

**ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ГРЕМАХОВА, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, УЛ.  
КЛЮЧЕВАЯ, УЛ. НАРОДНАЯ,  
УЛ. ЖАСМИНОВАЯ, УЛ. НИКОЛАЯ ЛЕБЕДЕВА, УЛ.  
КАВАЛЕРИЙСКАЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД-  
КУРОРТ АНАПА**

**ААА3/2023-КР-250/2022**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3**

Заказчик:

ООО СЗ «ССК Анапа»

Договор

№ ААА3/2023 от 06.03.2023

**AAA3/2023-KP-250/2022**

**ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ**

**ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3**

ОАО "НИИ ПГ"

И.В. Попова

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Шифр	Наименование
1	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-1	Основная часть проекта планировки территории
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-1-ТМ	Текстовая часть
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-1-ГМ	Графическая часть
2	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-2-ТМ	Текстовая часть
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-2-ГМ	Графическая часть
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-2.1	Приложение 1 Инженерные изыскания (книги 1-4)
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПП-2.2	Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения
3	ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3	Основная часть проекта межевания территории
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3-ТМ	Текстовая часть
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3-ГМ	Графическая часть
4	ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-4-ГМ	Графические материалы
5	ААА3/2023-КР-250/2022-ЭВ	Электронная версия

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

<b>I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>6</b>
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	12
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	13
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....	13
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	15
<b>II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>33</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1

<b>Вид документации:</b>	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
<b>Основания для проектирования:</b>	Договор на выполнение работ между ООО СЗ «ССК Анапа» и ООО «НИИ ПГ» № ААА3/2023 от 06.03.2023г.
<b>Авторский коллектив:</b>	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Директор	- Спирин П.П.
Руководитель проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта	- Тагиев Д.И.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Саламатова Е. А.
	- Серебрякова Е.В.
	- Порфилова Я.Н.
	- Тугужекова М.М.
	- Ипполитов А.С.
	- Осетров С.У.
	- Гавриленко А.С.
Экономическое обоснование	- Друзина О. А.
	- Омельченко Д.В.
	- Красикова Е. Г.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Транспортные решения	- Гурбанди М.П.
	- Зайцева М.В.
Инженерные решения	- Астафьева А.М.
	- Петрова З. С.
	- Гудов Д.С.
	- Макарова А.Е.
Межевание территории	- Парфенов Д.А.
	- Кожеко Ю.Р.
	- Глушкова Н.А.
	- Самарина А.С.
	- Баранова М.А.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И.
	- Ростовщикова Н.С.
	- Адамян Р.Е.
	- Холмогоров И.А.

## **I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3-ТМ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 1</b>					
1	1.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	29329	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
2	1.2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5138	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 2</b>					
3	2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	681	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	2.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	208	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Квартал 3</b>					
5	3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	175	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Квартал 4</b>					
6	4.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	120	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
7	4.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	122	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
8	4.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1074	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 5</b>					
9	5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	121	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 6</b>					
10	6.1	Общежития; обеспечение занятий спортом в помещениях	3.2.4; 5.1.2	17264	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 7</b>					
11	7.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	9209	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах; раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					сохранением его в измененных границах; образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объединение образованных ЗУ
12	7.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	11009	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах; раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах; образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объединение образованных ЗУ
<b>Квартал 8</b>					
13	8.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	10177	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
14	8.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	8278	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
15	8.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	13300	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
16	8.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	121	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 9</b>					
17	9.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	11615	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
18	9.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	14101	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 10</b>					
19	10.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	10398	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
20	10.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	8573	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
21	10.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	128	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 11</b>					
22	11.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	11855	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах;



