

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории,
включающей земельный участок
с кадастровым номером 23:37:1006000:4860

Анапа – 2021

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4860 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГИС» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 апреля 2021 г. № 986 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГИС» подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является образование 3-х земельных участков: 23:37:1006000:4860:3У1, 23:37:1006000:4860:3У2, 23:37:1006000:4860:3У3 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860 общей площадью – 47 660 кв. м. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 47 660 кв. м и располагается в Краснодарском крае, Анапском районе, с. Сукко, ул. Мирная, 11.

Образуемые земельные участки следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-СЗ).

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко