



Акционерное общество  
"Проектный институт"

## "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

Свидетельство Союза «РОПК» СРО № 001524 от 21.07.2016 г.

Заказчик – ООО "Кубань-Строй"

Корректировка документации по планировки территории в части  
межевания, утвержденной постановлением администрации  
Муниципального образования город-курорт Анапа от 29.02.2012г.  
№ 477 (в редакции постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. №384)

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

210601-ПМ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Ю.С. Петров

Т.Б. Межера

2021 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
210601-ПМ.С	Содержание тома	2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

210601-ПМ1.ТЧ-2	1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
210601-ПМ1.ТЧ -5	2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
210601-ПМ1.ТЧ -6	3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
210601-ПМ1.ТЧ -7	4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
210601-ПМ1.ТЧ -7	5) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

210601-ПМ1	Чертеж межевания территории М 1:2000	12
------------	--------------------------------------	----

210601-ПМ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ткаченко			01.21		Содержание тома	П	1
Проверил		Страбыкина			01.21				
ГАП		Межера			01.21				
Н.контр.		Хагай			01.21				
							АО «ПИ «Анапагражданпроект»		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

210601-ПМ2-1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	13
210601-ПМ2-2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ особо охраняемых природных территорий	14
210601-ПМ2-2	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	15

### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1	Задание на проектирование	16 На 2 листах
Приложение 2	Фрагмент карты градостроительного зонирования (ПЗЗ МО город-курорт Анапа)	18

Согласованно

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

210601-ПМ.С

Лист

2

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр **210601-ПМ1****ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ПРОЕКТЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. [СП 42.13330.2016](#) «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004г.;
3. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
4. [ГОСТ Р 21.1101-2013](#). Основные требования проектной и рабочей документации;
5. [СанПиН 2.4.2.2821-10](#) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях»;
6. [СП 251.1325800.2016](#) «Здания общеобразовательных организаций»;
7. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» утвержденные приказом № 78 ДАиГ КК от 16.04.2015 (в редакции Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 №256, от 13.03.2017 № 73).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В ходе подготовки проекта межевания не осуществляется установление, изменение, отмена красных линий.

В целях подготовки проекта межевания территории используются результаты инженерных изысканий: топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «Центр» в 2016г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**210601-ПМ.ТЧ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Ткаченко			01.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Страбыкина			01.21		П	1	5
ГАП		Межера			01.21		АО «ПИ «Анапагражданпроект»		
Н.контр.		Хагай			01.21				



Изменение участка с **КН\_23:37:1003000:510** площадью **32 638 м²**:

- На территории участка :510 предусмотрен сервитут для доступа к участку с **КН\_23:37:1003000:513** площадью 120 м².

Перераспределение земельных участков с **КН\_23:37:1003000:511** площадью **7 259 м²** и с **КН\_23:37:1003000:514** площадью **13 881 м²** с целью образования земельных участков со следующими условными номерами:

- 23:37:1003000:ЗУ2 площадью 12 290 м²;
- 23:37:1003000:ЗУ3 площадью 8 339 м².
- 23:37:1003000:ЗУ4 площадью 511м2.

Объединение земельных участков с **КН\_23:37:1003000:492** площадью **6 231 м²** и с **КН\_23:37:1003000:3386** площадью **3 292 м²** с целью образования земельного участка со следующим условным номером:

- 23:37:1003000:ЗУ5 площадью 9 523 м².

Объединение земельных участков с **КН\_23:37:1003000:3382** площадью **9 938 м²**, **КН\_23:37:1003000:3384** площадью **11 713 м²** и с **КН\_23:37:1003000:3397** площадью **15 744 м²** с целью образования земельного участка со следующим условным номером:

- 23:37:1003000:ЗУ6 площадью 37 395 м².

Способ образования земельных участков представлен на листе графической части.

**2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не осуществляется выделение земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	210601-ПМ.ПЗ	Лист
							3





23:37:1003000:494:3У1  
(15 591,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н4-1	460119.64	1249280.48
н4-2	460197.17	1249390.12
н4-3	460201.64	1249403.35
н4-4	460214.31	1249421.08
н4-5	460225.75	1249430.27
н4-6	460248.54	1249462.70
н4-7	460250.47	1249465.88
н4-8	460252.09	1249469.58
н4-9	460253.13	1249473.17
н4-10	460253.68	1249476.50
н4-11	460253.84	1249479.69
н4-12	460253.58	1249483.46
н4-13	460252.82	1249487.26
н4-14	460251.48	1249491.16
н4-15	460249.58	1249494.87
н4-16	460247.12	1249498.35
н4-17	460245.16	1249500.51
н4-18	460242.47	1249502.89
4.2	460217.96	1249523.45
4.1	460060.32	1249304.52
н4-21	460094.22	1249275.83
н4-22	460096.10	1249274.69
н4-23	460098.65	1249273.59
н4-24	460101.57	1249272.86
н4-25	460104.38	1249272.61
н4-26	460106.26	1249272.68
н4-27	460109.43	1249273.26
н4-28	460112.71	1249274.47
н4-29	460114.89	1249275.78
н4-30	460117.58	1249278.01
4.3	460200.17	1249435.28
4.6	460213.95	1249454.68
4.5	460229.94	1249443.26
4.4	460215.66	1249423.87
4.8	460102.33	1249280.19
4.9	460107.92	1249289.54
4.10	460101.22	1249293.55
4.7	460095.63	1249284.20

23:37:1003000:3У5  
(9 523,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н12-6(н11-6)	459474.47	1249365.30
н11-5	459470.42	1249345.82
н11-4	459467.95	1249325.91
н11-3	459467.10	1249305.32
н11-2	459467.56	1249290.42
н12-3(н11-1)	459468.34	1249280.84
н12-2	459469.17	1249269.87
н12-1	459469.96	1249266.09
н12-10	459381.99	1249266.09
н12-8	459381.99	1249374.76
н12-7	459477.04	1249374.76

