

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

**взаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля исполнения и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город-курорт Анапа**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля исполнения и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Порядок) устанавливает порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при:

разработке публичным партнером предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, вносимого лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) может быть частным партнером (далее – Инициатор);

принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия соответствуют основным понятиям, указанным в статье 3 Федерального закона.

1.3. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве

в муниципальном образовании город-курорт Анапа являются:

публичный партнер – муниципальное образование город-курорт Анапа, от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Анапа;

частный партнер – российское юридическое лицо в соответствии с Федеральным законом.

## **2. Разработка публичным партнером предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства**

2.1. Органом, уполномоченным на разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, является управление инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление инвестиций и перспективного развития).

2.2. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июня 2021 г. № 1800 «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа» утвержден состав рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Рабочая группа).

Основанием для подготовки управлением инвестиций и перспективного развития предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства является решение Рабочей группы о целесообразности подготовки предложения по реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.3. С инициативой о разработке управлением инвестиций и перспективного развития предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства (далее – Инициатива) вправе выступать:

отраслевые, функциональные и территориальные органы администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – органы администрации);

Совет муниципального образования город-курорт Анапа;

муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город-курорт Анапа.

2.4. Инициатива должна быть оформлена в письменном виде и направлена в управление инвестиций и перспективного развития. Инициатива должна содержать:

описание проекта муниципально-частного партнерства и обоснование его актуальности;

цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства,



определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования муниципального образования город-курорт Анапа;

проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьёй 12 Федерального закона;

срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока;

прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства с указанием источника финансирования и привлекаемых денежных средств (при наличии).

2.5. В срок, не превышающий 25 дней со дня внесения Инициативы:

2.5.1. Управление инвестиций и перспективного развития направляет запросы:

в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о наличии (отсутствии):

права собственности муниципального образования город-курорт Анапа на объект муниципально-частного партнерства и (или) земельный участок, правоустанавливающих документов;

сведений об объекте муниципально-частного партнерства в Реестре муниципального имущества муниципального образования город-курорт Анапа;

обременений правами третьих лиц объекта муниципально-частного партнерства;

объекта муниципально-частного партнерства в Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества;

в управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о наличии (отсутствии) технической документации на объект муниципально-частного партнерства;

в финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа о возможности финансирования создания и (или) реконструкции объекта муниципально-частного партнерства, его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа).

Ответы на указанные в настоящем подпункте запросы с приложением подтверждающих документов направляются органами администрации в управление инвестиций и перспективного развития не позднее 14 дней с момента получения.

2.5.2. На основании представленных органами администрации сведений и документов в течение 5 дней управление инвестиций и перспективного развития готовит заключение о возможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, содержащее:

информацию о возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта и наличия в отношении объекта заключённых соглашений о муниципально-частном партнерстве;



сведения о публичном партнере, в том числе о соответствии проекта принципам муниципально-частного партнёрства;

оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

сведения об эффективности проекта муниципально-частного партнёрства и обоснование его сравнительного преимущества.

2.5.3. Управление инвестиций и перспективного развития инициирует заседание Рабочей группы путем информирования председателя Рабочей группы в течение 5 дней после подготовки заключения.

2.6. Рабочая группа рассматривает заключение, указанное в подпункте 2.5.2 пункта 2.5 настоящего раздела, в течение 5 рабочих дней с момента поступления и принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства. Решение оформляется в форме протокола в течение 3 рабочих дней и подписывается председателем или заместителем председателя Рабочей группы в течение 2 рабочих дней.

2.7. В случае принятия Рабочей группой решения о целесообразности подготовки проекта муниципально-частного партнёрства управление инвестиций и перспективного развития совместно с органом администрации в срок, не превышающий 20 дней, готовит предложение о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, соответствующее Федеральному закону, и направляет его на подпись главе муниципального образования город-курорт Анапа.

2.8. Управление инвестиций и перспективного развития обеспечивает направление предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства в течение 10 рабочих дней со дня его подписания в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнёрства и его сравнительного преимущества (далее – Уполномоченный орган).

2.9. В случае принятия Рабочей группой решения о нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, решение оформляется в форме протокола в течение 3 рабочих дней и подписывается председателем или заместителем председателя Рабочей группы в течение 2 рабочих дней. В течение 2 рабочих дней после подписания протокола о принятии такого решения управление инвестиций и перспективного развития информирует лицо, выступившее с Инициативой, о невозможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства.

