Д О Г О В О Р К У П Л И - П Р О Д А Ж И
земельного участка

город-курорт Анапа «_____» _____20__ г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в лице начальника управления **Ященко Екатерины Сергеевны**, действующего на основании Положения, распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 04.10.2022 г. № 1321-РЛ «О переводе Ященко Е.С.», именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и гражданин Российской Федерации (ФИО)_____, пол -_____, _____года рождения, место рождения:_____, паспорт_____, выдан_____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола проведения электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в электронной форме № от _____ в собственность земельного участка, расположенного по адресу: _____заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность за плату земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, с кадастровым номером_____, площадью_____, категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – _____(далее – Участок), расположенный по адресу: _____в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от_____, а Покупатель обязуется принять его и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. На Участок установлено право ограниченного пользования (обременения) в отношении части земельного участка с учетным номером _____, площадью _____– _____(при наличии).

1.3. Права собственности покупателя на Участок подлежит государственной регистрации.

1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка Покупателю, является акт приема - передачи земельного участка.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка определена на основании _____(определяются в соответствии с Протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельного участка)

и составляет_____
рублей (сумма цифрами и прописью).

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях.

Оплата цены Участка в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, производится Покупателем путем внесения денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город - курорт Анапа) в Южное ГУ Банка России УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКТМО 03703000, ИНН 2301006401, КПП 230101001, БИК 010349101, счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010, счет получателя (номер казначейского счета) 03100643000000011800, по коду бюджетной классификации 921 1 14 06012 04 0011 430.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности покупателя на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Подписать Договор и акт приема-передачи земельного участка для проведения государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными лицами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.4. Приложением к Договору является:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от ;

2. копия протокола № ___ от _____;

3. акт приема-передачи земельного участка от №.

6. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа ОГРН 1022300518118 ИНН/КПП 2301006401/230101001 353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99	_____ Адрес:
_____ Е.С. Ященко М.П	_____