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					перераспределение образованного ЗУ с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Квартал 12</b>					
23	12.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	180	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
<b>Квартал 13</b>					
24	13.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	11878	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
25	13.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	13315	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
26	13.3	Блокированная жилая застройка	2.3	1812	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
27	13.4	Общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях, объекты культурно- досуговой деятельности	4.6; 5.1.2; 3.1.6	5262	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
<b>Внеквартальные территории</b>					
28	14	Благоустройство территории	12.0.2	20336	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах; раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах; образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объединение образованных ЗУ
29	15	Благоустройство территории	12.0.2	8276	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
30	16	Благоустройство территории	12.0.2	7468	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
31	17	Благоустройство территории	12.0.2	6719	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
32	18	Благоустройство территории	12.0.2	8191	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
33	19	Благоустройство территории	12.0.2	5326	Раздел ЗУ 23:37:0709001:3405 с сохранением его в измененных границах; перераспределение образованного ЗУ с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	706	Раздел ЗУ 23:37:0709001:3405 с сохранением его в измененных границах
35	21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1356	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
36	22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1213	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах
37	23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7008	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
38	24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5975	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах
39	25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18941	Раздел ЗУ 23:37:0709004:725 с сохранением его в измененных границах; раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах; образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объединение образованных ЗУ
40	26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26933	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5137	Раздел ЗУ 23:37:0709001:1474 с сохранением его в измененных границах; перераспределение образованного ЗУ с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3428	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					муниципальной собственности
43	29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	292	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6321	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Примечание:**

Важными условиями объединения земельных участков является согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков (п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) (п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается, если границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (пп. 4, п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации).

Перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории (п. 2.1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации).

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:725, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, юго-восточнее х. Нижняя Гостагайка, площадью 70 000 кв. м., с видом разрешенного использования: для крестьянского (фермерского) хозяйства, после образования земельных участков с условными номерами 1.1, 1.2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 7.1, 7.2, 14, 15, 22, 25 имеет следующие характеристики:

- площадь после уточнения границ: 1421 кв. м.;
- вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), устанавливается проектом межевания, согласно градостроительному регламенту Зоны специализированной общественной застройки (О2).

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:1474, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, юго-восточнее х. Нижняя Гостагайка, площадью 200 000 кв. м., с видом разрешенного использования: для жилищного строительства, после образования земельных участков с условными номерами 6.1, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 12.1, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 27 имеет следующие характеристики:

- площадь после уточнения границ: 2565 кв. м.;
- вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), устанавливается проектом межевания, согласно градостроительному регламенту Территории общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:3405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Нижняя Гостагайка, ул. Жасминовая, 15, площадью 8 903 кв. м., с видом разрешенного использования: для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, после образования земельных участков с условными номерами 19, 21 имеет следующие характеристики:

- площадь после уточнения границ: 3458 кв. м.;
- вид разрешенного использования – Благоустройство территории (код 12.0.2), устанавливается проектом межевания, согласно градостроительному регламенту Зоны специализированной общественной застройки (О2).

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	14	20336
2	15	8276
3	16	7468
4	17	6719
5	18	8191
6	19	5326
7	20	706
8	21	1356
9	22	1213

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
10	23	7008
11	24	5975
12	25	18941
13	26	26933
14	27	5137
15	28	3428
16	29	292
17	30	6321

Сведения о земельном участке, отношении которого предполагается изъятие в полном объеме.

Кадастровый номер земельного участка, адрес или описание местоположения	Категория земель, разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель, вид права	Категория земель, разрешенное использование исходного земельного участка после изъятия
1	2	3	4	5
23:37:0709001:4285, Краснодарский край, р-н. Анапский, х. Нижняя Гостагайка	Категория: земли населённых пунктов; Разрешенное использование: для жилищного строительства	1 317	Физическое лицо, собственность № 55:31:091703:517-55/120/2021-3 от 15.12.2021	Категория: земли населённых пунктов; Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	478340.25	1249261.41
2	478336.75	1249389.06
3	478336.51	1249467.74
4	478340.08	1249631.50

№ точки	X	Y
1	2	3
5	478330.28	1249631.90
6	478272.95	1249634.16
7	478222.97	1249635.46
8	478205.55	1249643.23