23:37:1003000:494:3У2  
(17 010,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н4-20	460012.51	1249344.99
4.11	460110.20	1249482.54
4.12	460116.72	1249477.90
4.13	460121.36	1249484.43
4.14	460114.83	1249489.06
н4-19	460168.65	1249564.83
4.2	460217.96	1249523.45
4.1	460060.32	1249304.52

23:37:1003000:494:3У3  
(64,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
4.12	460116.72	1249477.90
4.13	460121.36	1249484.43
4.14	460114.83	1249489.06
4.11	460110.20	1249482.54

23:37:1003000:494:3У4  
(466,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
4.3	460200.17	1249435.28
4.6	460213.95	1249454.68
4.5	460229.94	1249443.26
4.4	460215.66	1249423.87

23:37:1003000:494:3У5  
(85,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
4.8	460102.33	1249280.19
4.9	460107.92	1249289.54
4.10	460101.22	1249293.55
4.7	460095.63	1249284.20

23:37:1003000:3У1  
(8 542,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н9-1	459602.12	1248957.00
н9-2	459664.70	1249033.97
н9-3(н10-2)	459650.79	1249044.89
н10-2	459597.42	1249086.51
н10-3	459557.28	1249038.55
н9-6	459533.61	1249010.47

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

210601-ПМ.ПЗ

Лист

6

23:37:1003000:508:3У4

(12 077,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
14.6	459528.51	1249755.90
14.5	459528.52	1249783.37
14.2	459544.48	1249783.39
н14-5	459629.90	1249783.07
н14-6	459629.65	1249872.88
н14-7	459622.45	1249865.89
н14-8	459613.49	1249857.99
н14-9	459605.60	1249851.63
н14-10	459597.21	1249845.93
н14-11	459588.30	1249840.56
н14-12	459579.32	1249835.82
н14-13	459569.96	1249831.52
н14-14	459560.43	1249827.79
н14-15	459550.88	1249824.66
н14-16	459541.12	1249822.03
н14-17	459531.32	1249819.97
н14-18	459521.36	1249818.45
н14-19	459511.25	1249817.47
н14-20	459501.12	1249817.06
н14-21	459490.16	1249817.25
н14-22	459480.19	1249818.00
н14-23	459470.26	1249819.29
14.17	459465.75	1249820.14
14.16	459465.77	1249777.54
14.15	459459.43	1249769.15
14.14	459334.62	1249768.13
н14-37	459333.07	1249764.97
14.8	459327.36	1249751.96
14.7	459522.79	1249751.96

23:37:1003000:508:3У1

(24 434,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н14-42	459300.270	1249669.990
н14-1	459467.780	1249529.540
н14-2	459469.680	1249718.000
14.8"	459469.932	1249742.956
14.8'	459323.563	1249742.944
н14-39	459317.551	1249727.574
н14-40	459310.970	1249708.494
н14-41	459305.180	1249689.160

23:37:1003000:508:3У2

(2 613,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
14.9	459485.12	1249717.96
14.10	459485.12	1249742.95
14.11	459535.98	1249742.95
14.12	459535.98	1249773.50
14.13	459544.47	1249773.50
14.2	459544.476	1249783.382
14.5	459528.52	1249783.37
14.6	459528.51	1249755.90
14.7	459522.79	1249751.96
14.8	459327.36	1249751.96
н14-38	459324.88	1249746.31
14.8'	459323.563	1249742.944
14.8"	459469.932	1249742.956
н14-2	459469.680	1249718.000

23:37:1003000:508:3У3

(1 746,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
14.9	459485.12	1249717.96
14.10	459485.12	1249742.95
14.11	459535.98	1249742.95
14.12	459535.98	1249773.50
14.13	459544.47	1249773.50
н14-3	459544.40	1249717.79

23:37:1003000:508:3У5

(7 307,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н14-32	459382.43	1249848.63
н14-33	459371.93	1249833.73
н14-34	459362.51	1249819.22
н14-35	459351.96	1249801.66
н14-36	459341.97	1249783.15
14.14	459334.62	1249768.13
14.15	459459.43	1249769.15
14.16	459465.77	1249777.54
14.17	459465.75	1249820.14
н14-24	459460.16	1249821.19
н14-25	459449.91	1249823.63
н14-26	459439.91	1249826.33
н14-27	459430.07	1249829.30
н14-28	459419.11	1249832.97
н14-29	459409.49	1249836.52
н14-30	459399.96	1249840.36
н14-31	459390.15	1249844.65

23:37:1003000:508:С2

(публичный сервитут)

(246,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
14.1	459544.798	1249823.022
14.2	459544.476	1249783.382
14.3	459550.479	1249783.324
14.4	459550.881	1249824.658

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

210601-ПМ.ПЗ

Лист

7

23:37:1003000:3У2(12 290,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н15-3(н16-1)	459417.23	1249980.56
16.1	459453.43	1250020.98
16.2	459342.77	1250056.15
н15-4(н16-7)	459331.63	1250009.44
н15-5	459302.71	1249888.19
н15-1	459329.35	1249879.30
н15-2	459361.44	1249918.26

23:37:1003000:510:С3

(публичный сервитут)

(120м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н18-87	459630.080	1249717.750
18.2	459641.239	1249717.780
18.3	459641.211	1249728.471
18.4	459630.048	1249728.596

