****

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

**Памятка**

**Раздел V Правил благоустройства**

**«Организация мест производства строительных работ»**

**Пункт 619.** *Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) и прилегающих к ним территорий, проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагается на собственника, застройщика.*

**Пункт 620.** *До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:*

*а) установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, ограждение высотой не менее 2 м.*

*б) в качестве декорирования ограждений строительных площадок и фасадов реконструируемых зданий использовать сетчатые баннеры с изображением эскиза реконструируемого здания и (или) с изображениями абстрактного рисунка. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком;*

*в) оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов;*

*г) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали;*

*д) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;*

*е) установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, и содержать его в надлежащем состоянии;*

ж) установить при въезде на территорию строительной площадки схему с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения;

з) нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

*и) установить габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с государственными органами безопасности дорожного движения, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов;*

*к) обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);*

*л) проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия;*

*м) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;*

*н) обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов;*

*о) оборудовать благоустроенные подъезды из твердого покрытия к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки и мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов), а при строительстве линейных объектов пункты очистки и мойки колес оборудовать в местах, определенных администрацией муниципального образования город-курорт Анапа;*

п) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта

(более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

р) установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации и обеспечивать его обслуживание;

*с) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора ТКО и строительных отходов;*

*т) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки ТКО и строительных отходов в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией);*

у) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке уполномоченным органом;

*ф) обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону;*

*х) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.*

**Пункт 621.** *Фасады реконструируемых, строящихся зданий, строений и сооружений по всей поверхности необходимо закрывать навесным декоративным ограждением – сеткой-баннером с изображением фасада предполагаемого к строительству здания, ремонтируемого объекта. Монтаж декоративных ограждений (сеток-баннеров) производить на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания или на всю поверхность конструкции лесов, при их наличии.*

**Пункт 622.** *В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, МАФ.*

**Пункт 623.** *Строительные материалы, изделия и конструкции, грунт, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок и мест производства земляных работ в соответствии с проектом организации строительства.*

**Пункт 624.** Требования к строительным лесам: при проведении строительных работ, работ по размещению объектов и элементов благоустройства территории муниципального образования и проведении иных работ на территории муниципального образования разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления. *Не допускается использование строительных лесов, материалом изготовления которых является дерево (деревянные леса).*

**Пункт 625.** *Не допускается:*

*а) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) администрации муниципального образования;*

*б) производить сжигание или закапывание в грунт ТКО, мусора, иных материалов, подверженных горению, утилизировать отходы строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории;*

*в) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию муниципального образования;*

*г) при уборке строительных отходов и мусора сбрасывание их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;*

*д) устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок;*

*е) огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство;*

ж) конструкцию лесов закрывать (утеплять) горючими материалами (фанерой, пластиком, древесноволокнистыми плитами, брезентом и др.);

*з) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;*

и) при проведении строительно-монтажных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

**Пункт 626.** При проведении строительно-монтажных, реставрационных и пожароопасных работ необходимо обеспечить выполнение требований пожарной безопасности, предусмотренных разделами XV и XVI Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».