:3737	для целей жилищного строительства	зона объектов туризма, отдыха и спорта	зона объектов общественных пространств и зеленных насаждений	индивидуальное жилищное строительство	отказать, зонирование соответствует ГП
6	ОАО «Санаторий «Родник»	23:37:0107001:105	для размещения пансионата для лечебно- оздоровительных целей	зона объектов санаторно- курортного назначения	зона санаторно- курортных учреждений	увеличить предельное количество этажей – до 9 эт., и предельную высоту зданий, строений, сооружений – до 30 м.	отказать, увеличение этажности не предусмотрено проектом ПЗЗ
7	Косарева Т.В.	23:37:1006000:397	для ведения личного подсобного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйств енного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
8	Косарева Т.В.	23:37:1006000:7171	для ведения личного подсобного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйств енного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
9	Емельянов А.А.	23:37:1006000:3757	для сельскохозяйствен ного производства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйств енного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

10	Андреева М.В.	23:37:1006000:7238	для ведения личного подсобного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
11	Лопакова В.Н.	23:37:1006000:3762	для ведения личного подсобного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
12	Сенькова Л.В.	23:37:1006000:399	для садоводства и дачного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
13	Литвинова А.В.	23:37:1006000:3985 23:37:1006000:4002 23:37:1006000:4003 23:37:1006000:4004	для сельскохозяйственного производства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
14	Капустин В.А.	23:37:0505000:553	для сельскохозяйственного производства	зона улично-дорожной сети	зона сельскохозяйственного использования	зона предприятий, производств и объектов	отказать, вопрос будет рассмотрен после корректировке ГП
15	Лопакова Н.М.	23:37:1006000:3768 23:37:1006000:3769 23:37:1006000:3770 23:37:1006000:3772 23:37:1006000:3773 23:37:1006000:3774 23:37:1006000:3775 23:37:1006000:3776 23:37:1006000:3777	для ведения личного подсобного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1006000:3778 23:37:1006000:3747 23:37:1006000:3748 23:37:1006000:3749 23:37:1006000:3750 23:37:1006000:3751 23:37:1006000:3752 23:37:1006000:3753 23:37:1006000:3754 23:37:1006000:3755 23:37:1006000:3756 23:37:1006000:3779 23:37:1006000:3780 23:37:1006000:3781 23:37:1006000:3782 23:37:1006000:3783 23:37:1006000:3784 23:37:1006000:3785 23:37:1006000:3786 23:37:1006000:3787 23:37:1006000:3788 23:37:1006000:3789 23:37:1006000:3790 23:37:1006000:3791 23:37:1006000:3792 23:37:1006000:3793 23:37:1006000:3794 23:37:1006000:3796 23:37:1006000:3797 23:37:1006000:3798 23:37:1006000:3799 23:37:1006000:3800 23:37:1006000:3801 23:37:1006000:3802					
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1006000:3803 23:37:1006000:3804 23:37:1006000:7170 23:37:1006000:7239					
16	Лопакова Н.М.	23:37:1006000:3771	для садоводства и дачного хозяйства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно
17	Лопакова Н.М.	23:37:1006000:3758 23:37:1006000:3759 23:37:1006000:3760 23:37:1006000:3761 23:37:1006000:3763 23:37:1006000:3764 23:37:1006000:3765 23:37:1006000:3766 23:37:1006000:3767 23:37:1006000:3984 23:37:1006000:3986 23:37:1006000:3987 23:37:1006000:3988 23:37:1006000:3989 23:37:1006000:3990 23:37:1006000:3991 23:37:1006000:3992 23:37:1006000:3993 23:37:1006000:3994 23:37:1006000:3995 23:37:1006000:3996 23:37:1006000:3997 23:37:1006000:3998 23:37:1006000:3999 23:37:1006000:4000	для сельскохозяйственного производства	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	отказать, изменение вида разрешенного использования земельного участка отменно

