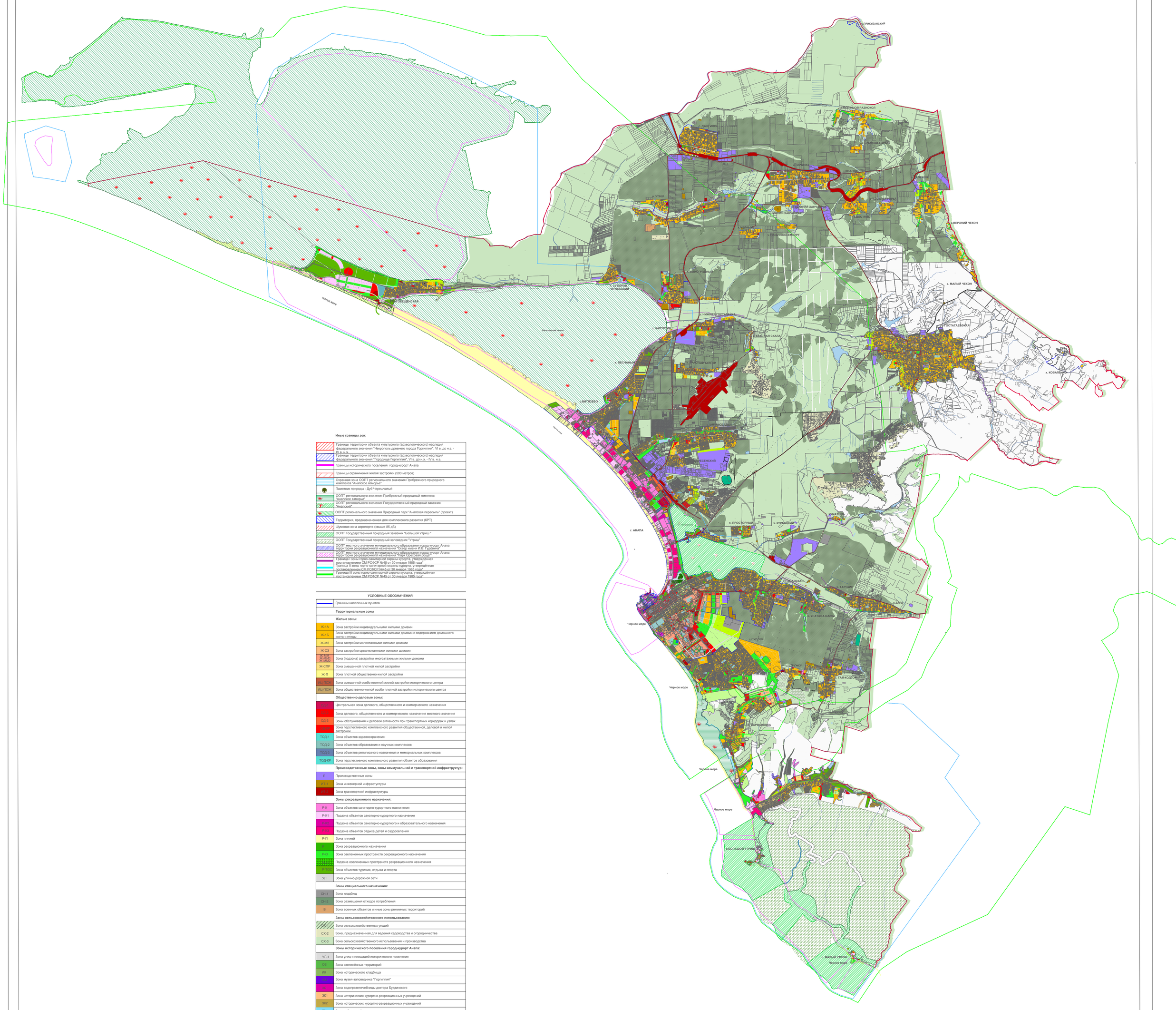
ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
МО г-к Анапа
от _____ № _____

# Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа

## (Карта градостроительного зонирования часть III)




**Иные границы зон:**

| | |
|---|---|
| | Границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Некрополь древнего города Горгиппия", VI в. до н.э. - IV в. н.э. |
| | Границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Городище Горгиппия", VI в. до н.э. - IV в. н.э. |
| | Границы исторического поселения город-курорт Анапа |
| | Границы ограничений жилой застройки (500 метров) |
| | Охранная зона ООПТ регионального значения Прибрежного природного комплекса "Анапское взморье" |
| | Памятник природы - Дуб Черешчатый |
| | ООПТ регионального значения Прибрежный природный комплекс "Анапское взморье" |
| | ООПТ регионального значения Государственный природный заказник "Анапский" |
| | ООПТ регионального значения Природный парк "Анапская пересыпь" (проект) |
| | Территория, предназначенная для комплексного развития (КРТ) |
| | Шумовая зона аэропорта (свыше 85 дБ) |
| | ООПТ Государственный природный заказник "Большой Утриш " |
| | ООПТ Государственный природный заповедник "Утриш" |
| | ООПТ местного значения муниципального образования город-курорт Анапа территории рекреационного назначения "Сквер имени И.В. Гудовича" |
| | ООПТ местного значения муниципального образования город-курорт Анапа территории рекреационного назначения "Парк Ореховая роща" |
| | Граница I зоны горно-санитарной охраны курорта, утверждённая постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года" |
| | Граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утверждённая постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года" |
| | Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта, утверждённая постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года" |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| | |
|---|---|
| | Границы населенных пунктов |
| | **Территориальные зоны** |
| | **Жилые зоны:** |
| Ж-1А | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-1Б | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы |
| Ж-М3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж-С3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж-ММ Ж-ММ1 Ж-ММ2 | Зона (подзона) застройки многоэтажными жилыми домами |
| Ж-СПР | Зона смешанной плотной жилой застройки |
| Ж-П | Зона плотной общественно-жилой застройки |
| ОЦ-ЦПОЖ | Зона смешанной особо плотной жилой застройки исторического центра |
| ИЦ-ПОЖ | Зона общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра |
| | **Общественно-деловые зоны:** |
| ОДЦ | Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОДМ | Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения |
| ОД-З | Зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах |
| ОДПР | Зона перспективного комплексного развития общественной, деловой и жилой застройки |
| ТОД-1 | Зона объектов здравоохранения |
| ТОД-2 | Зона объектов образования и научных комплексов |
| ТОД-3 | Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов |
| ТОД-КР | Зона перспективного комплексного развития объектов образования |
| | **Производственные зоны, зоны коммунальной и транспортной инфраструктур:** |
| П | Производственные зоны |
| ИТ-1 | Зона инженерной инфрастуктуры |
| ИТ-2 | Зона транспортной инфрастуктуры |
| | **Зоны рекреационного назначения:** |
| Р-К | Зона объектов санаторно-курортного назначения |
| Р-К1 | Подзона объектов санаторно-курортного назначения |
| Р-К2 | Подзона объектов санаторно-курортного и образовательного назначения |
| Р-К3 | Подзона объектов отдыха детей и оздоровления |
| Р-П | Зона пляжей |
| Р | Зона рекреационного назначения |
| Р-Л | Зона озелененных пространств рекреационного назначения |
| | Подзона озелененных пространств рекреационного назначения |
| Р-ТС | Зона объектов туризма, отдыха и спорта |
| УП | Зона улично-дорожной сети |
| | **Зоны специального назначения:** |
| СН-1 | Зона кладбищ |
| СН-2 | Зона размещения отходов потребления |
| В | Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий |
| | **Зоны сельскохозяйственного использования:** |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| СХ-2 | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества |
| СХ-3 | Зона сельскохозяйственного использования и производства |
| | **Зоны исторического поселения город-курорт Анапа:** |
| УЛ-1 | Зона улиц и площадей исторического поселения |
| ОЗ | Зона озелененных территорий |
| ИК | Зона исторического кладбища |
| ОИ | Зона музея-заповедника "Горгиппия" |
| ОЗ | Зона водогрязелечебницы доктора Будзинского |
| ЗК1 | Зона исторических курортно-рекреационных учреждений |
| ЗК2 | Зона исторических курортно-рекреационных учреждений |
| ЗН | Зона набережной |
| | **Иные виды территориальных зон:** |
| ИВ-1 | Зона озеленения специального назначения |
| РНП | Зона развития населенного пункта |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа** | | | | |
| *Правила землепользования и застройки МО г-к Анапа (карта градостроительного зонирования часть III)* | | | *Листов* | *Масштаб* |
| *И.о. начальника УАиГ* | *Хандошко Я.В.* | | *1* | *Система координат МСК-23* |