№ точки	X	Y
1	2	3
9	478165.58	1249644.51
10	478128.89	1249645.68
11	478114.49	1249646.15
12	478114.71	1249652.99
13	478115.14	1249672.98
14	478115.57	1249692.98
15	478125.68	1249721.42
16	478125.90	1249733.91
17	478126.12	1249746.41
18	478126.50	1249771.41
19	478126.52	1249771.92
20	478126.95	1249796.91
21	478128.45	1249821.80
22	478128.81	1249846.79
23	478129.14	1249868.60
24	478129.22	1249891.60
25	478129.63	1249914.09
26	478133.64	1249956.28
27	478134.18	1249975.66
28	478134.43	1249984.73
29	478134.57	1249995.25
30	478134.80	1250014.25
31	478135.03	1250033.26
32	478133.26	1250053.39
33	478111.97	1250054.33
34	478096.91	1250055.00
35	478031.72	1250056.15
36	478024.33	1250056.28
37	477965.67	1250057.32
38	477956.87	1250057.48
39	477931.87	1250057.92
40	477906.74	1250058.37
41	477886.75	1250058.72
42	477886.39	1250038.72

№ точки	X	Y
1	2	3
43	477886.10	1250022.23
44	477885.80	1250005.73
45	477885.49	1249988.26
46	477773.92	1249986.43
47	477768.19	1249986.25
48	477736.02	1249985.55
49	477766.45	1249749.07
50	477767.73	1249739.14
51	477792.55	1249546.40
52	477795.10	1249526.65
53	477797.66	1249506.80
54	477800.22	1249486.94
55	477802.79	1249467.09
56	477805.35	1249447.24
57	477807.91	1249427.38
58	477809.56	1249414.60
59	477809.83	1249412.50
60	477812.38	1249392.64
61	477814.91	1249372.94
62	477817.48	1249352.88
63	477819.81	1249334.70
64	477821.97	1249317.86
65	477824.06	1249301.63
66	477826.11	1249285.64
67	477828.27	1249268.79
68	477830.38	1249252.30
69	477869.49	1249255.19
70	478068.59	1249267.25
71	478069.57	1249255.37
72	478070.68	1249242.01
73	478215.73	1249253.63
74	478272.17	1249257.87
1	478340.25	1249261.41

## 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Квартал 1</b>		
<b>Образуемый земельный участок 1.1</b>		
1	478288.16	1249355.22
2	478289.20	1249534.64
3	478248.03	1249534.61
4	478126.90	1249534.52
5	478124.10	1249377.83
6	478123.50	1249368.05
7	478121.38	1249355.16
1	478288.16	1249355.22
<b>Образуемый земельный участок 1.2</b>		
1	478314.12	1249534.65
2	478313.60	1249612.00
3	478247.88	1249613.19
4	478248.03	1249534.61
5	478289.20	1249534.64
1	478314.12	1249534.65
<b>Квартал 2</b>		
<b>Образуемый земельный участок 2.1</b>		
1	478311.59	1249299.59
2	478311.55	1249314.76
3	478322.78	1249314.71
4	478319.02	1249329.53
5	478293.25	1249329.27
6	478294.03	1249298.60
1	478311.59	1249299.59
<b>Образуемый земельный участок 2.2</b>		
1	478322.70	1249296.14
2	478322.78	1249314.71
3	478311.55	1249314.76
4	478311.59	1249299.59
5	478311.60	1249296.12
1	478322.70	1249296.14
<b>Квартал 3</b>		
<b>Образуемый земельный участок 3.1</b>		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	478150.13	1249271.98
2	478149.11	1249282.96
3	478133.19	1249281.51
4	478133.99	1249270.80
1	478150.13	1249271.98
<b>Квартал 4</b>		
<b>Образуемый земельный участок 4.1</b>		
1	478139.12	1249593.48
2	478139.32	1249604.32
3	478128.14	1249604.36
4	478127.95	1249593.68
1	478139.12	1249593.48
<b>Образуемый земельный участок 4.2</b>		
1	478139.32	1249604.32
2	478139.51	1249615.16
3	478128.34	1249615.36
4	478128.14	1249604.36
1	478139.32	1249604.32
<b>Образуемый земельный участок 4.3</b>		
1	478188.56	1249592.50
2	478188.95	1249614.26
3	478139.51	1249615.16
4	478139.32	1249604.32
5	478139.12	1249593.48
1	478188.56	1249592.50
<b>Квартал 5</b>		
<b>Образуемый земельный участок 5.1</b>		
1	478314.62	1249461.16
2	478314.54	1249472.08
3	478303.58	1249472.08
4	478303.58	1249461.08
1	478314.62	1249461.16
<b>Квартал 6</b>		
<b>Образуемый земельный участок 6.1</b>		
1	478068.96	1249289.78
2	478087.96	1249332.55
3	478094.06	1249346.25