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1006000:4001 23:37:1006000:4005					
18	Микайлова Н.О.	23:37:0107003:975	для размещения базы отдыха	зона пляжей	зона пляжей	подзона объектов санаторно-курортного назначения	отказать, зонирование соответствует ГП
19	Председатель СНТ «Морское» Антоненко В.Н.	23:37:0721001:2635 - 23:37:0721001:2915	для ведения садоводства и огородничества; для сельскохозяйствен ного производства	зона сельскохозяйств енных угодий	Зона сельскохозяйств енного использования	Включение в границы населенного пункта	отказать, границы населенных пунктов изменяются ГП
20	Штовхань Е.В.	23:37:0505003:75	для ведения личного подсобного хозяйства	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы; зона озеленённых пространств рекреационного назначения; зона улично- дорожной сети	зона жилой застройки; зона общественных пространств и зеленых насаждений; зона улично- дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	принять
21	СПК «1-й Винодельчески й кооператив»	23:37:0601000:11	для сельскохозяйствен ного производства	зона сельскохозяйственны х угодий; зона сельскохозяйственно го использования и производства	зона сельскохозяйств енного использования	исключить земельный участок из зоны сельскохозяйственных угодий	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г.

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

							№ 153-р
22	Панули Н.Х.	23:37:0709001:3027	не определен	зона улично-дорожной сети; зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона улично-дорожной сети; зона общественных пространств и зеленых насаждений	зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	отказать, вопрос будет рассмотрен при корректировке генерального плана
23	СНТ «Видноморское»	23:37:1006000:165 23:37:1006000:419 23:37:1006000:420 23:37:1006000:968 23:37:1006000:1126 23:37:1006000:1131 23:37:1006000:1132 23:37:1006000:1133 23:37:1006000:1362 23:37:1006000:1363 23:37:1006000:1364 23:37:1006000:1366 23:37:1006000:2407 23:37:1006000:2532 23:37:1006000:2830 23:37:1006000:2863 23:37:1006000:4987 23:37:1006000:4898 23:37:1006000:4899 23:37:1006000:4900 23:37:1006000:4901 23:37:1006000:4902 23:37:1006000:4903 23:37:1006000:4904 23:37:1006000:4905	для сельскохозяйственного производства; ведение дачного хозяйства	зона сельскохозяйственного использования и производства	зона сельскохозяйственного использования	отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества; сохранить действующую редакцию ПЗЗ с сохранением основного вида разрешенного использования: «Ведение садоводства» зоны СХ-2; с сохранением процента застройки 40%	отказать в части отнесения к зоне СХ-2, зонирования рассматриваемой территории соответствует ГП принять в части сохранения регламента

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

	23:37:1006000:4906 23:37:1006000:4907 23:37:1006000:4908 23:37:1006000:4909 23:37:1006000:5802 23:37:1006000:6267 23:37:1006000:62682 3:37:1006000:6269 23:37:1006000:6270 23:37:1006000:6271 23:37:1006000:6272 23:37:1006000:6273 23:37:1006000:6274 23:37:1006000:6275 23:37:1006000:62762 3:37:1006000:6277 23:37:1006000:6278 23:37:1006000:6279 23:37:1006000:62802 3:37:1006000:6281 23:37:1006000:6282 23:37:1006000:6283 23:37:1006000:6284 23:37:1006000:6285 23:37:1006000:6286 23:37:1006000:6287 23:37:1006000:6288 23:37:1006000:6289 23:37:1006000:6290 23:37:1006000:6291 23:37:1006000:62922 3:37:1006000:6293 23:37:1006000:6294 23:37:1006000:6295					
--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1006000:6296 23:37:1006000:7130					
24	Ларин А.Г.	23:37:0904004:115	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйств енных угодий	зона сельскохозяйств енного использования (резерв развития населенного пункта)	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
25	Кустовинов И.Б.	23:37:0904004:107	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйственны х угодий	зона сельскохозяйств енного использования (резерв развития населенного пункта)	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
26	Ларин А.Г.	23:37:0904004:112	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйственны х угодий; зона сельскохозяйственно го использования и производства	зона сельскохозяйств енного использования (резерв развития населенного пункта)	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
27	Ларин А.Г.	23:37:0904004:105	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйственны х угодий; зона сельскохозяйственно	зона сельскохозяйств енного использования	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

				го использования и производства	(резерв развития населенного пункта)		распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
28	Ларин А.Г.	23:37:0904004:119	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйственных угодий; зона сельскохозяйственного использования и производства	зона сельскохозяйственного использования (резерв развития населенного пункта)	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
29	Ларин А.Г.	23:37:0904004:112	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйственных угодий; зона сельскохозяйственного использования и производства	зона сельскохозяйственного использования (резерв развития населенного пункта)	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
30	Ларин А.Г.	23:37:0904004:108	для ведения личного подсобного хозяйства	зона сельскохозяйственных угодий; зона сельскохозяйственного использования и производства	зона сельскохозяйственного использования (резерв развития населенного пункта)	индивидуальное жилищное строительство	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

31	Быхал С.Н.	23:37:0602003:4390	для ведения личного подсобного хозяйства	зона озеленения специального назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать, зонирование соответствует ГП
32	Быхал С.Н.	23:37:0602003:4392	для ведения личного подсобного хозяйства	зона озеленения специального назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать, зонирование соответствует ГП
33	Быхал С.Н.	23:37:0602003:4391	для ведения личного подсобного хозяйства	зона озеленения специального назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать, зонирование соответствует ГП
34	Бак И.В.	23:37:0000000:2619 23:37:0000000:2617	для сельскохозяйственного производства	зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать, зонирование соответствует ГП
34	Комиссия по землепользованию и застройке	Предложение: в территориальной зоне РК установить максимальную высоту зданий 30 м (до 9 этажей), в территориальной зоне РК1 установить максимальную высоту зданий 22 м (до 7 этажей),					принять
35	ООО «Поле Сукко»	23:37:1006000:2593 23:37:1006000:10768 23:37:1006000:10769 23:37:1006000:10770 23:37:1006000:2600 23:37:1006000:923	для целей жилищного строительства	зона озеленения специального назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений	зона рекреационного назначения	отказать, зонирование соответствует ГП, водоохранная зона от р. Сукко

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1006000:2590					
36	ООО «КавказАгро-4»	23:37:1006000:2491 23:37:1006000:2492 23:37:1006000:2493 23:37:1006000:2494 23:37:1006000:2495 23:37:1006000:2496 23:37:1006000:2497 23:37:1006000:2509 23:37:1006000:2510 23:37:1006000:2511 23:37:1006000:2513 23:37:1006000:2514 23:37:1006000:2516 23:37:1006000:2517	для сельскохозяйствен ного производства	зона сельскохозяйствен ных угодий; зона сельскохозяйственно го использования и производства	зона сельскохозяйств енного использования	зона сельскохозяйственного использования и производства	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
37	Генеральный директор ООО «РИО- Аттракцион» Бережной К.А.	23:37:1101000:28 23:37:1006000:356	осуществление рекреационной деятельности, отдых (рекреация)	частично зона сельскохозяйственно го использования и производства, частично регламенты не установлены (лесной фонд)	зона сельскохозяйств енного использования, зона лесных территорий	исключить зону сельскохозяйственного использования	принять, включить в единую зону
38	Денверский А.В.	Исключить из основных видов разрешенного использования производственной зоны следующие виды: недропользование, тяжелая промышленность, автомобильная строительная промышленность, нефтехимическая промышленность					отказать, территория муниципального образования отнесена к зонам ГСО курорта со своими режимами использования территории
39	Денверский А.В.	При проектировании правил землепользования и застройки добавить зоны объектов туризма, отдыха, спорта					отказать, правила землепользования и застройки разрабатываются на

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

							основании генерального плана
40	Князева Т.О.	В проекте правил землепользования и застройки отобразить улицу Приморскую (через земельный участок с кадастровым номером 23:37:1101003:23) и проезд Казачий в селе Сукко					отказать, в соответствии со статьей 31 ГК РФ границы
41	Мальцева С.И.	В проекте правил землепользования и застройки отобразить улицу Приморскую (через земельный участок с кадастровым номером 23:37:1101003:23) и проезд Казачий в селе Сукко					территориальных зон должны отвечать
42	Смирнов М.Ю.	В проекте правил землепользования и застройки отобразить улицу Приморскую (через земельный участок с кадастровым номером 23:37:1101003:23) и проезд Казачий в селе Сукко					требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне
43	Мазманян А.В.	23:37:0716001:1316 23:37:0716001:1321 23:37:0716001:1322 23:37:0716001:1323 23:37:0716001:1324 23:37:0716001:1326	для сельскохозяйственного производства	зона озеленения специального назначения	санитарно-защитная зона от газопровода высокого давления	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать зона соответствует ГП
44	Кленьшова О.Н.	23:37:0721003:526	для индивидуального жилищного строительства	зона развития населенных пунктов	зона развития населенных пунктов	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать, вопрос будет рассмотрен после корректировки ГП
45	Агафонов С.В.	23:37:0602001:3306	под индивидуальное жилищное строительство	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы; зона улично-дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона улично-дорожной	отнести к единой зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	принять