23:37:1003000:3У6(37 395,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
н3-1	459477.70	1249377.20
н3-2	459482.47	1249393.38
н3-3	459488.51	1249412.67
н3-4	459494.90	1249431.80
н3-5	459501.73	1249450.65
н3-6	459502.16	1249451.87
н3-7	459502.53	1249453.11
н3-8	459502.84	1249454.36
н3-9	459503.08	1249455.63
н3-10	459503.26	1249456.96
н3-11	459503.36	1249458.19
н3-12	459503.41	1249459.56
н3-13	459503.38	1249460.83
н3-14	459503.29	1249462.11
н3-15	459503.14	1249463.35
н3-16	459502.94	1249464.44
н3-17	459502.63	1249465.86
н3-18	459502.26	1249467.16
н3-19	459501.29	1249469.73
н3-20	459500.18	1249471.95
н3-21	459499.56	1249472.99
н3-22	459498.64	1249474.35
н3-23	459497.26	1249476.08
н3-24	459496.22	1249477.21
н3-25	459494.53	1249478.78
н3-26	459441.88	1249523.19
н1-3	459295.02	1249647.05
н1-4(н2-7)	459265.49	1249506.45
н2-8	459251.25	1249438.67
н2-9	459346.47	1249438.67
н2-10	459348.67	1249442.74
н2-11(н3-28)	459363.80	1249442.74
н3-29	459363.80	1249374.76
н3-31	459477.04	1249374.76

23:37:1003000:3У4(511,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
16.3	459502.177	1250075.409
н16-2	459516.88	1250091.83
16.4	459515.208	1250114.909
16.5	459489.439	1250086.989

23:37:1003000:509:С1

(публичный сервитут)

(2166,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
8.1	459419.110	1249832.970
8.2	459430.080	1249829.300
8.3	459439.910	1249826.330
8.4	459449.910	1249823.630
8.5	459460.160	1249821.190
8.6	459464.257	1249820.419
8.7	459475.424	1249828.288
8.8	459495.318	1249828.638
8.9	459544.935	1249836.635
8.10	459544.798	1249823.022
8.11	459550.880	1249824.660
8.12	459551.587	1249837.707
8.13	459572.397	1249841.061
8.14	459582.667	1249843.081
8.15	459591.799	1249849.236
8.16	459664.205	1249936.288
8.17	459679.032	1249965.213
8.18	459684.760	1249972.019
8.19	459680.054	1249975.981
8.20	459674.049	1249968.848
8.21	459659.473	1249940.208
8.22	459587.734	1249853.732
8.23	459580.319	1249848.734
8.24	459571.866	1249847.072
8.25	459494.382	1249834.622
8.26	459419.110	1249832.970

23:37:1003000:3У3(8 339,0м<sup>2</sup>)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
16.1	459453.43	1250020.98
16.3	459502.177	1250075.409
16.5	459489.439	1250086.989
16.4	459515.208	1250114.909
н16-3	459513.67	1250136.05
н16-4	459456.94	1250072.37
н16-5	459387.78	1250096.16
н16-6	459358.40	1250121.65
16.2	459342.77	1250056.15

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

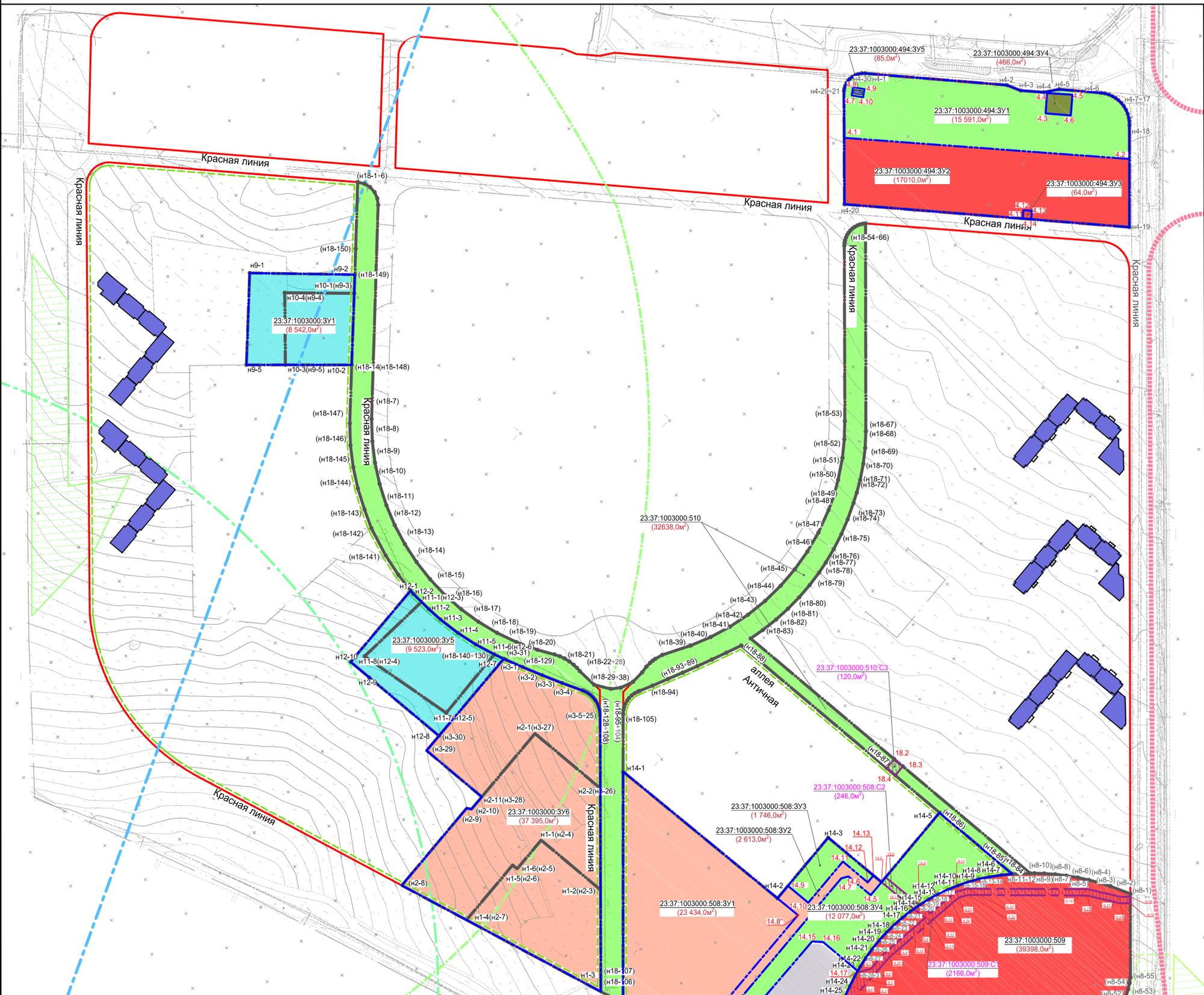
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

