



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.02.2019

№ 16-п

г. Анапа

**О взаимодействии отраслевых (функциональных) и  
территориальных органов администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа при осуществлении  
мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного  
строительства на территории муниципального образования  
город-курорт Анапа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования город-курорт Анапа, в целях оптимизации и повышения эффективности муниципального земельного контроля, предотвращения и пресечения фактов самовольного строительства:

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Управлению муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Вартевян) до 1 апреля 2019 года разработать памятку для администраций сельских округов администрации муниципального образования город-курорт Анапа и органов территориального общественного самоуправления с указанием признаков самовольного строительства.

3. Администрациям сельских округов администрации муниципального образования город-курорт Анапа, рекомендовать органам территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа информировать управление муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа о фактах самовольного

строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа С.И. Петрова.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 20.02.2019 № 16-р

### ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых (функциональных) и  
территориальных органов администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа при осуществлении  
мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного  
строительства на территории муниципального образования  
город-курорт Анапа

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях оптимизации и повышения эффективности муниципального земельного контроля, предотвращения и пресечения фактов самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа и определяет механизм взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация) при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» администрацией муниципального образования город-курорт Анапа», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 июня 2018 года № 1115, осуществляется управлением муниципального контроля администрации и управлением сельского хозяйства администрации (далее – органы муниципального земельного контроля).

1.3. Настоящий Порядок не применяется при принятии решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 2. Распределение функций отраслевых (функциональных) органов администрации при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа

### 2.1. Органы муниципального земельного контроля:

2.1.1. На постоянной основе направляют в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации информацию о признаках зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства, возможности подачи в администрацию обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства, для информирования населения через средства массовой информации, а также сведения о принимаемых в муниципальном образовании город-курорт Анапа мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства для размещения в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. На постоянной основе обеспечивают выявления признаков самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.3. В срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц, администраций сельских округов администрации, органов территориального общественного самоуправления определяют точное местоположение возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии).

2.1.4. В срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта обеспечивают подготовку запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в также из управления архитектуры и градостроительства администрации, иных отраслевых (функциональных) органов администрации о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства.

2.1.5. В срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства осуществляют подготовку распоряжения органа муниципального земельного контроля о проведении проверки.

2.1.6. В срок до 2 рабочих дней со дня подготовки распоряжения органа муниципального земельного контроля о проведении проверки осуществляют подготовку запроса о согласовании с Анапской межрайонной прокуратурой проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2.1.7. Проводят проверку соблюдения земельного законодательства в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

2.1.8. В срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства:

в случае выявления по результатам проверки самовольной постройки направляют уведомление о выявлении самовольной постройки в рабочую группу по рассмотрению уведомлений о выявлении самовольной постройки на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

в случае выявления в ходе проверки признаков административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, направляют материалы в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края;

в случае выявления нарушения земельного законодательства составляют протокол об административном правонарушении и направляют материалы в административную комиссию муниципального образования город-курорт Анапа для рассмотрения;

в случае наличия признаков уголовного правонарушения направляют материалы в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения.

2.1.9. В течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки, в случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое предусмотрена административная и иная ответственность, направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.1.10. По каждому выявленному факту самовольного строительства формируют дела, включающие:

документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

материалы административных дел;

материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;

документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства.

2.2. Рабочая группа по рассмотрению уведомлений о выявлении самовольной постройки на территории муниципального образования город-курорт Анапа:

2.2.1. Рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и в срок до 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления принимает решение:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;



о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.2.2. При принятии решения о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями материалы о выявлении самовольной постройки с приложением полного пакета документов направляет в правовое управление администрации.

2.3. Управление архитектуры и градостроительства администрации:

2.3.1. В срок до 3-х рабочих дней со дня получения от правового управления администрации информации о подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями обеспечивает внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2.3.2. Ежемесячно, до 5-го числа, направляет на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующую информацию:

актуализированный реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

фотографии выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объект на карте»);

актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.3.3. Ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчеты о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографии объектов самовольного строительства, документы и материалы, подтверждающие приведенные в отчете показатели.

2.4. Правовое управление администрации:

2.4.1. В течение 7 рабочих дней со дня получения материалов о выявлении самовольной постройки с приложением полного пакета документов от управления архитектуры и градостроительства администрации направляет в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации исковое заявление о сносе выявленной органами муниципального земельного контроля самовольной постройки или о приведении ее в соответствие с установленными требованиями. При отсутствии в представленных материалах полного пакета документов, подача искового заявления не осуществляется, документы возвращаются управлению архитектуры и градостроительства администрации с перечнем недостающих документов.

2.4.2. При предъявлении исков о сносе объектов самовольного строительства на постоянной основе обеспечивает заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и другим лицам совершать действия по возведению объектов самовольного строительства, регистрационные действия и других обеспечительных мер.

2.4.3. При предъявлении к администрации исков о признании права собственности на объекты самовольного строительства лицами, осуществившими самовольное строительство, обеспечивает предъявление встречных требований о сносе объектов самовольного строительства.

2.4.4. Обеспечивает заявление требований о взыскании судебной неустойки по всем объектам, по которым решение суда о сносе объекта самовольного строительства вступило в силу, но не исполнено, а также при подаче искового заявления.

2.4.5. В необходимых случаях заявляет ходатайства о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки.

2.4.6. В сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации, подает апелляционные жалобы, кассационные жалобы, надзорные жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования город-курорт Анапа о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

2.4.7. В течение 3 рабочих дней со дня поступления исполнительного листа о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями направляет его в Анапский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Краснодарскому краю, а также копию исполнительного листа – в орган муниципального земельного контроля.

2.4.8. Обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не

являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленные соответствующим решением сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, – в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

2.4.9. Направляет в орган муниципального земельного контроля материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов, для формирования дела по факту самовольного строительства.

2.4.10. Направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации:

в течение 2 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями информацию о подаче такого заявления для внесения в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства;

ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, судебные акты о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, для направления в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края соответствующего отчета.

2.5. Управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации:

2.5.1. Информировывает население через средства массовой информации о признаках зданий, сооружения, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства, возможности подачи в администрацию обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства – в течение 3 рабочих дней (при необходимости размещения в печатном средстве массовой информации – в течение 7 рабочих дней) со дня получения от органов муниципального земельного контроля соответствующей информации.

2.5.2. Размещает в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о принимаемых в муниципальном образовании город-курорт Анапа мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства – в течение 3 рабочих дней (при необходимости размещения в печатном средстве массовой информации – в течение 7 рабочих дней) со дня получения от органов муниципального земельного контроля соответствующей информации.

Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Е.П. Павлов