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					сети		
46	Эйриян Л.С.	Исключить из проекта ПЗЗ минимальный процент застройки для вида «ведение садоводства» – 0%. Исключить из зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества вид разрешенного использования: «религиозное использование».					принять частично
47	Попандопуло А.М.	23:37:0709001:570	для сельскохозяйственного производства	зона сельскохозяйственных угодий; зона сельскохозяйственного использования и производства	зона сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственного использования и производства	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
48	Галич Е.В.	Включить территорию в районе «Братской могилы советских воинов», расположенную на пересечение ул. Гоголя и ул. Пионерская в хут. Иванов, в границы населенного пункта и отнести к зоне объектов туризма, отдыха и спорта					отказать, в соответствии с 84 статьей ЗК РФ границы населенных пунктов изменяются ГП
49	Шаповалов Н.Н.	23:37:1006000:3821	для размещения дачных домов и садовых домов	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать земельный участок из зоны, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отказать, зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества не соответствует зонированию ГП
50	Костроминой Н.И.	23:37:1006000:3820	для размещения дачных домов и садовых домов	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственного использования	не исключать земельный участок из зоны, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отказать, зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества не соответствует зонированию ГП
51	Председатель ТСН «Чистые	Территория ТСН «Чистые пруды»	садовый земельный	зона сельскохозяйственных угодий; зона	зона сельскохозяйственной	зона, предназначенная	отказать, особо ценные продуктивные

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

	пруды» Уткин И.С.	(ориентир 23:37:0603000:2781)	участок; садоводство	сельскохозяйственного использования и производства	ственного использования	для ведения садоводства и огородничества	сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
52	Сарычев В.Ю.	23:37:0709001:4653	для сельскохозяйственного производства	зона сельскохозяйственных угодий	зона сельскохозяйственного использования	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
53	ООО «Кубань-Строй»	Изложить статью 60 Правил в новой редакции					отказать
54	Кюльбяков Р.С.	23:37:0107003:975	для размещения базы отдыха	зона пляжей	зона пляжей	подзона объектов санаторно-курортного назначения	отказать, зонирование соответствует ГП
55	Мухин П.В.	23:37:0603000:1695	для сельскохозяйственного производства	ООПТ регионального значения Красная горка	ООПТ регионального значения Красная горка	включение в границы населенного пункта	отказать, согласно статье 84 ЗК РФ границы населенных пунктов изменяются при корректировке ГП
56	Погибельная Е.В.	23:37:0602002:3455 и прилегающая территория	автомобильный транспорт	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы; зона улично-дорожной сети; зона озеленения	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона	отнести к зоне улично-дорожной сети	вопрос будет рассмотрен после корректировки генерального плана

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

				специального назначения	улично- дорожной сети; зона обществ енных пространств и зеленных насаждений		
57	Зельдин Г.М.	В проекте правил землепользования и застройки отобразить улицу Приморскую (через земельный участок с кадастровым номером 23:37:1101003:23) и проезд Казачий в селе Сукко					отказать, в соответствии со статьей 31 ГК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне
58	Хвойнова А.И.	В зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы указать параметры участка при перераспределении и разделе – с 12 метров на 6 метров					отказать, не соответствует градостроительным нормам отступов
59	ООО «Черноморская Усадьба»	23:37:1001001:714	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	зона сельскохозяйственного использования и производства; регламентом не установлена	зона сельскохозяйственного использования, лесные территории	отнести к единой зоне сельскохозяйственного использования и производства	вопрос будет рассмотрен после корректировки генерального плана
60	Семендуев В.И.	23:37:0101049:542	для размещения индивидуального жилого дома	зона озеленённых пространств рекреационного назначения.	зона общественных пространств	зона застройки индивидуальными жилыми домами	вопрос будет рассмотрен после корректировки генерального плана

