АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2017 № 941

г. Анапа

Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 апреля 2016 года № 1203 «О разрешении Пахомовой Светлане Ивановне подготовки проекта межевания территории» Пахомовой Светлане Ивановне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 22.03.2017 № 941

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2

г. Анапа

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2 (далее также – проект межевания территории), разработан по заказу Пахомовой Светланы Ивановны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 апреля 2016 года № 1203 «О разрешении Пахомовой Светлане Ивановне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Данный проект межевания включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков), образуемые из земельного участка с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проекта межевания территории

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает площадь 1824 кв.м и располагается в восточной части пос. Просторного Анапского района.

Формируемый земельный участок площадью 1824 кв.м следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «малоэтажное жилищное строительство (многоквартирные, сблокированные, секционные)».

Проектируемая территория расположена в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

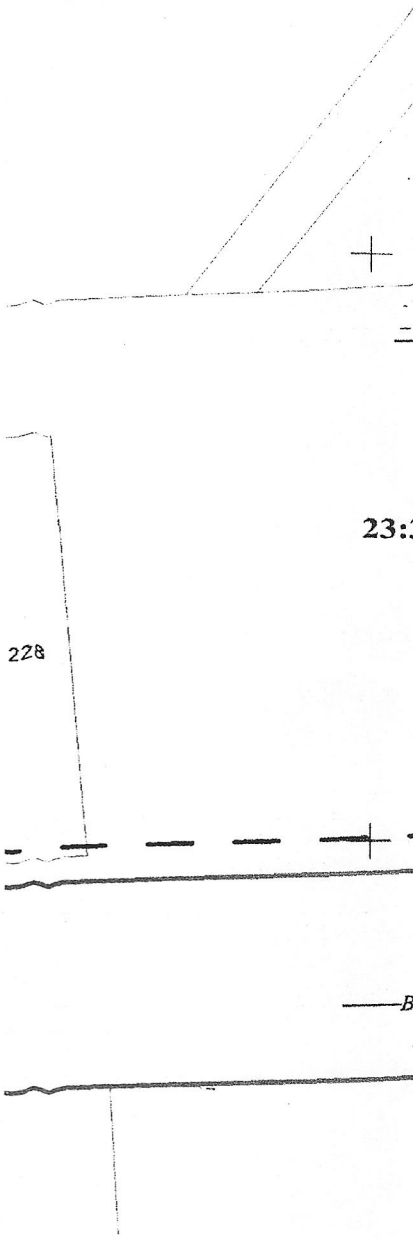
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа М.Ю. Марченко

Чертеж ме

Вид разрешенного использования:
малоэтажное жилищное строительство
(многоквартирные, сблокированные, секционные).
Площадь земельного участка: 1824 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

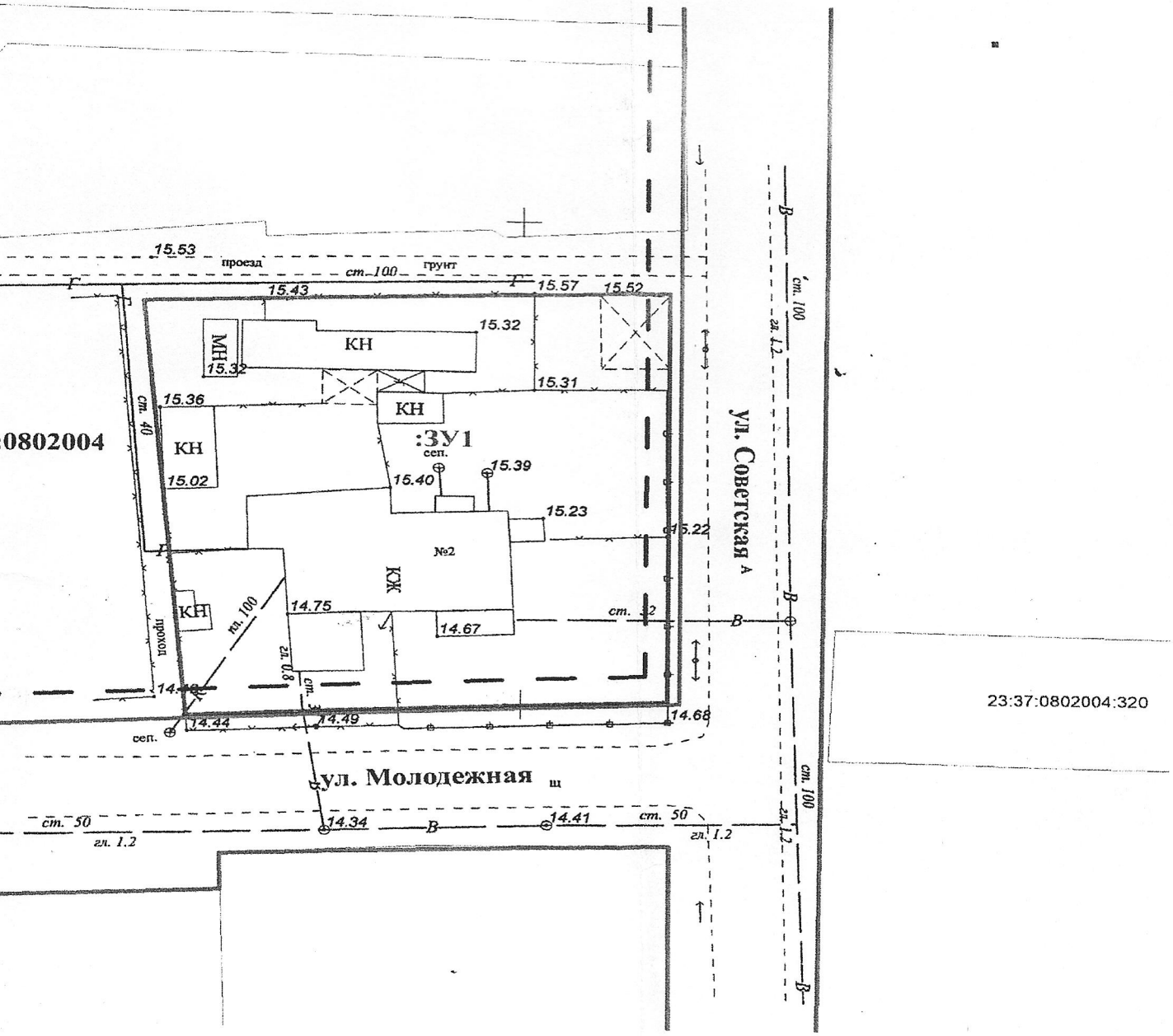
:ЗУ1 условный номер земельного участка
граница образуемого земельного участка
проектные красные линии
линии отступа от красной линии



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район,
пос. Просторный, ул. Молодежная, д. 2

евания территории



М.Ю. Марченко