№ точки	X	Y
1	2	3
4	478097.02	1249354.75
5	478099.10	1249363.50
6	478100.30	1249372.42
7	478100.60	1249378.26
8	478101.90	1249450.14
9	477996.10	1249450.14
10	477978.27	1249429.41
11	477996.45	1249285.22
1	478068.96	1249289.78
<b>Квартал 7</b>		
<b>Образуемый земельный участок 7.1</b>		
1	478102.16	1249464.44
2	478103.39	1249532.24
3	478006.09	1249532.58
4	478006.12	1249541.60
5	477968.85	1249541.96
6	477967.38	1249537.35
7	477973.74	1249466.24
1	478102.16	1249464.44
<b>Образуемый земельный участок 7.2</b>		
1	478103.39	1249532.24
2	478104.91	1249615.78
3	478092.62	1249624.27
4	478036.02	1249626.11
5	478027.12	1249624.84
6	478018.45	1249622.44
7	478010.17	1249618.94
8	478002.41	1249614.39
9	477972.27	1249593.98
10	477978.31	1249571.60
11	477968.85	1249541.96
12	478006.12	1249541.60
13	478006.09	1249532.58
1	478103.39	1249532.24
<b>Квартал 8</b>		
<b>Образуемый земельный участок 8.1</b>		
1	477983.54	1249284.41

№ точки	X	Y
1	2	3
2	477963.38	1249444.43
3	477952.48	1249443.04
4	477909.20	1249437.32
5	477913.28	1249404.67
6	477901.65	1249403.02
7	477917.11	1249280.24
1	477983.54	1249284.41
<b>Образуемый земельный участок 8.2</b>		
1	477917.11	1249280.24
2	477901.65	1249403.02
3	477913.28	1249404.67
4	477909.20	1249437.32
5	477846.68	1249429.13
6	477865.10	1249288.65
7	477866.62	1249277.07
1	477917.11	1249280.24
<b>Образуемый земельный участок 8.3</b>		
1	477952.48	1249443.04
2	477951.10	1249453.95
3	477962.00	1249455.35
4	477952.41	1249531.42
5	477926.61	1249546.08
6	477922.77	1249561.92
7	477914.43	1249558.53
8	477905.80	1249555.98
9	477897.97	1249554.43
10	477831.34	1249546.14
11	477846.68	1249429.13
12	477909.20	1249437.32
1	477952.48	1249443.04
<b>Образуемый земельный участок 8.4</b>		
1	477963.38	1249444.43
2	477962.00	1249455.35
3	477951.10	1249453.95
4	477952.48	1249443.04
1	477963.38	1249444.43
<b>Квартал 9</b>		

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 9.1</b>		
1	478093.20	1249645.26
2	478094.63	1249696.78
3	478100.04	1249712.00
4	478099.82	1249736.98
5	478078.94	1249737.02
6	478078.94	1249730.02
7	477961.85	1249730.02
8	477961.85	1249710.82
9	477965.83	1249654.13
10	477985.57	1249628.38
11	477993.16	1249633.43
12	478003.71	1249639.12
13	478014.92	1249643.37
14	478026.60	1249646.11
15	478038.53	1249647.27
1	478093.20	1249645.26
<b>Образуемый земельный участок 9.2</b>		
1	478099.82	1249736.98
2	478098.94	1249838.05
3	478024.92	1249839.22
4	478017.27	1249838.92
5	478008.39	1249837.50
6	477999.77	1249834.94
7	477991.55	1249831.29
8	477983.87	1249826.61
9	477976.86	1249820.97
10	477970.62	1249814.50
11	477964.64	1249807.75
12	477961.85	1249759.27
13	477961.85	1249730.02
14	478078.94	1249730.02
15	478078.94	1249737.02
1	478099.82	1249736.98
<b>Квартал 10</b>		
<b>Образуемый земельный участок 10.1</b>		
1	477940.89	1249598.15