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					и зеленых насаждений		
61	Председатель СНТ «Черемушка» Кучин И.С.	Кадастровый квартал 23:37:0603008	-	зона предназначения для ведения садоводства; зона сельскохозяйственных угодий	зона размещения садово-дачных участков	отнести к единой зоне, предназначенной для ведения садоводства	отказать, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья утверждены распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р
62	Обласов А.В.	23:37:0101019:61	для размещения торгового павильона	зона улично-дорожной сети	зона улично-дорожной сети	отнести к зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	вопрос будет рассмотрен после корректировки генерального плана
63	Барсегян С.Р.	23:37:0104001:315	размещение сезонного блока курортного обслуживания	подзона озеленённых пространств рекреационного назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений	зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	отказать, вопрос будет рассмотрен после корректировки генерального плана
64	Джигкаев А.Р.	Отнести территорию проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:37:0102003:151 к зоне многоэтажной жилой застройки для возможности предоставления данной территории в аренду					отказать, зона соответствует ГП
65	Председатель СНТ «Морское» Антоненко В.Н.	с 23:37:0721001:2635 по 23:37:0721001:2915	для ведения садоводства и огородничества	зона сельскохозяйственных угодий	зона сельскохозяйственного использования	включить в границу населенного пункта п. Пятихатки	отказать, в соответствии со статьей 84 ЗК РФ границы населённых пунктов изменится ГП
66	Егоркина Е.Н.	Исключить из проекта ПЗЗ минимальный процент застройки для вида «ведение садоводства» – 0%					принять

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

67	Асланова В.С.	23:37:0000000:198	сельскохозяйствен ное производство	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона объектов образования, зона рекреационного назначения	зона жилой застройки, зона образования, зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	отказать, зонирование в действующих ПЗЗ соответствует ГП
		23:37:0000000:1338	для сельскохозяйствен ного производства	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона объектов образования, зона рекреационного назначения, зона объектов елового, общественного и коммерческого назначения	зона жилой застройки, зона образования, зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования, зона объектов елового, общественно го и коммерческо го	отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	отказать, зонирование в действующих ПЗЗ соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					назначения		
		23:37:0709001:1065	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	зона жилой застройки, зона улично-дорожной сети	отнести к единой зоне застройки индивидуальными жилыми домами	принять
		23:37:0709001:1066	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	зона жилой застройки, зона улично-дорожной сети	отнести к единой зоне застройки индивидуальными жилыми домами	принять
		23:37:0709001:1606	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	зона жилой застройки, зона улично-дорожной сети	отнести к единой зоне застройки индивидуальными жилыми домами	принять
		23:37:0709001:1607	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	зона жилой застройки, зона улично-дорожной сети	отнести к единой зоне застройки индивидуальными жилыми домами	принять
68	Генеральный директор ООО «Невский Кэпитал Партнерс»	Учесь утверждённую документацию по планировке территории при зонировании земельных участков кадастровыми номерами 23:37:0716000:77, 23:37:0716000:78, 23:37:0716000:79, 23:37:0716000:80, 23:37:0716000:81, 23:37:0716000:83, 23:37:0716000:10					отказать, указанный вопрос будет рассмотрен при корректировке ГП
69	Генеральный директор ООО «Кастоди Инвест»	Учесь утверждённую документацию по планировке территории при зонировании земельных участков кадастровыми номерами 23:37:0716000:57, 23:37:0716000:111, 23:37:0716000:106, 23:37:0716000:107					отказать, указанный вопрос будет рассмотрен при корректировке ГП
70	Житель п. Верхнее Джемете	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0716000:313, 23:37:0716000:314, 23:37:0716000:315, 23:37:0716000:316, 23:37:0716000:317, 23:37:0716000:318, 23:37:0716000:319, 23:37:0716000:320, 23:37:0716000:321, 23:37:0716000:322, 23:37:0716000:323, 23:37:0716000:324,					отказать, согласно статье 84 ЗК РФ границы населенных

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:0716000:325, 23:37:0716000:326, 23:37:0716000:327 в границу населенного пункта п. Верхнее Джемете					пунктов изменяются при корректировке ГП
71	Михайлов Д.С.	23:37:0108002:5745	под индивидуальное жилищное строительство	зона улично-дорожной сети	зона санитарно-защитного озеленения	зона застройки индивидуальными жилыми домами	отказать, вопрос будет рассмотрен при корректировке генерального плана
72	Афанасьева С.И.	хут. Воскресенский, ул. 2-я Садовая	для индивидуального жилищного строительства	зона делового, общественного и коммерческого назначения	зона делового, общественного и коммерческого назначения	зона застройки индивидуальными жилыми домами	вопрос будет рассмотрен при корректировке генерального плана, после утверждения проекта генерального плана будут внесены соответствующие изменения в ПЗЗ
73	Энгл Н.П.	23:37:0107001:1423	размещение и эксплуатация базы отдыха "Заречная"	зона рекреационного назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, зона санаторно-курортных учреждений	зона санаторно-курортного назначения	вопрос будет рассмотрен при корректировке генерального плана

