



56 СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
СЕССИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 21.12.2023 № 590  
город-курорт Анапа

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июля 2019 г. № 491 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с земельным законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июля 2019 г. № 491 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа

Председатель Совета муниципального  
образования город-курорт Анапа



В.А. Швец

Л.П. Красноруцкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета муниципального  
образования город-курорт Анапа  
от 21.12.2013 № 590

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в решение Совета муниципального образования  
город-курорт Анапа от 25 июля 2019 г. № 491  
«Об установлении Порядка определения цены земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования город-курорт Анапа,  
при заключении договоров купли-продажи земельных  
участков без проведения торгов»**

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Балаеву С.С. и комитет по вопросам финансов и бюджета, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию Совета муниципального образования город-курорт Анапа (Согонова Н.С.).».

2. В приложении:

1) раздел 2. «Порядок определения цены за земельные участки, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения» изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения цены за земельные участки, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

2.1. В случае продажи земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Анапа без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в следующем порядке:

1) за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

2) за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

3) за земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

4) за земельные участки крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

а) за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и выделенные в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», использующим такие земельные участки сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такие земельные участки – в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б) за земельные участки, расположенные в границах населенного пункта и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, которым такие земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения – в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

в) за земельные участки из земель населенного пункта и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору такого земельного участка в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды – в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

5) за земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службы по надзору в сфере природопользования информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим



гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка – в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Расчет срока аренды земельного участка в случаях, указанных в настоящем подпункте, предусматривает совокупность срока действующего договора аренды и срока (сроков) ранее оконченного (оконченных) договора (договоров) аренды данного земельного участка арендатором. Данное правило применяется также в отношении земельных участков, образованных в результате раздела указанного земельного участка, при этом срок договора аренды исчисляется с момента заключения договора аренды исходного земельного участка;

б) за земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

7) в 2023 году:

а) за земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службы по надзору в сфере природопользования информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

б) за земельные участки юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи земельного участка – в размере кадастровой стоимости земельного участка.»;

2) раздел 3 «Порядок определения цены земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, при продаже их собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них» изложить в новой редакции:

«3. Порядок определения цены земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, при продаже их собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них

3.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, предназначенных для осуществления гражданами индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения гражданами личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на которых расположены здания, сооружения, цена за которые определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

3.2. Граждане и юридические лица, право собственности, которых на многолетние насаждения зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до дня вступления в силу Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», приобретают земельные участки, на которых находятся указанные многолетние насаждения, без торгов в собственность по цене, установленной пунктом 3.1 настоящего раздела.».

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

Е.С. Ященко