№ точки	X	Y
1	2	3
2	477931.50	1249664.29
3	477861.71	1249655.21
4	477858.47	1249680.00
5	477814.64	1249673.52
6	477828.62	1249566.90
7	477893.19	1249574.99
8	477901.71	1249576.60
9	477910.26	1249579.38
10	477915.73	1249581.84
11	477923.49	1249586.39
1	477940.89	1249598.15
<b>Образуемый земельный участок 10.2</b>		
1	477931.50	1249664.29
2	477919.78	1249746.87
3	477912.12	1249741.77
4	477905.86	1249751.18
5	477902.95	1249749.79
6	477894.60	1249746.45
7	477885.96	1249743.96
8	477877.11	1249742.34
9	477806.83	1249733.04
10	477814.64	1249673.52
11	477858.47	1249680.00
12	477861.71	1249655.21
1	477931.50	1249664.29
<b>Образуемый земельный участок 10.3</b>		
1	477919.78	1249746.87
2	477918.11	1249758.60
3	477910.94	1249753.94
4	477905.86	1249751.18
5	477912.12	1249741.77
1	477919.78	1249746.87
<b>Квартал 11</b>		
<b>Образуемый земельный участок 11.1</b>		
1	478107.63	1249870.53
2	478110.40	1249991.55
3	478097.61	1249991.74

№ точки	X	Y
1	2	3
4	478009.94	1249990.30
5	478009.94	1249872.37
6	478098.66	1249870.70
1	478107.63	1249870.53
<b>Квартал 12</b>		
<b>Образуемый земельный участок 12.1</b>		
1	477960.85	1249835.13
2	477952.60	1249843.07
3	477945.12	1249834.92
4	477947.55	1249820.13
1	477960.85	1249835.13
<b>Квартал 13</b>		
<b>Образуемый земельный участок 13.1</b>		
1	477934.73	1249805.66
2	477929.55	1249837.16
3	477895.25	1249831.48
4	477889.17	1249868.64
5	477790.71	1249856.01
6	477804.10	1249753.87
7	477870.85	1249762.69
8	477879.74	1249764.08
9	477891.20	1249767.58
10	477899.31	1249771.48
11	477909.21	1249778.23
12	477917.25	1249785.95
1	477934.73	1249805.66
<b>Образуемый земельный участок 13.2</b>		
1	477921.09	1249888.57
2	477919.14	1249900.47
3	477915.05	1249925.32
4	477908.02	1249968.13
5	477776.10	1249967.96
6	477776.70	1249962.87
7	477790.71	1249856.01
8	477889.17	1249868.64
9	477886.82	1249883.00
1	477921.09	1249888.57

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 13.3</b>		
1	477929.55	1249837.16
2	477921.09	1249888.57
3	477886.82	1249883.00
4	477889.17	1249868.64
5	477895.25	1249831.48
1	477929.55	1249837.16
<b>Образуемый земельный участок 13.4</b>		
1	477992.15	1249925.32
2	477992.15	1249990.01
3	477977.15	1249989.76
4	477905.50	1249988.59
5	477906.37	1249982.13
6	477906.62	1249976.62
7	477907.53	1249971.11
8	477908.02	1249968.13
9	477915.05	1249925.32
1	477992.15	1249925.32
<b>Внеквартальные территории</b>		
<b>Образуемый земельный участок 14</b>		
1	478314.78	1249284.09
2	478322.70	1249296.14
3	478311.60	1249296.12
4	478311.59	1249299.59
5	478294.03	1249298.60
6	478293.25	1249329.27
7	478319.02	1249329.53
8	478315.42	1249342.18
9	478314.62	1249461.16
10	478303.58	1249461.08
11	478303.58	1249472.08
12	478314.54	1249472.08
13	478314.12	1249534.65
14	478289.20	1249534.64
15	478288.16	1249355.22
16	478121.38	1249355.16
17	478116.81	1249339.93

