

Приложение
к решению
Совета муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Оглавление

I. Общие положения	1
Цели и задачи	3
Основные понятия	4
II. Общие требования к благоустройству, организации.....	18
содержания и уборки территорий	18
III. Границы прилегающих территорий.....	22
IV. Требования к объектам благоустройства	25
Общие требования.....	25
Благоустройство в жилой застройке.....	27
Парки, скверы, бульвары, природные территории, части территорий зон особо охраняемых природных территорий, лесопарковые зоны, сады	32
Набережные и выходы к морю	38
Улицы и дороги.....	39
Велокоммуникации	42
Пешеходные коммуникации	45
Площади	47
Пляжные территории	48
Детские площадки	51
Площадки для отдыха	56
Спортивные площадки.....	57
Площадки для выгула и дрессировки животных	59
Размещение и хранение транспортных средств, парковки, стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств	61
Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны.....	64
Контейнерные площадки и площадки для складирования.....	64

отдельных групп коммунальных отходов	64
V. Требования к элементам благоустройства.....	66
Озеленение	68
Покрытия	76
Фасады.....	77
Малые архитектурные формы (МАФ), произведения монументального искусства, декоративные устройства	85
Ограждения.....	89
Пешеходные переходы.....	92
Нестационарные объекты. НТО.....	93
Летние кафе и парклеты.....	93
Освещение территории.....	99
Размещение информации	103
Сети ливневой канализации, колодцы, водоотводящие сооружения	109
Технические средств связи, в том числе слаботочные.....	112
линии электропередач	112
Организация мест производства строительных работ	115
Кладбища и мемориальные зоны.....	118
VI. Уборка территории.....	122
Общие требования к уборке	122
Особенности уборки территории в весенне-летний период.....	128
Особенности уборки территории в осенне-зимний период	129
Уборка автомобильных дорог местного значения.....	131
Уборка объектов благоустройства	134
Уборка придомовой территории многоквартирного дома.....	136
Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.....	138
VII. Основные требования к проведению земляных работ	138
VIII. Особые требования к доступной среде	143
IX. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды.....	146
X. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды	148
XI. Порядок участия граждан и организаций в реализации	152
мероприятий по благоустройству территории муниципального образования	152
XII. Формирование программных мероприятий по благоустройству территорий	154

I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» и другими действующими законами.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно правовой формы и формы собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих или временно находящихся на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

4. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правила благоустройства территории муниципального образования регулируют вопросы:

а) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

б) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

в) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

г) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

д) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

е) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

ж) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

з) организация и содержание пляжных территорий;

и) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

к) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

л) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

м) организации стоков ливневых вод;

н) порядка проведения земляных работ;

о) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

п) определения границ прилегающих территорий;

р) праздничного оформления территории муниципального образования;

с) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

5. Проектирование объектов и элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом города-курорта Анапа, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

6. Размещение, реконструкция, ремонт, эксплуатация объектов и элементов благоустройства, на прилегающих территориях и территориях общего пользования осуществляется на основании проектной документации разработанной заинтересованным лицом и согласованной в установленном порядке, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) жители муниципального образования (граждане, их объединения – группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству придомовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и придомовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства,

выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадии концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

Цели и задачи

8. Целью настоящих Правил является формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды муниципального образования города-курорта Анапа.

9. Задачами Правил являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление

перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

Основные понятия

10. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

аварийное разрытие – проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства муниципального образования города – курорта Анапа с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях;

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа город-курорт Анапа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа город-курорт Анапа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;

автономная канализация – сооружения и устройства (септики, сливные ямы, выгребные ямы и другие сооружения и устройства), технологически не связанные с централизованной системой водоотведения и предназначенные для сбора жидких бытовых отходов, отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков в отсутствие централизованной системы водоотведения;

архитектурная подсветка – применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства старше 1959 года, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, расположенных на территории города, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

баночный (открытый) цвет – цвет без примесей других цветов или их оттенков. К открытым цветам относятся: желтый, синий, красный, зеленый;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территории города и расположенных на ее территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий;

брошенное транспортное средство – транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него.

Признаки брошенного транспортного средства – внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (отсутствие колес, дверей, силовых агрегатов, спущены шины, выбиты стекла, открыты двери и т.п.), находящиеся в течение не менее четырнадцати дней с момента фиксации на парковках, обочинах автомобильных дорог, тротуарах, газонах, придомовых территориях многоквартирных домов, внутриквартальных проездах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вертикальное озеленение – озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн, обелисков, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра;

велокоммуникации (велосипедная сеть) - совокупность безопасных и связанных маршрутов, предназначенных для движения велосипедов по определенной территории;

велотранспортная инфраструктура – система конструктивных элементов велосипедной сети (велосипедные полосы, дорожки и др.) и ее обустройства (знаки, разметка, светофоры и др.);

велосипедный маршрут - комбинация связанных между собой элементов велотранспортной инфраструктуры, которые обеспечивают движение велосипедов от начального до конечного пункта;

витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

внешняя подсветка – способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света, установленным на удалении;

внутриквартальный проезд – проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки;

вывеска – информационные элементы и устройства на фасадах зданий и сооружений, предназначенные для размещения сведений информационного характера в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях доведения до сведения потребителей информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, а также информации, которая размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

городская территория – территория в пределах границ муниципального образования город-курорт Анапа;

декоративно-художественное оформление – элементы монументально-декоративного искусства в виде монументальной или декоративной скульптуры, монументальной или декоративной живописи, мурала, мозаики, орнамента, стрит-арта, инсталляции, барельефа, художественного металла и иных видов, влияющие на повышение выразительности и имиджа объекта;

делиниатор —искусственный бордюр, который служит как дорожная разметка или разделитель полос;

дендроплан – топографический план местности с отдельно нанесенным слоем зеленых насаждений, проектом застройки, перечетной ведомостью, содержащей описание растений с указанием номера каждого из них на топокарте;

дизайн-код – приложение к правилам благоустройства, содержащее проиллюстрированный набор требований, применяемых при разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий, обеспечивающих открытость и проницаемость территории для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

доступ на улицу (дорогу) - управляемая планировочными средствами или средствами организации дорожного движения возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий;

дренажная сеть – закрытые элементы дождевой канализации (гидролизированные дождеприёмные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения до точки подключения внутриквартальной сети дождевой канализации;

жидкие бытовые отходы (ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

здания, сооружения массового посещения – объекты торговли, административные здания, многофункциональные центры, предприятия общественного питания, зрелищные объекты (культурные, спортивные, театральные, развлекательные);

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

зимний пляж – обустроенная на пляже вне купального сезона зона отдыха. Предусматривает длительное оздоравливающее времяпровождение на море, принятие зимних солнечных ванн, прогулки, тихий отдых детей и взрослых;

инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

инклюзивные детские площадки – инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

инклюзивные спортивные площадки – спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

информационная конструкция – элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения и соответствующий требованиям настоящих Правил;

информационный стенд – информационная конструкция, размещаемая в подъезде и (или) на внешних поверхностях многоквартирного дома, жилого дома, предназначенная для информирования населения;

информационный стенд придомовой территории – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на придомовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

историческое поселение регионального значения город Анапа Краснодарского края – часть населенного пункта, в границах которой расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

карниз – нижний край скатной крыши или край плоской крыши;

корзина для кондиционера – специальная конструкция, которая обладает защитной и декоративной функциями. Она сохраняет первозданный облик фасада и одновременно служит защитой от вандалов и атмосферных осадков;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерное озеленение – озеленение, высаженное в контейнеры (кашпо, кадки и т.д.);

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

концепция праздничного оформления – формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории города;

комплексное оформление – система взаимосвязанного размещения элементов праздничного оформления, объединенных единым стилевым и колористическим решениями, символикой праздника, отражающая его индивидуальность;

крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

ливневая канализация (ливневка) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

логотип – графический знак, эмблема или символ, используемый территориальными образованиями, коммерческими предприятиями, организациями и частными лицами для повышения узнаваемости и распознаваемости в обществе;

лоток (водоотводной, водопропускной) – сборная или монолитная конструкция, состоящая из конструктивных элементов, предназначенная для приема поверхностной воды по всей своей длине и направления ее далее в сток;

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.;

малые архитектурные формы (МАФ) – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки. Некоторые из элементов МАФ не несут утилитарных функций и имеют исключительно художественно-декоративное назначение. Малые архитектурные формы могут играть важную роль в архитектурном ансамбле;

мемориальная зона – территория захоронений (без захоронений) с установленными на ней в память каких-либо лиц, исторических событий знаками, содержащими мемориальную информацию;

место массового пребывания людей – территория общего пользования муниципального образования город-курорт Анапа, на которой при определенных условиях может одновременно находиться более 50 человек;

монументально - декоративное искусство – это элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, специально предназначенные для зданий и сооружений массового посещения, территорий общего пользования, с использованием декоративно-художественного оформления;

мусор – все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы,

опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на придомовой территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

некапитальное нестационарное строение, сооружение – строение и сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера);

нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Устанавливается в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО;

ночное время – период времени с 22:00 до 06:00 часов по местному времени;

наружное освещение – освещение объектов, находящихся вне зданий, и/или их окружения;

несанкционированная свалка – территория, используемая для размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, но не предназначенная для размещения отходов, и (или) объект размещения отходов, не обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов и (или) в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: площадь указанных территорий и (или) объекта составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и (или) объекте составляет более 5 куб. метров;

объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

общественные обсуждения – используемое в целях общественного контроля публичное обсуждение общественно значимых вопросов с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных лиц указанных органов и организаций, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением. Общественное

обсуждение проводится с привлечением к участию в нем представителей различных профессиональных и социальных групп, в том числе лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение, проект которого выносится на общественное обсуждение;

общественные территории – территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц);

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объекты праздничного оформления – городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления;

озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов (зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями), а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененная территория общего пользования – территория, используемая для рекреации всего населения города. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохраные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях»;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановка ожидания общественного транспорта – специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

остекленный фасад – фасад, выполненный из сплошного остекления, занимающего всю плоскость фасада или значительную ее часть;

открытый способ подсветки – способ подсветки информационной конструкции, при котором источник света не имеет препятствий для его распространения;

ось симметрии – условная линия, помогающая визуально выровнять объекты. Как правило, проходит через центры объектов;

пандус – наклонное сооружение, обеспечивающее связь между двумя уровнями;

парклет – «островок» для отдыха или временного ожидания, являющийся продолжением тротуара и организуемый на пространствах парковочных мест, зон вблизи проезжей части, возле остановок общественного транспорта, напротив кафе, торговых и бизнес центров. Парклеты могут быть дополнительно оборудованы цветниками, велопарковками, точками доступа к Wi-Fi, точками зарядки гаджетов. Парклеты могут быть сезонными (предусматривающими демонтаж) или постоянными;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

парковочный барьер – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходные коммуникации – совокупность путей движения пешеходов, включая тротуары, пешеходные дорожки, тропы, аллеи, эспланады, пешеходные переходы различных типов, пешеходные мосты, пешеходные

улицы и зоны, посадочные площадки остановочных пунктов маршрутных транспортных средств;

площадь - открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

площадки для хранения транспортных средств – площадки, предназначенные для хранения транспортных средств, в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

пляж – участок побережья естественного или искусственного водоема (океана, моря, озера, водохранилища, реки, пруда) с прибрежными водами (акваторией), оборудованный и пригодный для организованного отдыха, купания и приема оздоровительных и профилактических процедур;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

подложка – дополнительная сплошная плоскость, перекрывающая часть фасада, на которую крепится вывеска;

праздничное оформление – использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий;

придомовая территория - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов).

Границы придомовой территории определяются на основании данных государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если земельный участок под многоквартирный жилой дом не образован или образован по границам таких домов, придомовой территорией считается территория, внесенная в технический паспорт жилого дома;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

проезды – элементы, не являющиеся частью поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривортовые и внутриквартальные проезды,

проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий;

проезжая часть – элемент дороги или дорожного сооружения, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств. Кроме механических транспортных средств по проезжей части могут двигаться также велосипеды и мопеды;

проект благоустройства – пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

пункт проката средств индивидуальной мобильности – некапитальный объект, предназначенный для предоставления в прокат средств индивидуальной мобильности;

реконструкция – процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем;

рекультивация земель – мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений;

салютогенный дизайн – подход в проектировании и создании городской среды, ориентированный на факторы, поддерживающие здоровье и благополучие человека. Основными принципами салютогенного дизайна являются:

- минимизация скученности для снижения уровня стресса и повышения социальных взаимодействий;

- создание природной среды в городских ландшафтах, способствующей эмоциональному и физическому восстановлению и повышению внимательности и производительности труда;

- соблюдение природных циклов освещения в городских и природных территориях за счет минимизации чрезмерно яркого искусственного освещения в ночное время суток и использования естественного солнечного света в дизайне среды;

- использование цветов в дизайне среды, соответствующих культурному коду местности;

- использование элементов, отражающих местную идентичность и имеющих эстетические характеристики;

- избегание имитации исторических стилей для создания собственной, соответствующей времени, местной идентичности;

- снижение уровня шума;

световая информация – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные и иные технические средства, конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения социальной информации;

сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

сложные цвета - оттенки, которые получают из основных цветов при добавлении к ним черного или смешении более двух основных цветов или их производных;

содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов, фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры;

специализированная организация (специализированное предприятие) – организация, осуществляющая деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

спортивные площадки – спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

тактильное покрытие – покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

текущий ремонт – плановый ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности объекта и состоящий в замене и/или восстановлении отдельных легкодоступных его частей;

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

указатель – информационная конструкция, содержащая сведения информационного характера, в том числе:

- наименования улиц, площадей, проспектов, номеров домов, подъездов и квартир, указатели пожарного гидранта, грунтовых геодезических знаков, камер магистральной и колодцев водопроводной сети, городской канализации, сооружений подземного газопровода, полигонометрического знака, доступности объекта для инвалидов,

- картографическую информацию, маршруты и расписания пассажирского транспорта;

- указатели, содержащие обобщенную информацию о местности, расположении объектов в сфере туризма, объектов образования, государственных и муниципальных учреждений, учреждений и организаций, размещаемые в виде отдельно стоящих стел;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

улично-дорожная сеть – предназначенная для движения пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, внутриквартальных и других

проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, привокзальные территории, посадочно-высадочные площадки, в том числе железнодорожного транспорта, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

уполномоченные органы – функциональные и территориальные органы администрации муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории города;

урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренных пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

фасад здания – наружная лицевая сторона здания;

фриз – декоративная композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, увенчивающей или обрамляющей часть здания, строения или сооружения;

фронтон – часть стены над уровнем карниза, ограждающая пространство под скатной крышей с одной стороны;

хозяйствующие субъекты – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

цветник натургарден – цветник, где ведущим элементов являются травы и злаки, цветы и растения, характерные для данной местности и не требующие специфического сложного ухода, обладающие эстетическими характеристиками;

эксплуатирующая организация - юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах собственности или по поручению собственника эксплуатацию построенного объекта;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы праздничного оформления – средства (системы, конструкции, сооружения, приёмы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления.

II. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

11. Благоустройству подлежит вся территория муниципального образования городского округа город-курорт Анапа и расположенные на ней объекты.

12. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства должны учитываться:

- а) требования охраны здоровья человека;
- б) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- в) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
- г) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок;
- д) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);
- е) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

ж) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

з) защита окружающей среды, общественных и придомовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

и) безопасность и порядок, в том числе путем организации систем освещения, видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуацией;

к) исторические и культурные особенности территории.

13. Предпроектные и проектные работы на объекты благоустройства, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Анапа, выполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, региональными и местными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

14. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

15. Проекты благоустройства общественных территорий должны разрабатываться на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

16. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие комфорт пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства. При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

17. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий должен применяться дизайн-код.

18. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

19. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и

прилегающей территории, а также содержание зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

20. В случае если образованный земельный участок имеет несколько правообладателей, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

21. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм, принадлежащим им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее – правообладатели зданий, сооружений), границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

22. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми правообладателями зданий, сооружений.

23. В случае если земельный участок не образован, благоустройству подлежит прилегающая к зданию, строению, сооружению территория в границах, определенных настоящими Правилами.

24. В случае если здание, сооружение имеет несколько правообладателей, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

25. При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

26. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

27. Железнодорожные пути, проходящие на территории города-курорта Анапа, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

28. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

29. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

30. Содержание и уход за элементами благоустройства осуществляют:

а) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

б) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

в) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

г) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

д) в охранных зонах наземных инженерных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

е) в охранных зонах подземных инженерных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

31. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

32. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

33. Содержание и уборка остановок ожидания общественного транспорта обеспечивается специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

34. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами. Санитарное и техническое состояние туалетов обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

35. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

36. Границы содержания и уборки территории города правообладателями образованных земельных участков определяются границами прилегающей территории к образованному земельному участку и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с разделом III настоящих Правил.

37. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

III. Границы прилегающих территорий

38. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

39. Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние) составляет 20 метров.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Границы прилегающих территорий определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

40. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

- а) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние;
- б) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, – до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние.

41. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального расстояния.

42. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- б) палисадники, клумбы;
- в) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. При определении размера прилегающей территории не допускается:

- а) пересечение границ прилегающих территорий;
- б) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;
- в) ограждение прилегающей территории;
- г) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;
- д) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

В границы прилегающей территории не включаются:

- а) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;
- б) объекты транспортной инфраструктуры;
- в) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

г) водные объекты.

44. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом настоящего раздела и пункта 882 раздела «Х. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды» с использованием технологических и программных средств. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы.

45. Текстовый материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать кадастровый номер образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, указание на правообладателя.

46. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

47. Схема границ прилегающих территорий утверждается руководителем уполномоченного на ее подготовку органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа, а в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности, посредством проставления в правом верхнем углу графического материала слова «Утверждена», даты, подписи, должности, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии).

48. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в уполномоченном органе администрации муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

49. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, должностное лицо уполномоченного органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке.

50. Информация о границах прилегающих территорий отражается на интерактивной карте территории муниципального образования город-курорт Анапа, размещаемой в открытом доступе на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите информации и персональных данных.

