



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2017

№ 2720

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения объекта
«Газопровод-ввод высокого давления, ПРГ,
газопровод-ввод низкого давления до границы
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа,
просп. Пионерский, 270д»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26 октября 2016 года № 4322 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод-ввод высокого давления, ПРГ, газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270д».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод-ввод высокого давления, ПРГ, газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270д».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод-ввод высокого давления, ПРГ, газопровод-ввод низкого давления до границы земельного

участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270д» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 20.07.2017 № 2720

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания территории
для размещения объекта «Газопровод-ввод высокого
давления, ПРГ, газопровод-ввод низкого давления до границы
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270д»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод-ввод высокого давления, ПРГ, газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270д» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Объединения «МегаПолис» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26 октября 2016 года № 4322 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод-ввод высокого давления, ПРГ, газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270д».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого

линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа согласно техническим условиям, выданным ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) проектируемый газопровод является распределительным газопроводом и газопроводом вводом к объекту газификации, и прокладывается на землях муниципальной собственности, многоэтажной застройки и объектов жилой застройки. Заключаются соглашения об установлении сервитута земельных участков для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель составляет:


газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

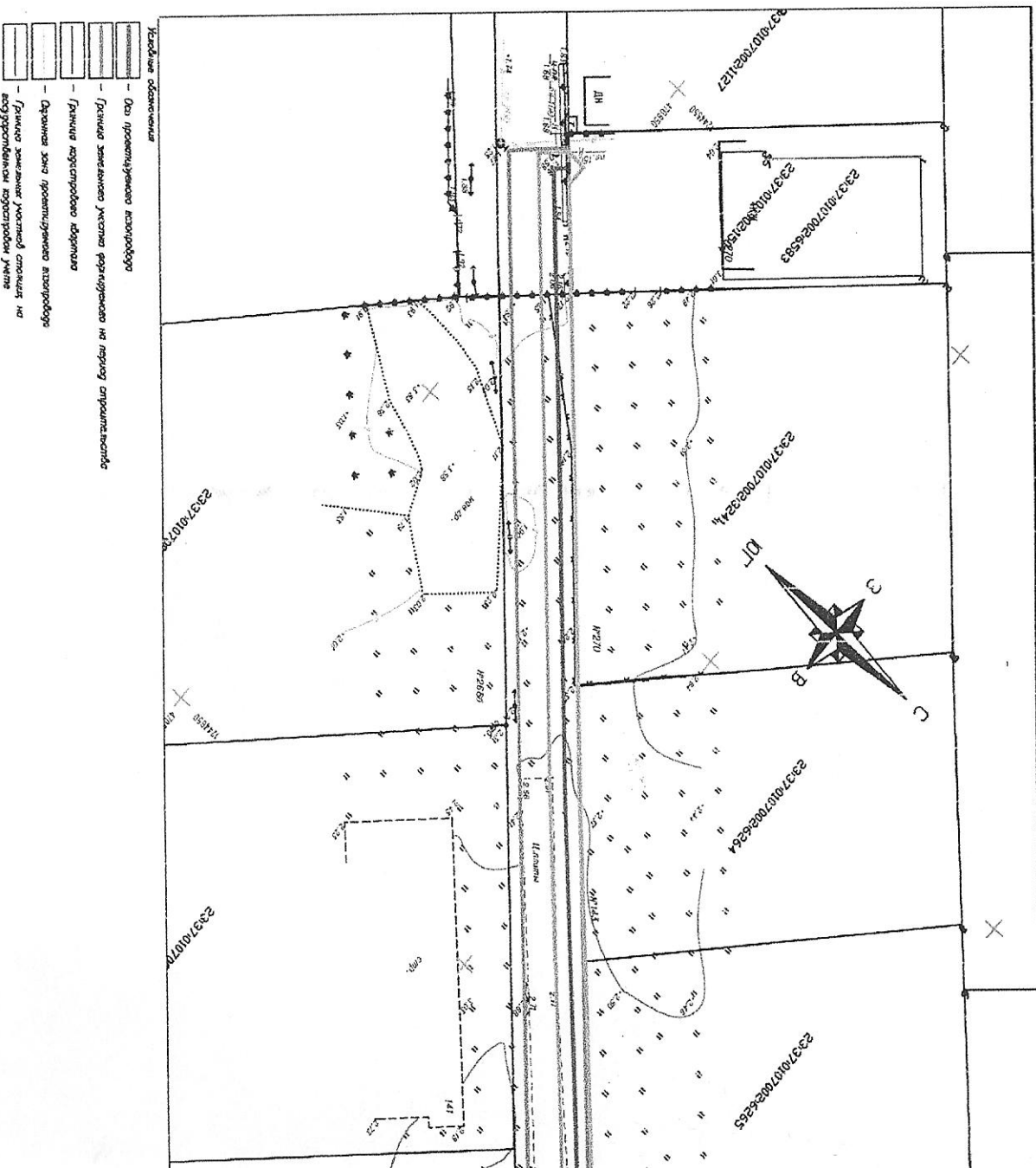
газопровод – 284,3 пм.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