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

74	Генеральный директор ООО «Черноморские скоростные линии»	23:37:0101002:2	для эксплуатации пассажирского вокзала	зона озелененных территорий	зона производственной, коммунально-складской и инженерно-транспортной инфраструктур	зона санаторно-курортного назначения	отказать, зона ОЗ установлена в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края»
75	Найденов Ю.Н.	23:37:0101004:23	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	подзона санаторно-курортного назначения; зона улично-дорожной сети	зона санаторно-курортных учреждений	отнести к единой подзоне санаторно-курортного назначения	принять
76	Совещание по вопросу реализации генерального плана в г. Краснодаре 25.03.2021	Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами проработать вопрос и представить предложения в части установления в законе Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» минимальной площади земельного участка для ведения садоводства – 800 кв.м и последующего приведения в соответствие муниципальных правовых актов по вопросу градостроительной деятельности.					принять
77	Свистунова Н.В.	23:37:0602002:4135	для ведения личного	зона объектов религиозного назначения и	зона объектов	отнести к зоне застройки	вопрос будет рассмотрен после

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

			подсобного хозяйства	мемориальных комплексов	делового, общественно го и коммерческо го назначения	индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	корректировки генерального плана
78	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс», управляющий организацией ООО «АФК» Жучков Э.В.	23:37:1006000:20	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспределени я)	частично/ Зона озеленения специального назначения/ производственная зона	частично/ Зона жилой застройки/ зона рекреационн ого назначения/ зона производстве нной, инженерной и транспортно й инфраструкт ур/ зона санитарно-защитного озеленения	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:21	для сельскохозяйствен ного производства (фонд перераспр еделения)	зона озеленения специального назначения	частично/ зона жилой застройки/ зона рекреационн ого назначения/	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					зона санитарно-защитного озеленения		
79	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» Жучков Э.В.	23:37:1006000:376	для сельскохозяйственного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяйственного использования/ границы лесных территорий	зона сельскохозяйственного производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:6970	для сельскохозяйственного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	зона сельскохозяйственного использования/ границы лесных территорий	зона сельскохозяйственного производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		Масштаб и проекцию карты градостроительного зонирования привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, выполнить карту градостроительного зонирования в установленных масштабе и проекции.					отказать, вопрос будет учтен после корректировки ГП
		Дополнить проект правил приложением в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					отказать, вопрос будет учтен после корректировки ГП
		Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» установить градостроительный регламент максимального значения – 3000 кв.м для жилого дома блокированной жилой застройки					отказать, градостроительными регламента устанавливается

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

			предельный максимальный размер земельного участка
		Исключить наличие территорий двойного учета, в случае невозможности – установить регламент использования и упразднения указанных территорий	отказать, информация о землях лесного фонда будет актуализирована при корректировке ГП
		Ограничить возможность свободного выбора вида разрешенного использования «религиозное использование» во всех территориальных зонах, путем исключения данного вида, либо отнесения к условно разрешенным видам	отказать
		Включить в территориальную зону сельскохозяйственного производства полный состав видов разрешенного использования группы 1.0 «Сельскохозяйственное использование». Градостроительные регламенты максимального процента застройки оставить в прежней редакции	отказать, противоречит принципу сохранения земель сельскохозяйственного назначения
		В зоне улично-дорожной сети (УЛ) установить градостроительные регламенты для видов «Автомобильный транспорт» и «улично-дорожная сеть»;	принять
		В зоне улиц и площадей (УЛ-1) дополнить основные виды разрешенного использования видом «Автомобильный транспорт» и установить градостроительный регламент, а также установить градостроительный регламент для вида «Улично-дорожная сеть»;	отказать, зона УЛ-1 выделена в границах территории исторического поселения
		Для всех территориальных зон, где в качестве одного из основных видов предусмотрен вид «земельные участки (территории) общего пользования» предусмотреть в качестве основного вида «улично-дорожная сеть» и установить для него градостроительные регламенты	принять частично
		Включить в правила землепользования и застройки порядок определения органом местного самоуправления использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется	отказать