№ точки	X	Y
1	2	3
18	478112.09	1249328.90
19	478090.29	1249280.44
20	478099.49	1249268.25
21	478133.99	1249270.80
22	478133.19	1249281.51
23	478149.11	1249282.96
24	478150.13	1249271.98
1	478314.78	1249284.09
<b>Образуемый земельный участок 15</b>		
1	478248.03	1249534.61
2	478247.88	1249613.19
3	478188.95	1249614.26
4	478188.56	1249592.50
5	478139.12	1249593.48
6	478127.95	1249593.68
7	478126.90	1249534.52
1	478248.03	1249534.61
<b>Образуемый земельный участок 16</b>		
1	477996.45	1249285.22
2	477978.27	1249429.41
3	477996.10	1249450.14
4	478101.90	1249450.14
5	478102.16	1249464.44
6	477973.74	1249466.24
7	477967.38	1249537.35
8	477968.85	1249541.96
9	477978.31	1249571.60
10	477972.27	1249593.98
11	477937.08	1249568.82
12	477922.77	1249561.92
13	477926.61	1249546.08
14	477952.41	1249531.42
15	477962.00	1249455.35
16	477963.38	1249444.43
17	477983.54	1249284.41
1	477996.45	1249285.22
<b>Образуемый земельный участок 17</b>		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	477985.57	1249628.38
2	477965.83	1249654.13
3	477961.85	1249710.82
4	477961.85	1249730.02
5	477961.85	1249759.27
6	477964.64	1249807.75
7	477955.89	1249797.89
8	477947.14	1249788.01
9	477938.39	1249778.14
10	477928.86	1249767.74
11	477918.11	1249758.60
12	477919.78	1249746.87
13	477931.50	1249664.29
14	477940.89	1249598.15
1	477985.57	1249628.38
<b>Образуемый земельный участок 18</b>		
1	478098.76	1249859.05
2	478098.66	1249870.70
3	478009.94	1249872.37
4	478009.94	1249990.30
5	477992.15	1249990.01
6	477992.15	1249925.32
7	477915.05	1249925.32
8	477919.14	1249900.47
9	477934.06	1249903.05
10	477945.12	1249834.92
11	477952.60	1249843.07
12	477960.85	1249835.13
13	477965.32	1249839.97
14	477969.77	1249844.04
15	477974.94	1249847.98
16	477982.24	1249852.39
17	477990.31	1249855.98
18	477998.93	1249858.58
19	478007.50	1249860.01
20	478022.81	1249860.26
1	478098.76	1249859.05



№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 19</b>		
1	478110.40	1249991.55
2	478111.49	1250034.70
3	478097.13	1250034.98
4	477992.15	1250036.85
5	477992.15	1249990.01
6	478009.94	1249990.30
7	478097.61	1249991.74
1	478110.40	1249991.55
<b>Образуемый земельный участок 21</b>		
1	477934.73	1249805.66
2	477947.55	1249820.13
3	477945.12	1249834.92
4	477934.06	1249903.05
5	477919.14	1249900.47
6	477921.09	1249888.57
7	477929.55	1249837.16
1	477934.73	1249805.66
<b>Образуемый земельный участок 22</b>		
1	478319.02	1249329.53
2	478318.60	1249618.16
3	478313.63	1249618.32
4	478313.60	1249612.00
5	478314.12	1249534.65
6	478314.54	1249472.08
7	478314.62	1249461.16
8	478315.42	1249342.18
1	478319.02	1249329.53
<b>Образуемый земельный участок 23</b>		
1	478098.94	1249838.05
2	478098.76	1249859.05
3	478022.81	1249860.26
4	478007.50	1249860.01
5	477998.93	1249858.58
6	477990.31	1249855.98
7	477982.24	1249852.39
8	477974.94	1249847.98