210601-ПМ.ПЗ

Лист

8



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж - ММ)
- зона объектов образования и научных комплексов (ТОД-2)
- зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
- зона объектов туризма, отдыха и спорта (Р-ТОС)
- зона озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2)
- зона улично-дорожной сети (УЛ)
- красные линии утвержденные\*
- линия отступа от красных линий (Зм) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*
- границы изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:1003000:494, 23:37:1003000:505, 23:37:1003000:508, 23:37:1003000:511, 23:37:1003000:514, 23:37:1003000:3383, 23:37:1003000:509, 23:37:1003000:492, 23:37:1003000:3386, 23:37:1003000:3382, 23:37:1003000:3384, 23:37:1003000:3397
- существующие здания, строения, сооружения
- характеристическая точка границ образуемых земельных участков и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3382(9 935 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3397 (15 744 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3384 (11 713 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:494 (33 216 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:509 (39 398 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3383 (4 194 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:505 (4 348 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:492 (6 231 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3386 (3 292 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:508 (47 177 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:511 (7 259 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:514 (13 881 м<sup>2</sup>) и ее номер
- характеристическая точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:510 (32 638 м<sup>2</sup>) и ее номер
- образующий земельный участок 23:37:1003000:511:3У1 путем объединения земельного участка с КН 23:37:1003000:511 и части земельного участка 23:37:1003000:511:ЧУ
- публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
- обозначение публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СЗЗ)

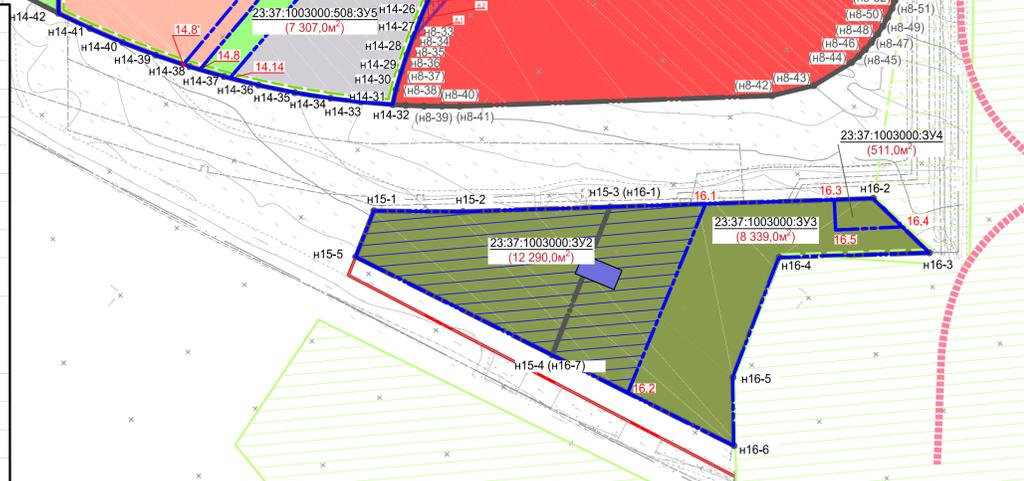
- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985года \*
- граница санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств и объектов \*

\* Границы нанесены с условной степенью точности согласно "Фрагменту карты градостроительного зонирования: г.Анапа" "Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа" 04/2017 - ПЗЗ, выполненного МБУ "УАИГ МО г-к Анапа" в 2017 году

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

- территория памятника археологии с охранным зоной "Поселение "Усадьба Супсех-1" \*\*
- территория памятника археологии с охранным зоной "Поселение "Ленина" \*\*
- территория памятника археологии с охранным зоной "Поселение "Троицкое" \*\*

\*\* Границы нанесены с условной степенью точности согласно Приложению "Космоснимок расположения земельного участка по титулу "Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке "Горгоплия" в г.к. Анапа Краснодарского края", ОКН Поселение "Усадьба Супсех-1", ОКН Поселение "Ленина" и ОКН Поселение "Троицкое" к Заключениям (Исх.78-4760/16-01-21 от 05.08.16г., Исх.78-9201/16-01-21 от 28.12.16г.) от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края



1. Чертеж разработан на топографических основах (М1:500), выполненных в августе и ноябре 2016 года фирмой ООО "Центр" г.Краснодар.
2. Система координат МСК-23.
3. Система высот - Балтийская.
4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в текстовой части проекта межевания территории.

