АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2019 № 547

г. Анапа

Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 мая 2017 года № 1653 «О разрешении Ихре Светлане Александровне подготовки проекта межевания территории» Ихре Светлане Александровне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в

печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа С.И. Петров

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 26.02.2019 № 547

ПРОЕКТ
межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56

г. Анапа
2019 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Ихры Светланы Александровны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 мая 2017 года № 1653 «О разрешении Ихре Светлане Александровне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков), образуемые из земельного участка с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает площадь 2005 кв.м. и располагается в центральной части г. Анапы.

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101044:16, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, 56, имеет статус – ранее

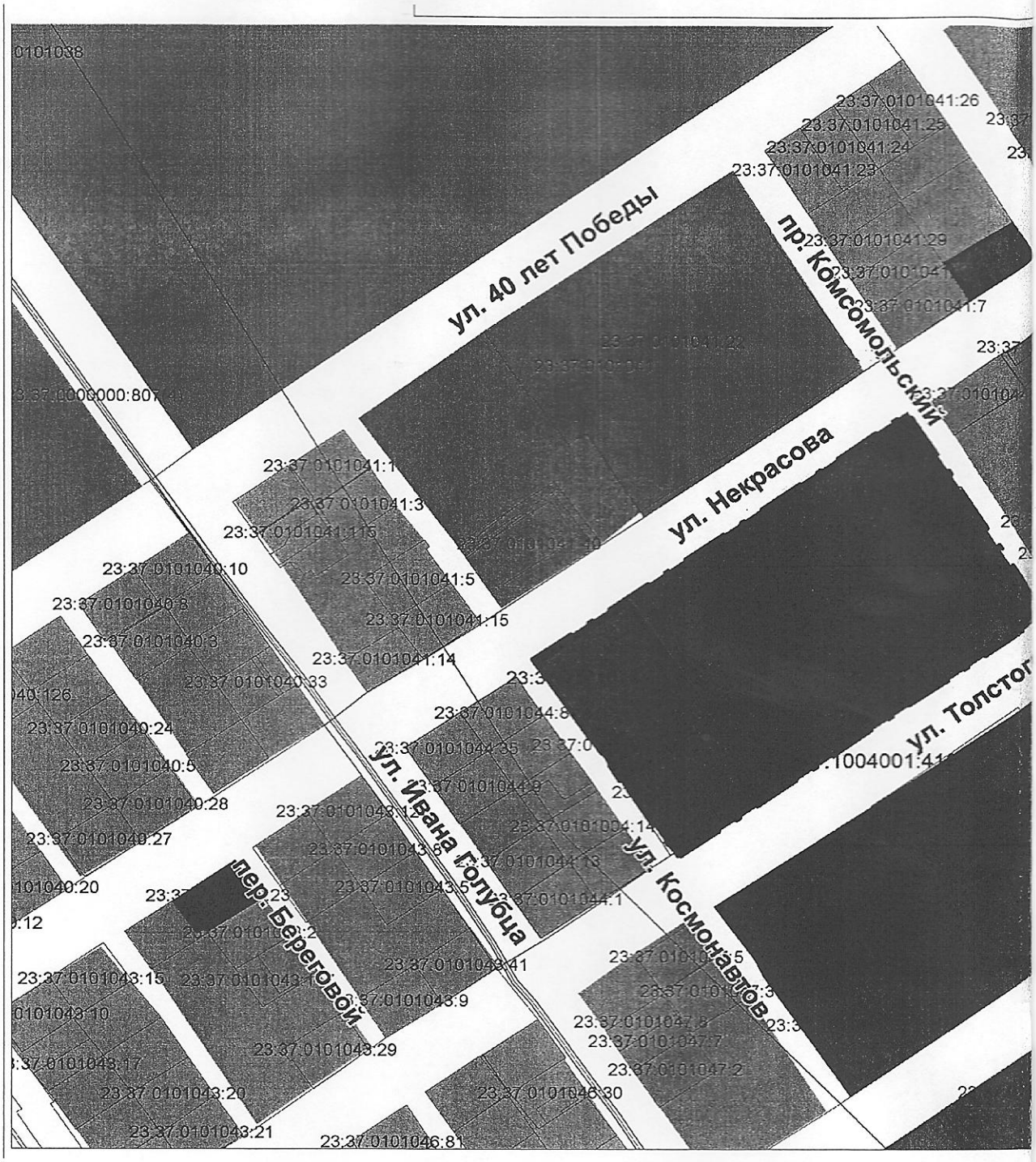
учтенный, категорию земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «земельные участки многоэтажной застройки». После установления границ данного земельного участка следует изменить вид разрешенного использования – на «среднеэтажная жилая застройка». Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)

Проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-С3), выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с расширенным набором услуг местного значения.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа С.В. Добродомова

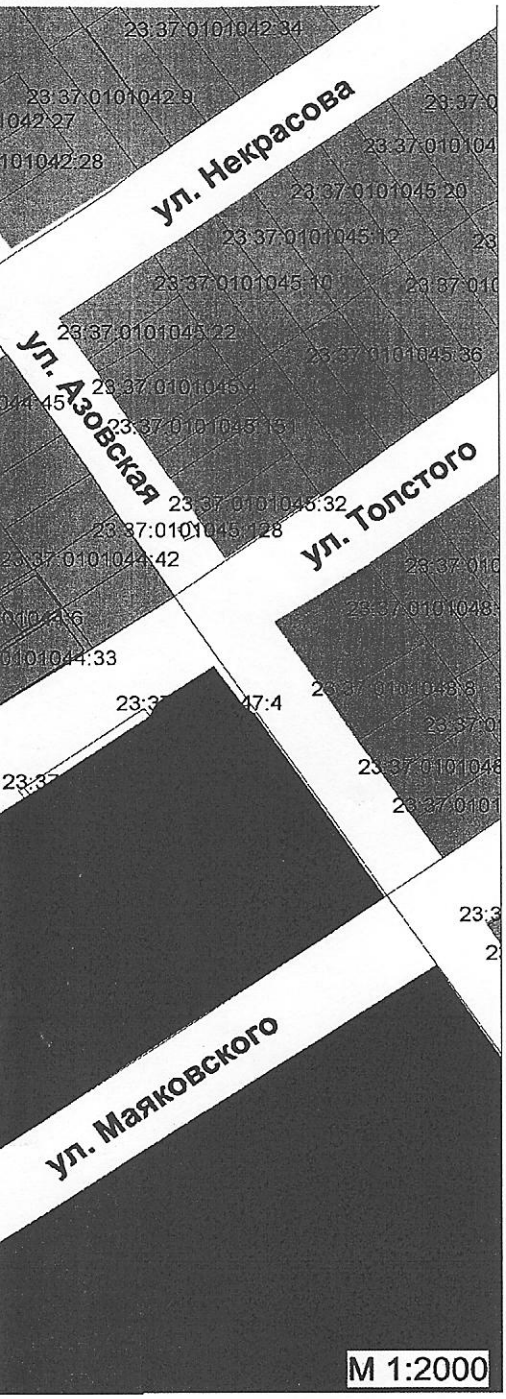
Чертеж меж



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 56

вания территории



	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Территориальные зоны
	Жилые зоны:
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Зона объектов образования и научных комплексов

граница образуемого земельного участка

граница проектируемого квартала

23:37:0101044:16 кадастровый номер земельного участка

С.В. Добродомова