



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2019

№ 3098

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для
размещения объекта «Строительство сетей
водоотведения для жилого комплекса по
Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 июля 2018 г. № 1445 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить

размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.А. Бузунова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 18.11.2019

№ 3098

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Строительство
сетей водоотведения для жилого комплекса
по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе»**

г. Анапа
2019 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Развитие».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе».

Также проект планировки территории разработан в целях:

- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установления границ участков территорий общего пользования;

- установления правового регулирования земельных участков;

- установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (приложение) проектом предусматривается строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:37:1003000.

Длина полосы проектируемой трассы дождевой канализации на период эксплуатации составит 2924 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полосы отвода) на период строительства составляет 33 781 кв.м. Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 30 957 кв.м (постоянный отвод).

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

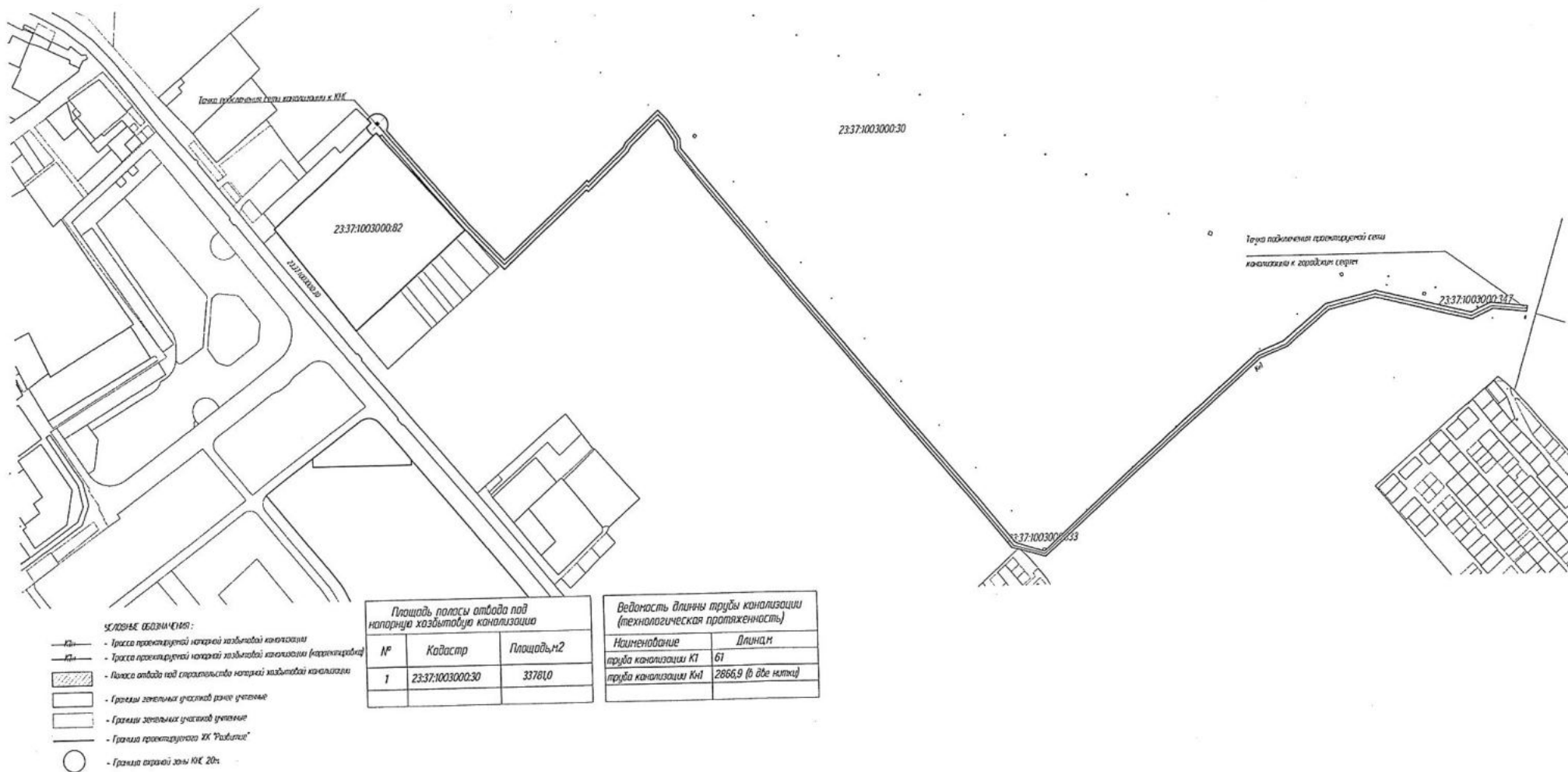
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродорова

Приложение
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Строительство сетей водоотведения для жилого
комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе»

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

С.В. Добродомова