<b>210601-ПМ</b>					
Корректировка документации по планировке территории в части межевания, утвержденной постановлением администрации Муниципального образования город-курорт Анапа от 29.02.2012г., № 477 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2016г., №384)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко				01.21
Проверил	Страбыкина				01.21
ГАП	Межера				01.21
Н. контр.	Хагай				01.21
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			ПМ		1
М 1:2000			АО "ПИ "Анапагражданпроект"		
Формат А1В					

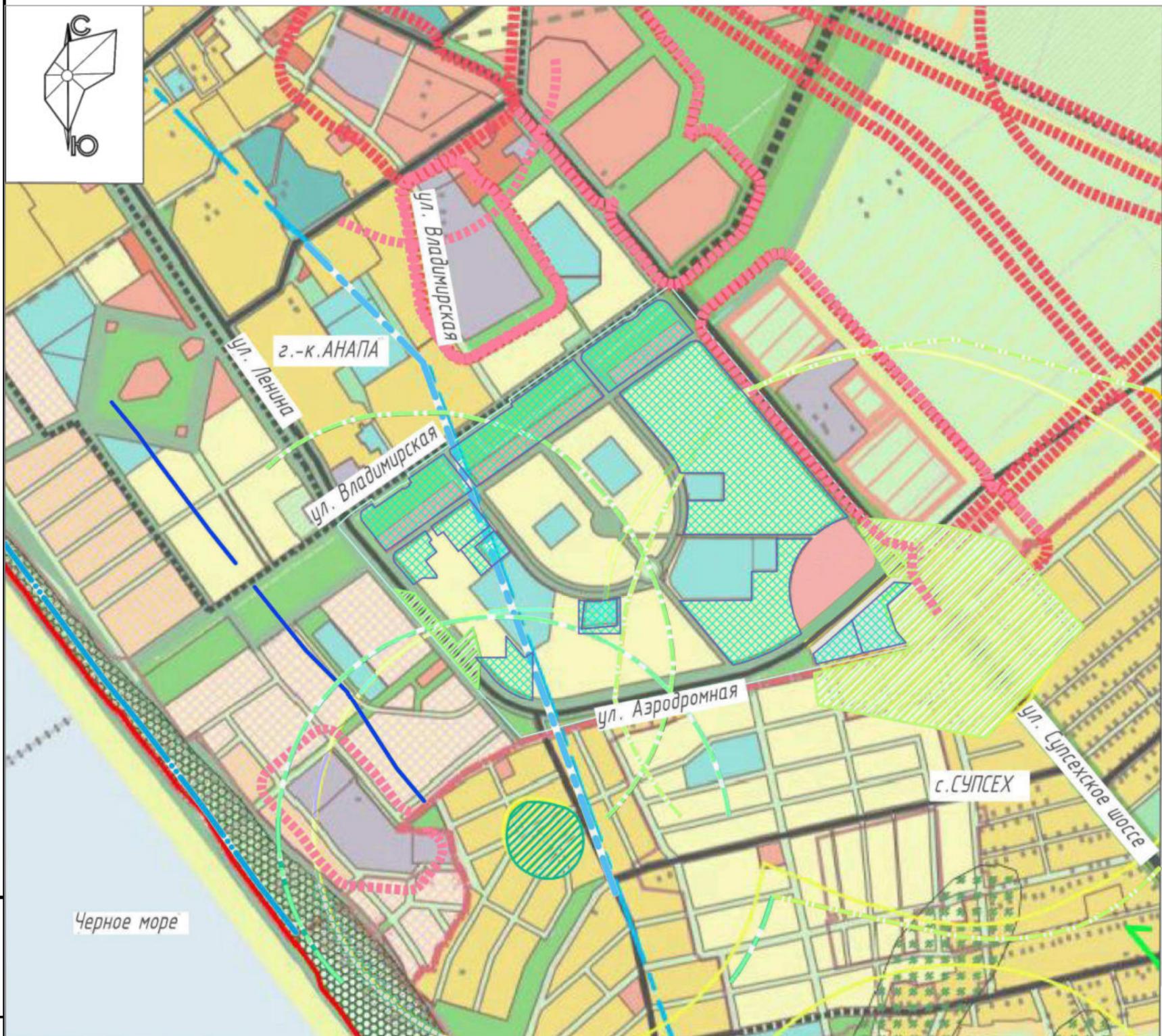
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость координат		Ведомость координат		Ведомость координат		Ведомость координат		Ведомость координат		Ведомость координат	
Участок с КН 23:37:1003000:514, 13 881 м²		Участок с КН 23:37:1003000:511, 7 259 м²		Участок с КН 23:37:1003000:510, 32 638 м² (продолжение)		Участок с КН 23:37:1003000:510, 32 638 м² (продолжение)		Участок с КН 23:37:1003000:509, 47 177 м²		Участок с КН 23:37:1003000:3384, 11 713 м²	
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-1	459417.23	124980.56	н18-1	459325.35	124987.79	н18-1	459640.80	124912.75	н18-1	459629.65	124987.88
н18-2	459516.88	125009.63	н18-2	459361.44	124991.86	н18-2	459528.28	124917.96	н18-2	459629.90	124973.07
н18-3	459513.67	125013.05	н18-3	459417.23	124990.86	н18-3	459517.00	124919.69	н18-3	459649.39	124985.74
н18-4	459456.94	125007.37	н18-4	459331.63	125009.44	н18-4	459507.63	124924.92	н18-4	459630.56	124953.36
н18-5	459387.78	125009.16	н18-5	459302.71	124988.19	н18-5	459500.01	124933.74	н18-5	459616.29	124951.93
н18-6	459358.40	125012.65	н18-6	459284.16	124982.93	н18-6	459502.54	124925.57	н18-6	459629.65	124987.88
н18-7	459331.63	125009.44	н18-7	459284.16	124982.93	н18-7	459507.63	124924.92	н18-7	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:3383, 4 194 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-8	459417.23	124980.56	н18-8	459325.35	124987.79	н18-8	459640.80	124912.75	н18-8	459629.65	124987.88
н18-9	459516.88	125009.63	н18-9	459361.44	124991.86	н18-9	459528.28	124917.96	н18-9	459629.90	124973.07
н18-10	459513.67	125013.05	н18-10	459417.23	124990.86	н18-10	459517.00	124919.69	н18-10	459649.39	124985.74
н18-11	459456.94	125007.37	н18-11	459331.63	125009.44	н18-11	459507.63	124924.92	н18-11	459630.56	124953.36
н18-12	459387.78	125009.16	н18-12	459302.71	124988.19	н18-12	459500.01	124933.74	н18-12	459616.29	124951.93
н18-13	459358.40	125012.65	н18-13	459284.16	124982.93	н18-13	459502.54	124925.57	н18-13	459629.65	124987.88
н18-14	459331.63	125009.44	н18-14	459284.16	124982.93	н18-14	459507.63	124924.92	н18-14	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:3386, 3 292 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-15	459417.23	124980.56	н18-15	459325.35	124987.79	н18-15	459640.80	124912.75	н18-15	459629.65	124987.88
н18-16	459516.88	125009.63	н18-16	459361.44	124991.86	н18-16	459528.28	124917.96	н18-16	459629.90	124973.07
н18-17	459513.67	125013.05	н18-17	459417.23	124990.86	н18-17	459517.00	124919.69	н18-17	459649.39	124985.74
н18-18	459456.94	125007.37	н18-18	459331.63	125009.44	н18-18	459507.63	124924.92	н18-18	459630.56	124953.36
н18-19	459387.78	125009.16	н18-19	459302.71	124988.19	н18-19	459500.01	124933.74	н18-19	459616.29	124951.93
н18-20	459358.40	125012.65	н18-20	459284.16	124982.93	н18-20	459502.54	124925.57	н18-20	459629.65	124987.88
н18-21	459331.63	125009.44	н18-21	459284.16	124982.93	н18-21	459507.63	124924.92	н18-21	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:508, 47 177 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-22	459417.23	124980.56	н18-22	459325.35	124987.79	н18-22	459640.80	124912.75	н18-22	459629.65	124987.88
н18-23	459516.88	125009.63	н18-23	459361.44	124991.86	н18-23	459528.28	124917.96	н18-23	459629.90	124973.07