51. Подготовка карты осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом утвержденных схем границ прилегающих территорий.

IV. Требования к объектам благоустройства Общие требования

52. К объектам благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа, относятся:

- а) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;
- б) общественные территории;
- в) придомовые территории;
- г) детские игровые и детские спортивные площадки;
- д) инклюзивные детские площадки;
- е) спортивные площадки;
- ж) инклюзивные спортивные площадки;
- з) велокоммуникации;
- и) пешеходные коммуникации;
- к) места размещения нестационарных торговых объектов;
- л) проезды;
- м) кладбища и мемориальные зоны;
- н) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- о) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- п) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств;
- р) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- с) водоохранные зоны;
- т) площадки для выгула и дрессировки животных;
- у) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- ф) другие территории муниципального образования.

53. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования город-курорт Анапа.

54. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков,

управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях). Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

55. Объекты благоустройства должны удовлетворять следующим критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие.

56. Необходимо предусматривать широкий спектр функционального наполнения объектов благоустройства, отвечающий потребностям жителей и гостей города-курорта Анапа с целью удовлетворения запросов различных целевых групп посетителей.

57. Безопасность необходимо обеспечивать за счет открытости и проницаемости общественного пространства для визуального восприятия, отсутствия изолированных зон, достаточного уровня освещенности.

58. Проектирование и развитие объектов благоустройства должно проводиться с применением принципов салютогенного дизайна.

59. Комфорт объекта благоустройства включает следующие понятия:

а) климатический комфорт – обеспечение комфортных условий нахождения на общественной территории в любую погоду (использование навесов, тентов, солнцезащитных и ветрозащитных конструкций и т.д.);

б) акустический комфорт: шум и громкая музыка не должны мешать посетителям общественных пространств территорий;

в) комфорт передвижения: удобство и доступность общественных территорий, использование элементов благоустройства, обеспечивающих удобство передвижения для различных целевых пользователей, в частности, маломобильной категории населения, людей, передвигающихся на велосипедах, самокатах. При необходимости целесообразно предусмотреть разграничение потоков движения различных целевых групп;

г) визуальный комфорт: гармоничное сочетание различных элементов благоустройства между собой, обязательное наличие элементов озеленения.

60. Экологичность объекта благоустройства предполагает защиту от загрязненного воздуха, вызванного автомобильным трафиком, с помощью зеленых насаждений, а также обеспечение достаточной проветриваемости территории.

61. Идентичность объекта благоустройства - использование при благоустройстве нестандартных решений, подчеркивающих историческую и смысловую уникальность проектируемой территории.

62. На территории объектов благоустройства размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, уникальные малые архитектурные формы, декоративные водные устройства, общественные туалеты, малые контейнеры для раздельного сбора отходов.

63. В праздничные дни на общественной территории допускается организация и проведение праздничных мероприятий с музыкальным сопровождением.

64. Комплексное благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, больницы и т.п.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией, учитывая стилистическое решение окружающего пространства. При проектировании для таких территорий должны соблюдаться принципы салютогенного дизайна.

65. Запрещается самовольная установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

66. Уровень шума на общественной территории не должен превышать 45 дБ в дневное время суток.

Благоустройство в жилой застройке

67. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, придомовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

68. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки должно обеспечивать комплексное выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не должно оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

69. При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства делятся на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона.

70. Для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей должно предусматриваться размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок).

71. Для соблюдения безопасности объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо обеспечивать их просматриваемость со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

72. Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными

домами включает твердые виды покрытия проезда, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок), озеленение территории, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, закрытые водопропускные лотки, осветительное оборудование.

73. При наличии потребности у населения квартала, микрорайона размещаются спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки.

74. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка.

75. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований.

76. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

77. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

78. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- а) уборку;
- б) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и приемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- в) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- г) сбор и вывоз ТКО;
- д) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- е) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.
- ж) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

79. На территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и

декоративное оформление здоровых деревьев, выполнять замену устаревших элементов благоустройства.

80. На придомовой территории не допускается:

а) самовольное устройство твердых покрытий и покрытий из инертных материалов на газонах и озелененных территориях, за исключением случаев организации проездов на территорию домовладения (выполнения ремонтных работ таких проездов) шириною не более 4-х метров;

б) сжигание или закапывание в грунт ТКО, мусора, иных материалов, подверженных горению на основных территориях и на прилегающих к ним территориях;

в) развешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов вне хозяйственной площадки;

г) загромождение подъездов к контейнерным площадкам;

д) установка контейнеров (бункеров) для ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО, включенных в реестр;

е) самовольная установка ограждения придомовых территорий;

ж) самовольное производство земляных и строительных работ, возведение (установка) надземных и подземных гаражей, иных сооружений;

з) загромождение придомовой территории металлическим ломом, ТКО, строительными отходами и материалами, шлаком, золой, тарой;

и) слив жидких бытовых отходов, сброс ТКО, мусора;

к) размещение транспортных, водных средств, их частей и агрегатов, автоприцепов на травяном покрове, газоне, дернине, территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских игровых и спортивных площадках, площадках спортивно-игровых комплексов, площадках отдыха;

л) самовольная организация платной стоянки автотранспортных средств;

м) самовольное перекрытие проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров;

н) мойка, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировка звуковых сигналов, тормозов и двигателей;

о) производство любых работ, отрицательно влияющих на здоровье людей и окружающую среду;

п) размещение любых предприятий торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки (кроме гостевых);

р) разжигание костров, в том числе проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

с) перекрытие проездов для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо

снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

81. Управляющие организации обязаны обеспечить:
 - а) сохранность зеленых насаждений;
 - б) покос растительности (травы);
 - в) содержание территории в надлежащем фитосанитарном состоянии (уничтожение сорной и карантинной растительности);
 - г) в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
 - д) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
 - е) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только с соблюдением агротехнических условий.
82. Территория каждого домовладения должна иметь:
 - а) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
 - б) площадку для отдыха взрослых;
 - в) детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.
83. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.
84. Собственники (арендаторы, пользователи, наниматели) индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:
 - а) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
 - б) установить на жилом доме знаки адресации на русском языке и поддерживать их в исправном состоянии;
 - в) содержать в исправном состоянии и обеспечивать включение осветительных устройств в темное время суток;
 - г) содержать в порядке основную территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
 - д) обеспечить надлежащее состояние дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения на прилегающей территории.
 - е) содержать в порядке зеленые насаждения в границах территории домовладения и на прилегающих территориях: не допускать посадок деревьев в

охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- ж) осуществлять покос растительности (травы);
- з) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- и) заключать договоры на оказание услуг по обращению с ТКО за счет собственных средств.

85. На территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам запрещается:

- а) размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- б) разрушать и портить объекты и элементы благоустройства территории;
- в) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство, агрегаты, прицепы, домики на колесах;
- г) складировать на основной и прилегающей территории ТКО, строительные отходы и материалы, мусор;
- д) возводить и устанавливать козырьки, навесы, беседки, торговое оборудование;
- е) мыть автотранспорт;
- ж) засыпать, повреждать, перекрывать водоотводящие трубы-коллекторы, канавы (если таковые имеются), предназначенные для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории;
- з) строительство и обустройство автономной канализации;
- и) выполнять устройство твердого покрытия без соблюдения условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения и возможности свободного стока талых и ливневых вод.

86. В случае размещение некапитальных строений на земельных участках в собственности физических и юридических лиц с целью осуществления мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и предоставления услуг общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе), должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м) и не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов и на расстоянии менее 5 м от фасадной границы земельного участка и не менее 3 м от границ смежных земельных участков.

Размещение некапитальных строений, сооружений должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда использования земель или земельных участков при размещении некапитальных строений, сооружений без предоставления земельных участков в соответствии с законодательством).

При размещении некапитальных строений, сооружений не допускается превышение процента застройки земельного участка, определенного территориальной зоной, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424».

Парки, скверы, бульвары, природные территории, части территорий зон особо охраняемых природных территорий, лесопарковые зоны, сады

87. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия. Парки организуются на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, на территориях, занятых лесными насаждениями. При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

88. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

89. Планировка и обустройство парков, скверов и иных рекреационных территорий без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

90. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков:

а) многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха);

б) специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха);

в) парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района);

91. Городской многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха.

92. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке и нормативным требованиям.

93. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории многофункционального парка включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);
- б) мягкие, газонные, комбинированные виды покрытия;
- в) элементы сопряжения поверхностей, элементы безбарьерной среды;
- г) элементы навигации для маломобильных групп населения;
- д) закрытые водопропускные лотки;
- е) озеленение;
- ж) санузлы;
- з) скамьи, теневые навесы, урны и малые контейнеры для мусора,
- и) малые архитектурные формы для маломобильных групп населения (скамьи, уличные тренажеры, игровое оборудование);
- к) оборудование площадок;
- л) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- м) носители информации о парке, элементы навигации;
- н) элементы системы видеонаблюдения «умный город»;
- о) подземные коммуникации для силовой и слаботочной инфраструктуры;
- п) приствольные решетки в местах сопряжения твердых покрытий со стволами деревьев;
- р) системы полива (Капельный полив, внутрпочвенное орошение, поверхностное орошение).

94. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории многофункционального парка включает:

- а) элементы декоративно-прикладного оформления;
- б) качели, шезлонги и иные малые архитектурные формы;
- в) цветники натургарден, декоративные композиции из растений;
- г) ограждение живой изгородью (отдельных зон и площадок);
- д) архитектурная подсветка зданий и сооружений;
- е) носители информации экологического, просветительского, культурно-образовательного характера;
- ж) элементы освещения, встроенные в мощение;
- з) перголы, навесы, беседки;
- и) паркетные;
- к) площадки для выгула и дрессировки собак;
- л) уличные библиотеки, элементы буккроссинга;
- м) элементы спортивной инфраструктуры (скалодромы, теннисные столы, уличные шахматы);

н) элементы декоративного освещения, световые малые архитектурные формы;

о) мобильное озеленение.

95. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением и должны соответствовать нормативным требованиям.

96. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории специализированных парков включает:

а) твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);

б) мягкие, газонные, комбинированные виды покрытия;

в) элементы сопряжения поверхностей, элементы безбарьерной среды;

г) элементы навигации для маломобильных групп населения;

д) закрытые водопропускные лотки;

е) озеленение;

ж) санузлы;

з) скамьи, теневые навесы, урны и малые контейнеры для мусора,

и) малые архитектурные формы для маломобильных групп населения (скамьи, уличные тренажеры, игровое оборудование);

к) оборудование площадок;

л) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;

м) носители информации о парке, элементы навигации;

н) элементы системы видеонаблюдения «умный город»;

о) подземные коммуникации для силовой и слаботочной инфраструктуры;

п) приствольные решетки в местах сопряжения твердых покрытий со стволами деревьев;

р) системы полива (Капельный полив, внутрпочвенное орошение, поверхностное орошение).

97. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории специализированных парков включает:

а) элементы декоративно-прикладного оформления;

б) качели, шезлонги и иные малые архитектурные формы;

в) цветники натургарден, декоративные композиции из растений;

г) ограждение живой изгородью (отдельных зон и площадок);

д) архитектурная подсветка зданий и сооружений;

е) носители информации экологического, просветительского, культурно-образовательного характера;

ж) элементы освещения, встроенные в мощение;

з) перголы, навесы, беседки;

и) парклеты;

к) площадки для выгула и дрессировки собак;

- л) уличные библиотеки, элементы буккроссинга;
- м) элементы спортивной инфраструктуры (скалодромы, теннисные столы, уличные шахматы);
- н) элементы декоративного освещения, световые малые архитектурные формы;
- о) мобильное озеленение.

98. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы.

99. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка жилого района включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);
- б) мягкие, газонные, комбинированные виды покрытия;
- в) элементы сопряжения поверхностей, элементы безбарьерной среды;
- г) элементы навигации для маломобильных групп населения;
- д) закрытые водопропускные лотки;
- е) озеленение;
- ж) санузлы;
- з) скамьи, теневые навесы, урны и малые контейнеры для мусора,
- и) малые архитектурные формы для маломобильных групп населения (скамьи, уличные тренажеры, игровое оборудование);
- к) оборудование площадок;
- л) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- м) носители информации о парке, элементы навигации;
- н) элементы системы видеонаблюдения «умный город»;
- о) подземные коммуникации для силовой и слаботочной инфраструктуры;
- п) приствольные решетки в местах сопряжения твердых покрытий со стволами деревьев;
- р) системы полива (Капельный полив, внутрипочвенное орошение, поверхностное орошение).

100. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка жилого района включает:

- а) элементы декоративно-прикладного оформления;
- б) качели, шезлонги и иные малые архитектурные формы;
- в) цветники натургарден, декоративные композиции из растений;
- г) ограждение живой изгородью (отдельных зон и площадок);
- д) архитектурная подсветка зданий и сооружений;
- е) носители информации экологического, просветительского, культурно-образовательного характера;

- ж) элементы освещения, встроенные в мощение;
- з) перголы, навесы, беседки;
- и) парклеты;
- к) площадки для выгула и дрессировки собак;
- л) уличные библиотеки, элементы буккроссинга;
- м) элементы спортивной инфраструктуры (скалодромы, теннисные столы, уличные шахматы);
- н) элементы декоративного освещения, световые малые архитектурные формы;
- о) мобильное озеленение.

101. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений: в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

102. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. При проектировании скверов и бульваров следует руководствоваться СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

103. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);
- б) мягкие, газонные, комбинированные виды покрытия;
- в) элементы сопряжения поверхностей, элементы безбарьерной среды;
- г) элементы навигации для маломобильных групп населения;
- д) закрытые водопропускные лотки;
- е) озеленение;
- ж) скамьи, теневые навесы, урны и малые контейнеры для мусора;
- з) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- и) носители информации о парке, элементы навигации;
- к) элементы системы видеонаблюдения «умный город»;
- л) подземные коммуникации для силовой и слаботочной инфраструктуры;
- м) приствольные решетки в местах сопряжения твердых покрытий со стволами деревьев;
- н) системы полива (Капельный полив, внутрипочвенное орошение, поверхностное орошение).

104. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает:

- а) элементы декоративно-прикладного оформления;
- б) качели, шезлонги и иные малые архитектурные формы;
- в) цветники натургарден, декоративные композиции из растений;

- г) ограждение живой изгородью (отдельных зон и площадок);
- д) архитектурная подсветка зданий и сооружений;
- е) носители информации экологического, просветительского, культурно-образовательного характера;
- ж) элементы освещения, встроенные в мощение;
- з) перголы, навесы, беседки;
- и) парклеты;
- к) площадки для выгула и дрессировки собак;
- л) уличные библиотеки, элементы буккроссинга;
- м) элементы спортивной инфраструктуры (скалодромы, теннисные столы, уличные шахматы);
- н) элементы декоративного освещения, световые малые архитектурные формы;
- о) мобильное озеленение;
- п) санузлы;
- р) малые архитектурные формы для маломобильных групп населения (скамьи, уличные тренажеры, игровое оборудование);
- с) оборудование площадок;

105. При озеленении бульваров должны предусматриваться полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от проезжей части улиц.

106. Перед крупными общественными зданиями проектируются широкие видовые разрывы с установкой фонтанов, обустройством мобильного озеленения.

107. В парках, скверах, бульварах, садах, и на озелененных территориях, в т.ч. газонах (дернине), запрещается:

а) складировать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, иные предметы;

б) применять песко-соляную или соляную смесь, морскую воду, и другие химические препараты, в том числе на пешеходных дорожках и тротуарах, расположенных в непосредственной близости от территорий зеленых насаждений;

в) осуществлять самовольную посадку и пересадку деревьев, кустарников, устройство огородов, теплиц, выпас скота, использовать под иную сельскохозяйственную деятельность;

г) отводить участки под строительство в границах городских объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, сады), определенных правилами землепользования и застройки, генеральным планом муниципального образования город-курорт Анапа;

д) самовольно размещать объекты розничной торговли и общественного питания, в том числе сезонные, павильоны, киоски, объекты наружной рекламы, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин;

е) допускать остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года;

ж) подвешивать на деревьях гамаки, качели и т.п., веревки, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения, расклеивать афиши на деревьях, оградах;

з) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

и) рвать цветы и травы, ломать ветви деревьев и кустарников;

к) производить обрезку, снос и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

л) повреждать газоны, клумбы, растительный слой земли;

м) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений.

Набережные и выходы к морю

108. Набережные и выходы к морю должны формироваться единой непрерывной системой пешеходных коммуникаций.

109. Необходимо предусматривать широкий спектр функционального наполнения территории, отвечающий потребностям жителей и гостей города-курорта Анапа с целью удовлетворения запросов различных целевых групп посетителей.

110. Планировка и обустройство набережных и выходов к морю и их отдельных зон без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

111. На территориях набережных и выходов к морю следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (беседки, павильоны, туалеты и др.), зоны объектов питания и обслуживания, в том числе размещения НТО (в соответствии с утвержденной схемой НТО) и озелененных территорий общего пользования.

112. Для входа на пляж следует предусматривать устройство автостоянок, доступных для маломобильных групп населения.

113. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории набережных и выходов к морю включает:

а) твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);

б) мягкие, газонные, комбинированные виды покрытия;

в) элементы сопряжения поверхностей, элементы безбарьерной среды;

г) элементы навигации для маломобильных групп населения;

д) закрытые водопропускные лотки;

е) озеленение;

ж) скамьи, теневые навесы, урны и малые контейнеры для мусора,

- з) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- и) носители информации об общественном пространстве, элементы навигации;
- к) элементы системы видеонаблюдения «умный город»;
- л) подземные коммуникации для силовой и слаботочной инфраструктуры;
- м) приствольные решетки в местах сопряжения твердых покрытий со стволами деревьев;
- н) системы полива (капельный полив, внутрпочвенное орошение, поверхностное орошение).

114. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории набережных и выходов к морю включает:

- а) элементы декоративно-прикладного оформления;
- б) качели, шезлонги и иные малые архитектурные формы;
- в) цветники натургарден, декоративные композиции из растений;
- г) ограждение живой изгородью (отдельных зон и площадок);
- д) архитектурная подсветка зданий и сооружений;
- е) носители информации экологического, просветительского, культурно-образовательного характера;
- ж) элементы освещения, встроенные в мощение;
- з) перголы, навесы, беседки;
- и) уличные библиотеки, элементы буккроссинга;
- к) элементы спортивной инфраструктуры (скалодромы, теннисные столы, уличные шахматы);
- л) элементы декоративного освещения, световые малые архитектурные формы;
- м) мобильное озеленение;
- н) санузлы;
- о) малые архитектурные формы для маломобильных групп населения (скамьи, уличные тренажеры, игровое оборудование);
- п) оборудование площадок.

115. Необходимо предусматривать организацию участков для тихого отдыха с обустройством солнцезащиты (в том числе солнцезащитным озеленением), скамьями, столами для настольных игр.

116. На протяжении всего маршрута движения по пляжным территориям и вдоль набережных должна быть обеспечена просматриваемость линии моря.

117. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии должны устанавливаться просматриваемые ограждения водных объектов.

Улицы и дороги

118. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, проходы, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства УДС.

119. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение. При этом в границы проекта необходимо включать застройку вдоль улицы либо территорию и застройку (при отступе линии застройки от красной линии), проектируя территорию от внешнего края дорожного полотна до застройки как единое общественное пространство.

120. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования проводится с учетом законодательства Российской Федерации, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

121. В муниципальном образовании город-курорт Анапа улицы и дороги разделены на следующие типы:

а) Тип 1. Пешеходные улицы, выходы к морю - улицы, расположенные в центре города Анапы с высокой интенсивностью пешеходных потоков и узким профилем, а также все выходы к морю и набережные (перечень улиц указан в разделе 01.06. «Список улиц» дизайн-кода);

б) Тип 2. Знаковые городские улицы – знаковые городские панорамы, видовые улицы (перечень улиц указан в разделе 01.06. «Список улиц» дизайн-кода);

в) Тип 3. Автомагистралли – улицы и дороги, где приоритетным является автомобильное движение, улицы, которые первыми видят гости города приезжающие на машине (перечень улиц указан в разделе 01.06. «Список улиц» дизайн-кода);

г) Тип 4. Улицы жилых районов – улицы в жилой застройке в периферийной части города.

122. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, иным нормативным правовым актам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

123. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, закрытые водопропускные лотки,

озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

124. Выбор материалов для покрытий тротуаров производится с учетом типологии улиц.

125. Для улиц 1 и 2 типа (пешеходные улицы, набережные, выходы к морю и знаковые улицы) необходимо использовать натуральные качественные эстетические материалы.

126. Для улиц 1 и 2 типа (пешеходные улицы, набережные, выходы к морю и знаковые улицы) недопустимо использовать асфальтобетон в качестве покрытий тротуаров.

127. Для улиц 3 и 4 типа (магистралей и улицы жилых районов) допускается использовать асфальтобетон в качестве покрытий тротуаров.

128. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

129. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

130. Для улиц 1 и 2 типа допускается организовывать парклеты.

131. Содержание автомобильных дорог необходимо производить в соответствии с Приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

132. Содержание дорог, дорожных знаков осуществляют специализированные организации, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор).

133. Содержание территорий дорог включает в себя:

а) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

б) уборку мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

в) мойку и полив дорожных покрытий;

г) уход за газонами и зелеными насаждениями;

д) ремонт опор наружного освещения;

е) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

ж) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

з) устройство, ремонт и окраску ограждений, заборов, турникетов.

134. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

а) подвоз груза волоком;

б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов, их складирование;

в) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

г) сбрасывание и (или) складирование строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

135. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

а) сезонная покраска металлических тротуарных столбиков осуществляется по окончании зимнего сезона. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

б) дорожная разметка выполняется в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

в) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

г) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

д) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

136. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

137. Элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

138. Парковки (парковочные места), являющиеся, в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения города-курорта Анапа и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны содержаться в порядке, установленном разделом IV «Требования к объектам благоустройства» настоящих Правил.

Велокоммуникации

139. По способу обустройства велосипедная инфраструктура включает: велосипедные дорожки, вело-пешеходные дорожки, велосипедные полосы, велосипедные зоны, выделенные полосы движения маршрутного транспорта, используемые для велосипедного движения.

140. Размещение велосипедных дорожек в профиле улицы зависит от связности сторон, резервов ширины улицы и конфигурации сети маршрутов. Возможны различные варианты расположения велосипедных дорожек: односторонние или двусторонние на обеих сторонах улицы, комбинация односторонней и двусторонней, а также обустройство только двусторонней или односторонней на одной стороне улицы.

141. Проектирование велосипедных полос и вело-пешеходных дорожек следует вести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

142. Разделение велосипедных и пешеходных потоков выполняется:

- конструктивно, посредством устройства разделительной полосы или расположения пешеходной и велосипедной частей в различных уровнях;
- визуально, за счет использования дорожных знаков, разметки, МАФ, смены типа и цвета покрытия.

143. Габариты вело-пешеходных дорожек с разделением зависят от их назначения и интенсивности движения пользователей. Ширина пешеходной части вело-пешеходных дорожек рассчитывается с учетом СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

144. Устройство велосипедной полосы рекомендуется на улицах с интенсивностью транспортного потока от 400 до 800 приведенных автомобилей в часы пик в обоих направлениях.

145. Элементы отделения велосипедной транспортной инфраструктуры от автомобильных и пешеходных потоков включают в себя: дорожную разметку, разделительную полосу, делиниаторы, бордюры, тип покрытия, ограждения.

146. Правила применения дорожной разметки устанавливаются по ГОСТ Р 52289–2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Форма, цвет, размеры и технические требования к дорожной разметке устанавливаются по ГОСТ Р 51256–2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

147. На разделительной полосе допускается размещение столбиков, клумб или высаживание кустарников, различных МАФ высотой не более 0,8 м. При ширине разделительной полосы более 1,5 м на ней возможна посадка деревьев или размещение уличных велосипедных стоянок временного хранения П-образной формы со стойками под углом 45 градусов к оси проезжей части. При ширине более 2,0 м П-образные стойки размещаются под углом 90 градусов.

148. Пластины/столбики делиниаторов должны быть оборудованы световозвращателями или иметь световозвращающую окраску. Конструкция делиниаторов должна быть устойчивой для проезда уборочной и

специализированной техники и обеспечивать беспрепятственный сток дождевых и талых вод.

149. Разделение потоков возможно с помощью бортового камня, установленного в один ряд. При установке бортового камня необходимо устраивать разрывы для доступа автотранспорта к прилегающим территориям и стока воды с проезжей части.

150. Покрытие велосипедных дорожек устраивают из цементобетона, асфальтобетона и каменных материалов, обработанных органическими вяжущими материалами.

151. При отделке поверхности применяются цветные покрытия противоскольжения в соответствии с ГОСТ 32753 -2014 «Автомобильные дороги общего пользования. Покрытия противоскольжения цветные».

152. Для разделения велосипедных и пешеходных потоков на дорожках совместного использования используется тип покрытия велосипедной дорожки, отличный от покрытия тротуара.

153. Для обеспечения безопасности движения велосипедные дорожки оборудуются ограждениями в случаях наличия на них кривых малого радиуса, мостов и путепроводов, подходов к ним, а также у обрывов, на крутых откосах, при прохождении велосипедной дорожки в непосредственной близости от рек, озер или других водных объектов. Ограждение велосипедной инфраструктуры устанавливается высотой не менее 1,4 м.

154. Пользователи велосипедного транспорта должны быть обеспечены парковками для кратковременного хранения велосипедов по месту проживания, работы, учебы, в административных, медицинских, торговых и прочих учреждениях. Количество стояночных мест для кратковременного хранения устанавливается в зависимости от типа учреждения, количества посетителей или работников, площади учреждения в соответствии с «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованными заместителем министра транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г.

155. Уличные парковки для кратковременного хранения размещаются на расстоянии не более 30 м от входа в учреждение в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения. Парковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники.

156. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать прочные антивандальные материалы. Стоянка должна быть надежно закреплена.

157. Освещенность велосипедных полос и дорожек должна соответствовать нормам освещения улиц и дорог.

158. Отдельная велосипедная инфраструктура вдали от централизованного уличного освещения может освещаться посредством светильников наружного освещения, катафотов, встроенных в покрытие (для обозначения пути), столбиков со встроенным светильником.

159. В целях удаления образующейся влаги на типах велотранспортной инфраструктуры осуществляется устройство системы водоотведения (линейный поверхностный водоотвод).

160. В структуру системы водоотведения входят дождеприемники, количество которых определяется при проектировании. Применяемые при обустройстве велотранспортной инфраструктуры дождеприемники должны иметь направление пазов для приема воды, поперечное направлению движения велотранспорта.

Пешеходные коммуникации

161. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки необходимо проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

162. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий, сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

163. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

164. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

165. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования

пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

166. Перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций:

- покрытие,
- элементы сопряжения поверхностей,
- осветительное оборудование,
- скамьи,
- малые контейнеры для мусора, урны,
- информационные указатели,
- озеленение (в том числе контейнерное), приствольные решетки в местах

сопряжения твердых покрытий со стволами деревьев.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

167. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

168. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей необходимо предусматривать шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагают в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

169. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны хорошо просматриваться и освещаться.

170. Должны предусматриваться возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

171. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения устраиваются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы — с естественным грунтовым покрытием.

172. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны необходимо произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

173. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, должны устанавливаться устройства,

препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения и контейнерное озеленение.

174. Запрещается самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

Площади

175. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

176. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

177. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

178. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны), озеленение;

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли и питания (в соответствии со схемой НТО), бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

179. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

180. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

181. При озеленении площади могут использоваться:

а) периметральное озеленение;

б) насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности);

в) контейнерное озеленение;

г) совмещение этих приемов.

182. В условиях сложившейся застройки, а также на площадях, используемых для проведения городских массовых культурных и праздничных мероприятий применяются мобильные элементы благоустройства и озеленения:

а) контейнерное озеленение;

- б) мобильные малые архитектурные формы;
- в) мобильные элементы монументально-декоративного оформления;
- г) некапитальные нестационарные строения и сооружения
- д) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование, оборудование для отдыха взрослого населения;
- е) сезонные (летние) кафе;
- ж) городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель)
- з) иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

183. Во время проведения мероприятий мобильные малые архитектурные формы временно перемещаются (складируются) на незадействованной территории площади или на смежных городских территориях.

184. При обустройстве на площадях плоскостных фонтанов водных сооружений необходимо предусматривать возможность их отключения на время проведения мероприятий, если площадь над ними задействована в программе проведения мероприятия.

185. Для создания климатического комфорта на территориях площадей применяются различные виды гидросооружений (фонтаны, сухие фонтаны), установка распылителей воды, обустройство солнцезащиты (перголы, солнцезащитное озеленение).

186. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Пляжные территории

187. Организация пользования пляжами осуществляется с соблюдением требований водного, земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов.

188. Благоустройство пляжных территорий необходимо предусматривать с применением экологичных долговечных материалов.

189. Собственники, арендаторы, пользователи пляжа обязаны оборудовать пляжную территорию сертифицированным пляжным оборудованием, соответствующим требованиям национальных стандартов и сводов правил, в соответствии со схемой (схемами), утвержденной (утвержденными) уполномоченным органом.

190. Объекты пляжной инфраструктуры, нестационарные объекты оформляются в едином архитектурно-конструктивном решении.

191. На пляжных территориях предусматривается вертикальное и контейнерное озеленение.

192. При планировке и обустройстве пляжей и зон купания необходимо учитывать приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

193. Время работы пляжа устанавливают собственники, арендаторы, пользователи пляжной территории.

194. Собственники, арендаторы, пользователи пляжных территорий обязаны обеспечить беспрепятственный доступ граждан на используемую пляжную территорию.

195. Размещение и эксплуатация аттракционов (водных аттракционов) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

196. Собственник, арендатор, пользователь пляжа обязан:

- выполнять мероприятия, предусмотренные условиями договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование;

- выполнять мероприятия, предусмотренные условиями договора на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, договора аренды и иных документов, подтверждающих право пользования участком пляжной территории;

- оформить разрешительные документы, ежегодно перед началом эксплуатации пляжа в соответствии с действующим законодательством;

- ежедневно до открытия пляжа осуществлять проверку состояния и при необходимости проводить ремонтно-восстановительные работы оборудования пляжа;

- содержать в надлежащем санитарном порядке и чистоте пляжную территорию, производить уборку не менее чем 2 (два) раза в день в период купального сезона соответствующего года;

- ежедневно после закрытия пляжа производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов;

- в течение дня проводить патрульную уборку, контролировать наполняемость урн мусором в целях недопущения их переполнения;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов ежедневно до открытия пляжа.

197. По окончании купального сезона хозяйствующие субъекты обязаны демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее им имущество в двухнедельный срок.

198. Допускается консервация оборудования на пляжной территории при условии соблюдения эстетического облика.

199. Допускается частичное использование оборудования в зимний период для организации «зимнего пляжа» при условии закрепления оборудования и контроля за его надлежащим состоянием (конструктивной целостностью, безопасностью, эстетическими характеристиками).

200. Уборка пляжной территории вне купального сезона проводится не менее чем раз в неделю. В случае штормов уборка производится в течение 2 дней после окончания шторма.

201. Организацию уборки незакрепленных пляжных территорий осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Анапа.

Ограничения и запреты на пляжных территориях

202. Уровень шума на пляжах не должен превышать 45 дБА в дневное время суток, и кратковременно (в течение 1 мин.) не более 80 дБА.

203. Функционирование зоны купания в темное время суток (астрономическое, с захода до восхода солнца) запрещено.

204. Не допускается расклейка афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и нанесение надписей, рисунков на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей и находящихся на пляжной территории.

205. На пляжной территории запрещается складирование твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов вне специально отведенных мест.

206. Запрещается загрязнять и засорять территорию пляжа.

207. Не допускается осуществление сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву пляжной территории.

208. Запрещается нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемую пляжную территорию, а также занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций и их охранные зоны временными или гидротехническими сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном законом порядке.

209. Запрещается размещать и эксплуатировать незарегистрированные аттракционы (батуты).

210. Запрещается продажа и распитие спиртных напитков на пляжах.

211. Запрещается нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

212. Запрещается передвигаться на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, размещать (парковать) транспортные средства (за исключением специализированных транспортных средств имеющих соответствующие разрешение).

213. Запрещается выгуливать и купать животных на пляжной территории, за исключением собак-поводырей.

214. Запрещается купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками, надписями.

Требования к размещению пунктов проката средств индивидуальной мобильности

215. Места размещения пунктов проката средств индивидуальной мобильности должны соответствовать схеме (схемам), утвержденной (утвержденным) в установленном порядке уполномоченным органом.

216. Размещение пунктов проката средств индивидуальной мобильности осуществляется в непосредственной близости от согласованных в установленном порядке маршрутов их передвижения.

217. Пункт проката средств индивидуальной мобильности не должен размещаться на газонах, цветниках, а также располагаться в местах, где он может создать препятствия для движения пешеходов и автотранспорта.

218. Пункт проката средств индивидуальной мобильности должен иметь элементы для крепления к нему самокатов.

219. Требования к элементам пункта проката средств индивидуальной мобильности должны быть утверждены уполномоченным органом.

Детские площадки

220. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, инклюзивным детским площадкам должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, установленным нормам и правилам Краснодарского края.

221. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения, инклюзивных детских площадок средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также их содержание осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и придомовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 897/1128/пр.

222. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых площадок.

223. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;

в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположение подходов к площадке;

е) пропускную способность площадки.

224. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) возрастных характеристик населения прилегающей территории;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильных групп населения;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

225. При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

226. Планировка и обустройство детских площадок, инклюзивных детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

227. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет).

228. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

229. Различные функциональные зоны детских площадок разделяются с помощью зеленых заборов или контейнерного озеленения.

230. Площадки озеленяются деревьями с густой и плотной кроной для защиты от перегрева.

231. При осуществлении планирования и застройки новых территорий расстояние от окон зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

232. Детские площадки для преддошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки. Площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки – на озелененных территориях группы кварталов или микрорайона. Спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках, скверах.

233. Площадки детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

234. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70-150 кв. м, школьного возраста – 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м).

235. При реконструкции детских площадок, инклюзивных детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

236. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке, инклюзивной детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, в том числе для маломобильных групп населения, скамьи, в том числе для маломобильные группы населения, урны, осветительное оборудование.

237. Мягкие виды покрытия (резиновое, песчаное, щепа, уплотненное песчаное, щепа на грунтовом основании или гравийной крошке) предусматриваются на детской площадке, инклюзивной детской площадке в местах расположения игрового оборудования. На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах минимизируется либо исключается использование мягкого резинового или мягкого синтетического покрытия. Искусственные виды покрытий должны быть заменены на натуральные (спортивный газон, песок, щепа).

238. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

239. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

240. Детские площадки, инклюзивные детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника для защиты от перегрева.

241. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

242. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

243. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

244. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

245. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

246. В целях обеспечения безопасности детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств. Ограждение площадок необходимо предусматривать из плотных посадок кустарника.

247. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

248. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

249. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

250. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Узловые соединения и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

251. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

252. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

253. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

254. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму.

255. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

256. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

257. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

258. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

259. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо

дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500x500 мм. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

260. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

261. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

262. При размещении оборудования на инклюзивных детских площадках рекомендуется избегать концентрации инклюзивного спортивно-развивающего оборудования, инклюзивных элементов детского игрового оборудования в одном месте в целях эффективного использования оборудования и создания лучших условий для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.

263. При выборе оборудования для инклюзивных детских площадок рекомендуется выбирать доступное и многофункциональное оборудование и конструкции, позволяющие их использовать одновременно детьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детьми с ограниченными возможностями здоровья различного возраста.

264. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия.

265. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

266. Песочница должна быть удалена от основных элементов детской игровой площадки не менее чем на 5 м, так же исключать возможность выноса песка, грязи из песочницы на покрытие детской игровой площадки.

267. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случае расположения площадки на территории соответствующего многоквартирного дома, либо хозяйствующим субъектом, ответственным за благоустройство территории, в случае размещения площадок в границах соответствующей территории.

Площадки для отдыха

268. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м.

269. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных

настольных игр на одной площадке. На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве, которые обустраиваются как проходные, примыкаются к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

270. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

271. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, в том числе для маломобильных групп населения, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), перголы, солнцезащита, осветительное оборудование.

272. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

273. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

274. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

275. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

Спортивные площадки

276. На общественных и придомовых территориях могут размещаться спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом населением старше 14 лет, а также инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом, в том числе совместных, людей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людей с ограниченными возможностями здоровья старше 14 лет.

277. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для спортивных площадок.

278. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения, в том числе инклюзивных спортивных площадок средствами спортивной и

детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и придомовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

279. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

280. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) возрастных характеристик населения прилегающей территории;
- з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильные группы населения;
- к) структуры прилегающей жилой застройки.

281. Спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

282. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

283. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать с учетом СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

284. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

285. Оборудование для спортивных площадок должно быть представлено физкультурно-оздоровительными и спортивными устройствами (спортивные снаряды и тренажеры), сооружениями и (или) их комплексами, в том числе спортивными, инклюзивным спортивным оборудованием (для инклюзивных спортивных площадок).

286. При выборе состава спортивного оборудования, инклюзивного спортивного оборудования обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп населения, а также эстетическая привлекательность используемого оборудования.

287. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

288. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, для детей школьного возраста – не менее 250 кв. м.

289. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке, инклюзивной спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе для маломобильных групп населения.

290. Озеленение размещают по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

291. Для ограждения спортивной площадки, инклюзивной спортивной площадки применяется вертикальное озеленение.

292. Спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки оборудуются светопрозрачным ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м. Светопрозрачное ограждение комбинируется с вертикальным или контейнерным озеленением для создания дополнительной солнцезащиты.

Площадки для выгула и дрессировки животных

293. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территории жилой застройки, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, за пределами первого и второго поясов зон

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также в местах сложившегося выгула собак.

294. Размеры площадок, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не далее 600 м.

295. Площадки для дрессировки размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

296. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

297. Ограждение площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

298. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

299. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

300. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки включает: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев животных, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

301. Площадки для выгула и дрессировки оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

302. Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
 - очистка и подметание территории площадки;
 - мойка территории площадки;
 - посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
 - текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- в) наполнение ящика для одноразовых пакетов;
- г) очистка урн;
- д) текущий ремонт.

303. Ответственность за содержание площадок для выгула и дрессировки животных возлагается на собственников таких площадок.

Размещение и хранение транспортных средств, парковки, стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

304. На общественных и придомовых территориях муниципального образования город-курорт Анапа предусмотрено размещение площадок, автостоянок и парковок следующих видов:

а) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

б) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

в) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

305. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок необходимо предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта.

306. При планировке общественных и придомовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

307. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

308. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением

прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на придомовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов запрещено.

309. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее – организованная стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка, предоставленного для размещения стоянки в соответствии с настоящими Правилами.

310. Правообладатели земельных участков, на которых расположены организованные стоянки, обязаны:

а) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение (зеленый забор);

б) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

в) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

г) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил;

д) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов, не предусмотренных проектом;

е) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

ж) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

з) стетографической разметкой обозначит места для установки пожарной техники;

и) ежедневно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора ТКО, обеспечить вывоз ТКО, снега.

311. В местах массового пребывания людей физические, юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, являющиеся ответственными за объекты благоустройства, обязаны в непосредственной близости осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов), технологических и вспомогательных площадок в соответствии с действующими нормативными требованиями.

312. Планировка и обустройство автостоянок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

313. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

314. При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

315. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, плиточное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; закрытые водопропускные лотки; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием, наличие контейнера для сбора ТКО.

316. Территории автостоянок затеняются деревьями с густой кроной. Высота штамба таких деревьев должна быть не менее 3 м.

317. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

318. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

319. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), либо разметки элементами, встроенными в покрытие.

320. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

321. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

322. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов города для стоянки и размещения транспортных средств.

323. Не допускается загромождение территории муниципального образования Анапа, связанное с хранением и размещением (отстой более суток) грузового автотранспорта на улично-дорожной сети и на придомовых территориях, т.е. вне специально отведенных для этого мест (вне гаражей, автостоянок или автобаз).

324. Запрещается устанавливать на территории муниципального образования металлические тенты типа «ракушка» и «пенал».

Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

325. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

- а) магистральных коллекторов и трубопроводов;
- б) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

326. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

327. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

328. Озеленение проектируется в виде клумб и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок трав, кустарников и низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

329. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95* Железные дороги колеи 1520 мм».

330. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для моря, лимана, реки, ручья, канала, озера, плавней - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом.

331. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов

332. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, необходимо предусматривать наличие контейнерных площадок.

333. Размещение и обустройство контейнерных площадок, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования необходимо

производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

334. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

335. При обособленном размещении площадки для установки контейнеров (контейнерной площадки) вдали от проездов предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (15 х 15 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

336. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

337. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

338. Контейнерные площадки должны быть оборудованы твердым покрытием (асфальтовым, бетонным), аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея и сорной растительности между бортовыми камнями. Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями. Уклон покрытия площадки устанавливается 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания талых и дождевых сточных вод, и скатывания контейнера.

339. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне.

340. Необходимо обеспечить свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

341. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

342. Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

343. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, в том числе для сбора люминисцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек), осветительное оборудование, информационная табличка.

344. Информационная табличка должна содержать информацию о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

345. Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок необходимо поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

346. Контейнерную площадку необходимо освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

V. Требования к элементам благоустройства

347. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования предусматривается наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

348. К элементам благоустройства относятся:

- а) элементы монументально-декоративного оформления;
- б) малые формы садово-парковой архитектуры;
- в) декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;
- г) элементы озеленения, устройства для оформления различных видов озеленения;
- д) различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;
- е) малые архитектурные формы;
- ж) некапитальные нестационарные строения и сооружения
- з) информационные щиты и указатели;
- и) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

к) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

л) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

м) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

н) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

о) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

п) въездные группы;

р) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

с) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

т) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

у) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

ф) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

х) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

ц) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование, оборудование для отдыха взрослого населения;

ч) остановочные павильоны;

ш) сезонные (летние) кафе;

щ) городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель)

ы) рекламные конструкции;

э) праздничное оформление;

ю) иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

349. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

Озеленение

350. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному уполномоченными органами муниципального образования проекту благоустройства. Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, необходимо разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства необходимо определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

351. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

352. Составление дендроплана необходимо осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

353. При разработке дендроплана необходимо сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

354. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

355. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования должно осуществляться с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения,

ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, предусмотренных для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

356. Озеленение территории необходимо планировать с учетом принципов салютогенного дизайна среды.

357. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

358. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

359. В зонах высокого загрязнения воздуха при проектировании и обустройстве зеленых насаждений необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки. На участках с плохим режимом проветривания применять посадки фильтрующего типа (несмыкание крон), при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон).

360. На территории муниципального образования город-курорт Анапа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных

элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

361. При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений согласно действующим нормативам.

362. При озеленении территории сохраняются существующие ландшафты, используются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения растения, выращенные в питомниках.

363. При выборе растений, используемых для озеленения муниципального образования необходимо отдавать предпочтение многолетним видам и сортам растений, способным выносить зимние температуры без специальных укрытий и устойчивым к возможным климатическим аномалиям.

364. При озеленении пляжей желательно использовать ассортимент растений, устойчивый к морским брызгам и переувлажнению почвы.

365. При выборе газонных трав предпочтение следует отдавать низкорослым газонным травам, не требующим стрижки, газонам из почвопокровных растений, мавританским газонам, газонам из клевера.

366. Содержание газонов заключается в кошении (для требующих стрижки типов газонов), поливе, подкормках, борьбе с сорняками, аэрации дернины, обрезке бровок, землевании, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

367. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения, оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны, за исключением удаления опавшей листвы.

368. После каждого скашивания обязательно убирается скошенная трава и проводится укатывание дернового покрова;

369. Ранней весной после таяния снега и подсыхания почвы необходимо проводить прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, своевременно убирать опавшие листья, разрушать почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

370. Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Наилучший эффект получается при поливе из дождевальных установок: переносных или стационарных.

371. Подкормка газона осуществляется внесением удобрений с равномерным разбрасыванием по его поверхности без нарушения травостоя.

372. Уничтожение сорняков на газоне производится путём скашивания и в процессе прополки. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

373. Для повышения долголетия газоны необходимо подвергать аэрации, заключающейся в прокалывании или прорезании дернины. Прорезание

проводят на газонах с преобладанием корневищных трав. Прочесывание осуществляют ротационными щетками или граблями.

374. В качестве приема по уходу за газонами применяется землевание, стимулирующее кущение злаков, улучшающее влагообеспеченность молодых побегов и общее плодородие почвы. Землевание необходимо проводить один раз в 3 года.

375. Края газонов вдоль дорожек, площадок и т.п. (бровки), не имеющие облицовки бортовым камнем, по мере необходимости обрезают вертикально в соответствии с профилем данного газона. Дернину подрезают снизу, отворачивают в сторону дорожки и убирают.

376. Места, поврежденные после зимы или вытопанные, необходимо вскопать на глубину 20 см, почву разровнять, внести удобрения, посеять заново семена газонных трав и полить.

377. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. При этом используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав.

378. Случайные дорожки или затоптанные бровки газонов необходимо одерновывать.

379. Закладка цветников выполняется в соответствии с проектом озеленения с указанным видовым составом, согласованным в установленном порядке.

380. Для цветников предпочтительно выбирать местные виды травянистых и злаковых растений, цветы и растения, характерные для данной местности и не требующие специфического сложного ухода.

381. Цветник должен иметь декоративный, ухоженный вид и художественный замысел.

382. В цветнике не допускается наличие примеси сорной растительности.

383. Полив растений должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней.

384. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, сгребать опавшую листву запрещено во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещено.

385. При проектировании озеленения необходимо минимизировать возможные проявления аллергических реакций на высаживаемые растения. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами и шипами.

386. Физические и юридические лица при проектировании зданий, сооружений, линейных объектов обязаны предусматривать мероприятия по благоустройству и озеленению участка застройки, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. При производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

387. Запрещается использование в благоустройстве города «искусственных растений» и имитаций растений из различных полимерных материалов.

388. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых территориях, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

389. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, иным хозяйствующим субъектам, находятся на обслуживании этих лиц.

390. Лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны:

- а) обеспечить сохранность насаждений;
- б) обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;
- в) доводить до сведения управления сельского хозяйства муниципального образования город-курорт Анапа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, обеспечить в соответствии с настоящими правилами уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях.
- г) принимать своевременные меры по борьбе с вредными и ядовитыми самосевными растениями.

391. На территории муниципального образования город-курорт Анапа запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым насаждениям следующие действия:

- а) вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка;
- б) повреждение, уничтожение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);
- в) самовольная рубка сухостойных деревьев;
- г) уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- д) повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;
- е) окольцовка стволов, подсочка;
- ж) прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

392. Контроль за надлежащим выполнением работ по спилу деревьев, производимых на основании выданных разрешений, возлагается на уполномоченных специалистов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

393. Физические и юридические лица, виновные в противоправном уничтожении или повреждении зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и обязаны возместить ущерб в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа.

394. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет в соответствии с настоящими Правилами.

395. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями общего пользования в рамках муниципальных контрактов возлагается на муниципального заказчика.

396. Работы по посадке зеленых насаждений следует начинать с расчистки территории от подлежащих сносу строений, пней, остатков строительных материалов, мусора и пр., разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Подсыпку углублений и ям, образованных при разборке подземных сооружений, стен и фундаментов, необходимо выполнять супесчаными и суглинистыми грунтами. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами какого-либо химического производства не разрешается. Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) можно перемешать с насыпанным грунтом.

397. Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

398. При необходимости повышения уровня грунтового покрытия для сохранности существующих деревьев следует вокруг ствола устроить сухой колодец и систему дренажа; при понижении уровня для сохранности растений следует устроить систему террас и подпорные стенки или насыпать у дерева слой земли, предохраняющий корни от повреждений (при небольшом перепаде высот).

399. При устройстве твердых покрытий в местах произрастания деревьев не допускается закрывать землю вокруг ствола в радиусе 1,5 метра. В таких случаях необходимо устройство пристволенной решетки размером не менее 1500x1500 мм.

400. Новые посадки деревьев и кустарников необходимо производить в соответствии с проектами озеленения, согласованными с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город-курорт Анапа, с учетом минимальных расстояний от зданий, сооружений, приводимых в таблице 9.1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается осуществлять рядовую посадку деревьев способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

401. При производстве работ физические и юридические лица обязаны:

а) снос деревьев, кустарников с одновременной вывозкой всех порубочных остатков производить в сроки, установленные разрешением (порубочным билетом), выданным управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

б) при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

в) при реконструкции и строительстве дорог и других сооружений не допускать изменения вертикальных отмонок против существующих более 5 см;

г) при асфальтировании, бетонировании, укладке плиточного или брусчатого покрытия на водонепроницаемой основе вокруг деревьев диаметром до 16 см оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 2 метров, а у деревьев диаметром более 16 см оставлять круг не менее 3 метров;

д) мощение газонной решеткой на дренируемой (щебеночной, песчаной) основе производить на расстоянии не менее 0,3 м от окружности ствола;

е) после окончания строительных работ убрать и вывезти строительный мусор и грунт, поверхность территории выровнять, восстановить плодородие почвы, выполнить озеленение в соответствии с нормативами.

402. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, производится соответствующими физическими и юридическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы на основании муниципальных контрактов, в утреннее время не позднее 9.00 часов или в вечернее время после 18.00 часов.

403. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) линий электропередачи, обеспечивают сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

404. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также лица, ответственные за содержание объекта, на котором размещены указатели улиц и номерные знаки домов.

405. Спил, кронирование, обрезка древесно-кустарниковых растений осуществляется в соответствии муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Анапа и настоящими Правилами.

406. Кронирование деревьев производится в осенне-зимний период с 1 ноября по 1 апреля.

407. Погибшие и потерявшие декоративность растения должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

408. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

409. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток с улиц города-курорта Анапа и в течение трех суток - с придомовых территорий.

410. Санитарные рубки древесных растений производятся в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Анапа и настоящими Правилами.

411. Санитарным рубкам подлежат нижеследующие категории древесных растений:

а) погибшие, в том числе сухостойные, и значительно поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

б) аварийные (имеющие признаки выворота корневой системы, либо деревья, стволы которых имеют наклон более 45 градусов);

в) деревья, расположенные на расстоянии ближе 5 м от наружной стены здания, сооружения до оси ствола дерева (при вновь возводимом здании, сооружении);

г) кустарники, расположенные на расстоянии ближе 1,5 м от наружной стены здания, сооружения до оси кустарника (при вновь возводимом здании, сооружении);

д) поражённые корневой, комлевой или стволовой гнилью;

е) бамбуки на второй год после цветения;

ж) одноствольные виды пальм, утратившие точку роста;

з) полностью утратившие декоративный вид.

412. Требования к газонному покрытию:

а) должно быть качественным;

б) бархатистым, однородным по окраске;

в) ровным, без выпадов;

г) должно иметь густой, сомкнутый, низкий травостой;

д) должно состоять из злаковых трав с мелкими нежными листьями, в основном расположенными в нижней части куста и быстро отрастающими после стрижки;

е) не допускается наличие примеси сорной растительности;

ж) не допускается наличие ям и бугров.

413. На общественных территориях под деревьями необходимо обеспечить высадку трав, адаптированных к нахождению в тени. Уборку листьев с таких травяных покровов осуществлять запрещено.

414. Текущее содержание газонов общего пользования, не отнесенных к прилегающей территории, возлагается на соответствующих юридических и физических лиц, администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

Покрытия

415. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства необходимо обеспечивать организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

416. Выбор вида покрытия объекта благоустройства необходимо осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

417. Устанавливаются прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе маломобильные группы населения.

418. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, необходимо применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок применяются резиновые или синтетические покрытия.

419. Необходимо обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод. Высота и степень уклона определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

420. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу необходимо выделять с помощью тактильного покрытия.

421. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций. Минимальный диаметр радиуса покрытия приствольного покрытия составляет 1,5 м.

422. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривается установка бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

423. При выборе покрытия используются прочные, ремонтпригодные, антискользкие, экологичные покрытия.

424. Типы применяемых покрытий:

а) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

б) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

в) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

г) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

425. Покрытие основных пешеходных коммуникаций проектируется в виде плиточного мощения. На территории сельских округов (за исключением пешеходных улиц, набережных, выходов к морю) допускается асфальтовое покрытие.

Фасады

426. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, конструктивных элементов здания (крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы, дымоходы, водосточные трубы и другие элементы), размещение оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

427. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц, элементов планировочной структуры.

428. Колористическое решение фасадов зданий, строений, сооружений необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на

территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующего цветового решения этих территорий, предусмотренных проектной документацией.

429. При выборе цвета фасада здания, строения, предпочтение отдается сложным цветам. «Баночные» открытые цвета не применяются.

430. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) следует производить в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими порядок проведения работ по ремонту и содержанию фасадов зданий.

431. При ремонте или реконструкции фасада собственником или хозяйствующим субъектом разрабатывается паспорт колористического решения на все здание, строение, сооружение.

432. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4 в зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

433. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

434. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

435. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа.

436. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления

после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образований.

437. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

438. В случае если установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа.

439. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе на условиях софинансирования собственником.

440. Запрещается частичная (кусочная) отделка и окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ).

441. Работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ.

442. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада.

443. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, корзины для кондиционеров, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным цветом фасада.

444. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

а) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

б) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

в) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;

г) размещение элементов входных групп (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара.

445. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатели направления движения к источникам противопожарного водоснабжения, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

446. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

а) памятная доска;

б) флагодержатель;

в) полигонометрический знак;

г) указатель пожарного гидранта;

д) указатель геодезических знаков;

е) указатель прохождения инженерных коммуникаций;

ж) указатель класса энергетической эффективности МКД.

447. Номера объектов адресации размещаются:

а) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

в) на домах, расположенных внутри квартала - на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

г) при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

д) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

е) на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

448. Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

449. Указатели класса энергетической эффективности МКД, размером 300*300, устанавливаются на высоте 2,0 - 3,0 м на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания.

450. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков;

г) в местах стока воды необходимо обустройство водорассекающих решеток;

д) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

е) не допускать организацию стока воды из водоотводной трубы на территорию смежного земельного участка.

451. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

452. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия.

453. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

а) на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздухопроводов);

б) на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

в) на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

г) на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

д) на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются для каждой квартиры задекорированные места (сборные корзины, ниши) для установки жильцами наружных блоков кондиционеров;

е) на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с

применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров, ниш).

454. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

- а) на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- б) над пешеходными тротуарами;
- в) с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

455. Антенны не размещаются:

- а) на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- б) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- в) на угловой части фасада;
- г) на ограждениях балконов, лоджий.

456. Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:

- а) унификация;
- б) компактные габариты;
- в) использование современных технических решений;
- г) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами (перфорированная нержавеющая сталь, и т.п.).

457. Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.

458. Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания, или исходный цвет натуральных материалов (дерево, сталь, стекло).

459. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

460. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- а) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- б) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- в) цоколь и отмостка;
- г) плоскости стен;
- д) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

- е) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- ж) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризy, пояски);
- з) водосточные трубы, включая откеты и воронки;
- и) ограждения балконов, лоджий;
- к) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- л) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- м) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- н) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- о) стекла, рамы, балконные двери;
- п) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

461. Архитектурно-художественный облик фасада определяется утвержденной в установленном порядке архитектурно-художественной концепцией, а при ее отсутствии утвержденным в установленном порядке в соответствии с ранее действующими правилами благоустройства паспортом благоустройства объекта. В случае необходимости проведения работ по изменению архитектурно-художественного облика фасада разработка архитектурно-художественной концепции или внесение изменений в утвержденную архитектурно-художественную концепцию обязательна.

462. В случае создания нового объекта либо необходимости проведения работ по изменению архитектурно-художественного облика объекта необходимо руководствоваться приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2018 г. № 126 «Об утверждении порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края».

463. Состав документации по изменению архитектурно-художественного облика определяется приказом, указанным в пункте 462 настоящих Правил.

464. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- а) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- б) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- в) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- г) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

- д) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
- е) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- ж) мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- з) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- и) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

465. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, козырьков входных групп от мусора, а в зимний период от снега и ледяных наростов (сосулек) производится собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами в светлое время суток способами, гарантирующими безопасность окружающих, обеспечивающими полную сохранность деревьев, кустарников и исключающими повреждение имущества третьих лиц, в том числе воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

466. В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

467. Очистка от ледяных наростов (сосулек) кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится по мере их образования. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

468. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

469. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений), организациями по управлению жилищным фондом принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

470. Надлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

а) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

б) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

в) нарушение герметизации межпанельных стыков;

г) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямых;

д) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

е) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

471. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

472. Общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

а) эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта;

б) оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

в) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

473. Допускаются в соответствии с утвержденным паспортом благоустройства или архитектурно-художественной концепцией (при ее наличии) такие виды работ как:

а) установка системы кондиционирования и вентиляции;

б) изменение внешнего облика фасада путем остекления балконов и лоджий либо изменение остекления, изначально предусмотренного проектом дома;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов.

Малые архитектурные формы (МАФ), произведения монументального искусства, декоративные устройства

474. При выборе МАФ должны использоваться сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

475. При выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

476. При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

477. При размещении уличной мебели необходимо:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;
- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании придомовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней- срубов, бревен и плах.

478. На тротуарах автомобильных дорог обязательны к использованию следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

- д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- е) урны.

479. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

480. В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности должны быть с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы).

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

481. При размещении урн выбираются урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков, с возможностью применения вставных ведер и мусорных мешков.

482. Содержание МАФ и произведений монументального искусства (далее – объект, объекты) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

483. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом, ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

- а) визуальное обследование объектов;
- б) содержание объектов;
- в) ремонт объектов.

484. Визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

485. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

486. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

487. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не менее 10 градусов выше нуля и при отсутствии осадков.

488. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

489. В состав работ по ремонту входит: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

490. Восполнение шовного заполнения – вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

491. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости (изменение, неоднородность цвета, отслоение, отшелушивание покрытий и т.п.). Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

492. Устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется в случае выявления в ходе ежемесячных осмотров в соответствии с планом работ.

493. Не допускается:

- а) использовать объекты не по назначению;
- б) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить граффити и другие надписи;
- в) ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

Ограждения

494. Запрещается устройство ограждения территорий и участков, на которых не требуется ограждение по нормам и правилам, действующим в муниципальном образовании город-курорт Анапа.

495. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

496. Запрещается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

497. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

498. Необоснованные, самовольно установленные барьеры и препятствия на общественных территориях подлежат ликвидации.

499. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полу-приватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов с учетом требований безопасности.

500. В целях благоустройства на территориях муниципального образования Анапа применяются различные виды ограждений. Приоритетные типы ограждений на территории муниципального образования - вертикальное озеленение и живая изгородь.

501. Ограждения различаются:

- а) по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- б) высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1 - 1,5 м, высокие: 1,5 - 3,0 м);
- в) виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- г) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- д) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

502. Используются следующие типы ограждений:

а) вертикальное озеленение - декоративный зеленый забор из вьющихся растений на сетке или другой основе;

б) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке);

в) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

г) глухое ограждение - плотная живая изгородь, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

д) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов, в том числе из живых растений.

503. Ограждения применяются:

а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, части территории предприятий, если организация ограждения требуется по нормам и правилам, действующим в муниципальном образовании город-курорт Анапа;

б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями;

в) вертикальное озеленение и живая изгородь: для организации приватного пространства частной территории;

г) комбинированное ограждение: в случаях единого архитектурного замысла объекта.

504. Степень прозрачности ограждений:

а) прозрачное ограждение – степень прозрачности от 80 до 100%;

б) глухое ограждение – степень прозрачности от 0 до 10%;

в) комбинированное ограждение – степень прозрачности от 50 до 100%.

505. Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, применяются любые виды ограждений, за исключением ограждений земельных участков, выходящих на улицы, магистрали. На таких земельных участках применяются глухие ограждения.

506. При выборе ограждения отдавать предпочтение светопрозрачным ограждениям, зеленым заборам и вертикальному озеленению. Необходимо ориентироваться на современные, эстетически привлекательные решения ограждений.

507. Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии. Ограждение должно быть выполнено в едином стиле, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции соответствовать ей.

508. В местах возможного вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных зеленых ограждений высотой не более

0,8 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. В местах возможного наезда автомобилей на газон необходимо использовать колесоотбойники, парковочные барьеры, болларды, парковочные столбики.

509. Ограничивающие пешеходные ограждения при необходимости организации выполнять в виде сплошной посадки кустарника высотой не более 80 см на расстоянии 1,5 метра от проезжей части (за исключением размещения ограждения в зоне треугольника видимости). При невозможности организации зеленой изгороди, должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги в обе стороны от пешеходного перехода.

510. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

511. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

512. Для ограждения участков строительства используются сетчатые банерные конструкции.

513. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

514. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

а) улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой – 0,50 - 2,00 м;

б) улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой – 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное или живая изгородь;

в) дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов – не более 3,00 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;

г) высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более 2,00 м.

515. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

а) высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) – не более 2 м; ограждение прозрачное;

б) детские сады-ясли – не более 2 м; ограждение прозрачное;

в) спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) – не более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

г) летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) – 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

д) охраняемые объекты радиовещания и телевидения – не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

е) объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), – 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

ж) хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.; не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

516. Содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их правообладателями.

Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

517. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

518. Ветхие и аварийные ограждения, а также отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 (двадцать) процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение не могут эксплуатироваться без проведения срочного ремонта.

519. На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков.

Пешеходные переходы

520. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. В муниципальном образовании город-курорт Анапа разрешается устройство подземных, наземных и надземных переходов с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

521. Пешеходные переходы на пешеходных улицах, набережных, выходах к морю, знаковых городских улицах) и улицах вблизи школ и детских садов устраиваются в один уровень с тротуаром.

522. Для пешеходных переходов в разном уровне с проездом устраиваются пандусы. Съезды с пандусов на проезжую часть оборудуются в одном уровне с дорожным полотном.

523. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка сооружений (кроме технических средств,

устанавливаемых по ГОСТ Р 52289, а также за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов) высотой более 0,5 м.

524. Запрещено обустраивать ограждения (в том числе зеленые) высотой более 0,5 м от уровня дорожного полотна на треугольнике видимости.

525. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, в том числе встроенную в покрытие, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части (там, где не предусмотрен переход в одном уровне с тротуаром), осветительное оборудование.

Нестационарные объекты. НТО. Летние кафе и парклеты.

526. При создании некапитальных нестационарных строений (сооружений) учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

527. При создании некапитальных нестационарных строений (сооружений) применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

528. При безрамочном остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

529. Некапитальные нестационарные строения (сооружения) должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для инвалидов и других приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания без барьерной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности при проектировании системы обеспечения пожарной безопасности некапитальных нестационарных строений (сооружений), предназначенных для проведения массовых мероприятий, а также требований пожарной безопасности к подготовке и организации массовых мероприятий с использованием некапитальных нестационарных строений (сооружений), предусмотренных СП 514.1311500.2022. «Свод правил. Временные здания и сооружения для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей. Требования пожарной безопасности».

530. Не допускается устанавливать временные сооружения и предметы (киоски, гаражи, палатки, тенты, столы, стулья, тумбы и другие подобные сооружения) с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

531. Не допускается размещать металлические павильоны, гаражи, и иные строения, сооружения и конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и земельных участках на территории муниципального образования город-курорт Анапа, государственная собственность на которые не разграничена.

Не допускается отклонение при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов нестационарного торгового объекта, который является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города-курорта Анапа.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, нестационарные торговые объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

532. При размещении некапитальных нестационарных строений (сооружений) в границах охранных зон памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия следует осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и законодательства в области охраны окружающей среды соответственно.

533. Не допускается размещение некапитальных нестационарных строений (сооружений) под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках, посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений, ближе 25 м – от вентиляционных шахт, ближе 5 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 1 м – от ствола дерева.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для размещения некапитальных нестационарных сооружений.

534. Некапитальные нестационарные строения (сооружения) (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения),

устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

535. Возможно размещение некапитальных нестационарных строений (сооружений) на тротуарах шириной более 4,4 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

536. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

В случае прекращения или расторжения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, некапитального объекта по оказанию услуг хозяйствующие субъекты обязаны в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести территорию, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

537. Самовольное размещение нестационарных торговых объектов на общественных территориях города запрещено, в том числе на обочинах автомобильных дорог общественного пользования.

Демонтаж незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) осуществляется в установленном порядке по освобождению земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и земельных участках на территории муниципального образования город-курорт Анапа, государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно размещенных временных сооружений.

538. Некапитальные нестационарные строения (сооружения) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

539. При проектировании рынков, ярмарок, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций и отвечающие требованиям безопасности, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

540. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных строений (сооружений), обязаны:

а) производить мойку некапитальных нестационарных строений (сооружений) не реже 1 раза в неделю, ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, ежегодно до наступления летнего сезона;

б) заключить договор на вывоз мусора с организацией, представляющей данный вид услуги, устанавливать урны (баки) возле некапитальных нестационарных строений (сооружений), очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, поддерживать внешний вид урн в первоначальном состоянии;

в) при установке некапитальных нестационарных строений (сооружений) соблюдать условия беспрепятственного доступа и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

541. Не допускается:

а) возводить к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям), НТО, объектам потребительской сферы пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

б) выставлять торгово-холодильное оборудование около некапитальных нестационарных строений (сооружений), НТО, объектов потребительской сферы;

в) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи некапитальных нестационарных строений (сооружений), НТО, объектов потребительской сферы и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

г) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными строениями (сооружениями), НТО, объектами потребительской сферы;

д) производить выкладку товара снаружи объекта, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям), НТО, объектам потребительской сферы, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др., а также развешивать и размещать товары за пределами магазинов, торговых павильонов, киосков, лотков, в том числе на наружных стенах и прилегающих земельных участках.

542. Ширина прохода от летнего кафе до края проезжей части, места посадки дерева, технической зоны тротуара и дорожных ограждений - 2,5 метра. Максимальное расстояние сезонного кафе от территории кафе - 5 метров.

543. Размещение летних кафе производится на любой период времени с 1 мая по 31 октября.

544. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находится в непосредственной

близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

545. Не допускается размещение летних кафе:

а) в 25 метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках;

б) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

в) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

546. При необходимости выполнения ремонтных и иных видов работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование летнего кафе, администрации муниципального образования город-курорт Анапа за 14 дней до начала работ уведомляет собственника, владельца, пользователя стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций летнего кафе (полностью или частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

547. При обустройстве летних кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

548. Обустройство летних кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

549. При оборудовании летних кафе не допускается:

а) в случае размещения нескольких летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам, владельцам, пользователям и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции летних кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, цветовые решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летнего кафе относительно горизонтальной плоскости фасада;

б) элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом цветового решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

550. При эксплуатации летнего кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

г) осуществлять деятельность без договора на обращение с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором, заключенным со специализированными организациями.

551. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в НТО, а также в стационарных объектах потребительской сферы, обязаны благоустроить прилегающую к объекту территорию.

552. На территории муниципального образования город-курорт Анапа запрещается оказание услуг (фотографирования, в том числе с животными и птицами, фотослуги с использованием костюмов, плетение африканских косичек, нанесение ТАТУ (ропись на теле), развлечение на батуте, проката, экскурсионных услуг и т.д.) в местах, не предусмотренных для размещения и функционирования объекта по оказанию услуг, администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

553. Запрещено оказание услуг проката (велосипедов, электросамокатов, сигвеев, гироскутеров, детских электромобилей и т.д.) дистанционным способом (в отсутствие нестационарного объекта по оказанию услуг) на территории муниципального образования город-курорт Анапа с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

554. Запрещается осуществлять мелкорозничную торговлю в месте, не предусмотренном для размещения и функционирования объектов мелкорозничной торговли, в том числе на обочинах автомобильных дорог, на парковочных площадках и прилегающих к ним территориях, на обочинах дорог, на газонах, из машин, в не установленных администрацией муниципального образования город-курорт Анапа местах.

Размещение туалетных кабин, парклетов

555. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной способности общественных туалетов в зоне доступности 200 м: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли, на территории объектов рекреации, при медицинских пунктах, в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных сооружениях питания.

556. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

557. Вблизи проезжей части возле остановок общественного транспорта, напротив кафе, торговых и бизнес центров допускается размещение парклетов на парковочных местах. Парклеты могут быть дополнительно оборудованы цветниками, велопарковками, точками доступа к Wi-Fi, точками зарядки гаджетов.

558. Парклеты могут быть сезонными (предусматривающими демонтаж) или постоянными.

559. При размещении парклетов не допускается ограничение доступа на них, организация ограждения.

Освещение территории

560. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

561. Улицы, дороги, основные аллеи парков и скверов, пешеходные коммуникации, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток.

562. Необходимо в обязательном порядке предусматривать подсветку входных групп, наружное освещение прилегающей территории объекта (зон отдыха, детских и спортивных площадок, путей подхода к объекту).

563. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

б) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) уровень цветовой температуры источников цвета в пределах 2000 к-4000 к;

д) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

е) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

564. Утилитарное наружное освещение общественных и придомовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

а) обычные (традиционные) светильники, которые располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), применяемые для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

б) высокомачтовые, применяемые для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

в) парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

г) газонные, применяемые для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

д) встроенные, применяемые для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ.

565. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

566. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применяют для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурную подсветку организуют с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

567. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

568. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

Не допускается размещение воздушной линии электропередачи на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением.

Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов.

569. При проектировании осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального образования в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

а) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

б) ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

в) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования город-курорт Анапа;

г) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок утилитарного наружного и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

570. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

а) установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

б) установок архитектурного освещения - в соответствии с решением администрации муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливаемой для большинства освещаемых объектов вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки архитектурного освещения функционируют от заката до рассвета;

в) установок информационного освещения - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

571. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

572. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

573. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные организации для утилизации.

Запрещено вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

574. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, и поддерживаться в исправном состоянии.

575. Содержание и ремонт уличного освещения осуществляет специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

576. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам:

- многоквартирных домов - осуществляют лица, указанные в части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором;

- индивидуальных жилых домов – собственники таких домов.

577. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

578. При замене опор наружного освещения, указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

579. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

580. Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются собственником (владельцем) с последующим возмещением ущерба с виновного в повреждении имущества лица.

581. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения ответственность, несет собственник (владелец) данных опор.

582. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

583. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

584. Собственники (правообладатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также

организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

в) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

585. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

586. Ответственность за уборку прилегающих территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на лиц, ответственных за уборку тротуаров.

Размещение информации

587. Вывески и информационные конструкции размещаются заинтересованными лицами на фасаде здания, строения, сооружения.

588. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны быть оформлены в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода.

Не допускается употребление иностранных слов в названиях объектов торговли, общественного питания и иных объектах предпринимательской деятельности, за исключением иностранных слов, которые не имеют общеупотребительных аналогов в русском языке и перечень которых содержится в нормативных словарях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

589. Средства размещения информации, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, должны выполняться из негорючих материалов или материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1, Д2, Т2. При этом их размещение не должно ограничивать проветривание и естественное освещение лестничных клеток, а также препятствовать использованию других специально предусмотренных проемов в фасадах зданий и сооружений для удаления дыма, и продуктов горения при пожаре.

590. Средства размещения информации в границах исторического поселения размещаются в следующем порядке:

а) подготовка дизайн-проекта размещения информационных указателей, рекламы или вывески. Дизайн-проект должен содержать: ситуационную схему размещения здания в городе; адрес и чертежи фасада здания, на котором планируется установка вывески; пояснительную записку с

указанием типа конструкций, габаритных размеров, допустимые параметры которых установлены приложением № 4 к Приказу администрации Краснодарского края от 10 января 2019 г. № 2-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения города Анапа Краснодарского края», материалов отделки, цветовых решений по палитре RAL, и способом подсветки; визуализации размещения;

б) обращение в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края за согласованием средств размещения информации;

в) получение согласования средств размещения информации в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края со сроком рассмотрения до 30 дней;

г) установка средств размещения информации на фасаде здания в соответствии с согласованным проектом.

591. Допускаются к размещению без согласования вывески, при создании которых были соблюдены правила дизайн-кода, выполненные в следующем порядке:

а) в соответствии с «Типологией улиц», указанной в разделе 01.05 дизайн-кода, выбрать тип вывески и определить допустимые габариты вывески;

б) в соответствии с «Типологией зданий», указанной в разделе 01.06 дизайн-кода, выбрать тип здания и ознакомиться с общими правилами размещения;

в) в соответствии с «Правилами размещения вывесок», указанными в разделе 01.07 дизайн-кода, выбрать подходящий тип вывески и ознакомиться с правилами установки;

г) на основе норм, указанных в разделе 01.09 дизайн-кода, разработать дизайн вывески;

д) в соответствии с «Типами подсветки» указанными в разделе 01.10 дизайн-кода, выбрать подходящее исполнение для вывески;

е) в соответствии с «Правилами цветового исполнения» указанными в разделе 01.11 дизайн-кода, выбрать цветовое исполнение вывески.

592. Определяется пять типов конструкций, которые соответствуют существующим потребностям в размещении вывесок:

а) основная вывеска. Конструкция на главном фасаде здания, которую устанавливают над входом;

б) консольная вывеска. Имеет две поверхности с логотипом и названием, крепится перпендикулярно фасаду;

в) указатель. Табличка с логотипом или названием организации, размещенная у входа в здание;

г) информационная табличка. Размещается на фасаде здания непосредственно у входа в здание или на входных дверях;

д) рекламно-информационное оформление витрин. Размещается с внутренней стороны окна не затрагивая остекление.

593. Тип вывески, габаритные размеры и ее оформление зависит от категории улицы, на которой располагается здание. Допустимые виды вывесок и их габариты указаны в разделе 01.05 дизайн кода, и определены в соответствии с следующими категориями улиц:

а) пешеходные улицы и выходы к морю. Основные пешеходные улицы, набережные и выходы к морю расположенные в пределах первой береговой линии или ведущие к ней;

б) знаковые городские улицы. Узнаваемые городские улицы, набережные с высокой интенсивностью пешеходного движения;

в) автомагистрали. Основные городские магистрали с интенсивным движением автомобилей и общественного транспорта и малым числом пешеходов. Места, где расположены крупные торговые центры;

г) улицы местного значения. Улицы, не вошедшие в другие категории. К ним относят улицы в жилых кварталах города Анапа, станицах, селах, поселках и хуторах, а также улицы в новых районах.

594. Правила размещения основной вывески:

а) основная вывеска должна учитывать архитектурные особенности здания, а также гармонизировать с уже существующими вывесками и рекламными конструкциями;

б) вывеску следует выравнять по осям симметрии относительно архитектурных элементов фасада и других конструкций;

в) симметрия относительно входа в здание. Буквы и логотип на вывеске должны быть отдельными элементами;

г) габариты вывески не могут превышать установленных норм и должны совпадать с остальными вывесками на здании. Допустимая высота вывески - не более 40% от высоты фриза;

д) вывески одного предприятия следует размещать на расстоянии не менее 12 метров;

е) при размещении вывески запрещается перекрытие архитектурных элементов фасада;

ж) запрещается размещать вывески выше первого этажа, на козырьках, балконах и крыше;

з) запрещается размещать вывески без выравнивания по осям симметрии, а также без учета расположения соседних вывесок;

и) запрещается размещение на вывесках рекламной и контактной информации.

595. Правила размещения консольной вывески:

а) консольная вывеска должна размещаться на уровне основных вывесок, но не выше фриза первого этажа. При размещении нужно учитывать пешеходную проходимость, чтобы вывеска не мешала проходу под ней;

б) центровка информации на консольной вывеске должна быть с учетом отступа 50-100 миллиметров от края конструкции;

в) консольные конструкции должны быть на одной оси с основной вывеской;

г) для оформления консольной вывески можно использовать радиальную композицию. Отступ от края не менее 50 миллиметров. Оси композиции должны соответствовать осям вывески;

д) запрещается устанавливать консольную вывеску ниже 2,6 метров от уровня земли;

е) при размещении консольной вывески запрещается перекрытие архитектурных элементов фасада;

ж) запрещается устанавливать консольную вывеску выше первого этажа, а также на уровне окон первого и второго этажа;

з) запрещается устанавливать несколько консольных вывесок на одной вертикальной оси.

596. Правила размещения рекламно-информационного оформления витрин:

а) размещение плоских статичных носителей информации допустимо только с внутренней стороны остекления не затрагивая остекление;

б) симметрия относительно входа. Размещение информации на пересечении центральных осей витрины и на одной оси с другой рекламой;

в) оформление витрин может занимать не более 20% от общей площади остекления проема. Площадь рассчитывается по внешним краям всей надписи;

г) чтобы получить единую зону размещения, необходимо выравнивать оформление витрин относительно других конструкций;

д) любые объекты должны быть расположены на расстоянии не менее 5 см от остекления и не более 50 см. от витрины;

е) запрещается оклейка витрины непрозрачными материалами;

ж) запрещается оклеивать витрины пленкой с изображениями, узорами, паттернами и другими объектами, которые носят декоративный, а также информационный характер;

з) запрещается размещать рекламно-информационное оформление без учета осей выравнивания относительно входа, вывески и других соседних элементов.

597. Правила размещения указателей:

а) указатель допустимо размещать в случае, когда вход находится в не очевидном месте или не виден с улицы;

б) верстка информации должна быть с отступом на 25-50 миллиметров от края поверхности;

в) в случае, когда у организаций несколько дверей, допустимо использовать таблички с указателями на входную дверь;

г) в роли указателя допустимо использовать логотип организации из отдельных элементов, как способ обозначения входной группы;

д) запрещается размещать указатели с превышением размеров установленных в пункте 01.05 дизайн-кода;

е) запрещается использовать баннеры в качестве указателя;

ж) запрещается указателями перекрывать архитектурные элементы фасада.

598. Правила размещения общих указателей:

а) выравнивание названий организаций на вывеске должно происходить по двум перпендикулярным осям. Блоков с названиями может быть не более четырех;

б) верстка информации должна быть с отступом на 25-50 миллиметров от края поверхности;

в) выравнивание названий организаций на табличке должно происходить по двум перпендикулярным осям. Блоков с названиями может быть не более четырех;

г) запрещается на одном указателе использовать текст и графику, выполненную в разных стилях и цветах;

д) запрещается размещать указатели разных организаций на отдельных табличках;

е) запрещается на одном указателе использовать сегменты разных форм;

ж) запрещается размещать указатели с превышением размеров установленных в разделе 01.05 дизайн-кода;

з) запрещается использовать баннеры в качестве общего указателя;

и) запрещается общими указателями перекрывать архитектурные элементы фасада.

599. Правила размещения информационных табличек:

а) размещение информации на пересечении центральных осей вывески;

б) центровка информации с отступом от края вывески на 25-50 миллиметров;

в) табличка на окнах должна занимать не более 20% от общей площади остекления проема. Площадь рассчитывается по внешним краям надписи;

г) чтобы получить единую зону размещения, информационную табличку необходимо выравнивать относительно соседних конструкций;

д) запрещается размещать информационные таблички выше первого этажа;

е) запрещается информационными табличками перекрывать архитектурные элементы фасада;

ж) запрещается использовать несколько информационных табличек, выполненных в разных стилях и с разными размерами, а также без выравнивания по осям.

600. Вывески должны изготавливаться из износостойких долговечных материалов. Запрещается использовать баннер в качестве материала для вывески. Вывеска не должна иметь загрязнения и поломки. В случае выхода из строя вывески или отдельных материалов, необходима полная или частичная замена компонентов.

601. Для вывесок, размещенных на фасадах зданий в центральной части города, используется ахроматическая цветовая гамма (белый, черный и серый).

602. Для подложки допустимо использовать одноцветный фон без градиента, имитации текстур, изображений и других графических приемов создающих визуальный шум.

603. При размещении вывески без подложки допустимо использование не более двух цветов для букв.

604. Для вывески с подложкой необходимо использовать подложку такого же цвета что и цвет фасада. При размещении вывески с подложкой допустимо использование не более двух цветов для букв. В случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции обязанность по ее содержанию несет собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

605. Заинтересованное лицо вправе установить одну настенную вывеску на одном фасаде в одной плоскости с другими. Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения им консольной вывески.

606. Размещение дополнительных конструкций осуществляется в порядке, установленном для размещения рекламных конструкций.

607. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

608. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

609. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

610. Если информационная конструкция имеет внутреннюю или внешнюю подсветку, все элементы искусственного освещения должны быть в исправном состоянии с одинаковой температурой свечения.

611. Запрещается размещение на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров), содержащих рекламную и иную информацию или указывающих на местонахождение объекта;

612. В случае выявления информационной конструкции, размещенной и (или) содержащейся с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, уполномоченное должностное лицо выдает собственнику или иному владельцу информационной конструкции требование о приведении в соответствие или о демонтаже информационной конструкции.

613. Информационные конструкции, не соответствующие установленным требованиям настоящих Правил, а также в случае утверждения архитектурно-художественной концепции, требованиям такой архитектурно-художественной концепции, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими правилами, архитектурно-художественной концепцией или демонтажу.

614. Демонтаж информационной конструкции представляет собой разборку информационной конструкции на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба информационной конструкции и другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция конструктивно

связана, ее снятие с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых указанная информационная конструкция размещена.

615. Демонтаж информационных конструкций, размещенных в нарушение настоящих Правил, осуществляется в порядке, определяемом администрацией города-курорта Анапа.

616. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется управлением потребительской сферы администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

617. Запрещается самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в неустановленных для этого местах.

618. Запрещается закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текста).

619. На территории муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе пляжных территориях, запрещается распространение звуковой рекламы и иной информации с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, а также через иное звукотехническое оборудование, не смонтированное на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений.

Сети ливневой канализации, колодцы, водоотводящие сооружения

620. Организация приема поверхностных сточных вод должна осуществляться с учетом положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

621. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве необходимо осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади придомовой территории менее 1 га).

622. Дождеприемные колодцы необходимо устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в

лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), необходимо предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

623. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

624. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- а) линейный водоотвод;
- б) дождеприемные решетки;
- в) инфильтрующие элементы;
- г) дренажные колодцы;
- д) дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- е) биодренажные канавы;
- ж) дождевые сады;
- з) водно-болотные угодья.

625. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовые территории.

626. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

627. Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации (водосточной сети) производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

628. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации на территории города-курорта Анапа осуществляются на основании договоров, заключенных администрацией муниципального образования город-курорт Анапа со специализированными

организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

629. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

630. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организаций, у которых эти сооружения находятся на балансе, либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

631. Все пользователи магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на оказание услуг по приему и дальнейшей транспортировке стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

632. Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы, и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

633. Не допускаются засорение, заиливание сооружений сети, ограничивающие их пропускную способность. После очистки сооружений сети ливневой канализации все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу в места, определенные управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Извлечение загрязнений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

634. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 3м в каждую сторону от оси коллектора в соответствии с действующими государственными и национальными стандартами, техническими нормами и правилами.

635. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- а) производить земляные работы;
- б) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- в) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- г) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

636. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых

материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

637. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовые территории.

638. На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

639. Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

640. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены, или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

641. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории города запрещается.

642. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

Технические средств связи, в том числе слаботочные линии электропередач

643. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений и сооружений осуществляется подземным способом (в кабельной канализации, траншеях, каналах, тоннелях).

644. Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям и сооружениям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий и с соблюдением требований, регламентированных законодательством Российской Федерации.

645. Кабельные линии связи, проложенные воздушным, надземным способом должны быть маркированы пластиковой биркой на каждом подвесе, хомуте и отражать информацию о владельце, контактных данных и реквизитах договора на размещение.

646. Не допускается размещать воздушные линии электропередачи на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением.

647. Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов.

648. Организации связи могут осуществлять строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах только по договору с собственником объекта.

649. Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденных Министерством связи Российской Федерации от 21 декабря 1995 года.

650. Не допускается:

а) самовольно размещать линии и сооружения связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах;

б) использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов: опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта; элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков; элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна);

в) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

г) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

д) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий, строений и сооружений при отсутствии, проектного решения.

651. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи на территории муниципального образования город-курорт Анапа не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, ухудшать визуальное восприятие среды, благоустройства территории и застройки.

652. К внешнему виду опор сотовой связи и опор двойного назначения на территории муниципального образования город-курорт Анапа предъявляются следующие требования:

а) объекты связи должны иметь идентичные технические решения опорной конструкции, секции опорных конструкций должны соединяться между собой без использования фланцев. Разрешается использование только металлических опорных конструкций. Максимально допустимая высота опорной конструкции в городской черте – не более 22 метров; для защиты от коррозии все металлоконструкции должны быть оцинкованы или иметь защитное полимерное покрытие;

б) оборудование, включая климатические шкафы и крепеж, должно быть окрашено в тон цвета опоры, за исключением информационных панелей, объективов видеокамер, лицевой части приемо-передающих антенн, солнечных панелей и т.п.;

в) оборудование должно быть сгруппировано в одной горизонтальной плоскости по габаритам и расположено симметрично друг к другу относительно оси опоры;

г) допускается размещение части элементов оборудования вблизи от опоры;

д) размеры климатических шкафов и другого оборудования должны быть минимально возможными;

е) оборудования на опоре должно размещаться не ниже 3 метров от уровня земли;

ж) допускается размещение оборудования или отдельных элементов оборудования вблизи опоры при условии камуфлирования их под объекты благоустройства;

з) кабельные трассы (фидер РРС, ВЧ, оптические кабели, электрические кабели и т.п.) должны быть по возможности проложены внутри тела опоры;

и) внешние кабели должны быть без муфт и без образования петель запаса, с минимально допустимыми радиусами изгиба;

к) в особо значимых видовых местах необходимо применять методы визуальной маскировки всего объекта телекоммуникационной инфраструктуры.

653. К внешнему виду антенн (антенно-мачтовых сооружений связи), базовым станциям, оборудованию, размещаемым на кровле зданий, строений и сооружений, и других инженерных объектах на территории муниципального образования город-курорт Анапа предъявляются следующие требования:

а) сооружения связи не должны закрывать архитектурные и технологические элементы здания, строения и сооружения, а также быть камуфлированы декоративным радиопрозрачным экраном, полностью закрывающим оборудование или быть окрашенным в цвет фасада здания;

б) оборудование и несущие конструкции (трубостойки, триподы, антенно-фидерные устройства, климатические шкафы) маскируются в едином стиле под дымоходы, вентиляционные шахты и другие камуфлирующие конструкции, окрашенные в цвет фасадов здания. Возможно применение общих экранов для визуальной маскировки всей группы оборудования, размещенной на здании, строении и сооружении;

в) количество отдельно стоящих антенн (антенно-мачтовых сооружений связи) должно быть уменьшено путем установки их на одну трубостойку;

654. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи на объектах движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, необходимо согласовывать с уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа по созданию условий для обеспечения населения услугами связи.

655. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

656. Собственники (владельцы) сетей обязаны осуществлять проверку смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи на предмет содержания их в закрытом виде и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов. При обнаружении смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи, на которых крышки разрушены или отсутствуют, собственники (владельцы) сетей должны немедленно после обнаружения установить ограждение, обозначить соответствующими предупреждающими знаками и заменить их в срок, не превышающий трех дней.

Организация мест производства строительных работ

657. Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) и прилегающих к ним территорий, проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на собственника, застройщика.

658. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

а) установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, ограждение высотой не менее 2,0 м.

б) в качестве декорирования ограждений строительных площадок и фасадов реконструируемых зданий используются сетчатые баннеры с изображением эскиза реконструируемого здания и (или) с изображениями абстрактного рисунка. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком;

в) оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов;

г) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали;

д) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

е) установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, с указанием наименования

объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, и содержать его в надлежащем состоянии;

ж) установить при въезде на территорию строительной площадки схему с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения;

з) нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

и) установить габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с государственными органами безопасности дорожного движения, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов;

к) обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

л) проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия;

м) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

н) обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов;

о) оборудовать благоустроенные подъезды из твердого покрытия к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки и мойки колес транспортных средств на выездах, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов), а при строительстве линейных объектов пункты очистки и мойки колес оборудовать в местах, определенных администрацией муниципального образования города-курорта Анапа;

п) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

р) установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации и обеспечивать его обслуживание;

с) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора ТКО и строительных отходов;

т) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки ТКО и строительных отходов в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией);

у) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке уполномоченным органом;

ф) обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону;

х) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

659. Фасады реконструируемых, строящихся зданий, строений и сооружений по всей поверхности необходимо закрывать навесным декоративным ограждением – сеткой-баннером с изображением фасада предполагаемого к строительству здания, ремонтируемого объекта. Монтаж декоративных ограждений (сеток-баннеров) производить на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания или на всю поверхность конструкции лесов, при их наличии.

660. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

661. Строительные материалы, изделия и конструкции, грунт, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок и мест производства земляных работ в соответствии с проектом организации строительства.

662. Требования к строительным лесам: при проведении строительных работ, работ по размещению объектов и элементов благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа и проведении иных работ на территории муниципального образования разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления. Не допускается использование строительных лесов, материалом изготовления которых является дерево (деревянные леса).

663. Не допускается:

а) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

б) производить сжигание или закапывание в грунт ТКО, мусора, иных материалов, подверженных горению, утилизировать отходы строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории;

в) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию;

г) при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;

д) устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок;

е) огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство;

ж) конструкцию лесов закрывать (утеплять) горючими материалами (фанерой, пластиком, древесноволокнистыми плитами, брезентом и др.);

з) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

и) при проведении строительно-монтажных работ, использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

664. При проведении строительно-монтажных, реставрационных и пожароопасных работ необходимо обеспечить выполнение требований пожарной безопасности предусмотренных разделами XV и XVI Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Кладбища и мемориальные зоны

665. Территорию кладбища независимо от способа захоронения подразделяется на функциональные зоны:

- входную;
- ритуальную;
- административно-хозяйственную;
- захоронений;
- моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

666. На кладбищах малых сельских населенных пунктов допускается объединять входную, ритуальную и административно-хозяйственную зоны с созданием, при необходимости, озелененной зоны моральной защиты.