2.10. Решение о невозможности реализации предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается по следующим основаниям:

предложение о реализации проекта не соответствует принципам муниципально-частного партнерства;



предложение о реализации проекта не соответствует установленной Правительством Российской Федерации форме такого предложения о реализации проекта;

содержание проекта не соответствует пункту 2.4 настоящего раздела;

эксплуатация и (или) техническое использование, и (или) передача в частную собственность объекта соглашения не допускаются в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;

заключение соглашения в отношении указанного в предложении о реализации проекта объекта соглашения не допускается или в отношении этого объекта уже имеются заключенные соглашения;

отсутствие средств на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

у публичного партнера отсутствует право собственности на указанный в предложении о реализации проекта объект;

указанный в предложении о реализации проекта объект является несвободным от прав третьих лиц;

указанный в предложении о реализации проекта объект не требует реконструкции либо создание объекта, указанного в предложении о реализации проекта, не требуется;

инициатор проекта отказался от ведения переговоров по изменению условий предложения о реализации проекта, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по этим условиям.

### **3. Взаимодействие органов администрации при рассмотрении предложений Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнёрства**

3.1. Рассмотрение предложений Инициатора осуществляется в соответствии с Федеральным законом в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3.2. Управление инвестиций и перспективного развития с привлечением органов администрации вправе участвовать с Инициатором в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, и переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества.

3.3. В целях рассмотрения предложения Инициатора о реализации



проекта муниципально-частного партнёрства в течение 50 дней:

3.3.1. Управление инвестиций и перспективного развития совместно с органами администрации проводит оценку предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнёрства на предмет:

соответствия проекта требованиям Федерального закона, в том числе по форме и содержанию;

возможности эксплуатации и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения о муниципально-частном партнёрстве, указанного в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнёрства (далее – Объект);

возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнёрстве в отношении Объекта;

отсутствия в отношении Объекта заключённых соглашений о муниципально-частном партнёрстве;

отсутствия средств на реализацию проекта муниципально-частного партнёрства в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

наличия у публичного партнёра права собственности или права распоряжения Объектом;

отсутствия прав третьих лиц в отношении Объекта;

наличия потребности в реконструкции либо создании Объекта;

наличия выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта;

полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнёрства;

необходимости проведения переговоров с Инициатором проекта муниципально-частного партнёрства.

3.3.2. На основании проведённой оценки предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнёрства и ответа финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа на запрос, указанный в пункте 3.4 настоящего раздела, управление инвестиций и перспективного развития готовит заключение о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона (далее – Заключение).

3.3.3. Управление инвестиций и перспективного развития организует заседание Рабочей группы.

3.4. Управление инвестиций и перспективного развития не менее чем за 45 дней до вынесения решения, указанного в пункте 3.6 настоящего раздела, направляет в финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа запрос о представлении заключения о наличии



средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) на реализацию проекта муниципально-частного партнерства Инициатора в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования город-курорт Анапа (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа)).

3.5. С учетом Заключения управления инвестиций и перспективного развития Рабочая группа в срок, не превышающий 10 рабочих дней, выносит обоснованные рекомендации о направлении предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства. Рекомендации оформляются в форме протокола, подписываемого председателем или заместителем председателя Рабочей группы.

3.6. На основании рекомендаций Рабочей группы о направлении предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества управление инвестиций и перспективного развития в срок, не превышающий 20 рабочих дней, обеспечивает подготовку решения публичного партнера о направлении предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства.

3.7. В случае принятия решения о направлении предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества управление инвестиций и перспективного развития в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.8. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 3.6 настоящего раздела решений, управление инвестиций и перспективного развития направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) Инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



#### **4. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства**

4.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о реализации проекта муниципально-частного партнёрства в срок, не превышающий 60 дней со дня получения заключения Уполномоченного органа об эффективности проекта муниципально-частного партнёрства и его сравнительном преимуществе.

В случае принятия публичным партнёром на себя части расходов на строительство и (или) реконструкцию объекта муниципально-частного партнёрства, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание размер таких расходов указывается в решении о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, конкурсной документации и соглашении о муниципально-частном партнёрстве.

Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утверждённых лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, принимаемого в соответствии с Федеральным законом и Порядком.

4.2. Разработку и согласование проекта муниципального правового акта о реализации проекта муниципально-частного партнёрства осуществляет управление инвестиций и перспективного развития.

#### **5. Осуществление контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве**

5.1. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе за соблюдением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляется публичным партнером в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения муниципально-частного партнерства, а также предотвращения таких нарушений в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

5.2. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется управлением инвестиций и перспективного



развития в соответствии с порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 2 февраля 2021 г. № 40 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

5.3. Сведения о соглашении о муниципально-частном партнерстве в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» размещаются органом администрации, осуществляющим полномочия в сфере деятельности, в которой реализуется проект муниципально-частного партнерства.

Начальник управления инвестиций  
и перспективного развития  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

М.А. Сердюк