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а также порядок изменения органом местного самоуправления вида разрешенного использования таких земельных участков по заявлению собственников, иных законных владельцев				
	23:37:1006000:19	для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяйственного использования/ границы лесных территорий	зона сельскохозяйственного производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
	23:37:1006000:2478	для сельскохозяйственного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяйственного использования/ границы лесных территорий/ санитарно-защитная зона от газопровода	зона сельскохозяйственного производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
	23:37:1006000:8050	для сельскохозяйственного производства	зона сельскохозяйственного использования и производства, регламенты не установлены	зона сельскохозяйственного использования, частично лесные территории	зона сельскохозяйственного производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
	23:37:1006000:8619	для	частично/	частично/	зона	отказать,

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

			сельскохозяйствен ного производства	зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	зона сельскохозяй ственного использовани я/ санитарно- защитная зона от газопровода/ зона размещения объектов производстве нной, коммунально -складской и инженерно- транспортно й инфраструкт ур	сельскохозяйственн ого производства	испрашиваемое зонирование соответствует ГП не
		23:37:1006000:2480	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	санитарно- защитная зона от газопровода	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП не
		23:37:1006000:198	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/ границы лесных	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП не

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					территорий		
		23:37:1006000:199	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	зона сельскохозяй ственного использовани я	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП не
		23:37:1006000:201	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/ границы лесных территорий	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП не
		23:37:1006000:249	зона сельскохозяйствен ного использования и производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/санитарно- защитная зона от газопровода	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП не
		23:37:0000000:493	сельскохозяйствен ное производство	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/ границы лесных территорий	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП не

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:0000000:195	сельскохозяйствен ное производство	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	зона сельскохозяй ственного использовани я/границы лесных территорий	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП	не
		23:37:0000000:194	сельскохозяйствен ное производство	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	зона сельскохозяй ственного использовани я/границы лесных территорий	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП	не
		23:37:1006000:1178	для сельскохозяйствен ного производства	частично зона улично- дорожной сети/ регламенты не установлены	автомобильн ая дорога	зона улично- дорожной сети	принять	
		23:37:1006000:8073	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ зона сельскохозяйственного использования и производства/ регламенты не установлены	территория сельскохозяй ственного использовани я/ санитарно- защитная зона от газопровода, лесные территории	Зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование соответствует ГП	не
		23:37:1006000:7053	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения/ зона улиц и площадей	резерв развития настенного пункта	единая зона делового, общественного и коммерческого	принять	

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

						назначения местного значения	
		23:37:1006000:7041	земельные участки (территории) общего пользования	зона застройки индивидуальными жилыми домами, частично улично- дорожная сеть	жилая застройка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	принять
		23:37:1006000:7042	земельные участки (территории) общего пользования	зона застройки индивидуальными жилыми домами, частично зона улично-дорожной сети	жилая застройка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	принять
		23:37:1006000:7058	земельные участки (территории) общего пользования	зона застройки индивидуальными жилыми домами, частично зона улично-дорожной сети	жилая застройка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	принять
		23:37:1006000:2477	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ сельскохозяйственного использования и производства/ зона кладбищ	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/зона кладбищ	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:2777	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ сельскохозяйственного использования и производства/ зона кладбищ	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/зона кладбищ	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1006000:2479	для сельскохозяйствен ного производства	частично/ сельскохозяйственного использования и производства/ зона кладбищ	частично/ зона сельскохозяй ственного использовани я/ санитарно- защитная зона от газопровода/ зона кладбищ	зона сельскохозяйственн ого производства	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:0000000:1554	для сельскохозяйствен ного производства	частично / Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения/ Зона озеленённых пространств рекреационного назначения/ зона улично- дорожной сети/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	частично/ зона объектов делового, общественно го и коммерческо го назначения/ автомобильн ая дорога/ жилая застройка/ зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона транспортной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

		23:37:1004001:2248	для сельскохозяйственного производства	частично /зона озеленённых пространств рекреационного назначения/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	жилая застройка, зона озеленённых пространств	зона застройки индивидуальными жилыми домами	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1004001:2247	для сельскохозяйственного производства	зона озеленённых пространств рекреационного назначения	зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона транспортной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:2819	для сельскохозяйственного производства	частично/ зона озеленённых пространств рекреационного назначения/ зона застройки индивидуальными жилыми домами/ Зона улично-дорожной сети/ Зона озеленения специального назначения	частично/ зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования/ жилая застройка/ автомобильная дорога	зона транспортной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1004001:2300	для сельскохозяйственного производства	зона делового, общественного, коммерческого назначения зона индивидуальной	зона делового, общественно	зона делового, общественного и коммерческого назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