667. Во входной зоне необходимо предусматривать информационный стенд, цветочные киоски, общественные туалеты, зоны тихого отдыха со скамейками.

668. В ритуальной зоне могут предусматриваться здания и сооружения для проведения траурных обрядов и прощания, культовые здания и

сооружения, памятники общественного значения, площадки для отдыха с навесами, зал вручения урн, здания или сооружения для поминовения, места для размещения участников обряда.

669. Проезды в ритуальной зоне должны обеспечивать стоянку, разворот и разъезд катафалков.

670. Административно-хозяйственную зону необходимо располагать смежно с входной зоной. В указанной зоне допускается размещать навес для топлива и материалов, общественный туалет, административно-бытовое здание с туалетом, материальный и инвентарный склады, теплую стоянку машин и механизмов для обслуживания территории кладбища, трансформаторную подстанцию, котельную.

671. В зоне захоронений площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

672. На кладбищах традиционного типа должны предусматриваться участки для одиночных захоронений, семейных захоронений, братских могил, захоронений в склепах и мемориальных сооружениях.

673. На кладбищах с захоронениями после кремации предусматриваются участки для: захоронения урн с прахом в землю и в надмогильные колумбарии, захоронения урн с прахом в зданиях-колумбариях и в стенах-колумбариях, захоронения «невостребованных прахов», которые отмечаются общим памятником.

674. Дорожная сеть кладбищ должна включать: магистральные дороги, центральные площади и главные аллеи (предназначены для транспортного обслуживания центральных площадей, главных аллей, хозяйственной зоны, имеющих наибольшую нагрузку и интенсивность движения, а также для подъезда пожарных автомобилей или техники), межквартальные дороги (предназначены для проезда автомашин с целью подвоза памятников и уборки территории), внутриквартальные дороги (предназначены для пешеходной связи в секторах, проезда местного моторизованного хозяйственного транспорта).

675. Расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги должно составлять не более 25 м. При этом каждое место захоронения должно выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта. Ширина разрывов между могилами должна быть не менее 0,5 м, ширина пешеходных дорожек между могилами или их сдвоенными рядами - не менее 1 м.

676. На территории кладбищ могут использоваться следующие типы покрытий: бетонная плитка, экопарковка (газонная решетка), брусчатка гранитная (пилено-колотая, колотая, галтованная), плитка из натурального камня (пиленная, плитняк), тротуарный кирпич (клинкер), асфальтобетон, связанный гравий (тэрравэй), прямолинейный бортовой камень, разделитель из металла (для разделения покрытия и газона, материал: сталь, кортен), гравий (в качестве отсыпки, в том числе на уголках стыков дорожек), деревянная щепка (для засыпки зоны захоронений и на индивидуальных участках при обязательном обустройстве под ней дренажа и экотекстиля).

677. Наружное освещение территории кладбищ должно предусматриваться в следующих зонах: входной, ритуальной, административно-хозяйственной, включая въезд на территорию кладбища, на основных аллеях зоны захоронений.

678. С целью решения утилитарных, свето-планировочных и светокомпозиционных задач необходимо предусматривать функциональное и архитектурное освещение. При этом должны обеспечиваться следующие параметры: количественные и качественные показатели освещения (в соответствии с «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»), энергоэффективность установок, эстетика элементов осветительных установок, их дизайн и качество материалов, удобство обслуживания.

679. К элементам функционального освещения кладбищ относятся: опоры освещения (одновременное освещение проезжей части и пешеходной зоны), опоры освещения с дополнительным оборудованием (для усиленного освещения пешеходной зоны), архитектурные фонари (освещение пешеходной зоны), газонные светильники (освещение газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок), светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (для освещения пешеходных зон территорий).

680. В обычных установках светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Подключение элементов освещения к электричеству должно осуществляться посредством прокладки кабеля под землей, прокладка по воздуху не допускается. Необходимо применять нейтральные стилистические решения светильников современного дизайна, избегать псевдоисторического вида, лишнего декора, кованных вензелей.

681. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций.

682. На кладбищах необходимо предусматривать:

- информационный стенд с планом кладбища, на котором обозначаются основные зоны кладбища, здания и сооружения, кварталы и секторы захоронений и дана их нумерация. Стенд должен размещаться у главного входа;

- указатели расположения зданий и сооружений;

- навигационные указатели с номерами кварталов и участков.

683. Внешний облик зоны тихого отдыха должен подчиняться общей концепции благоустройства территории кладбища. Здесь необходима установка скамеек, урн, теневых навесов, фонтанов или водной глади, устройство озеленения.

684. Для озеленения общественных территорий и частных участков захоронений кладбищ необходимо использовать прием ярусной посадки, при котором, растения размещаются на нескольких уровнях, от самых низких до

самых высоких. Многоуровневость достигается посредством высаживая разных по высоте растений при помощи рельефа или контейнерного озеленения. В ярусной композиции должны присутствовать деревья, кустарники, высокие и низкие травянистые растения. Для плавного перехода между ярусами в составе зеленой композиции должно быть представлено не менее трех разных видов растений для каждого яруса.

685. На участках общих урновых и безурновых захоронений и развеивания (рассеивания) праха, когда индивидуальные надгробия отсутствуют возможно устройство мемориальной зоны, предназначенной для увековечения памяти погребенных.

686. Мемориальную зону на территории кладбища изолируют от мест, связанных с проведением траурных церемоний, чтобы избежать контакта пришедших для поминовения с погребальными процессиями.

687. Ядром мемориальной зоны может быть мемориальная часовня, галерея, открытая площадка, колумбарий, колумбарная стена, где сохраняются имена и основные сведения о похороненных.

688. К мемориальным знакам относятся: символические объекты (колокольня, символическая скульптура, вечный огонь), надгильные памятники - надгробия (мемориальная плита, стела, обелиск, камень, скульптура, крест) и растения (дерево, кустарник, цветочное растение), общие мемориальные знаки, не связанные с точным местом погребения — постоянные (общий мемориальный знак в зоне захоронений, мемориальная доска, витраж, мозаика, стенная роспись) и сменные знаки, периодически заменяющиеся в зависимости от дней поминовения, дат рождения и смерти погребенных (книга или свиток памяти, памятная табличка, именная ваза для цветов).

689. При озеленении мемориальных зон применяются разные виды композиций насаждений - декоративные группы и аллеи посадки деревьев и кустарников, свободно растущие и стриженные живые изгороди, и бордюры, партерные и садово-парковые газоны, элементы вертикального озеленения и цветочного оформления.

690. В пределах мемориальной зоны должна быть предусмотрена площадка для проведения массовых траурных мероприятий в памятные дни.

691. Работы по содержанию мест погребения включают:

а) механизированную и ручную уборку дорог, тротуаров и пешеходных дорожек в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период;

б) покос травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров;

в) снос аварийных и сухих деревьев, кустарников, а также посадку новых деревьев, кустарников в случае их сноса;

г) содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения-зданий, сооружений, ограждений, ливневой канализации;

д) обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора мусора;

- е) своевременный сбор и вывоз мусора;
- ж) содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску;
- з) содержание и ремонт системы водоснабжения для поливочных целей;
- и) содержание общественных туалетов (туалетных кабин) и вывоз жидких отходов;
- к) содержание объектов наружного освещения мест погребения.

692. Ответственность за содержание захоронений, надгробных сооружений, зеленых насаждений, оград, иных элементов на местах захоронений возлагается на лиц, ответственных за места захоронений, указанных в удостоверении о захоронении. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано содержать надгробные сооружения, живую зеленую изгородь из кустарника, зеленые насаждения, ограды, иные элементов в надлежащем порядке, своевременно производить оправку надгробий.

693. На территории мест погребения запрещается:

- а) портить надгробные сооружения, оборудование мест погребения, засорять территорию;
- б) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- в) осуществлять ловлю птиц;
- г) разводить костры, добывать песок и глину, срезать дерн;
- д) передвигаться на велосипедах, мопедах, мотоциклах;
- е) распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии;
- ж) находиться на территории места погребения после его закрытия;
- з) въезжать на территорию места погребения на автомобильном транспорте, за исключением специального автомобильного транспорта (катафальное транспортное средство), транспортных средств для уборки территории кладбища, подвоза воды, вывоза мусора, перевозки инструмента для копки могил и автомобильного транспорта, предназначенного для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

VI. Уборка территории

Общие требования к уборке

694. Организация уборки муниципальной территории осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

695. Осуществление накопления, сбора, транспортирования твердых коммунальных отходов осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»).

696. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, независимо от их организационно-правовой формы, формы

собственности обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТКО с подрядными и мусоровывозящими специализированными организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими сортировку и утилизацию (захоронение) отходов.

697. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

698. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

699. Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относится:

- а) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- б) ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 и более метров;
- в) протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- г) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

700. При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка осуществляется ручным способом.

701. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки должны быть разработаны маршрутные карты уборки территории муниципального образования город-курорт Анапа.

702. Ежедневная уборка территории производится с 6.00 до 18.00 часов соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор).

703. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим ликвидации последствий чрезвычайной ситуации устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования город-курорт Анапа (далее – КЧС и ОПБ). Решения штаба КЧС и ОПБ обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

704. На территории муниципального образования город-курорт Анапа запрещается:

- а) производить накопление, размещение, хранение и сброс отходов производства и потребления, бытового и строительного мусора, складирование и хранение различных материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования, грунта, мусора, оборудования, спила деревьев,

листвы, снега, за исключением мест, специально отведенных и предназначенных для этих целей, в том числе в границах территорий общего пользования;

б) допускать переполнения контейнеров, бункеров и урн мусором;

в) производить сброс мусора, в том числе некрупногабаритных отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.), вне контейнеров для сбора отходов и урн;

г) складировать ТКО и строительные отходы на территориях, прилегающих к объектам и элементам благоустройства всех категорий, в том числе в границах территорий общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, создавать стихийные свалки;

д) устанавливать, размещать все виды контейнеров и бункеров для сбора ТКО и строительных отходов на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, на внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок, газонах, в проходных арках домов;

е) превышать лимиты на размещение ТКО;

ж) нарушать установленные в соответствии с законодательством сроки уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе допускать загрязнение территории города-курорта Анапа при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке;

з) производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей на прилегающих территориях, в том числе на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды;

и) допускать загрязнение территории муниципального образования, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства;

к) выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах, без предварительной мойки колес и кузовов;

л) производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению;

м) осуществлять сброс сточных вод в водные объекты в отсутствие права пользования водными объектами в порядке, установленном законодательством;

н) осуществлять откачивание, слив воды, сброс жидких бытовых отходов в водные объекты, ливневые стоки, на проезжую часть автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, на поверхность земли, а также каким-либо иным способом, без сброса в канализационные сети в установленном законодательством порядке;

о) размещать постоянно или временно механические транспортные средства в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов;

п) допускать размещения за пределами контейнерной площадки крупногабаритных отходов, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, строительного мусора, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

705. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны организовать производство уборочных работ и содержание неиспользуемых длительное время и не осваиваемых территорий земельных участков, территорий после сноса строений, находящихся в их собственности, пользовании или аренде.

706. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, осуществляется силами собственников, пользователей объектов в специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектом организации строительства. Также должен обеспечиваться своевременный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

707. Вывоз отходов, образовавшихся во время строительной деятельности осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на перевозку, переработку или складирование строительных отходов.

708. Лица, разместившие отходы производства и потребления в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку данной территории.

709. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.

710. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в неустановленных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация земель производится за счет владельцев земельных участков, организаций, либо органов, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

711. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника объектов недвижимости.

712. Конечные остановки, разворотные площадки общественного транспорта необходимо оборудовать биотуалетами и контейнерами для сбора отходов.

713. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие коммерческую деятельность, независимо от их

организационно-правовой формы и формы собственности, обязаны устанавливать урны в границах прилегающей территории.

714. Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должен соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры.

715. При установке урн (баков) выбираются элементы, не требующие постоянного ухода (окраски) и ремонта, из металла или высокопрочных пластиков, нейтральных оттенков.

716. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, иных территориях общего пользования, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта необходимо осуществить установку урн (баков).

717. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора. Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования с последующей утилизацией в контейнеры, производится специализированными организациями, осуществляющими уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - юридическими и физическими лицами, иными хозяйствующими субъектами по мере их заполнения.

718. Мойка и дезинфекция урн (баков), расположенных на контейнерных площадках осуществляется их собственниками (владельцами) по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются, промываются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

719. Техническое обслуживание урн осуществляется лицом, осуществляющим уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по требованию управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

720. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории ТКО, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

721. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

722. Вывоз опасных отходов следует осуществлять специализированными организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

723. При уборке следует принимать меры, минимизирующие шум.

724. Уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта, смежно с которыми расположены НТО, необходимо осуществлять владельцам таких НТО в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, договорами пользования, договорами на размещение НТО.

725. Уборку и очистку территорий, смежно с которыми расположены НТО, необходимо осуществлять владельцам НТО в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, договорами пользования, договорами на размещение НТО.

726. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

727. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациям, обслуживающим данные объекты.

728. В индивидуальных жилых домах, не имеющих централизованной канализации, следует предусматривать специализированную автономную канализацию с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучия населения и охрану окружающей среды в соответствии с действующим законодательством. Обслуживание данных сооружений должно производиться специализированной организацией.

729. На территории города Анапа запрещено устанавливать устройства наливных помоек, допускать разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

730. Жидкие бытовые отходы следует вывозить по договорам или разовым заявкам специализированными организациями, имеющим специальный транспорт.

731. Собственникам помещений следует обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и средствам автономной канализации.

732. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

733. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линейных объектов и инженерных сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные линейные объекты и сети. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен

договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества, либо ответственный за уборку территории, в границах которой расположены линейные объекты.

734. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

735. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, следует возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

736. На территориях гаражных комплексов и садоводческих некоммерческих товариществ – соответствующие некоммерческие организации, объединяющие в своем составе владельцев гаражей, пользователей земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, несут ответственность за обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО на территориях гаражных комплексов и садоводческих некоммерческих товариществ, сбор и вывоз ТКО из контейнеров.

737. Администрация автотранспортных предприятий обязана выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

738. Профильные отраслевые органы администрации муниципального образования город-курорт Анапа могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

739. Должностные лица администрации муниципального образования, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, при обнаружении вещей, имеющих признаки бесхозных, в том числе средства индивидуальной мобильности, велосипеды, иные механические средства передвижения, оставленные и (или) находящиеся вне установленных администрацией муниципального образования пунктов, согласно схем размещения и (или) проката на территории муниципального образования, обязаны заявить об обнаружении в полицию и вправе сдать вещь на хранение лицу, указанному полицией или администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

Особенности уборки территории в весенне-летний период

740. Весенне-летний период уборки территории устанавливается с 1 апреля по 30 октября.

741. Весенне-летняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, мойку проезжей части улиц, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойку тротуаров и придомовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

742. Мойка и полив придомовых территорий производится силами специализированных организаций, отвечающих за уборку данных территорий.

743. При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды, смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и иные элементы благоустройства.

744. Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

745. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль магистралей и на пешеходных коммуникациях. Сбор листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается. Сбор листвы на озелененных территориях, где не организован газон, запрещен.

Особенности уборки территории в осенне-зимний период

746. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта.

747. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня и предусматривать уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

748. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года.

749. В срок до 1 октября текущего года должны быть завершены работы по подготовке мест отвала снега.

750. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

751. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

752. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и придомовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

753. Укладку свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается производить на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

754. После прохождения снегоуборочной техники необходимо осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

755. Запрещено складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

756. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

757. Вывоз снега необходимо осуществлять в специально отведенные места отвала, территории размещения которых определяются управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа с согласованием департамента управления архитектуры и градостроительства постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

758. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

759. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинаться немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

760. В первую очередь при гололеде необходимо посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

761. На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололедные средства (песок без хлоридов).

762. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

763. Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

764. Тротуары, общественные и придомовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

765. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

766. Ручную очистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку,

а тротуаров у прилегающей территории - соответствующие юридические и физические лица.

Уборка автомобильных дорог местного значения

767. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

768. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается на подрядные специализированные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

769. За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничных сходов переходов или самих переходов ответственность возлагается на организации, на балансе которых они находятся.

770. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание.

771. Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

772. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов производится по мере необходимости с 9.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

773. Мойка проезжей части на всю ширину, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений, производится в ночное (с 23.00 до 7.00) время.

774. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках – два раза в день.

775. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа. В случае отсутствия такого договора, уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

776. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

777. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее двух раз в неделю в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

778. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, конечных остановок, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

779. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

а) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

б) двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

в) тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта, обособленное полотно общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

г) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

д) разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год;

е) разделительные полосы, выполненные в виде газонов и зеленых насаждений, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см;

ж) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

780. Требования к зимней уборке дорог. Уборка дорог в зимний период включает:

а) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

б) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучия населения и охрану окружающей среды.

781. Очередность уборки и обработки улиц, проездов, элементов в случае снегопада и гололеда проводится в соответствии с составленной управлением жилищно-коммунального хозяйства маршрутной картой, определяющей приоритетность и очередность уборки и обработки.

782. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы).

783. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные полосы перед перекрестками улиц и остановки общественного транспорта, участки, ведущие к социально-значимым объектам и объектам жизнеобеспечения.

784. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

785. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

786. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться с момента установления снежного покрова.

787. Во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться в соответствии с МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда». Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

788. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами.

789. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

790. На перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

791. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

792. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

793. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания.

794. Специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями.

795. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

796. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

797. Не допускается:

а) выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00 часов, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

б) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

в) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, кустарники и другие зеленые насаждения;

г) принимать в специально отведенные места снег, загрязненный отходами производства и потребления;

д) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

е) формировать снежные валы:

- на пересечениях дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

Уборка объектов благоустройства

798. В местах массового пребывания людей физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, на земельных участках, находящихся в их собственности, пользовании, владении, аренде, обязаны:

а) устанавливать урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

б) по согласованию с управлением жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Анапа обеспечить установку общественных туалетов, их своевременное обслуживание, очистку и дезинфекцию с учетом требований к установке и содержанию туалетов.

799. Территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию.

800. Основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется текущая уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников.

801. В летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка.

802. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

803. Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производится текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

804. У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн.

805. В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается.

806. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз ТКО.

807. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление объектов благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления объектов благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

808. По мере загрязнения должна производиться очистка прудов, берегов рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей.

809. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

810. В случае испражнения домашних животных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, владельцы домашних животных обязаны самостоятельно осуществлять уборку экскрементов и их утилизацию.

Уборка придомовой территории многоквартирного дома

811. Уборку придомовой территории следует производить в течение всего дня в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - придомовых территорий.

812. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

813. Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

814. Летняя уборка:

а) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную, или с помощью спецмашин – должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

б) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

в) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

815. Зимняя уборка:

а) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы;

б) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

в) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи роторных снегоочистителей;

г) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

д) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах и не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;

е) допускается складировать незагрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

ж) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок.

з) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей;

и) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

816. В весенне-летний период производятся следующие работы:

а) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

б) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

в) очистка придомовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

817. Все виды отходов следует собирать в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

818. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

а) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

б) размещать ТКО только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

819. Управляющие организации обязаны обеспечить:

а) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

б) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях – помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

в) вывоз ТКО согласно утвержденному графику;

г) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

д) установку урн (баков) для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

е) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

ж) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

з) обеспечивать надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и источникам наружного противопожарного водоснабжения.

Уборка территорий индивидуальной жилой застройки

820. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

а) покос сорных трав и уничтожение карантинной растительности, обрезку живых изгородей на территории домовладения и прилегающей территории;

б) заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением).

821. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается

а) оставлять домашний скот и птицу без присмотра;

б) осуществлять выпас на улицах и других непредусмотренных для этих целей территориях;

в) осуществлять передвижение животных без владельца, пастуха;

г) в границах прилегающих территорий самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

VII. Основные требования к проведению земляных работ

822. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, необходимо предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

823. Проведение земляных работ на территории общего пользования муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется после получения ордера на производство земляных работ, связанных с разрытием территории муниципального образования города-курорта Анапа, выданного управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в порядке, установленном правовым актом муниципального образования город-курорт Анапа.

824. Действие правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые

осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

825. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи и получения ордера на разрытие, выданного управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

826. На основании получения разрешения на производство работ, связанных с разрытием, осуществляются следующие работы:

а) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

б) вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

в) строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

г) установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

д) производство земляных работ при благоустройстве территории;

е) производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы;

ж) установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций;

з) производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта;

и) установка капитального ограждения.

827. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории.

828. Исполнитель работ до начала работ обязан:

а) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

б) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

в) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

г) установить ограждение места разрытия;

д) обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами;

е) при проведении работ, связанных с закрытием дорог или проездов незамедлительно представлять в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда, или устроить переезды через ремонтируемые участки дорог или проездов.

829. Исполнитель работ обязан:

а) производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части - незамедлительно;

б) складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

в) складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

г) не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

д) обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;

е) обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

ж) обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды;

з) обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;

и) выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

к) рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками;

л) край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см – не менее 3,0 м, от кустарников – не менее 1,5 м (считать от корневой шейки);

м) учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

н) не допускать несанкционированный снос древесно-кустарниковой растительности;

о) не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

п) принимать меры при буровых работах по предотвращению разлива подземных вод;

р) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам на всю ширину проезжей части;

с) в случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика. Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность уполномоченный орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа о факте обнаружения останков;

т) в течение года после выполнения основной работы по асфальтированию контролировать провалы и устранять их.

830. При производстве работ, связанных с разрытием, запрещается:

а) производить работы, связанные с разрытием территорий общего пользования, без согласования с заинтересованной организацией в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

б) при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) пользование экскаваторами на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются вручную;

в) при производстве работ, связанных с разрытием территорий общего пользования, в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе пяти метров до газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе трех метров от других коммуникаций или объектов;

г) обратная засыпка траншей на дорогах и тротуарах с твердым покрытием местным грунтом;

д) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

е) складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ

ж) загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

з) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары, газоны. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию при ее наличии на данном участке, а в случае ее отсутствия, в места, исключаящие размыв элементов благоустройства, или вывозиться ассенизационными автомашинами;

и) всякое перемещение существующих подземных сооружений, без согласования с заинтересованной организацией и управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, даже если указанные сооружения не мешают производству работ, связанных с разрытием территорий общего пользования;

к) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

л) засыпка проложенных траншей (для укладки кабеля, труб), не имеющих выходов подземных коммуникаций до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

м) по окончании строительно-монтажных работ линейного объекта эксплуатация инженерных сетей без предъявления исполнительной съемки с отметкой Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа и справки управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о восстановлении дорожных покрытий.

831. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с придомовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

832. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

833. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

834. При производстве работ на больших по площади земельных участках должен предусматриваться график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполняются после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

835. При производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций необходимо производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

836. При производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней необходимо обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей.

837. При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ необходимо обеспечить очистку или мойку колес.

838. При производстве аварийных работ необходимо выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней.

839. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного,

брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

840. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

841. Засыпка разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

а) слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравнением и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

б) при разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

842. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки: на магистралях, в скверах, парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи строительной организацией в кратчайший срок – 24 часа, а в остальных случаях - не более 5-ти суток после засыпки траншеи.

843. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

844. Проект производства работ и техническую схему организации движения городского транспорта и пешеходов, ограждения места производства работ, ночного освещения места работ и расстановки дорожных знаков на период проведения работ должен соответствовать Методическим рекомендациями «Организация движения и ограждение мест производства дорожных работ в населенных пунктах».

845. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

846. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или придомовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

VIII. Особые требования к доступной среде

847. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

848. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

849. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения необходимо проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

850. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

851. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, обязательно применение тактильных наземных указателей.

852. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов должны быть оборудованы тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и

наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещают в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещают тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

853. Вход на общественную территорию следует оборудовать доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. На путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для инвалидов и других маломобильных групп населения;

854. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

855. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%.

856. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

857. Сопряжение поверхностей путей передвижения в городской среде необходимо обустраивать в одном уровне.

858. Водопрпускные лотки недопустимо размещать без верхней закрывающей решетки. Сопряжение решетки и поверхности путей передвижения необходимо обустраивать в одном уровне. Ширина просветов ячеек решетки не должна превышать 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

859. Общественные туалеты должны оборудоваться кабинками с возможностью посещения маломобильными группами населения.

860. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания необходимо предусматривать места для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

861. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по

согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

IX. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды

862. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее – праздничное оформление).

863. В перечень объектов светового оформления включаются:

- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

864. К элементам праздничного оформления относится:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - д) праздничная подсветка фасадов зданий;
 - е) иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - ж) художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
 - з) подсветка зеленых насаждений;
 - и) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта; государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
 - к) декоративные флаги, флажки, стяги;
 - л) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
 - м) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

865. К праздничной иллюминации относятся:

а) иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них);

б) художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях (между зданиями или опорами);

в) подсветка зелёных насаждений (ландшафтное освещение), праздничная подсветка фасадов зданий.

866. Световое оборудование праздничной иллюминации должно быть предназначено для наружного применения, сертифицированного качества, иметь энергосберегающие параметры, и должно быть установлено силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

867. Мощность лампочек должна соответствовать комфортному восприятию прохожими (40-125 Вт).

868. В подсветках, гирляндах и праздничном освещении могут использоваться цвета - теплый белый, бежевый, желтый, естественный цвет ламп накаливания («Лампочка Эдиссона»).

869. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления:

а) временные элементы, размещаемые на срок, определённый программой проведения праздничных мероприятий;

б) постоянные элементы, размещаемые на срок, не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.

870. Комплексность оформления достигается единым праздничным убранством центральных улиц города-курорта Анапа, площадей и транспортных развязок, объединяющим территории проведения торжественных мероприятий в целостную композицию.

871. Объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения, объекты санаторно-курортного комплекса и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории муниципального образования город-курорт Анапа.

872. С наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации – световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.

873. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, а также нарушать сохранность зеленых насаждений города.

874. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется соответствующими службами (либо организацией, уполномоченной администрацией города по договору), а отдельных зданий и сооружений, относящихся к объектам, указанным в пункте 870 настоящих Правил - их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом

праздничного оформления города, не нарушая целостность несущих конструкций зданий.

875. Срок окончания подготовки объектов города-курорта Анапа по праздничному оформлению – два дня до даты праздника (мероприятия).

876. Срок демонтажа объектов праздничного оформления города-курорта Анапа - два дня после даты праздника (мероприятия).

877. Расположенные последовательно и примыкающие друг к другу объекты (в том числе НТО) следует оформлять единообразно, с целью сочетаемости по цвету, праздничной атрибутике и аксессуарам, объединив по цвету в единый комплекс.

878. Для праздничного оформления муниципального образования должны выбираться элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

879. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления должны предусматриваться меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

880. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий должна быть предусмотрена обязанность их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройства.

Х. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

881. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территории общего пользования муниципального образования город-курорт Анапа закрепляются для их уборки и содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

882. Обязанности по уборке и содержанию территорий (земельных участков) возлагается на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

а) лица, взявшие на себя обязанность по управлению многоквартирным домом - придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед придомовой территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада по длине фасадной линии и на ширину 10 м либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

б) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения,

учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада по длине фасадной линии и на ширину 20 м либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), с других сторон – на ширину 10 м;

в) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

г) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

д) застройщик - прилегающие территории строительных площадок по длине строительной площадки и на ширину 20 м, и подъездные пути к ним в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

е) владельцы индивидуальных жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не сформирован) и территория перед домовладением по длине фасадной линии на расстоянии 10 м либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

ж) владельцы НТО площадью менее 10 кв. м. – территория, предоставленная под объект и прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы объекта либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

з) владельцы НТО площадью более 10 кв. м. – территория, предоставленная под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 15 м от внешней границы объекта либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

и) владельцы стационарных объектов потребительской сферы – территория, предоставленная под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 20 м от внешней границы объекта либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

к) организаторы рынков, ярмарок – территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 20 м от внешней границы объекта либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

л) собственники или иные правообладатели иных зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 20 м от границ участка либо до

автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

м) заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 20 м от границ участка либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

н) гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория на расстоянии 20 м от границ участка либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги) и подъездные пути к ним;

о) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от границ участка либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

п) правообладатели земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка (либо от фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не сформирован) либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

р) владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги).

883. Работы по уборке и содержанию прилегающих территорий включают:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе уборка мусора, очистка урн и мусоросборников от мусора по мере их накопления, подметание, мойка прилегающей территории, посыпка и обработка противогололедными средствами, укладка свежесвыпавшего снега в валы или кучи, текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе прочесывание поверхности железными граблями, покос травостоя, сгребание и уборка скошенной травы и листвы, очистка от мусора, полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе обрезка сухих сучьев и мелкой суши, сбор срезанных ветвей, прополка и рыхление приствольных лунок, полив в приствольные лунки;

г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе очистка, текущий ремонт.

884. Периодичность работ по содержанию прилегающих территорий определяется соответствующими разделами настоящих Правил, относящимися к конкретному виду работ по уборке и содержанию территорий, объектов и элементов благоустройства.

885. При благоустройстве прилегающей территории разрабатывается проект благоустройства, который подлежит согласованию с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Проект благоустройства может разрабатываться совместно несколькими правообладателями земельных участков.

Проект благоустройства разрабатывается на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений и представляет собой материалы в текстовой и графической формах, содержит титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, изображения внешнего вида элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

886. Размещение элементов благоустройства является самовольным в случае несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства. Обязанность по организации мероприятий по демонтажу самовольно установленных элементов благоустройства на объектах благоустройства возложена на правообладателя земельного участка, на котором выявлены такие элементы благоустройства.

887. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды проводится с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

888. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных территорий;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные территории;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных территорий;

з) в иных формах.

889. В реализации проектов комплексного благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг

общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

890. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства необходимо осуществлять на стадии проектирования общественных территорий, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

XI. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

891. Участие граждан в подготовке решений и реализации проектов благоустройства территории жилой застройки или общественных территорий должна осуществляться посредством привлечения их к участию на этапе планирования работ по благоустройству территории в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

892. Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, применяемые органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, приведены в Методических рекомендациях по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

893. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

894. Учет мнения граждан может производиться как при очных информационных встречах (собрания), так и посредством принятия письменных решений и предложений по концепции благоустройства территории, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

895. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется официальный сайт администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) или иные информационные ресурсы для предоставления наиболее полной и актуальной информации в данной сфере.

896. Основные принципы общественного участия:

а) открытое обсуждение концепций благоустройства территорий и развития городской среды;

б) сочетание различных форм информирования и участия жителей в обсуждении концепций благоустройства территорий и развития городской среды;

в) прозрачность принятия решений на всех этапах разработки и реализации проектов благоустройства территорий и развития городской среды.

897. Для определения объектов, планируемых к благоустройству на краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный период выявляется потребность в данных работах путем определения общественного запроса.

898. Общественное обсуждение (собрание) проводится публично и открыто в очной форме. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросам, вынесенным на общественное обсуждение.

899. Организатор общественного обсуждения – уполномоченный орган, ответственный за разработку проекта благоустройства территории, обнародует информацию о времени, месте и порядке проведения очного обсуждения посредством размещения соответствующих объявлений по адресам объекта благоустройства, а также в средствах массовой информации не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения очного обсуждения.

900. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

901. При этом организатор обеспечивает всем участникам общественного обсуждения свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса, выносимого на общественное обсуждение.

902. Концепция благоустройства территории размещается на официальном сайте администрации город-курорт Анапа (или ином информационном ресурсе).

903. На информационных конструкциях многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости от места планируемого благоустройства, размещается информационное сообщение о планируемом благоустройстве территории, которое включает:

а) указание раздела на официальном сайте администрации (или ином информационном ресурсе), в котором размещены предпроектные решения по благоустройству территории;

б) контактная информация структурного подразделения администрации город-курорт Анапа, ответственного за разработку указанных решений.

904. Интернет-опрос (социологическое исследование) – сбор информации по вопросам, содержание которых представляет цель анализа для дальнейших систематизации и применения при проектировании.

905. Опрос (социологическое исследование) проводится уполномоченным органом, ответственным за разработку проекта благоустройства территории.

906. Информирование населения по вопросу участия в Интернет-опросе (социологическом исследовании) при формировании предложений по благоустройству территории проводится путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации (или ином информационном ресурсе), а также в средствах массовой информации муниципального образования город-курорт Анапа не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала проведения опроса.

907. Все формы общественного участия должны производиться с привлечением представителей различных профессиональных и социальных групп.

ХII. Формирование программных мероприятий по благоустройству территорий

908. В целях формирования долгосрочных планов по благоустройству территории жилой застройки и включения их в план программных мероприятий, уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования город-курорт Анапа проводятся следующие мероприятия:

а) осуществляется ведение реестра обращений населения по вопросам благоустройства территории (далее – Реестр), поступающих в течение года: в орган местного самоуправления, на встречах с населением, на официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа и т.д.;

б) проводится ежегодный мониторинг состояния территории с целью выявления придомовых территорий, нуждающихся в проведении комплекса ремонтных работ.

909. Ежегодное формирование адресного перечня по благоустройству территории жилой застройки осуществляется на основании:

а) обращений граждан по вопросу проведения работ по благоустройству придомовых территории в соответствии с данными Реестра, подтвержденными результатом проведенного представителями управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа мониторинга и дефектной ведомостью на объем необходимых к проведению работ;

б) обращений (предложений) Совета депутатов муниципального образования город-курорт Анапа, подтвержденными результатом проведенного представителями управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа мониторинга состояния придомовых территории и составленной дефектной ведомостью.

910. Предложения по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установление их границ, определение очередности реализации проектов, объемов и источников

финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории выдвигаются на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования.

911. По итогам проведенного анализа, специалистами управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа подготавливаются предпроектные решения по придомовым территориям, включаемым в план программных мероприятий на очередной год.

912. Указанные решения содержат предложения по определению функциональных зон на придомовой территории, используемые типы покрытия, элементы благоустройства и т.д., что отображается в соответствующей схеме благоустройства (визуализации двора с учетом предлагаемых решений).

913. Определенные к благоустройству зоны, территории, объекты включаются в муниципальную программу по благоустройству муниципального образования город-курорт Анапа, утверждаемую постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

914. Формирование долгосрочных планов по благоустройству территорий общественного назначения осуществляется на основании: состояния территорий (качество покрытий, элементов, оборудования); даты последнего обновления территории; достаточности функционального наполнения для возможности использования различными категориями жителей; потребности в обновлении на основании обращений жителей.

915. Приоритетными объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

916. При осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройство территории объекта выполняется в соответствии с проектной документацией на строительство или реконструкцию объекта.

917. В целях определения документации, необходимой для проведения работ по благоустройству, а также форм и механизмов общественного участия выделяют следующие типы объектов благоустройства:

а) крупные – общественные территории: пляжи, набережные, пешеходные зоны, бульвары, скверы, площади, парки, улицы (территории, расположенные вдоль объектов дорожного хозяйства);

б) средние – придомовые территории многоквартирных домов;

в) незначительные – часть общественной территории или придомовой территории (выборочный ремонт либо дооснащение объекта благоустройства, т.е. вид работ, выполняемый для поддержания объекта в надлежащем состоянии: ремонт фасадов, покрытий, модернизация детских игровых площадок, устройство арт-объектов, инсталляций, нанесение граффити и т.д.).

918. Вид документации, необходимой для проведения работ по благоустройству может отличаться в зависимости от типа объекта.

919. Благоустройство крупных и средних объектов благоустройства осуществляется на основании проекта благоустройства.

920. Благоустройство незначительных объектов благоустройства осуществляется на основании схемы благоустройства.

921. С целью выявления лучших градостроительных, архитектурных, дизайнерских решений, а также связанных с ними рациональных инженерно-технических, технологических, предложений, идей, концепций, проводятся конкурсы концепций благоустройства территории.

922. Формирование запроса на благоустройство, а также разработка концепции благоустройства территории осуществляется с использованием механизмов общественного участия.