н18-24	459513.67	125013.05	н18-24	459417.23	124990.86	н18-24	459517.00	124919.69	н18-24	459649.39	124985.74
н18-25	459456.94	125007.37	н18-25	459331.63	125009.44	н18-25	459507.63	124924.92	н18-25	459630.56	124953.36
н18-26	459387.78	125009.16	н18-26	459302.71	124988.19	н18-26	459500.01	124933.74	н18-26	459616.29	124951.93
н18-27	459358.40	125012.65	н18-27	459284.16	124982.93	н18-27	459502.54	124925.57	н18-27	459629.65	124987.88
н18-28	459331.63	125009.44	н18-28	459284.16	124982.93	н18-28	459507.63	124924.92	н18-28	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:3382, 9 938 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-29	459417.23	124980.56	н18-29	459325.35	124987.79	н18-29	459640.80	124912.75	н18-29	459629.65	124987.88
н18-30	459516.88	125009.63	н18-30	459361.44	124991.86	н18-30	459528.28	124917.96	н18-30	459629.90	124973.07
н18-31	459513.67	125013.05	н18-31	459417.23	124990.86	н18-31	459517.00	124919.69	н18-31	459649.39	124985.74
н18-32	459456.94	125007.37	н18-32	459331.63	125009.44	н18-32	459507.63	124924.92	н18-32	459630.56	124953.36
н18-33	459387.78	125009.16	н18-33	459302.71	124988.19	н18-33	459500.01	124933.74	н18-33	459616.29	124951.93
н18-34	459358.40	125012.65	н18-34	459284.16	124982.93	н18-34	459502.54	124925.57	н18-34	459629.65	124987.88
н18-35	459331.63	125009.44	н18-35	459284.16	124982.93	н18-35	459507.63	124924.92	н18-35	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:509, 39 398 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-36	459417.23	124980.56	н18-36	459325.35	124987.79	н18-36	459640.80	124912.75	н18-36	459629.65	124987.88
н18-37	459516.88	125009.63	н18-37	459361.44	124991.86	н18-37	459528.28	124917.96	н18-37	459629.90	124973.07
н18-38	459513.67	125013.05	н18-38	459417.23	124990.86	н18-38	459517.00	124919.69	н18-38	459649.39	124985.74
н18-39	459456.94	125007.37	н18-39	459331.63	125009.44	н18-39	459507.63	124924.92	н18-39	459630.56	124953.36
н18-40	459387.78	125009.16	н18-40	459302.71	124988.19	н18-40	459500.01	124933.74	н18-40	459616.29	124951.93
н18-41	459358.40	125012.65	н18-41	459284.16	124982.93	н18-41	459502.54	124925.57	н18-41	459629.65	124987.88
н18-42	459331.63	125009.44	н18-42	459284.16	124982.93	н18-42	459507.63	124924.92	н18-42	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:511, 7 259 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-43	459417.23	124980.56	н18-43	459325.35	124987.79	н18-43	459640.80	124912.75	н18-43	459629.65	124987.88
н18-44	459516.88	125009.63	н18-44	459361.44	124991.86	н18-44	459528.28	124917.96	н18-44	459629.90	124973.07
н18-45	459513.67	125013.05	н18-45	459417.23	124990.86	н18-45	459517.00	124919.69	н18-45	459649.39	124985.74
н18-46	459456.94	125007.37	н18-46	459331.63	125009.44	н18-46	459507.63	124924.92	н18-46	459630.56	124953.36
н18-47	459387.78	125009.16	н18-47	459302.71	124988.19	н18-47	459500.01	124933.74	н18-47	459616.29	124951.93
н18-48	459358.40	125012.65	н18-48	459284.16	124982.93	н18-48	459502.54	124925.57	н18-48	459629.65	124987.88
н18-49	459331.63	125009.44	н18-49	459284.16	124982.93	н18-49	459507.63	124924.92	н18-49	459629.65	124987.88
Участок с КН 23:37:1003000:514, 13 881 м²											
Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты	Номер точки	КОординаты
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н18-50	459417.23	124980.56	н18-50	459325.35	124987.79	н18-50	459640.80	124912.75	н18-50	459629.65	124987.88
н18-51	459516.88	125009.63	н18-51	459361.44	124991.86	н18-51	459528.28	124917.96	н18-51	459629.90	124973.07
н18-52	459513.67	125013.05	н18-52	459417.23	124990.86	н18-52	459517.00	124919.69	н18-52	459649.39	124985.74
н18-53	459456.94	125007.37	н18-53	459331.63	125009.44	н18-53	459507.63	124924.92	н18-53	459630.56	124953.36
н18-54	459387.78	125009.16	н18-54	459302.71	124988.19						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СЗЗ):

	граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года *
	граница санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств и объектов *
	граница водоохранной зоны *
	граница прибрежной защитной полосы *

\* Границы нанесены с условной степенью точности согласно "Фрагменту карты градостроительного зонирования: г. Анапа" "Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа" 04/2017 - ПЗЗ, выполненного МБУ "ЧАУГ МО г.-к Анапа" в 2017 году

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

210601-ПМ2

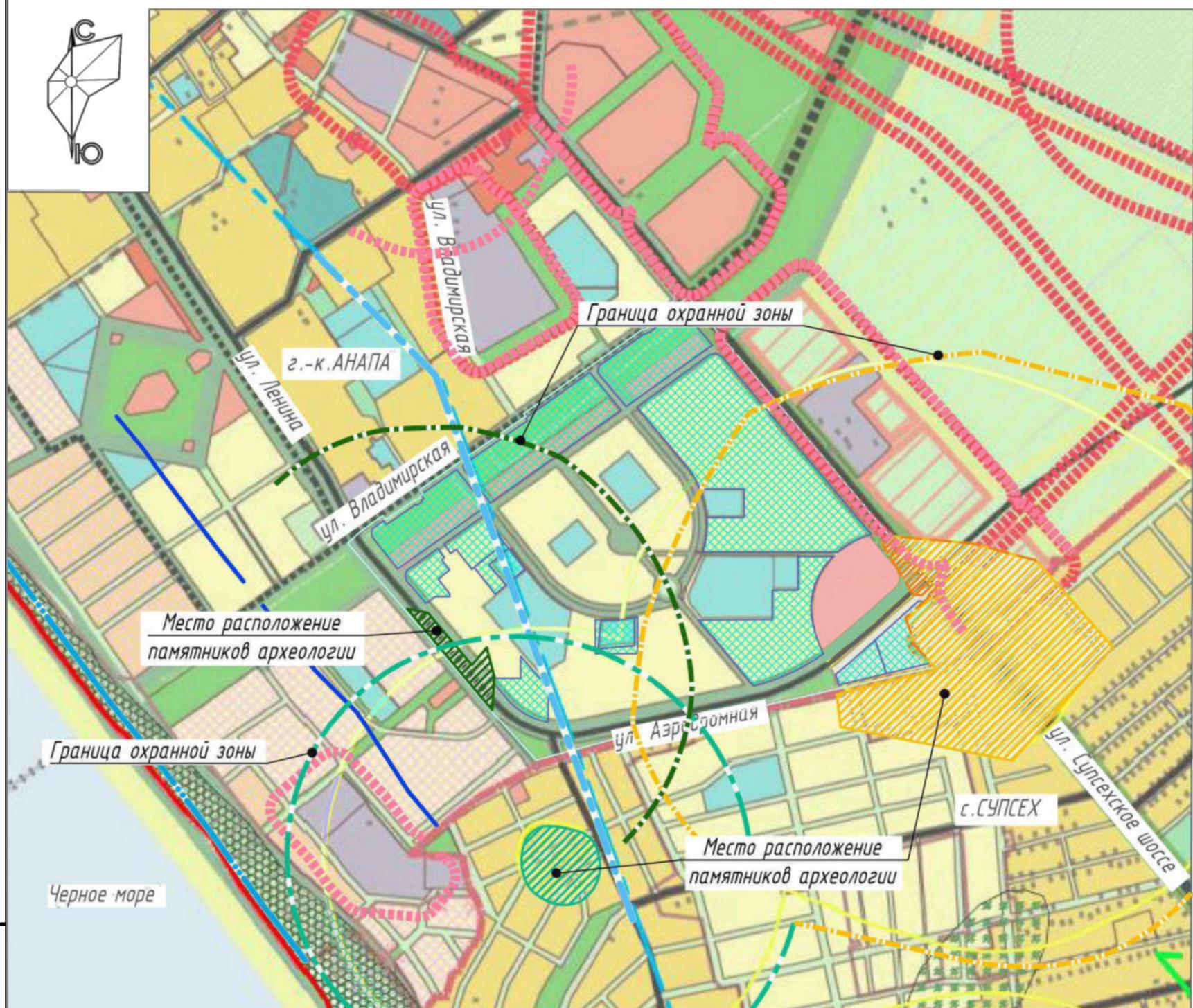
Корректировка документации по планировке территории в части межевания, утвержденной постановлением администрации Муниципального образования город-курорт Анапа от 29.02.2012г. № 477 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. №384)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Ткаченко			01.21
Проверил		Страбыкина			01.21
ГАП		Межера			01.21
Н. контр.		Хагай			01.21

Материалы по обоснованию проекта межевания  
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ особо охраняемых природных территорий

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

АО "ПИ  
"Анапагражданпроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ	
	территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение - "Усадьба Супсех -1" **
	территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение - "Ленина" **
	территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение - "Троицкое" **
** Границы нанесены с условной степенью точности согласно Приложения "Космоснимок расположения земельного участка по титулу "Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке "Горгиппия" в г.-к. Анапа Краснодарского края", ОКН Поселение "Усадьба Супсех -1", ОКН Поселение "Ленина" и ОКН Поселение "Троицкое" к Заключениям (Исх.78-4760/16-01-21 от 05.08.16 г., Исх.78-9201/16-01-21 от 28.12.16 г.) от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края	
	граница территории ОКН (согласно Приложения "Космоснимок - расположения земельного участка кадастровый номер 23:37:1003000:509...") к Заключениям **

Инд. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						210601-ПМ2			
						коррективка документации по планировке территории в части межевания, утвержденной постановлением администрации Муниципального образования город-курорт Анапа от 29.02.2012г. № 477 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. №384)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ткаченко			01.21		ПМ	3	
Проверил		Страбыкина			01.21				
ГАП		Межера			01.21	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	АО "ПИ "Анапагражданпроект"		
Н. контр.		Хагай			01.21				

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Кубань-Строй»

А. Ю. Павлова

\_\_\_\_\_ 2021г.

**ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ**

по объекту:

«Корректировка документации по планировке территории в части межевания, утвержденной постановлением администрации Муниципального образования город-курорт Анапа от 29.02.2012г. № 477 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. №384)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
1	2	3
1	<p>Характеристика района и объекта градостроительного проектирования (местоположение, границы, площадь и т.д.), сведения о предшествующей градостроительной документации.</p>	<p>Границы земельных участков, подлежащих корректировке, принять по кадастровым документам земельных участков.                      Выполнить корректировку проекта межевания следующих участков:</p> <p><b>А.</b> Изменение участка с <b>КН_23:37:1003000:494</b> площадью <b>33 216 м<sup>2</sup></b> и выделение образуемых земельных участков под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- БКТП площадью 64 м<sup>2</sup>;</li> <li>- КНС площадью 466 м<sup>2</sup>;</li> <li>- БКТП площадью 84 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зеленая зона площадью 15 591м<sup>2</sup>;</li> <li>- Оставшаяся территория с исходным целевым назначением 17 010 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Б.</b> Объединение участков с <b>КН_23:37:1003000:505</b> площадью <b>4 348 м<sup>2</sup></b> и с <b>КН_23:37:1003000:3383</b> площадью <b>4 194 м<sup>2</sup></b> в образуемый земельный участок на территории <b>мкр 4</b> под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДДУ литер 19 площадью 8 542 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>В.</b> Изменение участка с <b>КН_23:37:1003000:508</b> площадью <b>47 177 м<sup>2</sup></b> и выделение образуемых земельных участков на территории <b>мкр 2а</b> под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Многоуровневую автопарковку литер 25 площадью 7 307 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зеленая зона площадью 12 077 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зеленая зона площадью 1 746 м<sup>2</sup>;</li> <li>- проезд к ДДУ площадью 2 613 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Оставшаяся территория с исходным целевым назначением участка :508 площадью 23 434 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>На территории участка :508 образовать сервитут для доступа к территории ДДУ литер 22 площадью 246,0 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Г.</b> Изменение участка с <b>КН_23:37:1003000:509</b> площадью <b>39 398 м<sup>2</sup></b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На территории участка :509 образовать сервитут для доступа к автопарковке литер 25 и ДДУ литер 22 площадью 2166 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Территория с исходным целевым назначением участка :509 площадью 39 398 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

		<p>Д. Изменение участка с КН_23:37:1003000:510 площадью 32 638 м<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На территории участка :510 образовать сервитут для доступа к территории ДДУ литер 22(через аллею Античную от 12 литер) площадью 120 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Территория с исходным целевым назначением участка :510 площадью 32 638 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Е. Объединение участков с КН_23:37:1003000:511 площадью 7 259 м<sup>2</sup> и с КН_23:37:1003000:514 площадью 13 881 м<sup>2</sup>, и перераспределение в образуемые земельные участки под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Котельную площадью 12 290 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Водозабор площадью 8 339 м<sup>2</sup>.</li> <li>- 4БРП-10 кВ площадью 511.0 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Ж. Объединение участков с КН_23:37:1003000:492 площадью 6 231 м<sup>2</sup> и с КН_23:37:1003000:3386 площадью 3 292 м<sup>2</sup> в образуемый земельный участок на территории мкр 4 под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДДУ литер 21 площадью 9 523 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>И. Объединение земельных участков с КН_23:37:1003000:3382 площадью 9 938 м<sup>2</sup>, КН_23:37:1003000:3384 площадью 11 713 м<sup>2</sup> и с КН_23:37:1003000:3397 площадью 15 744 м<sup>2</sup> в образуемый земельный участок на территории мкр 4 под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоэтажную жилую застройку и многоуровневую парковку площадью 37 395 м<sup>2</sup>.</li> </ul>
2	Основание для проектирования	<p>-Письмо № 11/1 от 14 января 2021г. ООО «Кубань-Строй»</p> <p>-Договор № _____ от _____ г.</p> <p>-Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа №2809 от 28.11.2018г.</p>
3	Вид градостроительной документации	<p>Проект планировки и проект межевания территории. Корректировка проекта межевания территории.</p>
4	Полное наименование заказчика, адрес и телефон	<p>Общество с ограниченной ответственностью ООО "Кубань-Строй" 350050, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, Офис 702/1Тел. (факс) (861) 274- 89- 63</p>
5	Проектная организация	<p>АО «ПИ «Анапагражданпроект» Краснодарский край, г. Анапа, ул.Заводская,103. Тел. 8(86133) 4-02-09, 4-25-88, факс 8(86133) 4-34-87, 4-34-04.</p>
6	Прочие требования: - количество экземпляров документации, выдаваемое заказчику	<p>Проект межевания территории: 4 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр - на электронном носителе в формате (DWG).</p>

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Кубань-Строй»

Директор



А. Ю. Павлова

" " 2021 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

АО «ПИ «Анапагражданпроект»

Генеральный директор



Ю.С. Петров

" " 2021 г.



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
(ПЗЗ МО ГОРОД-КУРОРТ АНАПА)