				жилой застройки, зона озелененных пространств рекреационного назначения	коммерческо го назначения зона жилой застройки, зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	местного значения	
80	Генеральный директор ООО Перспектива Плюс ООО «СтройСервис» Жучков Э.В.	23:37:1006000:4428	под иными объектами специального назначения	зона озеленения специального назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4430	для целей жилищного строительства	зона озеленения специального назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:5384	под иными объектами специального	зона озеленения специального назначения	зона общественны х	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

			назначения		пространств и зеленых насаждений общего пользования		соответствует ГП
		23:37:1006000:5385	под иными объектами специального назначения	зона озеленения специального назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:5386	под иными объектами специального назначения	зона озеленения специального назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:3738	для целей жилищного строительства	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:3739	для целей жилищного	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

			строительства		х пространств и зеленых насаждений общего пользования		зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:3740	для целей жилищного строительства	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:3844	для объектов жилой застройки	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:3845	для целей жилищного строительства	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:3923	спорт	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					пространств и зеленых насаждений общего пользования		соответствует ГП
		23:37:1006000:3924	спорт	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4204	зеленые насаждения, туристические базы	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4205	зеленые насаждения, туристические базы	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4206	зеленые насаждения, туристические базы	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественны х пространств	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					и зеленых насаждений общего пользования		
		23:37:1006000:4208	зеленые насаждения, туристические базы	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4209	зеленые насаждения, туристические базы	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4210	зеленые насаждения, туристические базы	зона объектов туризма, отдыха, спорта	зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:4848	для целей жилищного строительства	зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	зона горно-санитарной охраны/территория объектов	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					делового, общественно го коммерческо го назначения		
		23:37:1006000:4850	для объектов жилой застройки	зона объектов туризма, отдыха, спорта	территория объектов общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования / зона горно- санитарной охраны	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		23:37:1006000:8172	для целей жилищного строительства	зона инженерной инфраструктуры	производстве нная зона	зона инженерной инфраструктуры	в правилах землепользования и застройки земельный участок отнесен к зоне инженерной инфраструктуры
		23:37:1006000:8173	для целей жилищного строительства	зона озелененных пространств рекреационного назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений	зона инженерной инфраструктуры	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					общего пользования		
81	ООО «Эдельвейс» генеральный директор Жучков Э.В.	Привести в соответствии с требованиями действующего законодательства, указать градостроительные регламенты определенно и не двусмысленно, а именно оставить в редакции действующих Правил, либо, дополнить статью 3 Правил «основные понятия, применяемые в настоящих Правилах» понятиями «апарта-отель» и «комплекс апартаментов», расширив критерии объектов, строительство которых не допускается в 500-метровой зоне Черного моря.					отказать, данные виды не предусмотрены классификатором
82	ООО «Лазурит» генеральный директор Жучков Э.В.	23:37:1006000:2569	для объектов жилой застройки	зона озеленения специального назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений общего пользования	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		Не привязывать ограничение на многоквартирное жилищное строительство к разработке и утверждению проектов планировки территории, изложив в следующей редакции: «Освоение территории в целях многоквартирного жилищного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), «многоэтажная жилая застройка» (2.6) и «среднеэтажная жилая застройка» (2.5) возможно при отсутствии дефицита социальных объектов»					отказать, указанная норма включена в проект в соответствии с рекомендациями ДАГ КК
83	ООО «Мегаполис» генеральный директор Жучков Э.В.	23:37:1006000:375	для целей жилищного строительства	частично/ зона улично- дорожной сети/ зона озеленения специального назначения / зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения / зона застройки индивидуальными жилыми домами	частично/ территория сельскохозяй- ственного назначения/ территория рекреационн ого назначения/ территория многофункци	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП

Приложение к протоколу комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 апреля 2021 года

					онального назначения		
		23:37:1101000:39	для целей жилищного строительства	зона озеленения специального назначения	зона общественны х пространств и зеленых насаждений, зона санитарно- защитного озеленения	зона рекреационного назначения	отказать, испрашиваемое зонирование не соответствует ГП
		Исключить из проекта ПЗЗ минимальный процент застройки для вида «ведение садоводства» – 0%					принять
		Заменить слово «Доминанта» на «объект капитального строительства» либо дополнить текстовую часть правил определением «Доминанта»					данное понятие исключено их проекта