 М.Ю. Марченко

Чертеж пп

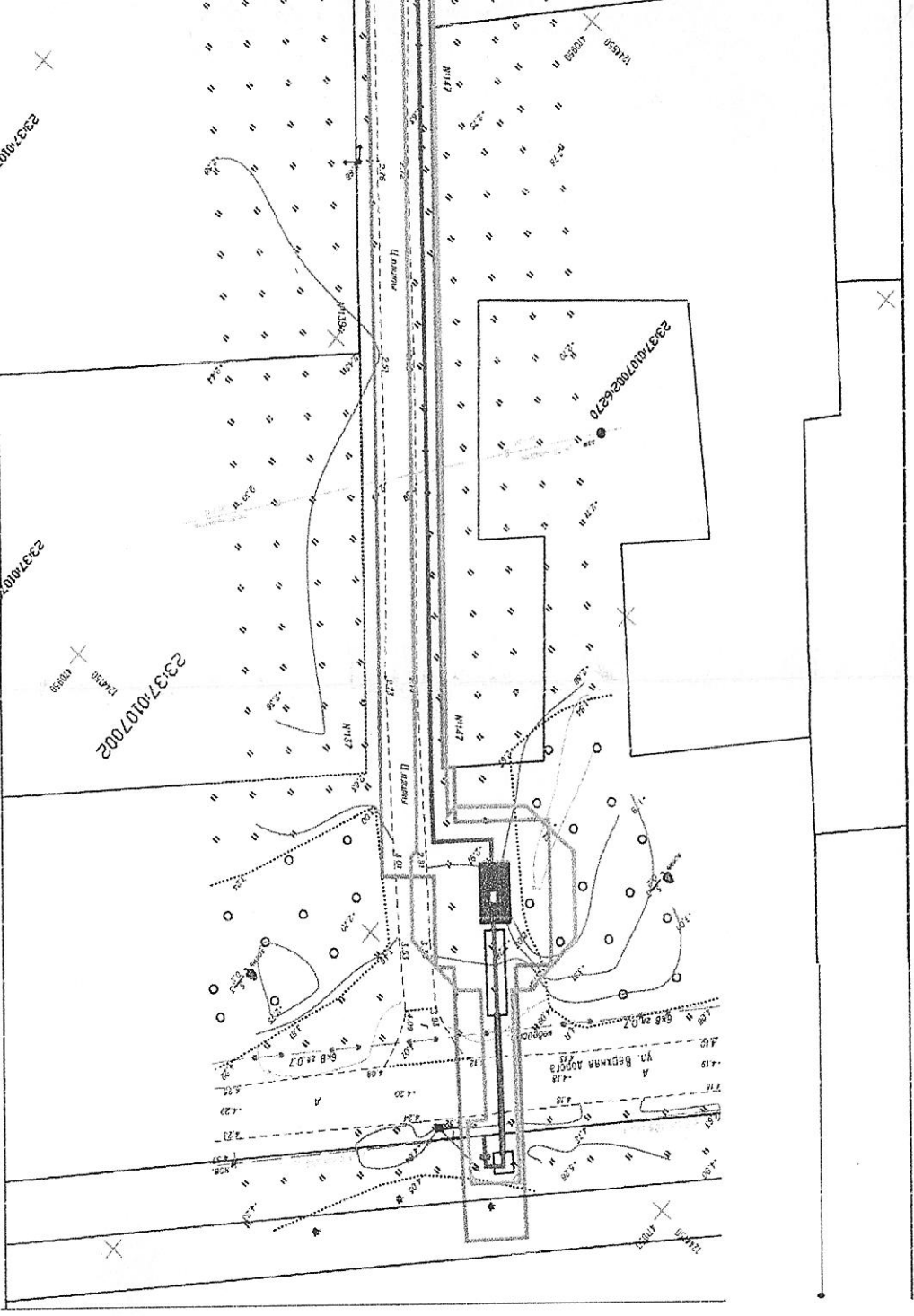


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и
проект межевания территории для
размещения объекта «Газопровод-ввод
высокого давления, ПРГ, газопровод-ввод
низкого давления до границы земельного
участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа,
просп. Пионерский, 270Д»

ировки территории




М.Ю. Марченко