№ точки	X	Y
1	2	3
9	477969.77	1249844.04
10	477965.32	1249839.97
11	477960.85	1249835.13
12	477947.55	1249820.13
13	477934.73	1249805.66
14	477917.25	1249785.95
15	477909.21	1249778.23
16	477899.31	1249771.48
17	477891.20	1249767.58
18	477879.74	1249764.08
19	477870.85	1249762.69
20	477804.10	1249753.87
21	477806.83	1249733.04
22	477877.11	1249742.34
23	477885.96	1249743.96
24	477894.60	1249746.45
25	477902.95	1249749.79
26	477905.86	1249751.18
27	477910.94	1249753.94
28	477918.11	1249758.60
29	477928.86	1249767.74
30	477938.39	1249778.14
31	477947.14	1249788.01
32	477955.89	1249797.89
33	477964.64	1249807.75
34	477970.62	1249814.50
35	477976.86	1249820.97
36	477983.87	1249826.61
37	477991.55	1249831.29
38	477999.77	1249834.94
39	478008.39	1249837.50
40	478017.27	1249838.92
41	478024.92	1249839.22
1	478098.94	1249838.05
<b>Образуемый земельный участок 24</b>		
1	478092.62	1249624.27
2	478093.20	1249645.26

№ точки	X	Y
1	2	3
3	478038.53	1249647.27
4	478026.60	1249646.11
5	478014.92	1249643.37
6	478003.71	1249639.12
7	477993.16	1249633.43
8	477985.57	1249628.38
9	477940.89	1249598.15
10	477923.49	1249586.39
11	477915.73	1249581.84
12	477910.26	1249579.38
13	477901.71	1249576.60
14	477893.19	1249574.99
15	477828.62	1249566.90
16	477831.34	1249546.14
17	477897.97	1249554.43
18	477905.80	1249555.98
19	477914.43	1249558.53
20	477922.77	1249561.92
21	477937.08	1249568.82
22	477972.27	1249593.98
23	478002.41	1249614.39
24	478010.17	1249618.94
25	478018.45	1249622.44
26	478027.12	1249624.84
27	478036.02	1249626.11
1	478092.62	1249624.27
<b>Образуемый земельный участок 25</b>		
1	478090.29	1249280.44
2	478112.09	1249328.90
3	478116.81	1249339.93
4	478121.38	1249355.16
5	478123.50	1249368.05
6	478124.10	1249377.83
7	478126.90	1249534.52
8	478127.95	1249593.68
9	478128.14	1249604.36
10	478128.34	1249615.36

№ точки	X	Y
1	2	3
11	478128.51	1249624.38
12	478128.89	1249645.68
13	478114.49	1249646.15
14	478114.71	1249652.99
15	478115.14	1249672.98
16	478115.57	1249692.98
17	478125.68	1249721.42
18	478125.90	1249733.91
19	478126.12	1249746.41
20	478126.50	1249771.41
21	478126.52	1249771.92
22	478126.95	1249796.91
23	478128.45	1249821.80
24	478128.81	1249846.79
25	478129.14	1249868.60
26	478129.22	1249891.60
27	478129.63	1249914.09
28	478133.64	1249956.28
29	478134.18	1249975.66
30	478134.43	1249984.73
31	478134.57	1249995.25
32	478134.80	1250014.25
33	478135.03	1250033.26
34	478133.26	1250053.39
35	478111.97	1250054.33
36	478111.49	1250034.70
37	478110.40	1249991.55
38	478107.63	1249870.53
39	478098.66	1249870.70
40	478098.76	1249859.05
41	478098.94	1249838.05
42	478099.82	1249736.98
43	478100.04	1249712.00
44	478094.63	1249696.78
45	478093.20	1249645.26
46	478092.62	1249624.27
47	478104.91	1249615.78

№ точки	X	Y
1	2	3
48	478103.39	1249532.24
49	478102.16	1249464.44
50	478101.90	1249450.14
51	478100.60	1249378.26
52	478100.30	1249372.42
53	478099.10	1249363.50
54	478097.02	1249354.75
55	478094.06	1249346.25
56	478087.96	1249332.55
57	478068.96	1249289.78
1	478090.29	1249280.44
<b>Образуемый земельный участок 26</b>		
1	477865.10	1249288.65
2	477846.68	1249429.13
3	477831.34	1249546.14
4	477828.62	1249566.90
5	477814.64	1249673.52
6	477806.83	1249733.04
7	477804.10	1249753.87
8	477790.71	1249856.01
9	477776.70	1249962.87
10	477776.10	1249967.96
11	477773.92	1249986.43
12	477768.19	1249986.25
13	477736.02	1249985.55
14	477766.45	1249749.07
15	477767.73	1249739.14
16	477792.55	1249546.40
17	477795.10	1249526.65
18	477797.66	1249506.80
19	477800.22	1249486.94
20	477802.79	1249467.09
21	477805.35	1249447.24
22	477807.91	1249427.38
23	477809.56	1249414.60
24	477809.83	1249412.50
25	477812.38	1249392.64

№ точки	X	Y
1	2	3
26	477814.91	1249372.94
27	477817.48	1249352.88
28	477819.81	1249334.70
29	477821.97	1249317.86
30	477824.06	1249301.63
31	477826.11	1249285.64
1	477865.10	1249288.65
<b>Образуемый земельный участок 27</b>		
1	478092.32	1249255.10
2	478090.29	1249280.44
3	478068.96	1249289.78
4	477996.45	1249285.22
5	477983.54	1249284.41
6	477917.11	1249280.24
7	477866.62	1249277.07
8	477869.49	1249255.19
9	478068.59	1249267.25
10	478069.57	1249255.37
11	478088.12	1249255.21
1	478092.32	1249255.10
<b>Образуемый земельный участок 28</b>		
1	478324.78	1249617.77
2	478324.72	1249628.68
3	478329.04	1249628.62
4	478329.83	1249628.96
5	478330.23	1249629.85
6	478330.28	1249631.90
7	478272.95	1249634.16
8	478222.97	1249635.46
9	478205.55	1249643.23
10	478165.58	1249644.51
11	478128.89	1249645.68
12	478128.51	1249624.38
13	478313.63	1249618.32
14	478318.60	1249618.16
1	478324.78	1249617.77
<b>Образуемый земельный участок 29</b>		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	478111.49	1250034.70
2	478111.97	1250054.33
3	478096.91	1250055.00
4	478097.13	1250034.98
1	478111.49	1250034.70
<b>Образуемый земельный участок 30</b>		
1	478092.32	1249255.10
2	478098.82	1249254.92
3	478105.24	1249254.83
4	478186.72	1249260.78
5	478294.85	1249269.28
6	478319.54	1249271.43
7	478325.19	1249272.28
8	478327.99	1249274.11
9	478330.89	1249276.91
10	478331.91	1249279.30
11	478332.47	1249286.70
12	478332.53	1249296.73
13	478325.95	1249320.75
14	478324.84	1249320.72
15	478324.70	1249328.00
16	478325.73	1249327.99
17	478325.53	1249334.73
18	478329.59	1249349.37
19	478327.06	1249451.88
20	478326.64	1249483.03
21	478329.05	1249592.02
22	478330.49	1249616.57
23	478330.05	1249617.13
24	478329.31	1249617.64
25	478328.27	1249617.94
26	478324.78	1249617.77
27	478318.60	1249618.16
28	478319.02	1249329.53
29	478322.78	1249314.71
30	478322.70	1249296.14
31	478314.78	1249284.09

№ точки	X	Y
1	2	3
32	478150.13	1249271.98
33	478133.99	1249270.80
34	478099.49	1249268.25
35	478090.29	1249280.44
1	478092.32	1249255.10



## **II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ААА3/2023-КР-250/2022-ПМ-3-ГМ**